

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

30. 06. 2004

.....lk. nr. *25959*

Sigrid Rana

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2003-31.12.2003

AB BÜROO OÜ

REG nr.103 359 54

SISUKORD

Üldine informatsioon ettevõtte kohta.....	2
Juhatuse tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Kasumiaruanne.....	4
Bilanss.....	5
Rahavoo aruanne.....	7
Omakapitali aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid ja	
hindamisalused.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3 Maksuvõlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Realiseerimise netokäive.....	12
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Juhatuse deklaratsioon.....	13
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek ja juhatuse allkirjad.....	14
Osanike nimekiri.....	15

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

OÜ AB Büroo on asutatud 1994 aastal. Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- ☐ maamõõduteenused;
- ☐ detailplaneeringud ja projekteerimine

Ettevõtte tegutseb ainult Eesti turul. OÜ-s AB Büroo töötab põhikohaga keskmiselt 7 töötajat.

Kontaktandmed

Juriidiline aadress:	Mihkli 16 Pärnu 80032 Eesti Vabariik
Telefon:	372 44 266 37
Fax:	372 44 266 36
Äriregistri nr.	103 359 54
Tegevjuht	Valev Abe
Juhatus	Tiina Abe Alar Abe Andres Abe Valev Abe

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OU AB Büroo majandustegevusele ja tulemustele avaldasid 2003.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- ☐ tihed konkurent maamõõdu turul
- ☐ uute tegevusvaldkondade käivitamine

Käive

2003.a. oli ettevõtte käive 918 860 krooni ehk ca. 250 000 krooni suurem võrreldes eelmise aastaga.

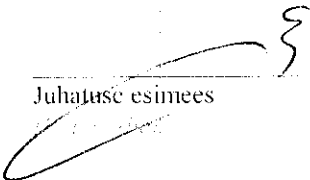
2004.a. planeeritakse käibekasvu ca. 10 %

Investeeringud

2003.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 29 827 krooni, ning 2004.a. on kavas investeerida umbes 60000 krooni põhivahenditesse.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2003.a. keskmiselt 7 põhikohaga töötajat ning kogu 2003.a. palgafond oli 344 361 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 4 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutses ka ettevõtte tegevjuhina. 2003.a. juhatuse liikmele eraldi tasu ei arvestatud.



Juhatusesimees

KASUMIARUANNE

	2003	2002
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	918 860	688 305
Muud äritulud	-	-
Kokku äritulud	918 860	688 305
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	221 267	198 534
Mitmesugused tegevuskulud	160 546	142 208
Tööjõu kulud		
a) palgakulu	253 480	132 400
b) sotsiaalmaksud	83 906	44 225
c) muud tööjõukulud	6 975	8 541
Kokku tööjõu kulud	344 361	185 166
Kulum	84 007	99 860
Muud ärikulud	39 064	321
Kokku ärikulud	849 245	626 089
Ärikasum (-kahjum)	69 615	62 216
Finantstulud	27	70
Kokku finantstulud	27	70
Finantskulud		
c) intressikulud	-	1 162
Kokku finantskulud	-	1 162
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	69 642	61 124
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	69 642	61 124

BILANSS

	2003	2002
AKTIVA (VARA)		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	54 460	31 449
Nõuded ostjate vastu	173 310	92 827
Mitmesugused nõuded	-	2 120
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	-	1 994
Muud ettemakstud tulevperioodide kulud	-	8 932
KOKKU ETTEMAKSTUD KULUD	-	10 926
KÄIBEVARA KOKKU	227 770	137 322
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Masinaid ja seadmeid, inventar	616 967	715 896
(soetusmaksumuses)		
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	- 359 278	- 336 450
Ettemaksed Põhivara eest	-	-
KOKKU MATERIAALNE PÕHIVARA	257 689	379 446
PÕHIVARA KOKKU	257 689	379 446
AKTIVA (VARA) KOKKU	485 459	516 768
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad hankijatele	5 253	57 275
Maksuvõlad	43 988	10 360
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	45 029	37 586
KOKKU VIITVÕLAD	45 029	37 586

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	94 270	105 221
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Mittekonveteeritavad võlakohustused	-	90 000
KOKKU PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	-	90 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	-	90 000
KOHUSTUSED KOKKU	94 270	195 221
OMAKAPITAL		
Aksiakapital (o/ü osakapital) nominaalväärtuses	49 000	49 000
	4 000	4 000
Reservid		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	268 547	207 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 642	61 124
OMAKAPITAL KOKKU	391 189	321 547
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	485 459	516 768

