

18.07.2005

.....lk. nr. **323401**
või - arv
afelov

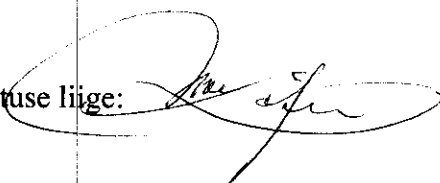
OÜ JÄRVEJAAM

Raamatupidamise aastaaruanne

Juriidiline aadress:	Jakobsoni 11 Viljandi 71020
Äriregistri nr.	10334386
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Telefon:	4351460
Põhitegevused:	Autokütuste jaemüük
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	-audiitori järeldusotsus -osanike nimekiri

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASATAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Põhivara	10
Lisa 5 Lühiajalised võlakohustused	10
Lisa 6 Maksuvõlad	11
Lisa 7 Pikaajalised võlakohustused	11
Lisa 8 Omakapital	11
Lisa 9 Ärikulud	12
Lisa 10 Finantstulud- ja kulud	12
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	12
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13



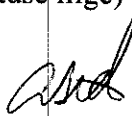
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ GMG Grupp tegevusalaks on kütuste jaemüük.
2003 majandusaastal toimus ühinemine OÜ Heleaas tanklaketiga.
Põhivara müüdi OÜ Heleaas tanklaketile.
2004 majandusaastal OÜ Järvejaam kütuse müüki ei toimunud.

Aruandeaastal moodustas töötajate tasu üldsumma 5540 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 1883 krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ette nähtud

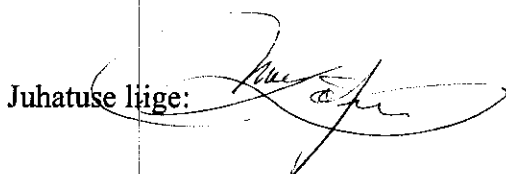


Üllar Loper
(Juhatuse liige)



Aare Teder
(Juhatuse liige)

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

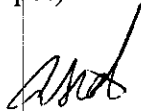
Juhatus kinnitab OÜ Järvejaam 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Järvejaam jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige
(Üllar Loper)



Juhatuse liige
(Aare Teder)

Viljandis, 11.07.2005.a.

Juhatuse liige:



- 4 -

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 11.07.2005
Allkiri


Tiit Simo audiitor

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

	21.12.04	31.12.03	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	74 572	24 988	
Nõuded ostjate vastu	48 449	1 711 793	2
Maksude ettemaksed	23 768		3
Käibevara kokku	146 789	1 736 781	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 000 000		
Materiaalne põhivara	286 662	293 487	4
Põhivara kokku	1 286 662	293 487	
AKTIVA (VARA) KOKKU	1 433 451	2 030 268	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	795	736	5,7
Võlad tarnijatele	0	498 148	
Maksuvõlad	0	43 118	6
Võlad töövõtjatele	0	5 551	
Lühiajalised kohustused kokku	795	547 553	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	241 140	241 935	5,7
Pikaajalised kohustused kokku	241 140	241 935	
Kohustused kokku	241 935	789 488	
Omakapital			
Osaakapital	2 000 000	2 000 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-759 220	-727 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 264	-31 339	
Omakapital kokku	1 191 516	1 240 780	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOKKU	1 433 451	2 030 268	

Juhatuseliige:

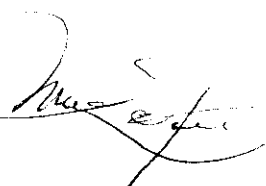
 - 5 -

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 14.07.2005
Allkiri
Tiit Samo audiitor

KASUMIARUANNE

	31.12.2004	31.12.2003	Lisad
ÄRITULUD			
Müügitulu	0	9 898 381	
Äritulud kokku	0	9 898 381	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	9 034 219	
Muud tegevuskulud	15 744	351 429	9
Tööjõukulud	7 423	206 843	9
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	6 824	281 964	4
Ärikulud kokku	29 991	9 874 455	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-29 991	23 926	
Finantskulud ja kulud	-19 273	-55 265	10
Kasum enne tulumaksustamist	-49 264	-31 339	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-49 264	-31 339	

Juhatuseliige:



- 6 -

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 24. 07. 2005

Allkiri

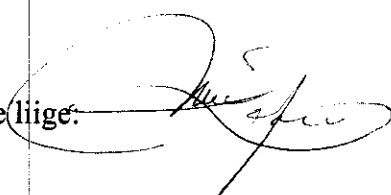
Tiit Simo audiitor

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Eelmiste periodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2002	2 000 000	-692 932	-34 949	1 272 119
2002.a. kasumi jaotamine		-34 949	34 949	0
Aruandeperioodi kasum			-31 339	-31339
31.12.2003	2 000 000	-727 881	-31 339	1 240 780
31.12.2003	2 000 000	-727 881	-31 339	1 240 780
2002.a. kasumi jaotamine		-31 339	-31 339	0
Aruandeperioodi kasum			-49 264	-49 264
31.12.2004	2 000 000	-759 220	-49 264	1 191 516

Täpsem info lisa 8 omakapital.

