

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osühing Hotell Pärnu

registrikood: 10335003

tänavalatalu nimi,
maja ja korteri number: Rütli 44

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80010

maakond: Pärnu maakond

telefon: 372 447 8911

faks: 372 447 8905

e-posti aadress: info@http.ee

veebilehe aadress: www.http.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

OÜ Hotell Pärnu tegeleb hotellinduslase kinnisvara haldamisega Pärnus. 2010.aastal jätkati ettevõttele kuuluva kinnisvara operaatorlepinguid Pergo Hotels AS-iga, mis osutas majutusteenuseid Rüütli 44 asuvas hotellis ja Seedri 4 külaliskorterites.

Jätkati Rüütli 44 kinnistu hoone parendustöödega - vahetati välja hotellitubade ja restorani avatäited ning renoveeriti hotelli fassaad.

2010. aastal oli OÜ Hotell Pärnu müügitulu 5,4 mln. krooni. Müügitulust moodustas kinnisvara üürileandmine 97% ja sõiduautode rent 3%. Müügitulu vähenemine võrreldes eelmise aastaga oli tingitud kinnisvaraturu madalseisust aruandeperioodil.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	5 446	7 789
Tulu muutus (%)	-30,1	-49,7
Brutokasumi määr (%)	84,1	49,3
Puhaskasum (tuh kr)	3 782	3 040
Puhasrentaablus (%)	69,4	39,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	32,7	424,1
ROA (%)	6,0	5,0
ROE (%)	6,1	5,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100*

*Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

2010. aastal OÜ Hotell Pärnu-s ei olnud töölepingulisi töötajaid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2010. aastal osteti Pergo Hotels AS-lt 240 aktsiat soetusmaksumusega 3 755 184 krooni, omandades osaluse 8%. Seisuga 31.12.2010 on aktsiad Äriregistris registreerimata.

Juhatuse liige Urmas Nisuma

/allkirjastatud digitaalselt/

Pärnus, 08. märts 2011

Juhatuse liige Ado Sepa

/allkirjastatud digitaalselt/

Pärnus, 08.märts 2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 044 274	17 654 843	2
Nõuded ja ettemaksed	840 836	336 413	3,4
Varud	14 640 182	14 602 486	6
Müügiootel põhivara		180 645	
Kokku käibevara	28 525 292	32 774 387	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 755 184		
Kinnisvarainvesteeringud	30 328 604	28 182 908	7
Materiaalne põhivara	219 151	294 328	8
Kokku põhivara	34 302 939	28 477 236	
Kokku varad	62 828 231	61 251 623	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	872 356	77 278	10
Kokku lühiajalised kohustused	872 356	77 278	
Kokku kohustused	872 356	77 278	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 130 345	58 090 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 781 530	3 040 194	
Kokku omakapital	61 955 875	61 174 345	
Kokku kohustused ja omakapital	62 828 231	61 251 623	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	5 446 330	7 788 804	12
Muud äritulud	117 895	88 722	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 807 993	-2 976 169	14
Mitmesugused tegevuskulud	-218 248	-126 750	15
Tööjõukulud	-73 920	-66 650	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 652 114	-1 767 494	7,8
Muud ärikulud	-903	-86	
Ärikasum (-kahjum)	1 811 047	2 940 377	
Finantstulud ja -kulud	2 767 951	897 285	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 578 998	3 837 662	
Tulumaks	-797 468	-797 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 781 530	3 040 194	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 811 047	2 940 377	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 652 114	1 767 494	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-1 128	
Kokku korrigeerimised	1 652 114	1 766 366	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-504 423	-175 969	3
Varude muutus	142 949	9 866 798	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 390	-90 149	
Makstud ettevõtte tulumaks		-797 468	
Kokku rahavood äritegevusest	3 099 297	13 509 955	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 500	-69 059	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		42 912	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 675 133	-8 813 426	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 755 184		
Laekunud intressid	2 767 951	897 285	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 709 866	-7 942 288	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-3 000 000	-3 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 000 000	-3 000 000	
Kokku rahavood	-4 610 569	2 567 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 654 843	15 087 176	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 610 569	2 567 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 044 274	17 654 843	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	61 090 151	61 134 151
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 040 194	3 040 194
Makstud dividendid			-3 000 000	-3 000 000
31.12.2009	40 000	4 000	61 130 345	61 174 345
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 781 530	3 781 530
Makstud dividendid			-3 000 000	-3 000 000
31.12.2010	40 000	4 000	61 911 875	61 955 875

