

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Flint Kaubandus

**registrikood:** 10335894

**küla:** Kõo küla

**vald:** Kõo vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 70501

**e-posti aadress:** jaan@flintkaubandus.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 11 |
| Lisa 6 Varud                                | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 17 |
| Lisa 18 Tulumaks                            | 17 |
| Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 17 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 20 |

## Tegevusaruanne

OÜ Flint Kaubandus on asutatud 1993. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on põllumajandustehnika ja varuosade müük. Põllumajandustehnika ja varuosade müügiks omab ettevõtte kauplust, ladu ja hooldekeskust Viljandimaal Kõo asulas.

2014. aastal moodustas müügitulu 3 267 246 EUR-i.

Antud majandusaasta kujunes üsna keeruliseks.

Seisuga 31.12.2014 on bilansis nõudeid ostjate vastu kogusummas 17 389 EUR. Klientidega, kes ei ole suutnud jaanuari lõpuks võlgnevust tasuda, on kokku lepitud tähtajad, millal võlad likvideeritakse.

Aastavahetuse seisuga töötas ettevõttes 13 töötajat, tööjõukulud üldsummas 203 455 EUR-i.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada OÜ Flint Kaubanduse jätkusuutlikkus praegustes tingimustes.

OÜ Flint Kaubandus tähtsamad finantssuhtarvud:

|                                      | 2014       | 2013       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                            | 3 267 246  | 4 081 362  |
| Puhaskasum                           | 274 566    | 343 260    |
| Suhtarvud                            |            |            |
| Müügitulu kasv %                     | -19,95%    | 12,63%     |
| Puhaskasumi kasv %                   | -20,01%    | -41,13%    |
| Rentaablus                           | 8,40%      | 8,41%      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 5,00 korda | 5,31 korda |
| ROA %                                | 8,11%      | 10,50%     |
| ROE %                                | 9,85%      | 12,88%     |

Müügitulu kasv %=(müügitulu 2014-müügitulu 2013)/müügitulu 2013x100

Puhaskasumi kasv %=(puhaskasum 2014-puhaskasum 2013)/puhaskasum 2013x100

Rentaablus %=(puhaskasum/müügitulu)x100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA%=(puhaskasum/varad)x100

ROE%=(puhaskasum/omakapital)x100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 700 697          | 784 258          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 977           | 212 839          | 3       |
| Varud                                        | 2 070 592        | 1 583 433        | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 789 266</b> | <b>2 580 530</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 278            | 1 278            | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 595 199          | 686 014          | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>596 477</b>   | <b>687 292</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 385 743</b> | <b>3 267 822</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 79 671           | 79 632           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 478 081          | 406 204          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>557 752</b>   | <b>485 836</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 39 146           | 117 707          | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>39 146</b>    | <b>117 707</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>596 898</b>   | <b>603 543</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 356            | 3 356            | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 173            | 1 173            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 509 750        | 2 316 490        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 274 566          | 343 260          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 788 845</b> | <b>2 664 279</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 385 743</b> | <b>3 267 822</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 267 246      | 4 081 362      | 12      |
| Muud äritulud                               | 3 756          | 80 019         | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 519 414     | -3 400 243     | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -110 088       | -104 476       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -203 455       | -176 177       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -124 229       | -111 764       | 7       |
| Muud ärikulud                               | -2 136         | -4 131         | 17      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>311 680</b> | <b>364 590</b> |         |
| Intressikulud                               | -2 268         | -3 033         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 168            | 311            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>309 580</b> | <b>361 868</b> |         |
| Tulumaks                                    | -35 014        | -18 608        | 18      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>274 566</b> | <b>343 260</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 311 680         | 364 590         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 124 229         | 111 764         | 7       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0               | -71 089         | 13      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>124 229</b>  | <b>40 675</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 194 862         | -142 125        | 3       |
| Varude muutus                                            | -487 159        | 56 750          | 6       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -55 927         | -31 335         | 10      |
| Makstud intressid                                        | -2 402          | -3 100          |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -11 962         | -26 848         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>73 321</b>   | <b>258 607</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -33 414         | -135 935        | 7       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0               | 71 600          | 7       |
| Laekunud intressid                                       | 168             | 311             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-33 246</b>  | <b>-64 024</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -73 569         | -131 575        | 9       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -5 067          | -5 136          | 8       |
| Makstud dividendid                                       | -45 000         | -101 000        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-123 636</b> | <b>-237 711</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-83 561</b>  | <b>-43 128</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 784 258         | 827 386         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-83 561</b>  | <b>-43 128</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 700 697         | 784 258         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2012</b>              | 3 356                       | 1 173                        | 2 386 490                   | 2 391 019 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 343 260                     | 343 260   |
| Makstud dividendid             | 0                           | 0                            | -70 000                     | -70 000   |
| <b>31.12.2013</b>              | 3 356                       | 1 173                        | 2 659 750                   | 2 664 279 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 274 566                     | 274 566   |
| Makstud dividendid             | 0                           | 0                            | -150 000                    | -150 000  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                             |                              |                             | 0         |
| <b>31.12.2014</b>              | 3 356                       | 1 173                        | 2 784 316                   | 2 788 845 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Flint Kaubandus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamise tavale. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga jooksevkonto jääki.

### Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle sidusettevõtte soetamist ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis nominaalväärtuses.

### Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses. Varude kuluks kandmisel rakendatakse FIFO-meetodit. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetamismaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis vara maksumusega üle 639 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 639

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Maa                 |                |
| Ehitised            | 12             |
| Masinaid ja seadmed | 5              |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamise printsiibil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted,
2. eelpool loetletud isikute lähikondlased,
3. ettevõtte töötajad.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 5 996          | 10 330         |
| Arvelduskontod    | 694 701        | 773 928        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>700 697</b> | <b>784 258</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 17 389        | 17 389         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 17 389        | 17 389         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 74            | 74             | 4       |
| Muud nõuded                        | 0             | 0              |         |
| Ettemaksed                         | 514           | 514            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>17 977</b> | <b>17 977</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 211 423        | 211 423        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 211 423        | 211 423        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 0              | 4       |
| Muud nõuded                        | 387            | 387            |         |
| Ettemaksed                         | 1 029          | 1 029          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>212 839</b> | <b>212 839</b> |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |               | 31.12.2013 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0          | 11 180        | 0          | 62 859        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 4 335         | 0          | 5 488         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 8 274         | 0          | 9 620         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 444           | 0          | 469           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 714           | 0          | 892           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 74         |               | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>74</b>  | <b>24 947</b> | <b>0</b>   | <b>79 328</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014 |                        |            |                     |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala      | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                     | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 11941622                                                     | Technoland OÜ          | Eesti      | Tööstuskaupade müük | 50               | 50         |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Technoland OÜ          | 50                  | 25.05.2010         | 1 278                            |

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 915 201        | 1 454 344        |
| Ettemaksed varude eest | 155 391          | 129 089          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2 070 592</b> | <b>1 583 433</b> |

Juhtkonna hinnangul ei ole bilansis kajastatud varusid, mille netorealiseerimismaksumus oleks madalam nende bilansilisest maksumusest.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |     |           |                    |                          | Kokku     |
|---------------------|-----|-----------|--------------------|--------------------------|-----------|
|                     | Maa | Ehitised  | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |           |
| <b>31.12.2012</b>   |     |           |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 64  | 1 036 905 | 216 040            | 57 524                   | 1 310 533 |
| Akumuleeritud kulum | 0   | -519 571  | -123 184           | -34 675                  | -677 430  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 64  | 517 334   | 92 856             | 22 849                   | 633 103   |
|                     |     |           |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused | 0   | 128 978   | 35 524             | 683                      | 165 185   |
| Amortisatsioonikulu | 0   | -81 923   | -22 936            | -6 905                   | -111 764  |
| Müügid              | 0   | 0         | -510               | 0                        | -510      |
|                     |     |           |                    |                          |           |
| <b>31.12.2013</b>   |     |           |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 64  | 1 141 601 | 240 168            | 58 207                   | 1 440 040 |
| Akumuleeritud kulum | 0   | -577 212  | -135 234           | -41 580                  | -754 026  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 64  | 564 389   | 104 934            | 16 627                   | 686 014   |
|                     |     |           |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused | 0   | 0         | 30 000             | 3 414                    | 33 414    |
| Amortisatsioonikulu | 0   | -91 332   | -26 731            | -6 166                   | -124 229  |
| Müügid              | 0   | 0         | 0                  | 0                        | 0         |
|                     |     |           |                    |                          |           |
| <b>31.12.2014</b>   |     |           |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 64  | 1 141 601 | 270 168            | 61 621                   | 1 473 454 |
| Akumuleeritud kulum | 0   | -668 544  | -161 965           | -47 746                  | -878 255  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 64  | 473 057   | 108 203            | 13 875                   | 595 199   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2014     | 2013          |
|--------------------|----------|---------------|
| Ehitised           | 0        | 70 000        |
| Masinad ja seadmed | 0        | 1 600         |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>71 600</b> |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                          | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |
| Kapitalirent                             | 19 162     | 5 067                            | 14 095                 | 0           | Euribor<br>6k+1,95% | EUR         | 15.08.2018  |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 19 162     | 5 067                            | 14 095                 | 0           |                     |             |             |

