

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Neeva

registrikood: 10334726

tänavatalu nimi, A.H.Tammsaare pst 49-5
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80016

telefon: +372 5055425

e-posti aadress: neevaaed@gmail.com

veebilehe aadress: www.neevaaed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Neeva 2011.a. põhitegevuseks on jätkuvalt põllumajandus.

Ettevõtte kasvatab ja müüb okaspuude, viljapuude ja ilupuude istikuid.

2011 aastal suurenes müügimaht 30% võrreldes 2010 aastaga.

Müüginõude suurenemist soodustas uus kasvumaja. See võimaldas alustada taime kasvatusega varem ja

lisaks noortaimedele saame kasvatada ka suvelilli. Parnesid ostutingimused klientidele

Põhiesmärgiks on jätkuvalt kasvatada rohkem vajalikke istikuid ja uuendada istikude sortimenti.

2010 aasta ettevõtte puhaskasum oli 2091 euro, 2011 aasta puhas kasum 167 euro.

Aruande perioodil parandasime töötajate olmetingimusi.

Maksime tagasi 1 osa pangalaenu.

2011.a. loobusid osanikud Merike Lepik 1000 euro ja Tamara Mesila 5000 euro suurusest pikaajalise laenu

tagasinõudest ja avaldasid soovi kanda need summad ärikasumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Neeva juhatus kinnitab 2011 aasta raamatupidamise aruande koostamisel õigsust ja täielikust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti Raamatupidamise Hea Tavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Neeva finantsseisundit,

majandustegevust ja rahavoogusid.

OÜ Neeva on jätkusuutlik.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 768	664	2
Varud	42 928	39 978	4
Kokku käibevara	44 696	40 642	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	42 817	45 053	5
Kokku põhivara	42 817	45 053	
Kokku varad	87 513	85 695	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 648	8 380	6
Võlad ja ettemaksed	302	358	
Kokku lühiajalised kohustused	16 950	8 738	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 072	56 633	6
Kokku pikaajalised kohustused	44 072	56 633	
Kokku kohustused	61 022	65 371	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 250	15 978	7
Kohustuslik reservkapital	712	608	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 362	1 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 167	2 091	
Kokku omakapital	26 491	20 324	
Kokku kohustused ja omakapital	87 513	85 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	54 645	42 000
Muud äritulud	11 878	26 612
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 701	-20 344
Mitmesugused tegevuskulud	-13 900	-11 722
Tööjõukulud	-11 047	-18 732
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 876	-15 642
Muud ärikulud	0	-82
Ärikasum (kahjum)	6 999	2 090
Finantstulud ja -kulud	-832	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 167	2 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 167	2 091

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 999	2 090
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 876	15 642
Kokku korrigeerimised	3 876	15 642
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49	0
Varude muutus	-2 960	1 294
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 000	5 864
Laekunud intressid	2	1
Makstud intressid	-832	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 036	24 891
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 640	-44 860
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 640	-44 860
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 390	19 947
Saadud laenude tagasimaksed	-4 682	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 708	19 947
Kokku rahavood	1 104	-22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	664	686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 104	-22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 768	664

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	15 978	501	1 754	18 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 091	2 091
Muutused reservides		107	-107	0
31.12.2010	15 978	608	3 738	20 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 167	6 167
Muutused reservides		104	-104	0
Muud muutused omakapitalis	272		-272	0
31.12.2011	16 250	712	9 529	26 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise 2011a aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja kooskõlas arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2011 ja lõppes 31. detsembril 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroaladega ja võttis kasutusse euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt Osaühing Neeva arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 on euro. Muudatus valuutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ühing teostanud raamatupidamiskontodele ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud ülemineku kursiga 15,6466 krooni/euro

Vigade korrigeerimine

2010. aastaaruandes seoses kroonilt eurole üleminekuga on tekkinud ümberarvestamisega mitteolulised vead, mis koheselt 2011 aastaaruandes parandatakse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke

Varud

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised, rajatised	10-15 aastat
masinad, seadmed, transport	5 aastat
inventar	4 aastat

