

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Koonga Tehno

registrikood: 10335813

küla: Koonga küla

vald: Koonga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88401

telefon: +372 4475565

faks: +372 4475567

e-posti aadress: koongatehno@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 13 Muud võlad	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Tulumaks	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

OÜ Koonga Tehno on asutatud 1993.aastal, põhitegevuseks on mootorsõidukite tehnilise ülevaatusse korraldamine.

2012. aastal oli OÜ Koonga Tehno müügitulu 124 568 EUR, mis on 1,02 % väiksem kui 2011. aastal. Kui võrrelda 2009. ja 2010.a, kus oli käibelangus 13,9%, on olukord paranenud ning prognoosime, et algab pikaajaline taastumine globaalsest ja kohalikust majanduskriisist.

2012. aasta kogukäibest moodustas 91,78 % sõidukite tehniline ülevaatus, 4,72 % kinnisvara üüritulu, 2,77 % pulbertulekustutite kontrollimine ja 0,73 % muu tegevus.

Sõidukite tehnilisele ülevaatussele on omane teatud tsüklilisus - peamiselt esitatakse sõidukeid ülevaatusse märtsist detsembrini. Aprillis - mais lisandub sõiduautode, busside, veoautode ja nende haagiste ülevaatusse veel ratastraktorite ja nende haagiste tehnoülevaatus. Ratastraktorite ja nende haagiste ülevaatusse teostatakse eelnevalt meedias avaldatud graafiku alusel klientide juures kohapeal.

2006. aastal investeeriti vabad rahalised vahendid pikaajalise investeerimislaenu abil kinnisvarasse, milleks on eluruumid Pärnu kesklinnas. Jätkuvalt on eluruumid välja üüritud, üüritulu katab osaliselt nende soetamisega seotud laenukulud. Üürilepingud on sõlmitud praegu 12 kuuliste perioodidena. Pikaajaline investeerimislaen lõpeb 11.04.2013.a.

Alates 2009. aastast on eluruumide väljaüürimine muutunud perspektiivikamaks, suviti on Pärnu kesklinnas juba korralike üüripindade puudus. Ajaline periood üürniku leidmiseks on muutunud lühemaks.

OÜ Koonga Tehno on hinnatud Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt erialaselt pädevaks vastavalt Majandusministri määruse nr 85 nõuetele sõidukite tehnilise kontrolli mõõtmise alal. Viimane, kaks aastat kehtiv erialase pädevuse hindamine, toimus detsembris 2011. Sõidukite tehnilise ülevaatusse teostamisel mõõtmisala kvaliteedi tagamiseks on OÜ Koonga Tehno koostanud "Kvaliteedikäsiraamatu", mida pidevalt järgitakse ja täiendatakse. Järgmine erialase pädevuse hindamine toimub 2013. a. detsembris.

Võtame eesmärgiks pidevalt täiustada kvaliteedisüsteemi ning tõhusamaks muuta sisekontrolli. On välja töötatud kvaliteedisüsteem, mis peab tagama, et tehnoülevaatusse teenus vastaks seadusandlusest tulenevatele nõuetele ning oleks püsivalt nõutava kvaliteediga. Üheks võtmeküsimuseks on töötajate töö efektiivsuse tõstmine.

2012. aastal kujunes aruandeaasta kasumiks 12 379 EUR.

2012. aastal jätkus tööjõukulude kasv. OÜ Koonga Tehno töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale oli 5 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 71 332 EUR.

OÜ Koonga Tehno juhatus on üheliikmeline. Kuna juhatuse liige on OÜ Koonga Tehno töötaja, siis juhatuse tasusid eraldi ei ole makstud.

2013.a. plaanime jätkuvalt seadmete uuendamist. Investeeringuid toetab käibe kasvu ootus ja jätkuv kasumlikkus, samuti pankade valmidus rahastada suuremaid investeeringuid varasemast soodsama hinnaga.

