

30.06.2003

.....lk. nr. *10965*.....

Hedi Vuks

OÜ AGMERAL

2002.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ AGMERAL
Juriidiline aadress	86802 Jõesuu, Tori vald
Äriregistri kood	Pärnumaa, Eesti Vabariik
Majandusaasta algus	10335210
Majandusaasta lõpp	01.01.2002
Telefon	31.12.2002
Faks	050 61 717
E-mail	044 66 533
Tegevjuht	agmeral@hotmail.ee
Audiitor	Agur Alev, juhatuse esimees
Põhitegevus	Milvi Selter
Dokumentide loetelu	Aami Audiitorbüroo OÜ
	metsamaterjali ost-müük
	Osanike nimekiri
	Audiitori järeldusotsus

SISUKORD

SISUKORD	2
2002.A. TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS SEISUGA 31.12.2002	6
KASUMIARUANNE (SKEEM 1)	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	12
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	12
<i>Raha ja raha ekvivalendid</i>	12
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	12
<i>Varud</i>	12
<i>Materiaalne põhivara</i>	13
<i>Rahavood</i>	13
<i>Puhkusetasu kohustuse arvestus</i>	13
<i>Netokäive</i>	13
<i>Rendiarvestus</i>	13
<i>Tulude arvestus</i>	14
<i>Reservide moodustamine</i>	14
<i>Ettevõtte tulumaks</i>	14
<i>Bilansipäevajärgsed sündmused</i>	14
LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD	15
LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU	15
LISA 3. MAKSUD	16
LISA 4. VARUD	16
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	17
LISA 6. PIKAAJALISED KOHUSTUSED JA PANDITUD VARA	17
LISA 7. KAPITALIRENT	18
LISA 8. VIITVÖLAD	18
LISA 9. REALISEERIMISE NETOKÄIVE	19
LISA 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	19
2002.A. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20



2002.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Agmeral tegevusalade koosseisu kuulub kaks põhitegevusala:

- metsamaterjali ost ja müük. Metsamaterjali kokkuostmine ja edasimüük on saavutanud stabiilse käibemahu eelkõige tegevuse tulemuslikkuse tõusule. Müüakse edasi nii ise ülestöötatud kui ka kokkuostetud metsamaterjali.
- metsamaterjali ülestöötamine ja transporditeenused Eesti piires. Transporditeenuseid teostatakse kahe metsaveoautoga. Metsamaterjali ülestöötamiseks soetati 2002 aastal uus spetsiaalne metsatraktor. Tehnika on olemas ka metsamaterjali metsast väljaveo teostamiseks. Metsamaterjali tootmine ja ülestöötamine toimub nii ettevõtte endale soetatud kinnistutel kui ka teenustööna tellijatele.

Teostatud on tugitegevusena muid transporditeenuseid.

OÜ AGMERAL netokäive oli 2002 aastal 7,441 miljonit krooni. Võrreldes eelmise aastaga kasvas ettevõtte netokäive 31%. 100 % teenustest ja kaupadest müüdi Eesti Vabariigis. Metsamaterjali müügi osakaal realiseerimise netokäibest on suurenenud võrreldes 2001.aastaga 10%, moodustades kogukäibest 87%. Metsa väljaveo- ja transporditeenuse osakaal realiseerimise netokäibest on vähenenud, moodustades 2002 aastal 12% kogu netokäibest.

OÜ Agmeral teenis 2002. aastal 982,4 tuhat krooni puhaskasumit, mis teeb ettevõtte rentaabluseks 13,2 %. Võrreldes 2001. aastaga, mil teeniti 1 127,0 tuhat krooni puhaskasumit, langes rentaablus 20,2 %-lt 14,7 %-ni. 2002.aastal tehti kulutusi uue tehnika ja kinnistute soetamiseks kokku 2 668,7 tuhat krooni. 2003.aastaks planeeritakse investeringuid põhivarasse ligikaudu miljoni krooni väärtuses. 2002.aastal soetati neli kinnistut kasvava metsa ja maaga. Osatühing Agmeral ei teinud 2002.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2003. aastaks.



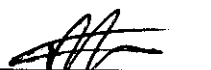
2002.aastal oli OÜ AGMERAL keskmine töötajate arv 7 töötajat ning palgakulu oli 818,4 tuhat krooni, sealhulgas tegevjuhi – juhatuse esimehe tasud koos sotsiaalmaksudega olid 136,4 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ettenähtud.

