

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Hotell Pärnu

registrikood: 10335003

tänavanimi, maja number: Rüütli 44

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 4478911

faks: +372 4478905

e-posti aadress: info@htp.ee

veebilehe aadress: www.htp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Hotell Pärnu tegeleb hotellindusala kinnisvara haldamisega Pärnus. 2012. aastal jätkati ettevõttele kuuluva kinnisvara operaatorlepinguid Pergo Hotels AS-iga, mis osutas majutusteenuseid Rüütli 44 asuvas hotellis ja Seedri 4 külaliskorterites.

Jätkati Rüütli 44 kinnistu hoone parendustöödega - renoveeriti 69 numbrituba.

2012. aastal oli OÜ Hotell Pärnu müügitulu 222,4 tuhat eurot. Müügitulust moodustas kinnisvara üürileandmine 93% ja sõiduautode rent 7%. Müügitulu suurenemine võrreldes eelmise aastaga oli tingitud külaliskorterite arvu suurenemisest aruandeperioodil.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2012
Müügitulu (tuh. eur)	208	222,4
Tulu muutus (%)	-40,3	6,7
Brutokasumi määr (%)	-67,5	-22,5
Puhaskasum (tuh.eur)	-157	-50
Puhasrentaablus (%)	-75,6	-22,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	224,3	214,8
ROA (%)	-4,2	-1,4
ROE (%)	-4,2	-1,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100*

*Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

2012. aastal ei olnud ettevõttes töölepingu alusel töötavaid töötajaid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2012. aasta novembris sõlmiti OÜ Hotell Pärnu jagunemisleping eraldumise teel, omandavateks ühinguteks olid omanikega seotud ettevõtted. Jagunemine viidi läbi 01.01.2013. aasta seisuga.

Juhatuse liige Urmas Nisuma

/allkirjastatud digitaalselt/

Juhatuse liige Ado Sepa

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	466 628	510 085	2
Nõuded ja ettemaksed	218 877	149 754	3,4,17
Varud	451 009	935 678	5
Kokku käibevara	1 136 514	1 595 517	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	100 000	140 000	3,17
Kinnisvarainvesteeringud	2 379 367	1 929 086	6
Materiaalne põhivara	78 018	81 087	7
Kokku põhivara	2 557 385	2 150 173	
Kokku varad	3 693 899	3 745 690	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 290	7 111	9
Kokku lühiajalised kohustused	5 290	7 111	
Kokku kohustused	5 290	7 111	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 735 765	3 892 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 970	-157 213	
Kokku omakapital	3 688 609	3 738 579	
Kokku kohustused ja omakapital	3 693 899	3 745 690	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	222 373	207 876	11
Muud äritulud	0	10 652	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-180 326	-54 185	13
Mitmesugused tegevuskulud	-8 343	-12 199	14
Tööjõukulud	-4 838	-4 771	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-147 230	-121 910	6,7
Muud ärikulud	-8 959	0	
Ärikasum (kahjum)	-127 323	25 463	
Finantstulud ja -kulud	77 353	-165 687	2,16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 970	-140 224	
Tulumaks	0	-16 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 970	-157 213	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-127 323	25 463	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	147 230	121 910	6,7
Muud korrigeerimised	66 744	-166 626	2
Kokku korrigeerimised	213 974	-44 716	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 433	4 801	3
Varude muutus	-4 945	0	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 821	2 324	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-67 956	
Kokku rahavood äritegevusest	60 452	-80 084	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 590	-79 527	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-82 238	-100 199	6
Antud laenud	-102 500	0	3,17
Antud laenude tagasimaksed	102 500	0	3,17
Laekunud intressid	919	124	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 909	-179 602	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2	
Makstud dividendid	0	-63 912	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-63 910	
Kokku rahavood	-43 457	-323 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	510 085	833 681	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 457	-323 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	466 628	510 085	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	3 956 890	3 959 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-157 213	-157 213
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2			2
Makstud dividendid			-63 912	-63 912
31.12.2011	2 558	256	3 735 765	3 738 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-49 970	-49 970
31.12.2012	2 558	256	3 685 795	3 688 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hotell Pärnu 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Hotell Pärnu kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja fondiosakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruandes real "mitmesugused tegevuskulud". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuses kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulusi, sealhulgas ka laenuintressid, kuna arendustegevust on finantseeritud laenu arvelt. Kulude arvestust peetakse omakorda jagatuna müüdavate korteriomandite lõikes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5% aastas, kõõgi sisustusel 14%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 959 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulusid. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivara kasulik eluiga on 3-5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Arvutid	3 aastat
Muu inventar	3-10 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	412 145	927
Paigutused üliliikviidsetesse fondidesse	54 483	509 158
Kokku raha	466 628	510 085

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	68 176	68 176			
Ostjatelt laekumata arved	70 664	70 664			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 488	-2 488			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196	196			4
Muud nõuded	250 505	150 505	100 000		
Laenunõuded	240 000	140 000	100 000		3,18
Intressinõuded	10 505	10 505			3,18
Kokku nõuded ja ettemaksed	318 877	218 877	100 000		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	41 475	41 475			
Ostjatelt laekumata arved	43 963	43 963			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 488	-2 488			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 464	7 464			4
Muud nõuded	240 815	100 815	140 000		
Laenunõuded	240 000	100 000	140 000		3,18
Intressinõuded	815	815			18
Kokku nõuded ja ettemaksed	289 754	149 754	140 000		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		2 747	4 105
Ettemaksukonto jääk	196		3 359
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196	2 747	7 464

