

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** osäühing Hotell Pärnu

**registrikood:** 10335003

**tänava/talu nimi,** Rüütli 44

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80010

**telefon:** +372 4478911

**faks:** +372 4478905

**e-posti aadress:** info@htp.ee

**veebilehe aadress:** www.htp.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Varud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Kasutusrent</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Osakapital</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Muud äritulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 15 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 16 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Hotell Pärnu tegeleb hotellindusala kinnisvara haldamisega Pärnus. 2011. aastal jätkati ettevõttele kuuluva kinnisvara operaatorlepinguid Pergo Hotels AS-iga, mis osutas majutusteenuseid Rüütli 44 asuvas hotellis ja Seedri 4 külaliskorterites.

Jätkati Rüütli 44 kinnistu hoone parendustöödega - remonditi 11 numbrituba ning renoveeriti hotelli restoran.

2011. aastal oli OÜ Hotell Pärnu müügitulu 207,9 miljon eurot. Müügitulust moodustas kinnisvara üürileandmine 94% ja sõiduaudode rent 6%. Müügitulu vähenemine võrreldes eelmise aastaga oli tingitud kinnisvaraturu madalseisust aruandeperioodil.

## Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (tuh. eur)	208	348
Tulu muutus (%)	-40,3	-30,1
Brutokasumi määr (%)	-67,5	84,1
Puhaskasum (tuh.eur)	-157	242
Puhasrentaablus (%)	-75,6	69,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	224,3	32,7
ROA (%)	-4,2	6,0
ROE (%)	-4,2	6,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 \* 100*

*Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100*

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused*

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100*

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100*

2011. aastal OÜ Hotell Pärnu-s ei olnud töölepingulisi töötajaid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Juhatuse liige Urmas Nisuma

/allkirjastatud digitaalselt/

Pärnus, 29. veebruar 2012

Juhatuse liige Ado Sepa

/allkirjastatud digitaalselt/

Pärnus, 29. veebruar 2012

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	510 085	833 681	2
Nõuded ja ettemaksud	149 754	53 740	3,4,16
Varud	935 678	935 678	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 595 517</b>	<b>1 823 099</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	240 000	16
Nõuded ja ettemaksud	140 000	0	3,16
Kinnisvarainvesteeringud	1 929 086	1 938 351	6
Materiaalne põhivara	81 087	14 006	7
<b>Kokku põhivara</b>	<b>2 150 173</b>	<b>2 192 357</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 745 690</b>	<b>4 015 456</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	7 111	55 754	9
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>7 111</b>	<b>55 754</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>7 111</b>	<b>55 754</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 892 978	3 715 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 213	241 684	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 738 579</b>	<b>3 959 702</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>3 745 690</b>	<b>4 015 456</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	207 876	348 084	11
Muud äritulud	10 652	7 535	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 185	-115 552	13
Mitmesugused tegevuskulud	-12 199	-13 949	14
Tööjõukulud	-4 771	-4 724	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-121 910	-105 589	6,7
Muud ärikulud	0	-58	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>25 463</b>	<b>115 747</b>	
Finantstulud ja -kulud	-165 687	176 904	2
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-140 224</b>	<b>292 651</b>	
Tulumaks	-16 989	-50 967	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-157 213</b>	<b>241 684</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	25 463	115 747	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	121 910	105 589	6,7
Muud korrigeerimised	-166 626	0	2
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-44 716</b>	<b>105 589</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 801	-32 239	3
Varude muutus	0	9 137	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 324	-152	
Makstud ettevõtte tulumaks	-67 956	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-80 084</b>	<b>198 082</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-79 527	-3 036	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-100 199	-234 884	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-240 000	
Laekunud intressid	124	176 904	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-179 602</b>	<b>-301 016</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2	0	
Makstud dividendid	-63 912	-191 735	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-63 910</b>	<b>-191 735</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-323 596</b>	<b>-294 669</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	833 681	1 128 350	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-323 596</b>	<b>-294 669</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	510 085	833 681	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	256	3 906 941	3 909 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)			241 684	241 684
Makstud dividendid			-191 735	-191 735
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	3 956 890	3 959 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-157 213	-157 213
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2			2
Makstud dividendid			-63 912	-63 912
<b>31.12.2011</b>	2 558	256	3 735 765	3 738 579

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustab 3 735 765 EUR (1997-1999.a. 77 EUR ja 2000-2012.a. 3 735 688 EUR). Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 784511 EUR. Seega dividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 2 951 254 EUR.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Hotell Pärnu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Hotell Pärnu kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja fondiosakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruandes real "mitmesugused tegevuskulud". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuses kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulutusi, sealhulgas ka laenuintressid, kuna arendustegevust on finantseeritud laenu arvelt. Kulude arvestust peetakse omakorda jagatuna müüdavate korteriomandite lõikes.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5% aastas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 959 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivara kasulik eluiga on 3-5 aastat.

