

OÜ KOONGA TEHNO

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2008 lõppenud
majandusaasta kohta*

OÜ KOONGA TEHNO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

1. jaanuar 2008
31. detsember 2008

Äriühingu nimetus

Koonga Tehno OÜ

Äriregistri number

10335813

Aadress

Koonga küla, Koonga vald
88401 Pärnumaa

Telefon

+372 447 5565

Faks

+372 447 5567

E-mail

koongatehno@hotmail.ee

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile
Osanike nimekiri

OÜ KOONGA TEHNO

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
LISA 2. RAHA.....	15
LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED	15
LISA 4. NÕUDED OSTJATE VASTU	15
LISA 5. VARUD.....	15
LISA 6. KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	16
LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA	16
LISA 8. VÕLAD JA ETTEMAKSED	17
LISA 9. MUUD VÕLAD	17
LISA 10. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSU VÕLAD	17
LISA 11. PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	18
LISA 12. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED.....	18
LISA 13. OSAKAPITAL	19
LISA 14. MÜÜGITULU.....	19
LISA 15. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE KAUPA	19
LISA 16. RAHAVOOGUDE ARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS	19
LISA 17. LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA.....	20
LISA 18. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	20
JUHATUSE ALLKIRJAD.....	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	23
OSANIKE NIMEKIRI.....	24

OÜ KOONGA TEHNO

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Koonga Tehno põhitegevuseks on mootorsõidukite tehnilise ülevaatuse korraldamine. 2008. aastal andis tunda maailma majanduse üldine langus ka OÜ Koonga Tehno äritegevuses. 2008.a oli OÜ Koonga Tehno müügitulu 2 116 456 krooni, mis on 13,6 % väiksem kui 2007. aastal.

Käibest moodustas 94 % sõidukite tehniline ülevaatus, 2,5 % kinnisvara üüritulu, 2,6 % autotarvikute jaemüük ja 0,9 % muu tegevus.

Majanduslangusest tingituna ja sõidukite arvu üldise vähenemise tõttu on kahanenud ka vajadus tehnölevaatuse järele. Teatavat mõju avaldab ettevõtte äritegevusele tehnölevaatuse tsüklilisus (peamised ülevaatuse teostamise ajad on märtsist detsembrini), kõige rohkem sõidukeid esitatakse ülevaatusale aprillis-mais.

Käibe langusele on avaldanud kindlasti mõju ka tõsiasi, et 2008. aasta jooksul avati meie teeninduspiirkonnas mitu uut ülevaatuspunkti.

2006. a. investeeriti vabad rahalised vahendid pikaajalise investeerimislaenu abil kinnisvarasse, milleks on Pärnu kesklinna korterid. 2007. ja 2008. aastal on üüritud eluruumid välja, mis osaliselt katab nende soetamisega seotud laenukulud.

2007. ja 2008 aastal oli korterite üürimine muutunud perspektiivikamaks. Samasugused tingimused kehtivad ka 2009.aastal. Ajaline periood üürniku leidmisel on muutunud lühemaks. Karmistunud laenutingimused sunnivad inimesi korteri ostmise asemel neid üürima, seetõttu on üürnikke lihtsam leida.

OÜ Koonga Tehno on hinnatud Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt erialaselt pädevaks vastavalt Majandusministri 21.04.2004.a. määruse nr 110 nõuetele sõidukite tehnilise kontrolli mõõtmiste alal. Erialane pädevus kehtib kaks aastat, antud juhul kuni 07.12.2009, seejärel toimub uus hindamine. Erialase pädevuse taotlemiseks on OÜ Koonga Tehno koostanud „Kvaliteedikäsiraamatu“, mida pidevalt täiendatakse.

2008. aastal oli OÜ Koonga Tehno müügitulu 2 116 456 krooni. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 89 704 krooni.