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustab 61 911 875 krooni (1997-1999.a. 1207 krooni ja 2000-2010.a. 61 910 668 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 13 001 494 krooni. Seega dividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 48 910 381 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hotell Pärnu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Hotell Pärnu kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja fondiosakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi. Ebatäieliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuses kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulutusi, sealhulgas ka laenuintressid, kuna arendustegevust on finantseeritud laenu arvelt. Kulude arvestust peetakse omakorda jagatuna müüdavate korteriomandite lõikes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 15000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivara kasulik eluiga on 3-5 aastat.

Rendid

Renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osaühing Hotell Pärnu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		20
Arvelduskontod	784 023	2 532 320
Paigutused ülilikiidsetesse fondidesse	12 260 251	15 122 503
Kokku raha	13 044 274	17 654 843

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	341 495	336 413	4
Ostjatelt laekumata arved	380 431	375 349	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-38 936	-38 936	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	499 341		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	840 836	336 413	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	380 431	375 349
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-38 936	-38 936
Kokku nõuded ostjate vastu	341 495	336 413
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-38 936	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		-38 936
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-38 936	-38 936

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	3 755 184
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 755 184

2010. aastal osteti Pergo Hotels AS-lt 240 aktsiat nimiväärtusega 10 EUR ja ostuhinnaga 1000 EUR. Seisuga 31.12.2010 on aktsiad Äriregistris registreerimata.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomandid	14 640 182	14 602 486
Kokku varud	14 640 182	14 602 486

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	4 508 000	20 523 169	25 031 169
Akumuleeritud kulum		-4 270 790	-4 270 790
Jääkmaksumus	4 508 000	16 252 379	20 760 379
Ostud ja parendused		8 813 426	8 813 426
Amortisatsioonikulu		-1 328 110	-1 328 110
Muud muutused		-62 787	-62 787
31.12.2009			
Soetusmaksumus	4 508 000	29 273 808	33 781 808
Akumuleeritud kulum		-5 598 900	-5 598 900
Jääkmaksumus	4 508 000	23 674 908	28 182 908
Ostud ja parendused		3 675 133	3 675 133
Amortisatsioonikulu		-1 529 437	-1 529 437
31.12.2010			
Soetusmaksumus	4 508 000	32 948 941	37 456 941
Akumuleeritud kulum		-7 128 337	-7 128 337
Jääkmaksumus	4 508 000	25 820 604	30 328 604

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 266 330	5 027 429
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 381 077	42 487

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008							
Soetusmaksumus	1 540 464		1 540 464	67 728	70 000	70 000	1 678 192
Akumuleeritud kulum	-833 593		-833 593	-20 304			-853 897
Jääkmaksumus	706 871		706 871	47 424	70 000	70 000	824 295
Ostud ja parendused		16 517	16 517	52 542			69 059
Amortisatsioonikulu	-287 216	-4 543	-291 759	-14 838			-306 597
Müügid				-41 784			-41 784
Ümberklassifitseerimised	-180 645		-180 645				-180 645
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	-180 645		-180 645				-180 645
Muud muutused					-70 000	-70 000	-70 000
31.12.2009							
Soetusmaksumus	913 634	16 517	930 151	52 542			982 693
Akumuleeritud kulum	-674 624	-4 543	-679 167	-9 198			-688 365
Jääkmaksumus	239 010	11 974	250 984	43 344			294 328
Ostud ja parendused				47 500			47 500
Amortisatsioonikulu	-98 389	-4 956	-103 345	-19 332			-122 677
31.12.2010							
Soetusmaksumus	281 261	16 517	297 778	100 042			397 820
Akumuleeritud kulum	-140 640	-9 499	-150 139	-28 530			-178 669
Jääkmaksumus	140 621	7 018	147 639	71 512			219 151