OÜ Koonga Tehno põhieesmärgiks on teostada sõidukite tehnoülevaatusse parimal moel, juhindudes seejuures eelkõige "Liiklusseadusest", MKM määrustest ja Maanteeameti juhenditest.

Juhtkonna hinnangul on OÜ Koonga Tehno jätkuvalt tegutsev osaühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Koonga Tehno tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Koonga Tehno finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Koonga Tehno on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Koongas, 29. juuni 2013

Luule Liin

juhatuse esimees

allkirjastatud digitaalselt

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 227	21 767	2
Nõuded ja ettemaksed	5 302	8 713	3,4
Varud	2 131	1 701	5
Kokku käibevara	26 660	32 181	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	97 252	101 501	6
Materiaalne põhivara	22 254	8 157	7
Kokku põhivara	119 506	109 658	
Kokku varad	146 166	141 839	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 700	18 817	8
Võlad ja ettemaksed	31 637	23 671	9
Kokku lühiajalised kohustused	39 337	42 488	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 884	6 394	8
Kokku pikaajalised kohustused	7 884	6 394	
Kokku kohustused	47 221	48 882	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	14
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 578	64 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 379	20 673	
Kokku omakapital	98 945	92 957	
Kokku kohustused ja omakapital	146 166	141 839	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	124 568	126 858	15
Muud äritulud	734	2 015	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 930	-16 889	17
Mitmesugused tegevuskulud	-17 685	-19 791	18
Tööjõukulud	-71 332	-53 227	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 863	-10 038	6,7
Muud ärikulud	-59	-2 248	20
Ärikasum (kahjum)	14 433	26 680	
Finantstulud ja -kulud	-355	-910	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 078	25 770	
Tulumaks	-1 699	-5 097	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 379	20 673	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 433	26 680	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 863	10 038	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	140	0	
Kokku korrigeerimised	6 003	10 038	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 411	4	
Varude muutus	-430	1 045	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 621	976	
Makstud intressid	-364	-925	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 189	-3 398	
Kokku rahavood äritegevusest	25 485	34 420	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 184	-308	
Laekunud intressid	8	15	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 176	-293	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-21 293	-18 335	
Makstud dividendid	-2 556	-12 782	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 849	-31 117	
Kokku rahavood	-2 540	3 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 767	18 757	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 540	3 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 227	21 767	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	1 598	83 469	91 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 673	20 673
Makstud dividendid			-12 782	-12 782
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-6 391	-6 391
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2011	6 390	1 598	84 969	92 957
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	6 390	1 598	84 969	92 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 379	12 379
Makstud dividendid			-2 556	-2 556
Muud muutused omakapitalis			-3 835	-3 835
31.12.2012	6 390	1 598	90 957	98 945

2011.a. kasumi jaotamisel otsustati 2012.aastal jaotada dividendideks 6 391 EUR. Tegelikult maksti välja 2012.a. jooksul 2 556 EUR, välja maksmata jäi 3 835 EUR, mis on näidatud real "Muutused muudest väljamaksetest omanikele". Dividendide väljamaksmise perioodi on edasilükatud lähtudes sellest, et ei kahjustaks äriühingu majanduslikud huvid ja jätkusuutlikkus.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Koonga Tehno 2012. aasta majandusaasta aruande periood on 01. jaanuar 2012 kuni 31. detsember 2012. OÜ Koonga Tehno 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aastast alates on raamatupidamise aastaaruanne esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 01.01.2010 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatusega rakendatakse 2009. aasta 1.jaanuaril või hiljem algavate majandusaasta aruannete perioodide suhtes majandusaasta aruande taksonoomia alusel koostatud raamatupidamise aastaaruande vorme. Taksonoomia põhineb laiendataval rahandusalaste andmete aruandluskeele standardil 2.1 (XBRL) ja standardi laiendusel. Taksonoomia sisaldab bilansi, kasumiaruande, rahavoogude aruande, omakapitali liikumise aruande, raamatupidamise aastaaruande lisade ja majandusaasta aruandega koos esitatavate dokumentide elemente.