  

|                                          | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |
| Kapitalirent                             | 24 114     | 4 952                            | 19 162                 | 0           | Euribor<br>6k+1,95% | EUR         | 15.08.2018  |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 24 114     | 4 952                            | 19 162                 | 0           |                     |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
| Masinad ja seadmed                       | 25 168        | 28 096        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>25 168</b> | <b>28 096</b> |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                          | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |               |             |             |
| Pikaajalised laenud                      |            |                                  |                        |             |               |             |             |
| Pikaajaline pangalaen                    | 99 655     | 74 604                           | 25 051                 | 0           | Euribor+0,98% | EUR         | 10.04.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b>     | 99 655     | 74 604                           | 25 051                 | 0           |               |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 19 162     | 5 067                            | 14 095                 | 0           |               |             |             |
| <b>Laenukohustused<br/>kokku</b>         | 118 817    | 79 671                           | 39 146                 | 0           |               |             |             |

  

|                                          | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |               |             |             |
| Pikaajalised laenud                      |            |                                  |                        |             |               |             |             |
| Pikaajaline pangalaen                    | 173 225    | 74 680                           | 98 545                 | 0           | Euribor+0,98% | EUR         | 10.04.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b>     | 173 225    | 74 680                           | 98 545                 | 0           |               |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 24 114     | 4 952                            | 19 162                 | 0           |               |             |             |
| <b>Laenukohustused<br/>kokku</b>         | 197 339    | 79 632                           | 117 707                | 0           |               |             |             |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|--------------|----------------|----------------|
| Maa          | 64             | 64             |
| Ehitised     | 355 310        | 436 322        |
| <b>Kokku</b> | <b>355 374</b> | <b>436 386</b> |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 41 937         | 41 937         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 17 688         | 17 688         |         |
| Maksuvõlad                       | 24 947         | 24 947         | 4       |
| Muud võlad                       | 383 922        | 383 922        |         |
| Saadud ettemaksed                | 9 587          | 9 587          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>478 081</b> | <b>478 081</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 25 146         | 25 146         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 17 806         | 17 806         |         |
| Maksuvõlad                       | 79 328         | 79 328         | 4       |
| Muud võlad                       | 256 004        | 256 004        |         |
| Saadud ettemaksed                | 27 920         | 27 920         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>406 204</b> | <b>406 204</b> |         |

Kirjel "muud võlad" on kajastatud dividendikohustused koos potentsiaalse maksukohustusega.