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1.Puhaskasum	69 642	61 124
2.Põhivara kulum	84 007	99 860
4.Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Nõuded ostjate vastu	(80 484)	(52 590)
Muud nõuded		
Hankijate võlgnevus	(52 022)	55 827
Ettemakstud tulevperioodide kulud	8 932	(3 697)
Hankijate ettemaksed	2 120	
Võlakohustused	-	(21 716)
Maksuvõlad	35 622	(14 289)
Muud kohustused	-	(25 000)
Viitvõlad	7 443	15 906
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	75 260	115 425
Rahavoog aruandeaasta investeringutest		
1.Põhivara soetamine	(29 870)	(68 203)
2.Põhivara müük	67 621	
Kokku rahavoog aruandeaasta investeringutest	37 751	(68 203)
Rahavoog aruandesaasta finantseerimisest		
1. Laenu tagasimakse	(90 000)	(28 000)
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	(90 000)	(28 000)
Kokku ettevõtte rahavoog	23 011	19 222
Ettevõtte rahajäägi muutus		
1.Kassa ja pangakonto jääk 01.01.2003	31 449	12 227
2.Kassa ja pangakonto jääk 31.12.2003	54 460	31 449
Kokku rahajäägi muutus	23 011	19 222

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste per- de kasum	Aruandeaasta kasum	reservfond	Kokku
Seisuga 31.12.1998	19 000	59 415	44 412	-	122 827
Seisuga 31.12.1999	49 000	103 827	(21 268)	-	131 559
Seisuga 31.12.2000	49 000	82 559	95 687	-	227 246
Seisuga 31.12.2001	49 000	149 330	62 093	-	260 423
Seisuga 31.12.2002	49 000	207 423	61 124	4 000	321 547
Seisuga 31.12.2003	49 000	268 547	69 642	4 000	391 189

2003.aastal osakapitali ei suurendatud

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD***Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused***

OÜi AB Büroo 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ AB Büroo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtusel kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus”

Materiaalne põhivara*Materiaalse põhivara arvelevõtmine*

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20 %
Muud masinad ja seadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10-30 %

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditchingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ AB Büroo on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Pangakontod EEK	2 707	25 513
Sularaha kassas	51 753	5 936
Kokku	54 460	31 449

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 173 310 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kanti 2003 aastal kahjumisse 21 535 krooni eest

Lisa 3. Maksuvõlad ja ettemaksed

Maksuliik	31.12.01 ettemaks	31.12.01 maksuvõlg	31.12.02 ettemaks	31.12.02 maksuvõlg
Käibemaks		21371	1887	
Sotsiaalmaksuvõlg		14670		5922
Isiku tulumaks		6895		3950
Maksuviivised		240	107	
Töötuskindlustus		238		219
Ettevõtte tulumaks		334		269
Kogumispension		240		
Kokku	0	43988	1994	10360

**Lisa 4. Realiseerimise
netokäive**

Realisatsioonitegevusvaldkondade lõikes:

Maamõõdu teenused pakkumine	918 860
	918 860

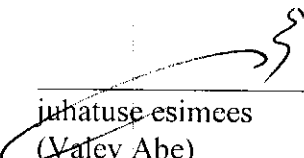
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

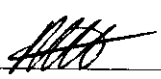
nimetus	soetus-		2003	2003	2003	pv jääk	Jääkmaks
	maks	kulum	ost	müüdnud	kulum	31.12.03	31.12.03
KOKKU PV	715 896	336 451	29 870	128 799	22 827	616 967	257 689
Masinad	128 799	61 180	-	128 799	(61 180)	-	-
Inventar Seadmed	587 097	275 271	29 870	-	84 007	616 967	257 689

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ AB Büroo juhatus deklareerib oma vastutust 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ AB Büroo finantss seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ AB Büroo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


juhatuse esimees
(Valev Abe)
juhatuse liige
(Tiina Abe)

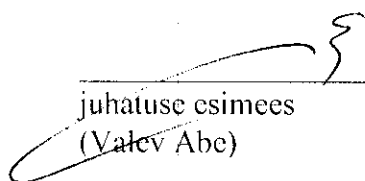
juhatuse liige
(Alar Abe)
juhatuse liige
(Andres Abe)

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	268 547 krooni
▪ 2003.a. aruandeaasta kasum	69 642 krooni
▪ Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	69 642 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	338 189 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ AB Büroo 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 2004
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 2004):


juhatuse esimees
(Valev Abe)


juhatuse liige
(Tiina Abe)

juhatuse liige
(Alar Abe)

juhatuse liige
(Andres Abe)

OSANIKE NIMEKIRI

JR:NR	NIMI	OSA SUURUS	%
1	Valev Abe is.kood 33701224212	21 143,50	43,15
2	Tiina Abe is.kood 44111204217	9285,5	18,95
3	Alar Abe is.kood 37407150280	9285,5	18,95
4	Andres Abe is.kood 36604142416	9285,5	18,95