

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Osaühing Flint Kaubandus

**registrikood:** 10335894

**küla:** Kõo küla

**vald:** Kõo vald

**postisihtnumber:** 70501

**maakond:** Viljandi maakond

**telefon:** 435 5112

**faks:** 435 5110

**e-posti aadress:** [jaan@flintkaubandus.ee](mailto:jaan@flintkaubandus.ee)

**veebilehe aadress:** [www.flintkaubandus.ee](http://www.flintkaubandus.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 9  |
| Lisa 3 Raha                                 | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 5 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 7 Varud                                | 10 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 10 Laenukohustused                     | 12 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva       | 14 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 20 Finantstulud ja -kulud              | 15 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Flint Kaubandus on asutatud 1993. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kaheksateistkümnnes täis-tegevusaasta.

Põhitegevusalaks on põllumajandustehnika ja varuosade müük.

Põllumajandustehnika ja varuosade müügiks omab ettevõtte kauplust, ladu ja hooldekeskust Viljandimaal Kõo asulas. Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli juba saavutatud turuosa ja tootmismahu säilitamine. Sellega tuldi väga hästi toime.

Järgneval majandusaastal on plaanis tagada juba paremad tulemused.

Arengu ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

2010. aastal moodustas müügitulu 29 308 226 krooni, kasvades aastaga 21,77%.

Seisuga 31.12.2010 on bilansis nõudeid ostjate vastu kogusummas 1 864 707 krooni, jaanuari kuuga laekus 90% nõuetest. Klientidega, kes ei ole suutnud jaanuari lõpuks võlgnevust tasuda, on kokku lepitud tähtajad, millal võlad likvideeritakse.

Põhiosa kaupadest importisime Venemaalt, Lätist, Poolast, Leedust, Itaaliast.

Aastavahetuse seisuga töötas ettevõttes 11 töötajat, tööjõukulud moodustasid 1 914 461 krooni. Juhatusel töötasu ei makstud.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada OÜ Flint Kaubandus jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

OÜ Flint Kaubandus tähtsamad finantssuhtarvud on:

|                                      | 2010       | 2009       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                            | 29 308 226 | 24 068 815 |
| Puhaskasum                           | 2 404 671  | 1 370 855  |
| Suhtarvud                            |            |            |
| Müügitulu kasv %                     | 21,77%     | -39,28%    |
| Puhaskasumi kasv %                   | 75,41%     | -71,35%    |
| Rentaablus                           | 8,20%      | 5,70%      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 5,86 korda | 6,82 korda |
| ROA %                                | 6,35%      | 3,87%      |
| ROE %                                | 8,41%      | 5,24%      |

Müügitulu kasv %=(müügitulu 2010-müügitulu 2009)/ müügitulu 2009x100

Puhaskasumi kasv %=(puhaskasum 2010-puhaskasum 2009)/ puhaskasum 2009x100

Rentaablus %=(puhaskasum/ müügitulu)x100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA %=(puhaskasum/ varad)x100