Võttes arvesse ärikeskkonna prognoosi järgmiseks majandusaastaks ja põhitegevusala tugevat konkurentsi Eestis on OÜ Agmeral põhieesmärgiks turuosa säilitamine ja kindlustamine.

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes on järgmised:

Näitaja	1999	2000	2001	2002
Käibevara (kr.)	297 746	382 311	658 413	1 134 719
Põhivara (kr.)	315 040	664 074	2 370 760	4 157 693
Kohustused (kr.)	168 020	222 856	1 090 378	2 478 464
Omakapital (kr.)	444 766	823 529	1 938 795	2 813 948
s.h. puhaskasum (kr.)	273 482	414 174	1 127 070	982 367
Netokäive (kr.)	2 262 689	3 272 357	5 580 347	7 441 149
Rentaablus (%)	12,1	12,7	20,2	13,2

Rentaablus on arvestatud puhaskasumi suhtena netokäibesse.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ AGMERAL juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osatüingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutatud ja konservatiivsetel alustel. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja kajastab osatüingu raamatupidamisaruande koostamiskuupäeva 23. juuni 2003.a. seisundit. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ AGMERAL jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

JUHATUSE LIIGE:

AGUR ALEV



Jõesuus, 23. juunil 2003.a.



BILANSS SEISUGA 31.12.2002
(eesti kroonides)

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	186 172	79 616	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	480 240	169 098	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-114 021	0	
Nõuded ostjate vastu kokku	366 219	169 098	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109 431	82 360	3
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	109 431	82 360	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	472 897	327 339	
Varud kokku	472 897	327 339	4
Käibevara kokku	1 134 719	658 413	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	2 323 838	1 728 108	
Masinad ja seadmed	2 554 070	1 147 530	
Muu inventar, tööriistad	21 648	39 210	
Akumuleeritud põhivara kulum	-741 863	-544 088	
Materiaalne põhivara kokku	4 157 693	2 370 760	5
Põhivara kokku	4 157 693	2 370 760	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	5 292 412	3 029 173	

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste hüpoteegikohustuste tagasimaksud	30 000	30 000	
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksud	161 020	0	
Lühiajaline laen	150 000	0	
Lühiajalised võlakohustused kokku	341 020	30 000	7
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	405 921	122 408	
Võlad hankijatele kokku	405 921	122 408	
Maksuvõlad	57 519	26 593	3
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	155 534	97 133	
Viitvõlad kokku	155 534	97 133	8
Lühiajalised kohustused kokku	959 994	276 134	
Pikaajalised hüpoteegikohustused	987 268	814 244	
Pikaajalised kapitaliisingu kohustused	561 202	0	
Pikaajalised kohustused kokku	1 518 470	814 244	6
KOHUSTUSED KOKKU	2 478 464	1 090 378	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Reservid kokku	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 721 581	701 725	
Aruandeaasta kasum	982 367	1 127 070	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	2 813 948	1 938 795	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU)	5 292 412	3 029 173	



KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

01.01.2002 kuni 31.12.2002

(eest kroonides)

	2002.a.	2001.a.	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	7 441 149	5 580 347	9
s.h. metsamaterjali müük	6 524 961	4 359 242	
transporditeenus	893 182	1 206 106	
muu müük	23 006	14 999	
Muud äritulud	45 214	153 991	
Äritulud kokku	7 486 363	5 734 338	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 982 980	3 493 159	
Mitmesugused tegevuskulud	247 405	112 187	
Tööjõukulud kokku	818 429	623 046	
a) palgakulud	608 137	477 177	
b) sotsiaalmaksud	210 292	145 869	
Kulum	317 005	353 999	5
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	317 005	353 999	
Muud ärikulud	118 602	7 266	
Ärikulud kokku	6 484 421	4 589 657	
Ärikasum	1 001 942	1 144 681	
Finantstulud			
Kasum valuutakursi muutustest		4 466	
Muud intressi- ja finantstulud	332	1 132	
Finantstulud kokku	332	5 598	
Finantskulud			
Intressikulud	19 774	21 575	
Kahjum valuutakursi muutustest	133	1 634	
Finantskulud kokku	19 907	23 209	
KASUM MAJANDUSTEgevusest	982 367	1 127 070	
ARUANDEAasta Puhaskasum	982 367	1 127 070	

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi, pidades silmas Raamatupidamise Toimkonna protokollilisi otsuseid nr. 9-2 15.06.1995.a. "Raamatupidamise aastaaruande koostamise eesmärk ja põhinõuded" ja nr.12-2 30.09.1995.a. "Raamatupidamise aastaaruande kasumiaruande kirjete sisu". Kasumiaruanne on koostatud silmas pidades tulude ja kulude vastavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipe.