### Rendid



Renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

#### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Kohustuslik reservkapital

Alates 01.01.2011 on Eesti Vabariigis kasutusel Euro, mistõttu edasiste aruannete esitlusvaluutaks on Euro ja võrdlusandmed varasemate perioodide kohta arvestatakse ümber kursiga 15,6466.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	927	50 108
Paigutused üllikviidsetesse fondidesse	509 158	783 573
<b>Kokku raha</b>	<b>510 085</b>	<b>833 681</b>

Kahjum fondiosakute ümberhindlusest 166626 EUR on kajastatud finantskuluna.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 475	21 826	
Ostjatelt laekumata arved	43 963	24 314	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 488	-2 488	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 464	31 914	4
Muud nõuded	100 815	0	16
Laenu nõuded	100 000	0	16
Intressinõuded	815	0	16
Pikaajalised laenu nõuded	140 000	0	16
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>289 754</b>	<b>53 740</b>	

2010. aastal tasutud aktsiate eest pikaajalise investeringuna 240000 EUR on ümber vormistatud laenuks (lisa 16). Antud laen on tagatiseta, intressimääraga 4%.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			50 967
Käibemaks	4 105	2 222	
Ettemaksukonto jääk	3 359	29 692	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>7 464</b>	<b>31 914</b>	<b>50 967</b>

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Korteriomandid	935 678	935 678
<b>Kokku varud</b>	<b>935 678</b>	<b>935 678</b>

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2009</b>			
Soetusmaksumus	288 114	1 870 937	2 159 051
Akumuleeritud kulum		-357 835	-357 835
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>288 114</b>	<b>1 513 102</b>	<b>1 801 216</b>
Ostud ja parendused		234 884	234 884
Amortisatsioonikulu		-97 749	-97 749
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	288 114	2 105 821	2 393 935
Akumuleeritud kulum		-455 584	-455 584
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>288 114</b>	<b>1 650 237</b>	<b>1 938 351</b>
Ostud ja parendused		100 199	100 199
Amortisatsioonikulu		-109 464	-109 464
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	288 114	2 206 020	2 494 134
Akumuleeritud kulum		-565 048	-565 048
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>288 114</b>	<b>1 640 972</b>	<b>1 929 086</b>

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	195 980	336 580
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	48 503	88 267

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2009</b>						
Soetusmaksumus	58 392	1 055	59 447	3 358		62 805
Akumuleeritud kulum	-43 116	-291	-43 407	-588		-43 995
<b>Jääkmaksumus</b>	15 276	764	16 040	2 770		18 810
Ostud ja parendused				3 036		3 036
Amortisatsioonikulu	-6 289	-316	-6 605	-1 235		-7 840
<b>31.12.2010</b>						
Soetusmaksumus	17 976	1 055	19 031	6 394		25 425
Akumuleeritud kulum	-8 989	-607	-9 596	-1 823		-11 419
<b>Jääkmaksumus</b>	8 987	448	9 435	4 571		14 006
Ostud ja parendused	68 708	994	69 702	4 005	5 820	79 527
Amortisatsioonikulu	-10 081	-412	-10 493	-1 953		-12 446
<b>31.12.2011</b>						
Soetusmaksumus	86 684	2 049	88 733	10 399	5 820	104 952
Akumuleeritud kulum	-19 070	-1 019	-20 089	-3 776		-23 865
<b>Jääkmaksumus</b>	67 614	1 030	68 644	6 623	5 820	81 087

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrenditulu	207 876	348 084	6,7
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
1-5 aasta jooksul	281 211	989 859	

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 929 086	1 938 351	6
Masinad ja seadmed	67 614	8 987	7
<b>Kokku</b>	<b>1 996 700</b>	<b>1 947 338</b>	

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 091	4 787	
Maksuvõlad	0	50 967	4
Saadud ettemaksed	20	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7 111</b>	<b>55 754</b>	

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 558	2 556
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	207 876	348 084
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>207 876</b>	<b>348 084</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>207 876</b>	<b>348 084</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	207 876	348 084
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>207 876</b>	<b>348 084</b>

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum müügiootel põhivara müügist	10 652	7 535
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>10 652</b>	<b>7 535</b>

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Väheväärtuslik vara	7 177	21 485
Hoone hoolduskulud	46 996	94 067
Muud	12	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>54 185</b>	<b>115 552</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 101	8 426
Konsultatsioonikulud	8 073	5 379
Muud	1 025	144
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>12 199</b>	<b>13 949</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 550	3 515
Sotsiaalmaksud	1 221	1 209
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>4 771</b>	<b>4 724</b>

Osaühing Hotell Pärnul ei ole töölepingulisi töötajaid. Ühekordselt on makstud töövõtulepingu alusel tasu 3550 EUR.

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	282 290	21 826

	2011	2010	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 876	240 000	348 084

2010. aastal aktsiate eest tasutud summa 240000 EUR on ümber vormistatud laenuks intressimääraga 4 %. Alusvaluuta EUR.

2012. aastal kuulub tagasi saamisele 100000 EUR ja 2013. aastal 140000 EUR.

Antud laen on tagatiseta.

Nii aruandeaastal kui ka eelmisel aastal ei ole tasustatud juhatuse liikmete tööd.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Hotell Pärnu (registrikood: 10335003) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADO SEPA	Juhatuse liige	08.03.2012
URMAS NISUMA	Juhatuse liige	08.03.2012

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Hotell Pärnu osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Hotell Pärnu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Hotell Pärnu finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeauditori number 55

Auditoorfirma KLEA OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 18

Pärnu

08.03.2012



## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Hotell Pärnu (registrikood: 10335003) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	08.03.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 892 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 213
<b>Kokku</b>	<b>3 735 765</b>
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 735 765
<b>Kokku</b>	<b>3 735 765</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 892 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 213
<b>Kokku</b>	<b>3 735 765</b>
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 735 765
<b>Kokku</b>	<b>3 735 765</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	195980	94.28%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	11896	5.72%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Nisuma	36103014224	Eesti	1279 EUR
Ado Sepa	35102124220	Kolde 9, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1279 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4478911
Faks	+372 4478905
Mobiiltelefon	+372 5026656
Mobiiltelefon	+372 5042528
E-posti aadress	info@htp.ee
Veebilehe aadress	www.htp.ee