ROE %=(puhaskasum/ omakapital)x100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 5 367 511         | 6 723 808         | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 925 184         | 984 836           | 4       |
| Varud                                        | 18 257 742        | 13 948 079        | 7       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>25 550 437</b> | <b>21 656 723</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 20 000            | 0                 | 2       |
| Materiaalne põhivara                         | 12 315 555        | 13 774 012        | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>12 335 555</b> | <b>13 774 012</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 885 992</b> | <b>35 430 735</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 1 075 787         | 969 675           | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 287 226         | 2 206 232         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 363 013</b>  | <b>3 175 907</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 4 936 777         | 6 073 297         | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>4 936 777</b>  | <b>6 073 297</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>9 299 790</b>  | <b>9 249 204</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 52 500            | 52 500            | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 18 350            | 18 350            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 110 681        | 24 739 826        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 404 671         | 1 370 855         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>28 586 202</b> | <b>26 181 531</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>37 885 992</b> | <b>35 430 735</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010             | 2009             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 29 308 226       | 24 068 815       | 13      |
| Muud äritulud                               | 132 736          | 2 840            | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -21 868 896      | -18 004 558      | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 165 298       | -1 221 891       | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -1 914 461       | -1 481 316       | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 631 710       | -1 623 655       | 8       |
| Muud ärikulud                               | -275 504         | -86 918          | 19      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>2 585 093</b> | <b>1 653 317</b> |         |
|                                             |                  |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -180 422         | -282 462         | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 404 671</b> | <b>1 370 855</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 404 671</b> | <b>1 370 855</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 2009             | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                  |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 2 585 093         | 1 653 317        |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                  |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 631 710         | 1 623 655        | 8        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 631 710</b>  | <b>1 623 655</b> |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -940 348          | -210 035         |          |
| Varude muutus                                            | -4 309 663        | -1 435 927       |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 080 994         | -220 052         |          |
| Makstud intressid                                        | -202 762          | -462 759         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-154 976</b>   | <b>948 199</b>   |          |
|                                                          |                   |                  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                  |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -173 254          | -18 130          | 8        |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                      | -20 000           | 0                | 2        |
| Laekunud intressid                                       | 22 444            | 177 584          |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-170 810</b>   | <b>159 454</b>   |          |
|                                                          |                   |                  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                  |          |
| Saadud laenud                                            | 15 490            | 0                |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 037 797        | -912 384         | 10       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -8 204            | -36 943          | 9        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 030 511</b> | <b>-949 327</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 356 297</b> | <b>158 326</b>   |          |
|                                                          |                   |                  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>6 723 808</b>  | <b>6 565 482</b> | <b>3</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 356 297</b> | <b>158 326</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>5 367 511</b>  | <b>6 723 808</b> | <b>3</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2008</b>                 | 52 500                      | 18 350                       | 24 739 826                     | 24 810 676 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 1 370 855                      | 1 370 855  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 52 500                      | 18 350                       | 26 110 681                     | 26 181 531 |
|                                   |                             |                              |                                |            |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 2 404 671                      | 2 404 671  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 52 500                      | 18 350                       | 28 515 352                     | 28 586 202 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Flint Kaubandus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamise tavale. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga jooksevkonto jääki ja Hansa Rahaturufondi osakuid kui üllilikviidset vara.

### Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle sidusettevõtte soetamist ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis nominaalväärtuses.

### Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses. Varude kuluks kandmisel rakendatakse FIFO-meetodit. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetamismaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis vara maksumusega üle 10 000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Maa                 |                |
| Ehitised            | 12             |
| Masinad ja seadmed  | 5              |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamise printsiibil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted,
2. eelpool loetletud isikute lähikondlased,
3. ettevõtte töötajad.

**Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad**

(kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: |            |                     |                 |            |
|---------------------------------------------------------|------------|---------------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                  | Asukohamaa | Põhitegevusala      | Osalusemäär (%) |            |
|                                                         |            |                     | 31.12.2009      | 31.12.2010 |
| Technoland OÜ                                           | Eesti      | Tööstuskaupade müük | 0               | 50         |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Technoland OÜ          | 50                  | 25.05.2010         | 20 000                           |

**Lisa 3 Raha**

(kroonides)

|                   | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 4 884            | 26 466           |
| Arvelduskontod    | 5 362 627        | 6 697 342        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 367 511</b> | <b>6 723 808</b> |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010       | 31.12.2009     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 864 707        | 967 302        | 5       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 864 707        | 975 987        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | 0                | -8 685         |         |
| Muud nõuded                       | 178              | 198            |         |
| Ettemaksed                        | 60 299           | 17 336         |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 925 184</b> | <b>984 836</b> |         |

## Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010       | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 864 707        | 975 987        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | 0                | -8 685         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 864 707</b> | <b>967 302</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 758 187        | 112 196        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 39 067         | 27 265         |
| Sotsiaalmaks                                  | 72 929         | 60 810         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 264          | 141            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 9 646          | 7 738          |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>881 093</b> | <b>208 150</b> |

## Lisa 7 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 16 548 922        | 12 899 468        |
| Ettemaksed varude eest | 1 708 820         | 1 048 611         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>18 257 742</b> | <b>13 948 079</b> |

Juhatuse hinnangul ei ole bilansis kajastatud varusid, mille netorealiseerimismaksumus oleks madalam bilansilisest maksumusest.