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

	2002	2001	Lisa nr.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
ÄRIKASUM	1 001 942	1 144,681	
Korrigeerimine kulumiga	317 005	353,999	5
Korrigeerimine põhivara kasumiga	-45 214	-153,991	5
Korrigeerimine põhivara kahjumiga	27 895	25,950	5
Mitterahalised tehingud	-315 133	-8,332	7
KASUM põhitegevusest enne käibekapitali muutust	986 495	1 362,307	
Ostjatelt laekumata arved	-197 121	-51,563	2
Maksude ettemaksed	-27 071	-14,712	3
NÕUETE MUUTUS	-224 192	-66,275	
Varud	-145 558	-206,693	4
VARUDE MUUTUS	-145 558	-206,693	
Hankijate tasumata arved	283 513	89,068	
Maksuvõlad	30 926	2,837	3
Viitvõlad	58 401	46,106	8
KOHUSTUSTE MUUTUS	372 840	138,011	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	989 585	1 227,350	
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara de soetused	-2 059 871	-1 331,226	5
Põhivara müük	1 177 797	253,991	5
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-882 074	-1 077 235	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenu	200 000	300,000	
Tagastatud laenu	-50 000	-300,000	
Makstud kapitalirendi makseid	-12 778	-114,734	7
Saadud intressid	332	1,132	
Tasutud hüpoteegimakseid	-11 520		6
Tasutud intresse	-19 775	-21 575	
Makstud dividendid	-100 000	-10,000	
Dividendide tulumaks	-7 214	-1,804	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-955	-146,981	
RAHAVOOG KOKKU	106 556	3,134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 616	76,482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186 172	79,616	
Rahavoogude kontrolltulemus	106 556	3,134	



Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil. Aruandeperioodi puhaskasumit on korrigeeritud:

- a) mitterahaliste majandustehingute mõjuga (põhivara kulum, kasumid ja kahjumid põhivara müügist ja likvideerimisest, valuutakursi muutustega, kohustuste tasaarvlemisega)
- b) äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutusega

Investeeringustegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil. Brutosummadena on esitatud kõik investeeringustegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Ostmisel tehtud väljamaksed on näidatud eraldi müügist laekunud summadest, sealhulgas:

- a) materiaalse põhivara ost ja müük (s.h. kapitalirendi tingimustel ja hüpoteegiga soetatud põhivara maksumuse mõju on elimineeritud)

Finantseeringustegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil. Brutosummadena on kajastatud kõik põhilised finantseeringustegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi), sealhulgas:

- a) saadud laenud
- b) tagastatud laenud
- c) tasutud kapitalirendimaksed
- d) tasutud hüpoteegi maksed
- b) saadud intressid
- e) tasutud intressid
- f) tasutud dividendid
- g) tasutud dividendide tulumaks



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.1998	100 000	0	71 334		171 334
Eraldised reservfondi	0	3 222	-3 222		0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	273 432	273 432
31.12.1999	100 000	3 222	68 112	273 432	444 766
1999 a. kasum	0	0	231 243	-231 243	0
Dividendid	0	0	-35 411	0	-35 411
Eraldised reservfondi	0	6 778	-6 778	0	
Aruandeaasta kasum	0	0	0	414 174	414 174
31.12.2000	100 000	10 000	299 355	414 174	823 529
2000 a. kasum			414 174	-414 174	
Dividendid			-10 000		-10 000
Dividendide tulumaks			-1 804		-1 804
Aruandeaasta kasum				1 127 070	1 127 070
31.12.2001	100 000	10 000	701 725	1 127 070	1 938 795
2001 a. kasum			1 127 070	-1 127 070	
Dividendid			-100 000		-100 000
Dividendide tulumaks			-7 214		-7 214
Aruandeaasta kasum				982 367	982 367
31.12.2002	100 000	10 000	1 721 581	982 367	2 813 948

Osakapital nimiväärtuses koosneb ühest osast. Osatüingu asutamisel tasuti osa eest mitterahalise sissemaksega.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Agmeral 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtted**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluskandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.



Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning eeldatava kasuliku kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Masinad ja seadmed 20 - 40 % aastas;
- Muu inventar, tööriistad ja sisseade 40 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Puhkusetasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasuaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena. Puhkusekohustust arvestatakse aasta lõpul peale puhkusekohustuste inventuuri.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuste osutamisel ja kauba müümisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et te peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
2. renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ AGMERAL moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01. jaanuaril 2000.a., maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise päeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse on ära toodud lisas 3.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste aastate jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohutuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnäsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamiskuupäeva 23.06.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või



varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod
(kroonides)

	31.12.2002	31.12.2001
Kassa	1 852	34 372
Pangakontod	184 320	45 244
	186 172	79 616

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 366 219 (2001.a. 169 097) krooni, ostjatelt laekumata arvete maksetähtajad enamuse on kuni 3 kuud, 1 laekumata arve on tähtajaga 9 kuud ja üks laekumata arve üle aasta, mis on kantud ebatõenäoliselt laekuvate arvete hulka.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2002.aastal kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 114 021 krooni. Majandusaastal ei ole laekunud varem kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtajade lõikes:

	Ebatõenäoliselt laekuv arve	1-3 kuud	Kokku
31.12.1999	0	173 386	173 386
31.12.2000	0	117 535	117 535
31.12.2001	0	169 097	169 097
31.12.2002	114 021	366 219	480 240



Lisa 3. Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2002		31.detsember 2001		31.detsember 2000	
	Ette- maks	Maksu- võlg	Ette- maks	Maksu- võlg	Ette- maks	Maksu- võlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	176	0	308
Käibemaks	109 431	1 179	82 360	0	67 648	0
Üsikisiku tulumaks	0	11 868	0	10 525	0	8 302
Sotsiaalmaks	0	43 284	0	15 892	0	15 146
Töötuskindlustusmaksed		1 188				
Kokku	109 431	57 519	82 360	26 593	67 648	23 756

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 2 703 948 (2001.a.: - 1 828 795) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui ettevõtte osanik kuuluks väljamaksmise hetke tulumaksuga maksustavasse kategooriasse), on 703 026 (2001: - 475 487) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 2 000 922 (2001:- 1 353 308) krooni.

Lisa 4. Varud
(kroonides.)

Varud on inventeeritud 31.detsembri 2002 aasta seisuga. Inventuuri käigus tehti kindlaks, et metsamaterjali jääk laoplatsil vastab bilansi varude seisuga.

	31.12.2002	31.12.2001
Varud "Ostetud kaubad müügiks"	472 897	327 339
Puit laoplatsil	322 897	177 339
Kasvav mets	150 000	150 000

Tulenevalt müügi mahu kasvust on suurenenud varude jäägid 2002 aasta lõpuks võrreldes 2001 aasta lõpuga. Oluline osa metsamaterjali jäägi suurenemisel oli soodne ilmastik, mis võimaldas varuda materjali laoplatsile ja soetatud kasvava metsa varud, mida varutakse hoolduslepingute alusel.



Lisa 5. Materiaalne põhivara
(tuh. kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	0	380,6	27,3	407,9
Soetamine	135,0	421,0	0	556,0
Soetusmaksumus 31.12.1999	135,0	801,6	27,3	963,9
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	0	-80,8	-12,0	-92,8
Arvestatud kulum	0	-196,0	-10,9	-206,9
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	0	-276,8	-23,0	-299,9
Jääkmaksumus 31.12.2000	135,0	524,7	4,3	664,0
Soetamismaksumus 31.12.2000	135,0	801,6	27,3	96,9
Soetamine	1 619,0	545,9	21,6	2 186,5
Väljaminek	-25,9	-200,0	-9,8	-235,7
Arvestatud kulum 31.12.2001	0	-343,9	-10,1	-353,9
Kulumi vähenemine	0	100,0	9,8	109,8
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	-520,7	-23,3	-544,0
Jääkmaksumus 31.12.2001	1 728,1	626,8	15,8	2 370,7
Soetamismaksumus 31.12.2001	1 728,1	1 147,5	39,2	2 914,8
Soetamine	595,7	2 668,7	0	3 264,4
Väljaminek	0	-1 262,1	-17,6	-1 279,7
Arvestatud kulum 31.12.2002	0	-308,3	-8,7	-317,0
Kulumi vähenemine	0	101,7	17,6	119,2
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	-727,4	-14,4	-741,8
Jääkmaksumus 31.12.2002	2 823,8	1 826,7	7,2	4 157,8
Soetamismaksumus 31.12.2002	2 823,8	2 554,1	21,6	4 899,6

Lisa 6. Pikaajalised kohustused ja panditud vara.

Pikaajalise hüpoteegikohustusena on 2002 aastal seatud esimese järjekoha hüpoteek Lauda kinnistutele. Hüpoteegi kohustus kokku on seisuga 31.12.2002 987 268 eesti krooni. Hüpoteegikohustuse tasumine 2003 aastal 30 000 EVP krooni. Kapitalirendilepingu tagatiseks on renditud vara.



