

40120

6

Osaühing Hotell Pärnu

2001.a. majandusaasta aruanne

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

25.06.2002

lk. nr. 15704
Sigrid Univer

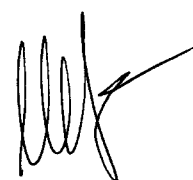
registri sekretär Kristi Kungla

12. SEPTEMBER
2002

Osaühing Hotell Pärnu

2001.a.MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi.....Osaühing Hotell Pärnu
Juriidiline aadress:Rüütli 44
80010 Pärnu
Äriregistri nr.....10335003
Majandusaasta algus.....01.01.2001
Majandusaasta lõpp.....31.12.2001
Telefon.....044-78931
Faks.....044-78905



Osaühing Hotell Pärnu

2001.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1. Maksud.....	10
Lisa 2. Osakapital.....	10
Lisa 3. Realiseerimise netokäive.....	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5. Laenude tagatised.....	11
Audiitori järeldusotsus.....	12
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne.....	13
Osanike nimekiri.....	14
Juhatuse allkirjad 2001. a. majandusaasta aruandele.....	15

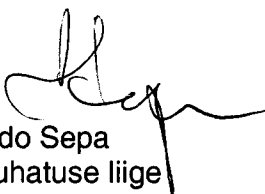


Tegevusaruanne

2001. aastal oli Osaühing Hotell Pärnu netokäive 2,04 miljonit krooni, mis on 13% rohkem kui 2000. aastal. Netokäibest moodustas kinnisvara rent 88% ja sõiduautode rent 12 %. Teenuste sortimenti lisandus 2001.aastal sõiduautode rent.

2001. aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 0,224 miljonit krooni, mille eest soetati kaks sõiduautot. 2002. aastal plaanitakse investeerida ligikaudu 0,9 miljonit krooni.

2001.aastal OÜ Hotell Pärnus koosseisulisi töötajaid, palgakulusid ja juhatuses juhatuses tasusid ei olnud.



Ado Sepa
Juhatuses liige



Urmas Nisuma
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

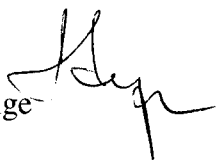
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Osaühing Hotell Pärnu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2001. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Juhatuse hinnangul on osaühingu 2001. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Osaühing Hotell Pärnu 2001. a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamise vahemikul.

Juhatuse hinnangul on Osaühing Hotell Pärnu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige
Ado Sepa



Juhatuse liige
Urmas Nisuma



Pärnu, 28.jaanuar 2002

OÜ Hotell Pärnu

2001.a. majandusaasta aruanne

BILANSS

(kroonides)

31.12.2001

31.12.2000

Lisa nr.

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	771206	648492
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	176700	1462
Viitlaekumised		
Intressid	2737	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed		4463
Käibevara kokku	950643	654417

Põhivara

Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	3146701	3149443
Muu inventar	224600	
Akumuleeritud põhivara kulum	-495096	-300117
Põhivara kokku	2876205	2849326
Varad kokku	3826848	3503743

4

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Maksuvõlad	30600	27000
Viitvõlad		
Intressivõlad		5285
Muud viitvõlad	50	
Lühiajalised kohustused kokku	30650	32285
Kohustused kokku	30650	32285

1

Omakapital

Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1874366	1618008
Aruandeaasta kasum	1877832	3471458
Omakapital kokku	3796198	3471458
Kohustused ja omakapital kokku	3826848	3503743

2

Osaühing Hotell Pärnu

2001.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2001.a.	2000.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	2040000	1800000	3
Muud äritulud	54758	9950	
Äritulud kokku	2094758	1809950	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	22888	20424	
Tööjõukulud			
Palgakulu	13600	13500	
Sotsiaalmaksud	4491	4455	
Tööjõukulud kokku	18091	17955	
Kulum	194979	150058	
Muud ärikulud	5		
Ärikulud kokku	235963	188437	
Ärikasum	1858795	1621513	
Finantstulud			
Intressitulud	19037	1780	
Finantstulud kokku	19037	1780	
Finantskulud			
Intressikulud		5285	
Finantskulud kokku		5285	
Kasum majandustegevusest	1877832	1618008	
Aruandeaasta puhaskasum	1877832	1618008	



Osaühing Hotell Pärnu

2001.a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2001.a.	2000.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	1877832	1618008	
Põhivara kulum	194979	150058	4
Kasum põhivara müügist	-54758		
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus	-173512	-5925	
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-1635	-61865	
Kokku rahavood äritegevusest	1842906	1700276	
Rahavood investeeringutest			
Põhivara soetamised	-224600	-9950	
Põhivara müük	57500		
Kokku rahavood investeeringutest	-167100	-9950	
Rahavood finantseerimisest			
Tasutud laen		-175500	
Makstud dividendid	-1553092	-887482	
Kokku rahavood finantseerimisest		-1062982	
Rahavood kokku	122714	627344	
Raha jääk perioodi algul	648492	21148	
Raha jääk perioodi lõpul	771206	648492	

Osaühing Hotell Pärnu

2001.a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2000	40000	4000	1809450	1618008	3471458
2000.a. puhaskasumi jagamine			1618008	-1618008	-
Dividendid			-1400000		-1400000
Dividendide tulumaks			-153092		-153092
Aruandeaasta kasum				1877832	1877832
31.12.2001	40000	4000	1874366	1877832	3796198

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2001 moodustas 1874366 krooni (1997-1999 256358 krooni ja 2000.a. 1618008 kr.)