OÜ Koonga Tehno töötajate keskmine arv oli 6 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 1 262 741 krooni. OÜ Koonga Tehno juhatus on kaheliikmeline. Kuna juhatuse liikmed on OÜ Koonga Tehno töötajad, siis juhatuse tasusid eraldi ei ole makstud. Juhatus liikme ennetähtaegsel tagasikutsumisel on ette nähtud maksta neile hüvitist, mille suurus sõltub konkreetsest olukorrast, kuid hüvitise suurus ei ületa ühelgi juhul ennetähtaegse tagasikutsumise kuupäevale eelnenud kuue kuu töötasu summat.

Ettevõtte põhieesmärgiks on majanduskriisist hoolimata säilitada oma turupositsioon jätkuvalt parandades klientide teenindamise taset. 2009. aastal täiustatakse juba väljatöötatud teeninduse kvaliteedisüsteemi.

Majanduslangus sunnib äriühingu töötajaid kokkuhoiule ning samal ajal pingutama parema tulemuse ning kvaliteedi nimel. Üks võimalus toime tulla on tõhustada töötajate teenindusvõimekust.

OÜ KOONGA TEHNO

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Koonga Tehno juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Koonga Tehno finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Koonga Tehno varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Koonga Tehno seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 29. juunil 2009.

Juhatuse hinnangul on OÜ Koonga Tehno jätkuvalt tegutsev äriühing.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Heino Liin	juhatuse liige	_____	29. juuni 2009
Luule liin	juhatuse liige	_____	29. juuni 2009

OÜ KOONGA TEHNO

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2008

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	263 820	503 126
Nõuded ja ettemaksed	3	161 355	172 981
Nõuded ostjate vastu	4	142 740	152 389
Muud lühiajalised nõuded		35	555
Ettemaksed teenuste eest		18 580	20 037
Varud	5	61 026	43 552
Tooraine ja materjal		54 292	36 733
Müügiks ostetud kaubad		6 734	6 819
Käibevara kokku		486 201	719 659
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 920 729	2 031 609
Materiaalne põhivara	7	322 105	462 133
Maa		18 954	18 954
Ehitised (jääkmaksumuses)		39 124	55 704
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		160 329	243 657
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		102 198	142 318
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		1 500	1 500
Põhivara kokku		2 242 834	2 493 742
VARAD KOKKU		2 729 035	3 213 401

ÕÜ KOONGA TEHNO

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2008

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		241 801	228 077
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		241 801	228 077
Võlad ja ettemaksed	8	439 136	306 447
Võlad tarnijatele		29 642	29 265
Võlad töövõtjatele		123 843	163 509
Maksuvõlad	10	105 509	89 015
Muud võlad	9	180 142	22 192
Saadud ettemaksed		0	2 466
Lühiajalised kohustused kokku		680 937	534 524
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	961 072	1 202 147
Laenud		961 072	1 202 147
Pikaajalised kohustused kokku		961 072	1 202 147
Kohustused kokku		1 642 009	1 736 671
Omakapital			
Osakapital	12	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 051 730	979 366
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-89 704	372 364
Omakapital kokku		1 087 026	1 476 730
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 729 035	3 213 401

OÜ KOONGA TEHNO

KASUMIARUANNE 2008. AASTA KOHTA

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	14	2 116 456	2 450 678
Muud äritulud		<u>3 115</u>	<u>30 588</u>
Äritulud kokku		2 119 571	2 481 266
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		236 304	294 234
Mitmesugused tegevuskulud		272 361	313 884
Tööjõu kulud		1 262 741	1 055 762
Palgakulu		947 653	791 839
Sotsiaalmaksud		315 088	263 923
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	250 908	262 120
Muud ärikulud		<u>7 768</u>	<u>15 811</u>
Ärikulud kokku		2 030 082	1 941 811
Ärikasum		89 489	539 455
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		<u>-99 446</u>	<u>-82 476</u>
Finantstulud ja -kulud kokku		-99 446	-82 476
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-9 957	456 979
Tulumaks		<u>-79 747</u>	<u>84 615</u>
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		<u>-89 704</u>	<u>372 364</u>