OÜ Koonga Tehno lähtub majandusaasta aruande ja sellega koos esitatavate dokumentide koostamisel Rahandusministri 31.dets. 2009.a. määrusest nr 73 „Majandusaasta aruande taksonoomia alusel koostatavate raamatupidamise aastaaruande vormide kehtestamine“.

Elektroonilise majandusaasta aruande (EMA) esitamine ei toonud olulisi sisulisi muudatusi OÜ Koonga Tehno 2012. aasta raamatupidamise aastaaruandes võrreldes varasemate majandusaasta aruannetega.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" sisaldab põhiliselt lühiajalisi nõudeid ostjate vastu. Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Materjalid ning müügiks ostetud kaup on võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Pärnu kesklinnas asuvat kahte korteriomandit, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil. OÜ Koonga Tehno on rendileandja kasutusrendi tingimustel. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Eluruumide soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt analoogiliselt muu põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 30 aastat
Seadmed	5 - 20 aastat
Sõidukid	5 - 10 aastat
Muu inventar	3 - 10 aastat

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Rendid

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud korteriomandid (eluruumid) kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi makseid kajastatakse tuluna eluruumide kasutamise eest. Seisuga 31.12.2012.a. on kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus 97 251 EUR.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena õiglase väärtuse summas.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil arortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu.

Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Pikaajaline investeerimislaen lõpeb aprillis 2013.a.

Investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad: hüpoteek korteriomanditele summas 149 553 EUR.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Arvestades õigusaktidest tulenevaid kohustusliku reservi kujundamise nõudeid, oli ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2012 seisuga 90 955 EUR. Tulumaksukohustuse võimalik summa, mis kaasneb selle kasumi jaotamisega dividendidena, on maksimaalselt 24 178 EUR ja netodividendide summa 66 777 EUR.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid dividendidena ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendidena ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakselt.

Majandusaasta aruande lisas on toodud eraldi maksude ettemaksed ja kohustused st võlgnevused ja nõuded eri maksude puhul ei kuulu saldeerimisele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Koonga Tehno käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

OÜ Koonga Tehno kasutab oma raamatupidamise aastaaruandes raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, kus ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest (näit. materjalikulud, tööjõukulud, amortisatsioonikulud). Skeemi 1 on üldjuhul sobivam rakendada, kuna see ei nõua kulude jagamist ettevõtte erinevatele funktsioonidele. Skeemi 1 rakendavad sageli väikeettevõtted, kellel puudub vajadus kulude liigenduseks funktsioonide kaupa.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 1598 EUR. Reservkapitali suurus on ette nähtud põhikirjas ja see ei tohi olla vähem kui 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 742	2 058
Arvelduskontod	17 485	19 709
Kokku raha	19 227	21 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 286	4 286		
Ostjatelt laekumata arved	4 286	4 286		
Muud nõuded	3	3		
Viitlaekumised	3	3		
Ettemaksed	1 013	1 013		
Tulevaste perioodide kulud	1 013	1 013		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 302	5 302		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 632	7 632		
Ostjatelt laekumata arved	7 674	7 674		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-42	-42		
Muud nõuded	6	6		
Intressinõuded	1	1		
Viitlaekumised	5	5		
Ettemaksed	1 075	1 075		
Tulevaste perioodide kulud	1 075	1 075		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 713	8 713		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	4 286	7 674
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-42
Kokku nõuded ostjate vastu	4 286	7 632

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-42	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-42
Lootusetuks tunnistatud nõuded	42	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-42

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	2 041	1 631
Müügiks ostetud kaubad	90	70
Kokku varud	2 131	1 701