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Spetsiifiliste põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalset põhivara vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Põhivara parendustega seotus kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja müüjal on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	7	139
Arvelduskontod	1 761	525
Kokku raha	1 768	664

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	150		42	
Üksikisiku tulumaks		13		84
Sotsiaalmaks		136		281
Kohustuslik kogumispension		3		24
Töötuskindlustusmaksed		8		11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	160	42	400

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	10 402	26 600
Müügiks ostetud kaubad	32 526	13 378
Müügiks kasvatatud kaubad	21 320	0
Edasimüügiks ostetud kaubad	11 206	0
Kokku varud	42 928	39 978

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2009									
Soetusmaksumus		10 334	7 669	1 137	3 696	12 502	7 689	7 689	30 525
Akumuleeritud kulum		-4 091	-7 031	-1 137	-2 432	-10 600			-14 691
Jääkmaksumus		6 243	638	0	1 264	1 902	7 689	7 689	15 834
Ostud ja parendused	20 048	32 501					0	0	52 549
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 048								20 048
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		32 501							32 501
Amortisatsioonikulu	0	-14 773	-129	0	-739	-868	0	0	-15 641
Ümberklassifitseerimised							-7 689	-7 689	-7 689
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest							-7 689	-7 689	-7 689
31.12.2010									
Soetusmaksumus	20 048	42 835	7 669	1 137	3 696	12 502	0	0	75 385
Akumuleeritud kulum	0	-18 864	-7 160	-1 137	-3 171	-11 468			-30 332
Jääkmaksumus	20 048	23 971	509	0	525	1 034	0	0	45 053
Ostud ja parendused		1 640							1 640
Amortisatsioonikulu		-3 385	-190	0	-301	-491			-3 876
31.12.2011									
Soetusmaksumus	20 048	44 475	7 669	1 137	3 696	12 502			77 025
Akumuleeritud kulum	0	-22 249	-7 350	-1 137	-3 472	-11 959			-34 208
Jääkmaksumus	20 048	22 226	319	0	224	543			42 817

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	16 648	16 648			0	eek	2012
maksuvõlad					0	eek	2012
Lühiajalised laenud kokku	16 648	16 648					
Pikaajalised laenud							
panga laenud	11 611		11 611		5,2%	eek	2013
osanike laenud	32 461	0	4 622	27 839	0	eek	2025
Pikaajalised laenud kokku	44 072		16 233	27 839			
Laenukohustused kokku	60 720	16 648	16 233	27 839			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	8 380	8 380					
maksuvõlad							
Lühiajalised laenud kokku	8 380	8 380					
Pikaajalised laenud							
panga laenud	11 611	0	11 611	0	5,2	eek	2013
osanike laenud	45 022	0	4 182	40 840	0	eek	2025
Pikaajalised laenud kokku	56 633	0	15 793	40 840			
Laenukohustused kokku	65 013	8 380	15 793	40 840			

pangalaenu tagatiseks on osaniku korter

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	16 250	15 978
Osade arv (tk)	16 250	2 500

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 645	42 000
Kokku müügitulu	54 645	42 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
A01301	46 495	29 818
G47761	8 150	12 182
Kokku müügitulu	54 645	42 000

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	0	17 204
Muud	11 878	9 408
Kokku muud äritulud	11 878	26 612

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	2 063	1 266
Elektrienergia	470	97
Kütus	1 593	1 169
Mitmesugused bürookulud	2 932	2 051
Koolituskulud	131	144
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	5
Muud	8 774	8 256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 900	11 722

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 135	13 406
Sotsiaalmaksud	2 912	5 326
Kokku tööjõukulud	11 047	18 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	320	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Neeva (registrikood: 10334726) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA MESILA	Juhatuse liige	27.10.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 167
Kokku	9 529
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	123
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	123

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimede paljundamine	01301	46495	85.09%	Jah
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	8150	14.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarja Nõmme	47508230269	Eesti	1248 EUR
Tamara Mesila	44902254225		10348 EUR
Merike Lepik	47405084229		4654 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055425
E-posti aadress	neevaaed@gmail.com
Veebilehe aadress	www.neevaaed.ee