Juhatuseliige:



-7-

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 14. 07. 2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Tiit Simo audiitor

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004.a.	2003.a.	Lisad
A. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-29 991	23 926	
Põhivara kulum	6 824	281 964	4
Nõuete muutus	1 639 577	-1 344 637	
Varude muutus	0	280 382	
Kohustuste muutus	-546 817	329 591	
Makstud intresse	-19 414	-55 663	7,10
Kokku rahavoog äritegevusest,	1 050 179	-484 437	
B. Rahavood investeeringutest			
Antud laenud	-1 000 000	0	11
Põhivara müük	0	2 782 677	
Saadud intresse	141	591	10
Kokku rahavood investeeringutest	-999 859	2 783 268	
D. Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	0	1 873 500	
Liisingu maksed	0	-485 828	
Hoonestusõiguse tasu	-736	-682	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-736	2 360 010	
Rahavood kokku	49 584	61 179	
Raha ja pangakontod 01.01.	24 988	86 167	
Raha ja pangakontod 31.12.	74 572	24 988	

Juhatusel liige:



- 8 -

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 16.07.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Raamatupidamise aruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Järvejaam 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Järvejaam kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1
Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varudes näidatakse ostukaup soetushinnas bilansipäeva seisuga. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Hoonestusõigus on võetud bilansis arvele eraldi reana põhivara rühmas kuni 2046.a. maksmisele kuuluvate hoonestusõiguse tasude nüüdisväärtusega 245 611 krooni. Hoonestusõiguse maksumust amortiseeritakse vastavalt munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmise lepingu kestusele 48 aasta jooksul.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil ja finantseerimise ja investeerimise osas otsesel meetodil.

Juhatuse liige:



- 9 -

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
Kuup. 14. 01. 2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Tehingud seotud osapooltega

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad majandusaasta jooksul seotud osapooltega toimunud majandustehingud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud 31.12.2004.a. seisuga. Summas 48 449 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 3 Maksud

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	23 768	-
Maksude ettemaksed ja tagasinõudede kokku	23 768	-
Ettemaksed kokku	23 769	-

Lisa 4 Põhivara

	Hoonestusõigus	Materjaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	300 311	300 311
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	34 124	34 124
Jääk-maksumus 31.12.2003	293 486	293 486
Soetamine 31.12.2004	0	0
Arvestatud kulum 31.12.2004	6 824	6 824
Jääk-maksumus 31.12.2004	286 662	286 662

Lisa 5 Lühiajalised võlakohustused

Pikaajaliste võlakohustuste järgmisel perioodil tagasimaksete saldo seisuga 31.12.2004 sisaldab:

Võlausaldaja	Laenu saldo	sh.lühiajaline	sh.pikaajaline	Maksmise tähtaeg
Viljandi Linnavalitsus	241 935	795	241 140	31.12.2046

Juhatuselüige: 

- 10 -

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 14.07.2005.....
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	0	35 915
Üksikisiku tulumaks	0	2 642
Sotsiaalmaks	0	4 120
Töötuskindlustus	0	190
Kogumispensioni makse	0	251
Maksuvõlad kokku	0	43 118

Maksude ettemaksud on esitatud lisa 3.

Lisa 7 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2004	31.12.2003
Pikaajalised võlakohustused kokku	241 935	242 671
Sh. Kohustuste lühiajaline osa (vt.lisa 5)	795	736
Sh. Kohustuste pikaajaline osa	241 140	241 935
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	241 140	241 935

Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused koosnevad 31.12.2004,a seisuga järgmistest kohustustest:

- Hoonestusõigus. 2004 aastal maksti hoonestusõiguse eest 736 krooni ja intressi 19 414 krooni.

Lisa 8 Omakapital

Aktsiasakapital 31.12.2000	1 400 000 krooni
Aktsiate märkimine 27.06.2001	600 000krooni
Osaakapital 31.12.2002	2 000 000 krooni

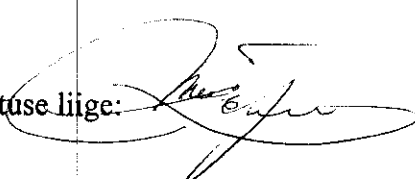
Aktsia nimiväärtus on 1 000 krooni. Aktsiakapital jaguneb 2 000 aktsiaks, mis jaguneb omanike vahel järgmiselt:

- OÜ Proovikivi 2000 aktsiat

Aktsiate eest on tasutud rahaliselt.