OÜ KOONGA TEHNO

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2008. AASTA KOHTA

	Lisa	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		89 489	539 455
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	250 908	262 120
Kahjum põhivara mahakandmisest (vargus)		0	15 753
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16	11 627	72 117
Varude muutus	16	-17 474	-9 195
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16	-41 638	64 323
Makstud ettevõtte tulumaks		-65 420	-118 461
Rahavood äritegevusest kokku		227 492	826 112
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	7	0	-74 486
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	0	0
Saadud intressid		945	7 385
Rahavood investeerimistegevusest kokku		945	-67 101
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud	11	0	0
Laenude tagasimaksed		-227 352	-223 122
Makstud intressid		-100 391	-89 861
Makstud dividendid		-140 000	-520 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-467 743	-832 983
Rahavood kokku		-239 306	-73 972
RAHA AASTA ALGUSES		503 126	577 098
RAHA AASTA LÕPUS		263 820	503 126

OÜ KOONGA TEHNO

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31. detsember 2006				
Saldo 2006. aruandes	100 000	25 000	1 279 365	1 404 365
Vea korrigeerimine			1	1
Korrigeeritud saldo 31. detsember 2006	100 000	25 000	1 279 366	1 404 366
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
2007.a. puhaskasum			372 364	372 364
31. detsember 2007				
Saldo 2007. aruandes	100 000	25 000	1 351 730	1 476 730
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
Aruandeaasta kahjum			-89 704	-89 704
31. detsember 2008	100 000	25 000	962 026	1 087 026

OÜ KOONGA TEHNO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Koonga Tehno 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes või omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservina.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

ÕÜ KOONGA TEHNO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt, maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised – 3-10 % aastas;
- seadmed – 10-20 % aastas;
- mootorsõidukid – 20 % aastas;
- kontoriinventar – 20-30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas

OÜ KOONGA TEHNO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- a) õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni;
- b) korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

ÕÜ KOONGA TEHNO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimisegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need on välja kuulutatud ning millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

ÕÜ KOONGA TEHNO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	144 819	29 649
Pangakontod	119 001	273 477
AS-i Hansapank deposiit	0	200 000
Kokku	263 820	503 126

LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu (-ebatõenäolised)	142 740	152 389
Muud lühiajalised nõuded	35	555
Ettemaksed teenuste eest	18 580	20 037
Kokku	161 355	172 981

LISA 4. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 146 078 krooni, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 3 338 krooni.

LISA 5. VARUD

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	54 292	36 733
Müügiks ostetud kaubad	6 734	6 819
Kokku	61 026	43 552

OÜ KOONGA TEHNO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Saldo 31.12.2005	0
2006.a. muutused	
Soetamine	2 216 409
Kinnisvarainvesteeringute kulum 2006. a.	-73 920
Saldo 31.12.2006 (jääkmaksumus)	2 142 489
2007.a. muutused	
Kulum 2007.a.	-110 880
Saldo 31.12.2007 (jääkmaksumus)	2 031 609
2008.a. muutused	
Kulum 2008.a.	-110 880
Saldo 31.12.2008 (jääkmaksumus)	1 920 729
Akumuleeritud kulum	-295 680

Kinnisvarainvesteeringud on panditud laenude tagatiseks (vt lisa 17). Renditulu saadi kinnisvarainvesteeringutelt 2008.a. 53 179 krooni ja haldamiskulud olid 17 084 krooni.

LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus						
31.detsember 2006	15 694	391 363	432 729	170 997	1500	1 012 283
2007.a. muutused						
Soetamine	3260	0	22 316	48 910	0	74 486
Mahakandmine	0	0	-21 003	0	0	-21 003
31. detsember 2007	18 954	391 363	434 042	219 907	1 500	1 065 766
31. detsember 2008	18 954	391 363	434 042	219 907	1 500	1 065 766
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-296 527	-112 351	-48 765	0	-457 643
2007.a kulum	0	-39 132	-83 284	-28 824	0	-151 240
Mahakant. pv kulum			5 250			5 250
31. detsember 2007	0	-335 659	-190 385	-77 589	0	-603 633
2008.a kulum	0	-16 580	-83 328	-40 120	0	-140 028
31. detsember 2008	0	-352 239	-273 713	-117 709	0	-743 661
Jääkmaksumus						
31. detsember 2007	18 954	55 704	243 657	142 318	1 500	462 133
31. detsember 2008	18 954	39 124	160 329	102 198	1 500	322 105

OÜ KOONGA TEHNO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	29 642	29 265
Võlad töövõtjatele	123 843	163 509
Maksuvõlad (vt. lisa 10)	105 509	89 015
Muud võlad (vt lisa 9)	180 142	22 192
Saadud ettemaksed	0	2 466
Kokku	439 136	306 447

LISA 9. MUUD VÕLAD

	31.12.2008	31.12.2007
Varasematel aastatel omanikele jaotatud, kuid väljamaksmata dividendid	160 000	0
Sotsiaalmaksu viitvõlg	19 961	21 992
Töötuskindlustusmakse viitvõlg (vastavalt 0,3 ja 0,6 %)	181	200
Kokku	180 142	22 192

LISA 10. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuvõlad		
Käibemaks	21 721	24 749
Üksikisiku tulumaks	12 680	11 271
Sotsiaalmaks	26 358	22 537
Dividendi tulumaks	42 532	28 205
Erisoodustuse tulumaks	1 063	1 128
Töötuskindlustusmakse	611	498
Kogumispensioni makse	544	627
Kokku	105 509	89 015

OÜ KOONGA TEHNO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 11. PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED

	Investeeringislaen
Tehingud 2006.a.	
Kohustuste suurenemine	1 800 000
Kohustuste tasumine 2006.a.	-146 654
Tagasimakse järgmisel perioodil (2007.a.) s.o. lühiajaline kohustus	-230 282
Pikaajalise laenukohustuse jääk 31.12.2006.	1 423 064
Tehingud 2007.a.	
Tasumise parandus 2007.a. seoses muutuva intressiga	7 160
Tagasimakse järgmisel perioodil (2008.a) so lühiajaline kohustus	-228 077
Pikaajalise laenukohustuse jääk 31.12.2007.a	1 202 147
Tehingud 2008.a.	
Tasumise parandus 2008.a. seoses muutuva intressiga	725
Tagasimaksed järgmisel perioodil (2009.a) so lühiajaline kohustus	-241 800
Pikaajalise laenukohustuse jääk 31.12.2008.a	961 072

Intressimäär muutuv

Lõplik tasumise tähtaeg 11.04.2013.a.

2008.a. jooksul kuulub tasumisele 241 800 krooni.

Võlakohustuse tagatise kohta on informatsioon avalikustatud lisas 17.

LISA 12. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendidena ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 962 026 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 255 728 krooni (962 026 x 21/79).

Dividendideks maksti välja 2008. aasta jooksul 140 000 krooni 2007.a kasumi jaotuse otsuse alusel eraldatud dividende. Välja maksmata jäi 160 000 krooni.

OÜ KOONGA TEHNO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 13. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2008 ja 2007 on OÜ Koonga Tehno osakapital 100 000 krooni, mis jaguneb kaheks osaks.

