

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Vekker Grupp

registrikood: 10334661

tänavatalu nimi, Muusika
maja ja korteri number:

küla: Upa küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93826

telefon: +372 5036440, +372 5092675

e-posti aadress: antti@tt.ee

veebilehe aadress: www.kellassepp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatuse

OÜ Vekker Grupp tegevusteks on kellade remont ja jaemüük, raamatupidamisteenused. Pakume majutust külaliskorterites, talveperioodil üürime kortereid.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas Vekker Grupp OÜ müügitulu 84 tuhat eurot.

OÜ Vekker Grupp brutokakasumiks kujunes 9 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2021
Müügitulu (tuh EUR)	71	84
Tulu kasv	-53%	18%
Brutokasumi määr	59%	11%
Puhaskasum (tuh EUR)	42	9,4
Kasumi kasv	-60%	-78%
Puhasrentaablus	59%	11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	2,52
ROA	7,7%	1%
ROE	14%	2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

OÜ Vekker Grupp keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 18 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele maksti tasu 6 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vekker Grupp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine, laienemine kinnisvaraturule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 851	12 832	
Nõuded ja ettemaksed	65 457	71 228	
Varud	25 069	26 904	
Kokku käibevarad	106 377	110 964	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	306 871	371 420	
Materiaalsed põhivarad	439 309	296 120	3
Kokku põhivarad	746 180	667 540	
Kokku varad	852 557	778 504	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 534	25 416	5
Võlad ja ettemaksed	21 589	20 911	6
Kokku lühiajalised kohustised	42 123	46 327	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	380 557	311 974	5
Kokku pikaajalised kohustised	380 557	311 974	
Kokku kohustised	422 680	358 301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	417 390	357 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 675	59 820	
Kokku omakapital	429 877	420 203	
Kokku kohustised ja omakapital	852 557	778 504	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	84 195	70 649	8
Muud äritulud	5 760	45 231	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 714	-34 356	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 172	-13 353	
Tööjõukulud	-17 892	-9 737	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 571	-16 708	
Muud ärikulud	-44	-94	
Ärikasum (kahjum)	-9 438	41 632	
Intressitulud	21 724	21 331	
Intressikulud	-2 611	-3 143	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 675	59 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 675	59 820	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vekker Grupp 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Vekker Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vekker Grupp OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul on vara klassifitseeritud vastavalt sellele, millise vara tunnustele see rohkem vastab.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Vekker Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste ning põhivara ostu- ning müügitehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud lisades.

Tehingutes seotud osapooltega pole kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 085			11 298
Üksikisiku tulumaks		48		4
Sotsiaalmaks		424		6
Kohustuslik kogumispension		26		
Töötuskindlustusmaksed		31		1
Maamaks		103		103
Intress		58		61
Ettemaksukonto jääk	255		2 126	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 340	690	2 126	11 473

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
				Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019							
Soetusmaksumus	264 153	77 533	17 985	549		549	360 220
Akumuleeritud kulum	-19 465	-30 401	-16 859				-66 725
Jääkmaksumus	244 688	47 132	1 126	549		549	293 495
Lisandumised äriühenduste kaudu	134 350			-549		-549	133 801
Amortisatsioonikulu	-4 524	-11 883	-301				-16 708
Müügid (jääkmaksumuses)	-114 468						-114 468
31.12.2020							
Soetusmaksumus	279 269	77 533	17 985	549		549	375 336
Akumuleeritud kulum	-19 223	-42 284	-17 160	-549		-549	-79 216
Jääkmaksumus	260 046	35 249	825	0		0	296 120
Ostud ja parendused				44 554	115 206	159 760	159 760
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					115 206	115 206	115 206
Muud ostud ja parendused				44 554		44 554	44 554
Amortisatsioonikulu	-4 339	-11 883	-349				-16 571
31.12.2021							
Soetusmaksumus	279 269	77 533	17 985	44 554	115 206	159 760	534 547
Akumuleeritud kulum	-23 562	-54 167	-17 509				-95 238
Jääkmaksumus	255 707	23 366	476	44 554	115 206	159 760	439 309

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Ehitised		143 680
Kokku		143 680

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping L17110322 SEB	8 033	8 033		2,1%	EUR	15.10.2022
Leping 01236583L SWEDBANK	6 827	6 827		1,9%	EUR	06.01.2022
Kapitalirendikohustised kokku	14 860	14 860				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping L17110322 SEB	11 276	3 243	8 033	2,1%	EUR	15.10.2022
Leping 01236583L SWEDBANK	11 879	5 051	6 828	1,9%	EUR	06.01.2022
Kapitalirendikohustised kokku	23 155	8 294	14 861			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	17 496	27 124
Kokku	17 496	27 124

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank Liising 13-037978JI	14 153	2 028	12 125	
Swedbank Liising 19-119403JI	32 730	3 646	29 084	
Laen o	339 348		339 348	
Pikaajalised laenud kokku	386 231	5 674	380 557	
Kapitalirendikohustised kokku	14 860	14 860		
Laenukohustised kokku	401 091	20 534	380 557	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	10 700	10 700		
Lühiajalised laenud kokku	10 700	10 700		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Liising 13-037978JI	15 629	1 476	14 153	
Swedbank Liising 19-119403JI	37 677	4 946	32 731	
Laen o	237 329		237 329	
Laen	12 900		12 900	
Pikaajalised laenud kokku	303 535	6 422	297 113	
Kapitalirendikohustised kokku	23 155	8 294	14 861	
Laenukohustised kokku	337 390	25 416	311 974	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 420	9 420
Võlad töövõtjatele	1 148	1 148
Maksuvõlad	690	690
Muud võlad	6 331	6 331
Muud viitvõlad	6 331	6 331
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	21 589	21 589
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 588	4 588
Võlad töövõtjatele	2 096	2 096
Maksuvõlad	11 473	11 473
Muud võlad	2 754	2 754
Muud viitvõlad	2 754	2 754
Kokku võlad ja ettemaksed	20 911	20 911

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 195	70 649
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 195	70 649
Kokku müügitulu	84 195	70 649
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47771 Kellade ja ehete jaemüük	11 101	15 040
9525 Kellade ja ehete parandus	10 003	10 551
69202 Raamatupidamine, maksualane nõustamine	4 381	11 450
55204 Külaliskorter	36 159	22 293
9329 Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused		
Üüritulu	22 551	11 315
Kokku müügitulu	84 195	70 649

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	13 273	7 210
Sotsiaalmaksud	4 619	2 527
Kokku tööjõukulud	17 892	9 737
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	238 366	339 348
Kokku laenukohustised	238 366	339 348

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 456	3 396

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2022

OÜ Vekker Grupp (registrikood: 10334661) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HAIVI KOPLISTE	Juhatuse liige	05.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	417 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 675
Kokku	427 065
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	427 065
Kokku	427 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	36159	42.95%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22551	26.78%	Ei
Kellade ja ehete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47771	11101	13.18%	Ei
Kellade ja ehete parandus	9525	10003	11.88%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4381	5.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Haivi Kopliste	47001310026		1278 EUR (Lihtomand)
Antti Kopliste	36704162240		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036440
Mobiiltelefon	+372 5092675
E-posti aadress	antti@tt.ee
Veebilehe aadress	www.kellassepp.ee