

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Järvejaam

registrikood: 10334386

tänavatänu nimi, Ränni tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50403

telefon: +372 7308205

faks: +372 7308208

e-posti aadress: meriketituk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Intressitulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019. aastal soetati OÜ Toomemaa ning OÜ 7Ventures osakuid, mille tulemusena on OÜ-l Järvejaam 50 %-line osalus ettevõttes OÜ Toomemaa ning 20 %-line osalus ettevõttes OÜ 7Ventures.

OÜ Järvejaam aktiivne majandustegevus 2020.aastal puudus.

Ettevõtte majandustegevust korraldab ettevõtte juhatus. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tehtud väljamakseid töötasude osas. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tehtud täiendavaid töötasudega võrdsustatavaid väljamakseid.

Osaühingus ei ole töötajaid ja sellest tulenevalt puuduvad aruandeaastal töötasude väljamaksed.

Osaühingu osaga aruandeaastal tehinguid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 879	83 563	
Nõuded ja ettemaksed	525 892	461 926	2,3
Kokku käibevarad	592 771	545 489	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	193 646	193 646	
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000	
Nõuded ja ettemaksed	250 000	252 500	2
Kokku põhivarad	444 646	447 146	
Kokku varad	1 037 417	992 635	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	125 089	125 000	5
Kokku lühiajalised kohustised	125 089	125 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	25 000	0	
Kokku kohustised	150 089	125 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	739 812	527 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 693	212 422	
Kokku omakapital	887 328	867 635	
Kokku kohustised ja omakapital	1 037 417	992 635	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	0	215	7
Muud äritulud	0	201 948	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-948	9
Ärikasum (kahjum)	-1	201 215	
Intressitulud	19 783	11 207	11
Intressikulud	-89	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 693	212 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 693	212 422	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järvejaam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

OÜ Järvejaam on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks on ettevõtte, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui emaettevõtja omab ettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstav tasu.

Sidusettevõttesse tehtud investeeringu korrigeerimine:

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	68 646	125 000	193 646
Võlad ja ettemaksed	0	125 000	125 000

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses, v.a aktsiad ja osad mille väärtust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks on ettevõtte, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui emaettevõtja omab ettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstav tasu.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi ei kajastata finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediitdiasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4		
Muud nõuded	775 888	525 888	250 000	
Laenunõuded	766 922	516 922	250 000	3
Intressinõuded	8 966	8 966		3
Kokku nõuded ja ettemaksed	775 892	525 892	250 000	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4		
Muud nõuded	714 422	461 922	252 500	
Laenunõuded	711 922	461 922	250 000	3
Intressinõuded	2 500		2 500	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	714 426	461 926	252 500	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	766 922	516 922	250 000			
juriidiline isik	250 000		250 000	1%	EUR	2025
juriidiline isik	211 159	211 159		2%	EUR	2020
juriidiline isik	30 000	30 000		3%	EUR	2020
juriidiline isik	106 763	106 763		12%	EUR	2020
juriidiline isik	50 000	50 000		6%	EUR	2021
juriidiline isik	55 000	55 000		12%	EUR	2020
juriidiline isik	45 000	45 000		10%	EUR	2020
füüsiline isik	14 000	14 000		6%	EUR	2020
füüsiline isik	5 000	5 000		7%	EUR	2020
Intressinõuded	8 966	8 966				
juriidiline isik	8 966	8 966				
Kokku muud nõuded	775 888	525 888	250 000			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	711 922	461 922	250 000			
juriidiline isik	250 000		250 000	1%	EUR	2021
juriidiline isik	211 159	211 159		2%	EUR	2020
juriidiline isik	30 000	30 000		3%	EUR	2020
juriidiline isik	106 763	106 763		12%	EUR	2020
juriidiline isik	45 000	45 000		10%	EUR	2020
eraisik	19 000	19 000		6%	EUR	2020
juriidiline isik	50 000	50 000		6%	EUR	2020
Intressinõuded	2 500		2 500			
juriidiline isik	2 500		2 500			
Kokku muud nõuded	714 422	461 922	252 500			

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
juriidiline isik	25 000		25 000		2%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	25 000		25 000				
Laenukohustised kokku	25 000		25 000				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	89	89
Intressivõlad	89	89
muud võlad	125 000	125 000
Kokku võlad ja ettemaksed	125 089	125 089
	31.12.2019	12 kuu jooksul
muud võlad	125 000	125 000
Kokku võlad ja ettemaksed	125 000	125 000

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	127 823	127 823
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	215
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	215
Kokku müügitulu	0	215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
logistikateenuse müük	0	215
Kokku müügitulu	0	215

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	0	201 948
Kokku muud äritulud	0	201 948

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1	948
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1	948

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	19 781	11 207
Muud intressitulud	2	0
Kokku intressitulud	19 783	11 207

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Sidusettevõtjad	255 000	25 089	252 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 763		106 763
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		125 000	

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
juriidiline isik	68 546	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud aruandeperioodil tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2021

Osaühing Järvejaam (registrikood: 10334386) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBIN TITUK	Juhatuse liige	30.08.2021
MERIKE TITUK	Juhatuse liige	30.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	739 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 693
Kokku	759 505
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	759 505
Kokku	759 505

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	739 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 693
Kokku	759 505
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	759 505
Kokku	759 505

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sandra Tituk	49404022726	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	127823 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7308205
Faks	+372 7308208
E-posti aadress	meriketituk@gmail.com