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Muu materiaalne põhivara		42 912
Kokku		42 912

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrenditulu	5 446 330	5 238 533	7,8
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
1-5 aasta jooksul	15 487 935	20 954 288	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	30 328 604	28 182 908	7
Masinad ja seadmed	140 621	239 010	8
Kokku	30 469 225	28 421 918	

Hotell Pärnu OÜ on kasutusrendi tingimustel rendile andnud sõidukid. Samuti on kasutusrendi tingimustel rendile antud Hotell Pärnu hoone ja Seedri Apartments 10 külaliskorterit (vt. lisa 6).

Hotell Pärnu ja Seedri Apartments külaliskorterite rendilepingute lõpp - 01.11.2013.a.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	74 888	26 166
Maksuvõlad	797 468	51 112
Kokku võlad ja ettemaksed	872 356	77 278

31.12.2009 moodustas maksuvõla 51 112 krooni käibemaksuvõlg, mis kuulus tasumisele jaanuaris 2010.

31.12.2010 moodustas maksuvõla 797 468 krooni detsembris välja makstud dividendidelt arvatud tulumaks, mis kuulus tasumisele jaanuaris 2011.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
1 osa nimiväärtus kroonides 20 000.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 446 330	7 788 804
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 446 330	7 788 804
Kokku müügitulu	5 446 330	7 788 804
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditeenus	5 446 330	5 238 533
Kinnisvara müük		2 542 373
Muud teenused		7 898
Kokku müügitulu	5 446 330	7 788 804

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum müügiootel põhivara müügist	117 895	
Kasum materiaalse põhivara müügist		1 128
Kasum väheväärtusliku vara müügist		87 594
Kokku muud äritulud	117 895	88 722

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müüdud korterite soetusmaksumus		2 169 340
Väheväärtuslik vara	336 175	427 202
Hoone hoolduskulud	1 471 818	205 899
Muud		173 728
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 807 993	2 976 169

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	131 840	51 407
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest		38 936
Konsultatsioonikulud	84 170	17 500
Reklaamikulud		4 500
Muud	2 238	14 407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	218 248	126 750

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	55 000	50 000
Sotsiaalmaksud	18 920	16 650
Kokku tööjõukulud	73 920	66 650

Osaühing Hotell Pärnul ei ole töölepingulisi töötajaid. Ühekordselt on makstud töövõtulepingu alusel tasu 55 000 krooni.

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	341 495	336 413

	2010		2009
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 755 184	5 446 330	5 238 533

Osaühing Hotell Pärnu on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks omanikega seotud ettevõtteid.

Osaühing Hotell Pärnu ei ole aruandeaastal ega eelnenu aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Osaühing Hotell Pärnu on ostnud seotud osapoolelt aktsiaid.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Seisuga 01.01.2011 konverteeriti raamatupidamise arvestus eurodesse ja 2011. ning järgnevate aastate majandusaasta raamatupidamisaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse kursiga 15,6466.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Hotell Pärnu (registrikood: 10335003) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS NISUMA	Juhatuse liige	23.03.2011
ADO SEPA	Juhatuse liige	29.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Hotell Pärnu osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Hotell Pärnu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaütajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Hotell Pärnu finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Audiitorfirma KLEA OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Audiitorettevõtja asukoha aadress Pärnu

29.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Hotell Pärnu (registrikood: 10335003) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	29.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 130 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 781 530
Kokku	61 911 875
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 911 875
Kokku	61 911 875

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 130 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 781 530
Kokku	61 911 875
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 911 875
Kokku	61 911 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5266330	96.70%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	180000	3.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ado Sepa	35102124220	Eesti	20000 EEK
Urmas Nisuma	36103014224	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4478911
Faks	+372 4478905
Mobiiltelefon	+372 5042528
Mobiiltelefon	+372 5026656
E-posti aadress	info@htp.ee
Veebilehe aadress	www.htp.ee