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 356      | 3 356      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                         | 2014             | 2013             |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes             |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                            |                  |                  |
| Eesti                                                   | 2 935 314        | 3 991 600        |
| Leedu                                                   | 192 350          | 1 899            |
| Soome                                                   | 67 376           | 37 008           |
| Läti                                                    | 65 504           | 36 758           |
| Saksamaa                                                | 105              | 4 060            |
| Rootsi                                                  | 533              | 66               |
| Bulgaaria                                               | 0                | 7 550            |
| Rumeenia                                                | 673              | 2 421            |
| Kreeka                                                  | 85               | 0                |
| Iirimaa                                                 | 3 480            | 0                |
| Ungari                                                  | 304              | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>              | <b>3 265 724</b> | <b>4 081 362</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                     |                  |                  |
| Valgevene                                               | 979              | 0                |
| Island                                                  | 543              | 0                |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>       | <b>1 522</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                  | <b>3 267 246</b> | <b>4 081 362</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                           |                  |                  |
| Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 3 237 010        | 4 049 868        |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                       | 30 236           | 31 494           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                  | <b>3 267 246</b> | <b>4 081 362</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2014         | 2013          |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0            | 71 089        |
| Kasum valuutakursi muutustest      | 173          | 138           |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 877          | 5 960         |
| Metallijäätmete müük               | 1 747        | 1 579         |
| Muud                               | 959          | 1 253         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>3 756</b> | <b>80 019</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2014             | 2013             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 2 477 018        | 3 347 103        |
| Energia                                          | 12 456           | 9 816            |
| Elektrienergia                                   | 6 638            | 7 164            |
| Soojusenergia                                    | 5 818            | 2 652            |
| Transpordikulud                                  | 28 497           | 41 286           |
| Muud                                             | 1 443            | 2 038            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 519 414</b> | <b>3 400 243</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                | 821            | 885            |
| Elektrienergia                         | 821            | 885            |
| Lähetuskulud                           | 4 881          | 6 396          |
| Reklaamikulud                          | 24 788         | 24 339         |
| Masinate hoolduskulu                   | 7 697          | 2 495          |
| Kütusekulu                             | 20 627         | 13 828         |
| Kindlustuskulu                         | 4 396          | 3 627          |
| Raamatupidamisteenuse kulu             | 11 624         | 9 476          |
| Muud                                   | 35 254         | 43 430         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>110 088</b> | <b>104 476</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 152 780        | 132 621        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 50 675         | 43 556         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>203 455</b> | <b>176 177</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>11</b>      | <b>11</b>      |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2014         | 2013         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 35           | 868          |
| Kingitused                     | 1 903        | 2 748        |
| Esinduskulud                   | 89           | 388          |
| Muud                           | 109          | 127          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>2 136</b> | <b>4 131</b> |

## Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2014              |               | 2013              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 150 000           | 35 014        | 70 000            | 18 608        |
| <b>Kokku</b>               | <b>150 000</b>    | <b>35 014</b> | <b>70 000</b>     | <b>18 608</b> |

Vaba omakapital on 2 784 317 eurot seisuga 31.12.2014. Dividende on võimalik välja maksta 2 227 454 eurot, tulumaksu tuleb sel juhul 556 863 eurot.

## Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 227 453        | 2 101 202        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 556 863          | 558 548          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>2 784 316</b> | <b>2 659 750</b> |

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõtte võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised. Ettevõtte ei ole teadaolevaid maksuriske.

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad | 0          | 0          | 484        | 0          |

| 2014            | Ostud | Müügid |
|-----------------|-------|--------|
| Sidusettevõtjad | 0     | 3 662  |
|                 |       |        |
| 2013            | Ostud | Müügid |
| Sidusettevõtjad | 604   | 6 398  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2014   | 2013   |
| Arvestatud tasu                                                               | 18 898 | 17 572 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

**Osaühing Flint Kaubandus (registrikood: 10335894) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN SIHV          | Juhatuse liige     | 18.06.2015           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Flint Kaubandus osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Flint Kaubandus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Flint Kaubandus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

19.06.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Flint Kaubandus (registrikood: 10335894) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KSENIA LUKKANEN    | Vandeaudiitor      | 19.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 509 750        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 274 566          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 784 316</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 80 000           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>80 000</b>    |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 509 750        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 274 566          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 784 316</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 80 000           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>80 000</b>    |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 4778       | 3237010         | 99.07%      | Jah            |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                       | 45201      | 30236           | 0.93%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| Jaan Sihv      | 36106166012                               | Kõo küla, Kõo<br>vald, Viljandi<br>maakond, Eesti | 3356 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | jaan@flintkaubandus.ee |