Osaühing Hotell Pärnu

2001.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osaühing Hotell Pärnu 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Hotell Pärnu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja Ühispanga Rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 15000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised.....5%

Muu inventar, masinad,seadmed20%

Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.



Osäühing Hotell Pärnu

2001.a. majandusaasta aruanne

Lisa 1. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2001		31.12.2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-	30600	-	27000
Maamaks	-	-	4463	-

Maksuvõlg summas 30600 kuulub tasumisele 20. jaanuaril 2002.

Lisa 2 Osakapital

	Osa nimiväärtus kroonides	31.12.2001		31.12.2000	
		Kogus	Summa	Kogus	Summa
Osakapital kokku	20000	2	40000	2	40000



Osahing Hotell Pärnu 2001

2001.a. majandusaasta aruanne

Lisa 3. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive geograafiliste piirkondade lõikes

Riik	Realiseerimise netokäive	
	2001.a.	2000.a.
Eesti Vabariik	2040000	1800000
Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes	2001.a.	2000.a.
Renditeenus	2040000	1800000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000	3149443		3149443
Soetamine		224600	224600
Müük ja mahakandmine	2742		2742
Soetusmaksumus 31.12.2001	3146701	224600	3371301
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-300117		-300117
Arvestatud kulum	-150059	- 44920	-194979
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-450176	-44920	-495096
Jääkmaksumus 31.12.2000	2849326		2849326
Jääkmaksumus 31.12.2001	2696525	179680	2876205

Põhivarana on kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta varad), mille soetusmaksumus ületab 15000.- krooni. Hoonet amortiseeritakse 5% aastas, muud inventari 20% aastas lineaarse meetodi alusel. Maad ei amortiseerita.

Lisa 5 Laenude tagatised

On seatud hüpoteek Seedri 4 asuvale kinnistule Aktsiaseltsi Eesti Ühispank kasuks summas 900000.- krooni. Hüpoteegiga on tagatud Aktsiaseltsi Eesti Ühispank nõuded, mis tulenevad kõikidest OÜ Hotell Pärnu või Pergo Hotels AS ja hüpoteegipidaja vahel tulevikus sõlmitavatest tehingutest.



AUDIITORFIRMA KLEA

RÜÜTLI 51 80010 PÄRNU

Tel./faks 044-31026,
GSM 050-68765
e-mail: klea@estpak.ee

Audiitori järeldusotsus OÜ Hotell Pärnu osanike koosolekule

Oleme kontrollinud osaühing Hotell Pärnu 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 1 877 832 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 3 826 848 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hotell Pärnu majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2001.

Pärnus, 20. märtsil 2002. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea



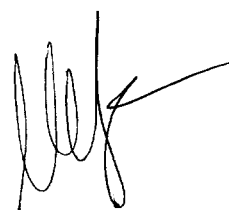
An Independent Firm in association with Moore
Stephens International Limited, members in
principal cities throughout world

Osaühing Hotell Pärnu

2001. a. majandusaasta aruanne

2001.a. kasumi jaotamise otsus

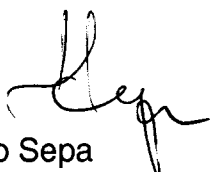
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpus	1874366 krooni
1997-1999.a. 256358 kr.	
2000.a. 1618008 kr.	
2001.a. aruandeaasta kasum	1877832 krooni
Netodividendidena väljamaksmiseks	1330000 krooni
1997-1999.a. kasumist 230000 kr.	
2001.a. kasumist 1100000 kr.	
Tulumaks dividendidelt	411638 krooni
1997-1999 25151 kr.	
2001 386487 kr.	
Jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	2010560 krooni
1997-99 1207 kr.	
2000 1618008 kr.	
2001 391345 kr.	



**Osaühing Hotell Pärnu osanike nimekiri ,kes omasid seisuga
28 jaanuar 2002 aastal üle 10% osadega määratud hääli**

Urmas Nisuma Paikuse vald, Pärnu maakond EPT 13-15, isikukood
36103014224
Osa, nimiväärtus 20 000.- krooni

Ado Sepa Pärnu, Kolde 9, isikukood 35102124220
Osa, nimiväärtus 20 000.- krooni



Ado Sepa
Juhatuse liige



Urmas Nisuma
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

Osaühing Hotell Pärnu majandusaasta aruande, mis on kinnitatud Osaühing Hotell Pärnu üldkoosoleku poolt.....2.....apriilil.....2002.a. otsusega, allkirjastamine.....2.....apriilil.....2002.aastal.

Juhatuse liige
Ado Sepa

Juhatuse liige
Urmas Nisuma