LISA 14. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti Vabariik	2 116 456	2 450 678
Kokku	2 116 456	2 450 678

LISA 15. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE KAUPA

EMTAK kood	Tegevusalad	2008	2007
71201	Autode tehniline ülevaatus	1 992 263	2 264 166
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	61 867	124 687
45321	Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	55 419	57 174
71209	Muu teimimine ja analüüs	466	458
45201	Mootorsõidukite hooldus ja remont.	0	600
49399	Sõitjate muu maismaavedu	6 441	3 593
Kokku		2 116 456	2 450 678

LISA 16. RAHAVOOGUDE ARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS

	2008	2007
Bilansikirjete muutus:		
Nõuded ostjate vastu	9 649	49 944
Ettemaksed teenuste eest	1 458	22 158
Muud nõuded	520	15
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 627	72 117
Bilansikirjete muutus:		
Varud kokku	-17 474	-9 195
Äritegevusega seotud varude muutus:	-17 474	-9 195
Bilansikirjete muutus:		
Võlad tarnijatele	377	8600
Maksuvõlad	2 167	107
Võlad töövõtjatele	-41 716	55 616
Ostjate ettemaksed	-2 466	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus:	-41 638	64 323

OÜ KOONGA TEHNO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 17. LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

Investeeringislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:
Hüpoteek korteriomanditele Pärnus summas 2 340 000 krooni.

LISA 18. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Koonga Tehno aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ostu-müügitehingud:

Seotud osapooled	Tehingu liik	2008		2007	
		ost	müük	ost	müük
OÜ Rosliin	kaubad, teenused	6 224	-	59 533	-
Kokku		6 224	-	59 533	-

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

		2008	2007
OÜ Rosliin	tasumata arved	104 710	110 934
Kokku		104 710	110 934

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid 2008. ja 2007. allahinnatud ei ole.

* * *

OÜ KOONGA TEHNO

JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 29. juunil 2009 koostanud OÜ Koonga Tehno majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning kasumi jaotamise ettepanekust ja esitanud need üldkoosolekule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Heino Liin	juhatuse liige	_____	29. juuni 2009
Luule Liin	juhatuse liige	_____	29. juuni 2009

OÜ KOONGA TEHNO

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31. detsember 2008 on OÜ Koonga Tehno jaotamiskõlbulik kasum järgnev:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 051 730 krooni
2008. aasta kahjum	<u>-89 704 krooni</u>
Jaotamiskõlbulik kasum kokku	962 026 krooni

OÜ Koonga Tehno juhatus teeb ettepaneku jaotada kasutamiskõlbulik kasum järgnevalt:

Dividendideks	100 000 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	862 026 krooni.

29. juuni 2009

Heino Liin
Juhatuse liige

OÜ KOONGA TEHNO

2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

OÜ Koonga Tehno aruandeaasta müügitulu kuni kümne suurema tegevusala järgi vastavalt Äriseadustiku § 4 lg 6 alusel kehtestatud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile aruandeperioodil 01.01.2008 – 31.12.2008 oli alljärgnev:

Jrk	EMTAK kood	Tegevusala nimetus	Müügitulu summa
1.	71201	Autode tehniline ülevaatus	1 992 263
2.	68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	61 867
3.	45321	Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	55 419
4.	49399	Sõitjate muu maismaavedu	6 441
5.	71209	Muu teimimine ja analüüs	466
KOKKU			2 116 456

29. juuni 2009

Luule Liin
Juhatuse liige

OÜ KOONGA TEHNO

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 29. juuni 2009 on OÜ Koonga Tehno osanikud:

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Heino Liin	Eesti Vabariik	35305044248	60 000 krooni
Heili Liin	Eesti Vabariik	47612174212	40 000 krooni

Luule Liin
Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10335813	osaühing Koonga Tehno	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	koongatehno@hotmail.ee
Faks	+372 4475567
Telefon	+372 4475566

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Heino Liin	35305044248	Halinga vald, Pärnumaa	60000
Heili Liin	47612174212	Papiniidu 27, Pärnu	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Autode tehniline ülevaatus	71201	1992263	93.99	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61867	2.92	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	55419	2.61	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	6441	0.30	Ei
Muu teimimine ja analüüs	71209	466	0.02	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Koonga Tehno (registrikood: 10335813) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Luule Liin (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009