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Korteriomandid	451 009	935 678
Kokku varud	451 009	935 678

Viis korterit maksumusega 489 614 eurot on ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	288 114	2 105 821	2 393 935
Akumuleeritud kulum	0	-455 584	-455 584
Jääkmaksumus	288 114	1 650 237	1 938 351
Ostud ja parendused		100 199	100 199
Amortisatsioonikulu		-109 464	-109 464
31.12.2011			
Soetusmaksumus	288 114	2 206 020	2 494 134
Akumuleeritud kulum	0	-565 048	-565 048
Jääkmaksumus	288 114	1 640 972	1 929 086
Ostud ja parendused		82 238	82 238
Amortisatsioonikulu		-127 391	-127 391
Ümberklassifitseerimised		495 434	495 434
31.12.2012			
Soetusmaksumus	288 114	2 783 692	3 071 806
Akumuleeritud kulum	0	-692 439	-692 439
Jääkmaksumus	288 114	2 091 253	2 379 367

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	206 239	195 980
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	185 667	48 503

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	17 976	1 055	19 031	6 394				25 425
Akumuleeritud kulum	-8 989	-607	-9 596	-1 823				-11 419
Jääkmaksumus	8 987	448	9 435	4 571				14 006
Ostud ja parendused	68 708	994	69 702	4 005			5 820	79 527
Amortisatsioonikulu	-10 081	-412	-10 493	-1 953				-12 446
31.12.2011								
Soetusmaksumus	86 684	2 049	88 733	10 399			5 820	104 952
Akumuleeritud kulum	-19 070	-1 019	-20 089	-3 776				-23 865
Jääkmaksumus	67 614	1 030	68 644	6 623			5 820	81 087
Ostud ja parendused					400	22 190	22 590	22 590
Amortisatsioonikulu	-17 340	-436	-17 776	-2 063				-19 839
Ümberklassifitseerimised							-5 820	-5 820
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega							-5 820	-5 820
31.12.2012								
Soetusmaksumus	86 684	994	87 678	7 040	400	22 190	22 590	117 308
Akumuleeritud kulum	-36 410	-400	-36 810	-2 480				-39 290
Jääkmaksumus	50 274	594	50 868	4 560	400	22 190	22 590	78 018

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrenditulu	222 373	207 876	6,7
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	2 379 367	1 929 086	6
Masinad ja seadmed	50 274	67 614	7
Kokku	2 429 641	1 996 700	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 523	2 523			
Maksuvõlad	2 747	2 747			4
Saadud ettemaksed	20	20			
Muud saadud ettemaksed	20	20			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 290	5 290			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 091	7 091			
Saadud ettemaksed	20	20			
Muud saadud ettemaksed	20	20			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 111	7 111			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 558	2 558
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	222 373	207 876
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	222 373	207 876
Kokku müügitulu	222 373	207 876
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	222 373	207 876
Kokku müügitulu	222 373	207 876

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügioteel põhivara müügist		10 652
Kokku muud äritulud		10 652

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Väheväärtuslik vara	1 003	7 177
Hoone hoolduskulud	179 227	46 996
Muud	96	12
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	180 326	54 185

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 101	3 101
Konsultatsioonikulud	2 722	8 073
Muud	2 520	1 025
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 343	12 199

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 600	3 550
Sotsiaalmaksud	1 238	1 221
Kokku tööjõukulud	4 838	4 771

Osaühing Hotell Pärnul ei ole töölepingulisi töötajaid. Ühekordselt on makstud töövõtulepingu alusel tasu 3600 EUR.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	66 784	-166 626
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	66 784	-166 626
Intressitulud	10 569	939
Intressitulu hoiustelt	64	124
Intressitulu laenudelt	10 505	815
Kokku finantstulud ja -kulud	77 353	-165 687

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	318 681	282 290

2012	Müügid	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	222 173	102 500	102 500
2011	Müügid	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		207 876	240 000

Nii aruandeaastal kui ka eelmisel aastal ei ole tasustatud juhatuse liikmete tööd.

Aruandeaastal on arvestatud seotud osapooltele antud laenudelt intresse 10505 eurot (2011. aastal 815 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

osaühing Hotell Pärnu (registrikood: 10335003) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADO SEPA	Juhatuse liige	11.03.2013
URMAS NISUMA	Juhatuse liige	11.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Hotell Pärnu osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Hotell Pärnu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Hotell Pärnu finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Audiitofirma KLEA OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli 51, Pärnu

18.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Hotell Pärnu (registrikood: 10335003) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	18.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 735 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 970
Kokku	3 685 795
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 685 795
Kokku	3 685 795

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 735 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 970
Kokku	3 685 795
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 685 795
Kokku	3 685 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	206238	92.74%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	16135	7.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ado Sepa	35102124220	Kolde 9, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1279 EUR
Urmas Nisuma	36103014224	Eesti	1279 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4478911
Faks	+372 4478905
E-posti aadress	info@htp.ee
Veebilehe aadress	www.htp.ee