Lisa 7. Kapitalirent
(tuh. kroonides)

OÜ AGMERAL rentis kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	31.12.2002	31.12.2001
	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	1 050 000	271 000
Akumuleeritud kulum	18 028	135 495
Jääkmaksumus	1 031 972	135 505
Aruandeaasta kulum	18 028	108 396
Kapitalirendivõlgnevus	722 222	0
sh.tähtajaga kuni 1 aasta	161 060	0
1-5 aastat	561 202	0
Aruandeperioodil tasutud maksed	327 778	114 734
s.h. tasaarvlemise korras	315 000	
Intressimäär, %	8,9	6,1
Aruandeperioodi intressikulu	6 431	6 100

Lisa 8. Viitvõlad

	31.12.2002	31.12.2001
Võlad töövõtjatele:		
Palgavõlg	77 985	36 525
Puhkusetasu reserv	77 549	60 608
Kokku	155 534	97 133



Lisa 9. Realiseerimise netokäive
(kroonides)

a) OÜ AGMERAL realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2002	Osa	2001	Osa	2000	Osa
		tähtsus		tähtsus		tähtsus
Eesti	7 441 149	100	5 580 347	100	3 272 357	100
Kokku	7 441 149	100	5 580 347	100	3 272 357	100

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2002	Osa-	2001	Osa-	2000	Osa-
		tähtsus		tähtsus		tähtsus
Metsamaterjali müük	6 524 961	87,7	4 359 242	78,1	2 549 444	77,9
Teenused	893 182	12,0	1 206 106	21,6	722 913	22,1
Muu müük	23 006	0,3	14 999	0,3		
Kokku	7 441 149	100	5 580 347	100	3 272 357	100

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Omanikuga on sõlmitud 10.oktoobril 2001 aastal metsa majandamise ja hooldamise leping nr.2. Lepingu maksumuseks on 69 160 krooni. 2002 aastal on tasutud lepingust 30 000 krooni.

Saldod seotud osapooltega

Bilansi kirje, isik	Seotus	2002	2001
Hankijatele tasumata arved	Omanik	39 160	69 160
Kokku		39 160	69 160

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



2002.A. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Agmeral vaba omakapital seisuga 31.12.2002 oli järgmine:

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2002 a. lõpus	1 721 581	krooni
2002 a. aruandeaasta kasum	982 367	krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	2 703 948	krooni

Osaühing Agmeral juhatus otsustas ainuosaniku ettepanekul jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Dividendidena väljamaksmiseks	100 000	krooni
Jaotamata kasumi jääk	2 603 948	krooni

Seoses uue raamatupidamisseaduse kehtima hakkamisega 01.01.2003 kaasneb dividendide väljamaksmisega 2003. aastal dividendide tulumaksukulu 35 135 krooni, mis kajastatakse 2003. aasta kasumiaruandes kuluna.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud ettevõtte 2002.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest. Kinnitatud tegevusaruanne, kasumijaotuse otsus ja raamatupidamise aastaaruanne on 20 lehel.

OÜ AGMERAL 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 23. juuni 2003 otsusega, allkirjastamine 23. juunil 2003.a.



Agur Alev

Juhatuse esimees

OÜ AGMERAL

2002.a. majandusaasta aruanne

Pärnu Maakohtu registriosakond

Address: Kuninga 22,
Pärnu 80099.


Ärinimi
Juriidiline aadress

Äriregistri kood

OÜ AGMERAL
86802 Jõesuu, Tori vald
Pärnumaa, Eesti Vabariik
10335210

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 23.06.2003

Osaniku nimi		Agur Alev
Aadress		Tori vald, Pärnumaa
Isikukood		36010074219
Osa nimiväärtus EEK-i		100 000



Agur Alev
Juhatusesimees

Jõesuus, 23 juunil 2003

21

Juhataja



juuni 2003

Osaühing Agmeral ainuosanikule


**Audiitori järeldus-otsus 31.12.2002.a. lõppenud
majandusaasta audiitorkontrolli kohta**

Olen kontrollinud **osaühing Agmeral** 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks **982 367 krooni kasumit** ja bilansimahuks **5 292 412 krooni**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühing Agmeral 2002.a. majandusaasta tulemust** ja finantsseisundit seisuga **31.12.2002.a.**

28. juunil 2003.a.

Milvi Selter 
vannutatud audiitor
tõend nr.132