Pärast AS Järvejaam ümberkujundamist OÜ-ks Järvejaam on osakapitali suuruseks 2 000 000 krooni, mis kuulub ühele osanikule OÜ Proovikivi.

Juhatusel liige:



- 11 -

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 14.07.2005

Allkiri

Tiit Simo audiitor

Lisa 9 Ärikulud

	2004	2003
Kaubad, toore materjal ja teenused kokku	0	9 034 219
-ostukaubad	0	9 001 033
-elekter	0	30 494
-muud kulud	0	2 692
Muud tegevuskulud kokku	15 744	351 429
-rendikulu	-	153 455
-seadmete hooldus	-	47 837
-transpordikulu	2 000	13 900
-kontori kulud	13 221	92 998
-muud kulud	523	43 239
Tööjõukulud kokku	7 423	206 843
-palgakulu	5 540	154 431
-palgamaksud	1 883	52 412

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

	2004	2003
Finantstulud ja -kulud kokku	-19273	-55 265
-intressi kulu	-190414	-55 663
-intressi tulu	141	398

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega:

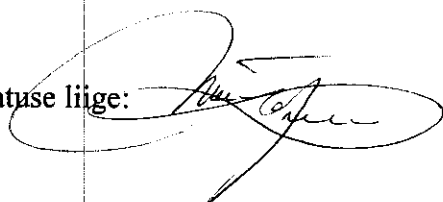
	2004	2003
Ostjate tasumata arved		
OÜ Heleaas (seotud läbi ühiste juhatuse liikmete)	0	1 297 823
Võlad tarnijatele		
OÜ Mark Oil (seotud läbi ühiste juhatuse liikmete)	0	485 112
Pikaajalised finants investeeringud		
OÜ Proovikivi (emaettevõtja)	1 000 000	0

Emaettevõttele antud pikaajalise laenu aluseks on laenuleping 22.10.2004.a

Juhatusel liikmete tasu

Juhatusel liikmetele aruandeaastal töötasu, preemiaid ei makstud. Juhatusel liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Juhatusel liige:




- 12 -

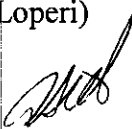
ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 14.07.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 aasta majandusaasta aastaaruandele

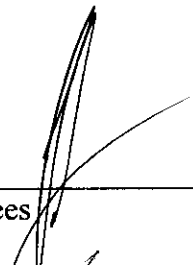
OÜ Järvejaam majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku otsusega
14.07. 2005.a., allkirjastamine 14.07. 2005.a.



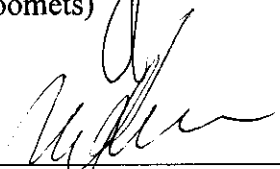
Juhatuse liige
(Üllar Loperi)



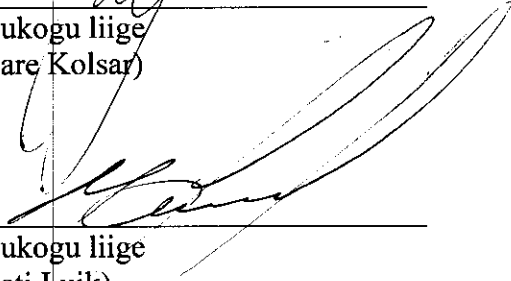
Juhatuse liige
(Aare Teder)




Nõukogu esimees
(Jaan Soomets)



Nõukogu liige
(Mare Kolsar)



Nõukogu liige
(Mati Luik)

Juhatuse liige: 

13 

OÜ Järvejaam ainuosanikule

Audiitori järeldusotsus 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta audiitorkontrolli kohta

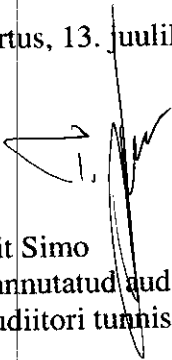
Olen kontrollinud **osaühingu Järvejaam 31.12.2004.a.** lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditiprotseduuride läbiviimise käigus ei saanud hinnangu andmiseks piisavat ülevaadet bilansis kajastuvatest nõuetest ostjate vastu ning nende vanuselise struktuurist.

Olen seisukohal, et väljaarvatud eelmises lõigus toodud asjaolu, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühingu Järvejaam 2004.a.** majandusaasta finantsseisundit seisuga **31.12.2004.a.** ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 13. juulil 2005


Tiit Simo
Varnutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290