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	141 654	141 654
Akumuleeritud kulum	-33 070	-33 070
Jääkmaksumus	108 584	108 584
Amortisatsioonikulu	-7 083	-7 083
31.12.2011		
Soetusmaksumus	141 654	141 654
Akumuleeritud kulum	-40 153	-40 153
Jääkmaksumus	101 501	101 501
Amortisatsioonikulu	-4 249	-4 249
31.12.2012		
Soetusmaksumus	141 654	141 654
Akumuleeritud kulum	-44 402	-44 402
Jääkmaksumus	97 252	97 252

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 879	5 683
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 417	2 219

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010											
Soetusmaksumus	1 211	25 013	8 141	3 462	19 727	31 330	10 593		96	96	68 243
Akumuleeritud kulum		-23 407	-8 087	-3 082	-14 887	-26 056	-7 976				-57 439
Jääkmaksumus	1 211	1 606	54	380	4 840	5 274	2 617		96	96	10 804
Ostud ja parendused				308		308					308
Amortisatsioonikulu		-447	-54	-105	-1 264	-1 423	-1 085				-2 955
31.12.2011											
Soetusmaksumus	1 211	25 013	8 141	3 770	19 727	31 638	10 593		96	96	68 551
Akumuleeritud kulum		-23 854	-8 141	-3 187	-16 151	-27 479	-9 061				-60 394
Jääkmaksumus	1 211	1 159	0	583	3 576	4 159	1 532		96	96	8 157
Ostud ja parendused	300	1 818	11 666	521	1 405	13 592		140		140	15 850
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	300	1 818									2 118
Muud ostud ja parendused			11 666	521	1 405	13 592		140		140	13 732
Amortisatsioonikulu		-246	-48	-120	-660	-828	-539				-1 613
Muud muutused								-140		-140	-140
31.12.2012											
Soetusmaksumus	1 511	26 831	19 807	4 291	21 132	45 230	10 593	0	96	96	84 261
Akumuleeritud kulum		-24 100	-8 189	-3 307	-16 811	-28 307	-9 600				-62 007
Jääkmaksumus	1 511	2 731	11 618	984	4 321	16 923	993	0	96	96	22 254

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Investeeringislaen SEB pank	6 369	6 369			muutuv	11.04.2013
Kapitalirent SEB Liising	1 331	1 331			EURIBOR ja %	15.11.2017
Lühiajalised laenud kokku	7 700	7 700				
Pikaajalised laenud						
Kapitalirent SEB Liising	7 884		7 884		EURIBOR ja %	15.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	7 884		7 884			
Laenukohustused kokku	15 584	7 700	7 884			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Investeeringislaen SEB pank	18 817	18 817				
Lühiajalised laenud kokku	18 817	18 817				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen SEB pank	6 394		6 394			
Pikaajalised laenud kokku	6 394		6 394			
Laenukohustused kokku	25 211	18 817	6 394			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Muud varad	97 252	101 501
Kokku	97 252	101 501

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 897	2 897		
Võlad töövõtjatele	6 173	6 173		
Maksuvõlad	7 819	7 819		
Muud võlad	14 539	14 539		
Intressivõlad	0	0		
Dividendivõlad	12 782	12 782		
Muud viitvõlad	1 757	1 757		
Saadud ettemaksed	209	209		
Muud saadud ettemaksed	209	209		
Kokku võlad ja ettemaksed	31 637	31 637		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 963	2 963		
Võlad töövõtjatele	4 290	4 290		
Maksuvõlad	6 341	6 341		
Muud võlad	9 856	9 856		
Dividendivõlad	8 948	8 948		
Muud viitvõlad	908	908		
Saadud ettemaksed	221	221		
Muud saadud ettemaksed	221	221		
Kokku võlad ja ettemaksed	23 671	23 671		

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	2 897	2 963

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	5 167	2 641
Puhkusetasude kohustus	1 006	1 649
Kokku võlad töövõtjatele	6 173	4 290