Sidusettevõttesse on antud seisuga 31.12.2010 varusid vastutavale hoiule summas 314 790 EEK.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |     |            |                    |                          |            |                                    | Kokku      |
|---------------------|-----|------------|--------------------|--------------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                     | Maa | Ehitised   | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
| <b>31.12.2008</b>   |     |            |                    |                          |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus      | 995 | 16 224 039 | 2 055 132          | 867 263                  | 0          | 0                                  | 19 147 429 |
| Akumuleeritud kulum | 0   | -2 874 164 | -644 714           | -278 912                 | 0          | 0                                  | -3 797 790 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 995 | 13 349 875 | 1 410 418          | 588 351                  | 0          | 0                                  | 15 349 639 |
|                     |     |            |                    |                          |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused | 0   | 0          | 29 898             | 18 130                   | 0          | 0                                  | 48 028     |
| Amortisatsioonikulu | 0   | -1 296 004 | -244 153           | -83 498                  | 0          | 0                                  | -1 623 655 |
|                     |     |            |                    |                          |            |                                    |            |
| <b>31.12.2009</b>   |     |            |                    |                          |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus      | 995 | 16 224 039 | 2 074 860          | 762 759                  | 0          | 0                                  | 19 062 653 |
| Akumuleeritud kulum | 0   | -4 170 168 | -878 697           | -239 776                 | 0          | 0                                  | -5 288 641 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 995 | 12 053 871 | 1 196 163          | 522 983                  | 0          | 0                                  | 13 774 012 |
|                     |     |            |                    |                          |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused | 0   | 0          | 86 950             | 16 304                   | 70 000     | 70 000                             | 173 254    |
| Amortisatsioonikulu | 0   | -1 295 511 | -255 053           | -81 147                  | 0          | 0                                  | -1 631 711 |
|                     |     |            |                    |                          |            |                                    |            |
| <b>31.12.2010</b>   |     |            |                    |                          |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus      | 995 | 16 224 039 | 2 161 810          | 779 063                  | 70 000     | 70 000                             | 19 235 907 |
| Akumuleeritud kulum | 0   | -5 465 679 | -1 133 750         | -320 923                 | 0          | 0                                  | -6 920 352 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 995 | 10 758 360 | 1 028 060          | 458 140                  | 70 000     | 70 000                             | 12 315 555 |

## Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |            |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendi kohustus               | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendi kohustus               | 8 204      | 8 204                             | 0                   | 0           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 8 204      | 8 204                             | 0                   | 0           |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |        |
|------------------------------------------|--------------------|--------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku  |
| 31.12.2010                               | 18 590             | 18 590 |
| 31.12.2009                               | 24 569             | 24 569 |

## Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |               |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |               |             |             |
| Pikaajaline pangalaen                | 6 012 564  | 1 075 787                         | 4 936 777           | 0           | Euribor+0,98% | EUR         | 10.04.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 6 012 564  | 1 075 787                         | 4 936 777           | 0           |               |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |               |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 6 012 564  | 1 075 787                         | 4 936 777           | 0           |               |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |               |             |             |
|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |               |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |               |             |             |
| Pikaajaline pangalaen                | 7 034 768  | 961 471                           | 4 453 542           | 1 619 755   | Euribor+0,98% | EUR         | 10.04.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 7 034 768  | 961 471                           | 4 453 542           | 1 619 755   |               |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 8 204      | 8 204                             | 0                   | 0           |               |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 7 042 972  | 969 675                           | 4 453 542           | 1 619 755   |               |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |     |            |            |
|--------------------------------------------------------|-----|------------|------------|
|                                                        | Maa | Ehitised   | Kokku      |
| 31.12.2010                                             | 995 | 10 735 275 | 10 736 270 |
| 31.12.2009                                             | 995 | 12 002 803 | 12 003 798 |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 626 278          | 363 203          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 313 819          | 274 638          |         |
| Maksuvõlad                       | 881 093          | 208 150          | 6       |
| Muud võlad                       | 1 273 651        | 1 360 241        |         |
| Saadud ettemaksed                | 192 385          | 0                |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 287 226</b> | <b>2 206 232</b> |         |

## Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 52 500     | 52 500     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes             |                   |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                         | 2010              | 2009              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                            |                   |                   |
| Eesti                                                   | 28 469 854        | 23 598 356        |
| Leedu                                                   | 100 537           | 46 654            |
| Soome                                                   | 455 718           | 171 244           |
| Läti                                                    | 234 611           | 252 561           |
| Saksamaa                                                | 1 502             | 0                 |
| Tšehhi                                                  | 27 134            | 0                 |
| Itaalia                                                 | 18 870            | 0                 |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>               | <b>29 308 226</b> | <b>24 068 815</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                  | <b>29 308 226</b> | <b>24 068 815</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                           |                   |                   |
|                                                         | 2010              | 2009              |
| Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 28 345 159        | 23 721 614        |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                       | 963 067           | 347 201           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                  | <b>29 308 226</b> | <b>24 068 815</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

|                               | 2010           | 2009         |
|-------------------------------|----------------|--------------|
| Kasum valuutakursi muutustest | 106 440        | 277          |
| Muud                          | 26 296         | 2 563        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>132 736</b> | <b>2 840</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

|                                                  | 2010              | 2009              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 20 276 128        | 16 999 158        |
| Energia                                          | 138 903           | 129 714           |
| Elektrienergia                                   | 96 603            | 85 794            |
| Soojusenergia                                    | 42 300            | 43 920            |
| Transpordikulud                                  | 1 064 523         | 848 242           |
| Muud                                             | 389 342           | 27 444            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>21 868 896</b> | <b>18 004 558</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                        | 2010             | 2009             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Energia                                | 11 940           | 10 604           |
| Elektrienergia                         | 11 940           | 10 604           |
| Lähetuskulud                           | 135 792          | 111 283          |
| Reklaamikulud                          | 269 688          | 285 533          |
| Masinate hoolduskulu                   | 21 913           | 87 128           |
| Kütusekulu                             | 136 647          | 94 833           |
| Kindlustuskulu                         | 29 618           | 29 806           |
| Muud                                   | 559 700          | 602 704          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 165 298</b> | <b>1 221 891</b> |

## Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Flint Kaubandus sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Lisa 18 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                       | 2010             | 2009             |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                             | 1 432 119        | 1 103 984        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 482 342          | 377 332          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>1 914 461</b> | <b>1 481 316</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>11</b>        | <b>11</b>        |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010           | 2009          |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 256 348        | 76 157        |
| Annetused                      | 0              | 50            |
| Esinduskulud                   | 162            | 78            |
| Muud                           | 18 994         | 10 633        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>275 504</b> | <b>86 918</b> |

## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010            | 2009            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud                       | 22 444          | 177 584         |
| Intressikulud                       | -202 866        | -460 046        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-180 422</b> | <b>-282 462</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad | 16 887     | 0          | 0          | 0          |

|                 | 2010  |         | 2009  |        |
|-----------------|-------|---------|-------|--------|
|                 | Ostud | Müügid  | Ostud | Müügid |
| Sidusettevõtjad | 0     | 248 174 | 0     | 0      |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2010    | 2009    |
|-----------------|---------|---------|
| Arvestatud tasu | 179 335 | 153 000 |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Flint Kaubandus (registrikood: 10335894) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN SIHV          | Juhatuse liige     | 21.06.2011           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Flint Kaubandus osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Flint Kaubandus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Flint Kaubandus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

21.06.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Flint Kaubandus (registrikood: 10335894) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KSENIA LUKKANEN    | Vandeaudiitor      | 21.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 2010              |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 110 681        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 404 671         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>28 515 352</b> |
| Jaotamine                                    |                   |
| Dividendideks                                | 1 200 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 200 000</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 110 681        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 404 671         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>28 515 352</b> |
| Jaotamine                                    |                   |
| Dividendideks                                | 1 200 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 200 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 4778       | 28345159        | 96.71%      | Jah            |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                       | 45201      | 963067          | 3.29%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Jaan Sihv      | 36106166012                         | Kõo küla, Kõo vald, Viljandi maakond, Eesti | 52500 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | jaan@flintkaubandus.ee |