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 888
Käibemaks	981	948
Üksikisiku tulumaks	1 021	701
Erisoodustuse tulumaks	156	132
Sotsiaalmaks	1 954	1 459
Kohustuslik kogumispension	70	42
Töötuskindlustusmaksed	239	171
Maamaks	0	0
Aktsiisimaks	0	0
Intress	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 398	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 819	6 341

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on näidatud väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendide tulumaks summas 3 398 EUR. Väljakuulutatud ja väljamaksmata dividendide summa on 12 783 EUR (12 783 x 21/79)

Lisa 13 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	0	0		
Dividendivõlad	12 782	12 782		
Muud viitvõlad	1 757	1 757		
Kokku muud võlad	14 539	14 539		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	8 948	8 948		
Muud viitvõlad	908	908		
Kokku muud võlad	9 856	9 856		

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital jaguneb kaheks osaks nimiväärtustega 3834 ja 2556 EUR.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	124 568	126 858
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 568	126 858
Kokku müügitulu	124 568	126 858
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode tehniline ülevaatus	114 331	118 110
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 879	5 683
Mootorsõiduki lisaseadmete jaemüük	20	36
Sõitjate muu maismaa vedu	525	176
Muu teimimine ja analüüs	3 455	2 731
Mitteeluruumi kasutada andmine	222	122
Sõidukite remont	127	0
Sõiduki tehniline kontroll	9	0
Kokku müügitulu	124 568	126 858

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kindlustushüvitis	0	2 015
Juhendamistasu	709	0
Muud	25	0
Kokku muud äritulud	734	2 015

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	552	556
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	298	869
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 415	1 634
Energia	7 756	6 043
Elektrienergia	3 138	2 704
Kütus	4 618	3 339
Transpordikulud	1 917	1 771
Logistikakulud	1 137	803
Seadmete hooldus ja remont	2 680	4 757
Muud	175	456
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 930	16 889

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	240	600
Energia	3 875	3 316
Kütus	3 875	3 316
Mitmesugused bürookulud	923	882
Uurimis- ja arengukulud	210	1 037
Koolituskulud	217	163
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 785	4 287
Kindlustuskulud	1 374	1 354
Territooriumi hooldus, valvekulud	570	973
Sõidukite hooldus ja logistika	1 833	2 419
Telefoni ja postikulud	1 332	2 502
Infoteenused	528	549
Juhendmaterjalid	210	140
Klienditeenindamisega seotud kulud	961	551
Reklaamikulud	625	734
Muud	2	284
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 685	19 791

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	54 439	40 440
Sotsiaalmaksud	16 893	12 787
Kokku tööjõukulud	71 332	53 227
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	8
Sõiduki taastamine	0	2 206
Annetus	0	32
Kaastundeavaldused	51	0
Muud	7	2
Kokku muud ärikulud	59	2 248

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	9	15
Intressikulud	-364	-925
Intressikulu laenudelt	-364	-925
Kokku finantstulud ja -kulud	-355	-910

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	6 391	1 699	19 173	5 097
Kokku	6 391	1 699	19 173	5 097

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 628	6 260

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	12 967	12 223

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

osaühing Koonga Tehno (registrikood: 10335813) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUULE LIIN	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 379
Kokku	90 957
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	90 957

Juhatus teeb ettepaneku 2012.a. kasumist dividende mitte jaotada, kuna varasematel aastatel jaotatud dividendid on veel välja maksmata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 379
Kokku	90 957
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	90 957

Juhatus otsustas 2012. aasta kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autode tehniline ülevaatus	71201	114331	91.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6101	4.90%	Ei
Muu teimimine ja analüüs	71209	3455	2.77%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	525	0.42%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	136	0.11%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	20	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Liin	35305044248		3834 EUR
Heili Liin	47612174212		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475565
Faks	+372 4475567
E-posti aadress	koongatehno@hotmail.ee