

Äriregistrikood	10334328
------------------------	-----------------

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

28.06.2001

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....lk. nr. 12004

Majandusaasta algus "1" jaanuar 2000.a. ja lõpp "31" detsember 2000.a.

Ettevõtte nimetus	OÜ KEHTE
Aadress	Saare mk. Muhu v. Liiva k. 94 701
Tegevjuht	Kulder Traumann
Telefon	045 48 987

Põhitegevusala	Ehitustööd
Omandivorm	Era

Esitamise kuupäev	
--------------------------	--

Audiitorkontroll	Enda Rüütel 21.04.2001.a.
-------------------------	----------------------------------

Majandusaasta aruande koostisosade loetelu

- 1. Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad**
- 2. Tegevusarunne**
- 3. Kasumi jaotamise otsus**
- 4. Audiitori järeldusotsus**
- 5. Raamatupidamise bilanss**
- 6. Raamatupidamise kasumiaruanne**
- 7. Raamatupidamise aastaaruande lisad :**
 - 7.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**
 - 7.2. Rahavoogude aruanne**
 - 7.3. Varud**
 - 7.4. Põhivara liikumine**
 - 7.5. Omakapital**
 - 7.6. Maksuvõlgade ja ettemaksete dešifreering**
 - 7.7. Realiseerimise netokäive**
- 8. Osanike nimekiri**

JUHATUSE DEKLARATSIOON

2000 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande on koostanud OÜ Kehte juhatus.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kehte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kehte vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil (01.01.2001-03.04.2001).

Kinnitatud tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne koos lisadega on 14 lehel. Äriregistrile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.

Majandusaasta aruande on kinnitanud OÜ Kehte üldkoosolek 23.aprill 2001.a.

Allkirjad:

Kulder Traumann (juhatuse esimees)/

/ kuup. 23. aprill

Peeter Heinat (juhatuse liige) /

/ kuup. 23. aprill

Ardo Ling (juhatuse liige) /

/ kuup. 23. aprill

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kehte põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööd ning ehitusmaterjalide müük.

2000.a. netokäive oli 4 166 083 krooni, millest ühe miljoni moodustas AS Kuressaare Ehitusele tehtud alltöövõtt Muhu Põhikooli ehitusel ja peaaegu miljon nelisada tuhat OÜ Pädastele tehtud ehitustööd tall-tõllakuuris. Teised suuremad remonttööd tehti Muhu Puidukojale, Muhu Apteekile ja Muhu Vallavalitusele kuuluvatel erinevatel objektidel.

2000.a. tekkis plaan hakata tegema palkmaju milleks, koostati äriplaan, võeti eraisikutelt kokku 200 000 krooni laenu ning osteti Lätist saekaater ja terituspink. Saaremaalt osteti kasutatud nelikanthöövel.

2001.a. on plaanis põhiliselt investeerida palkmajade tootmisse, selle jaoks renditakse Piiril asuv viilhall. Samuti tuleb osta veel mitmeid seadmeid palkide töötlemiseks. Ilmselt tuleb ka pangalaenu taotlema hakata, sest algus on raske ja enne kui valmib esimene palkmaja on tarvis veel õppida, reklaamida ja teha väljaminekuid. Esialgu uusi töötajaid ei võeta, omad töötajad koolitavad end töö käigus ise, ka käiakse vaatamas teisi palkmaju tegevaid ettevõtteid.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kes kõik töötavad OÜ-s Kehte ja eraldi tasu juhatuses olemise eest ei saa.

Keskmine töötajate arv 2000.a. oli 19 (s.h. tegevjuht) ning nende palkade ja puhkusetasude brutosumma oli 931 498 krooni, millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 309 337 krooni.

Tegevjuhi palga ja puhkusetasu brutosumma oli 61 714 krooni, millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed 20 300 krooni.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum	
seisuga 31.12.2000.a.	408 211
2000.a. puhaskasum	5 341
Jaotuskõlblik kasum kokku	413 552
 Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:	
Dividendideks	92 000
Dividendi tulumaksuks	976
Jaotatud kasum kokku	92 976
 Jaotatakse ära kasum :	
Kokku:	92 976
 Eelmiste aastate kasum, mis	
kantakse järgmisesse aastasse	320 576

Audiitorfirma AUDIT EG OÜ
Äriregistri kood 10033644
Rohu 1a-30 Kuressaare
Tel. 33 261; GSM (050)98 448

**Audiitori järeldus-otsus
OÜ KEHTE osanikele**

Olen kontrollinud Osaühingu Kehte 31. detsembril 2000. a. lõppenud majandus-
aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet kooskõlas Eesti Vabariigi
audiitortegevuse eeskirjadega.

Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimal-
daks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda
olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendus-
materjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit
hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-
põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi
ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.
Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise
aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud
raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. a. finantstulemuseks 5 341 krooni
kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000. a. 897 282 krooni, kajastab õigesti ja
õiglaselt Osaühingu Kehte 2000. majandusaasta kasumit ja finantsseisundit.

Kuressaares 21. aprill 2001. a.

Enda Rüütel
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr. 315 15.06.1995.
Isikukood 45402240010



OÜ KEHTE RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.dets.2000.a.

AKTIVA

Lõppsaldo

Algsaldo 1.1.00.a.

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod (2)	147 156	151 451
Ostjatelt laekumata arved	41 930	313 001
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded(6)	6424	6324
Muud lühiajalised nõuded	0	1 758
Muud ettemakstud tulev. perioodide kulud 1820		0
Tooraine ja materjal (3)	53 542	0
Ostetud kaubad müügiks (3)	109 184	20 969
Ettemaksed hankijatele	18 719	3 176
Käibevara kokku	378 775	496 679

PÕHIVARA (4)

Maa ja ehitised	840	840
Masinaid ja seadmed	681 720	347 653
Muu inventar	182 915	116 402
Akumuleerunud kulum	-347 705	-227 319
Lõpetamata ehitus	737	0
Põhivara kokku	518 507	237 577

A K T I V A (V A R A) K O K K U	897 282	734 256
--	----------------	----------------

P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)
KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Tagatiseta võlakohustused	200 000	0
Hankijatele tasumata arved	31 682	29 452
Maksuvõlad (6)	100 570	152 134
Võlad töövõtjatele	23 511	27 667
Muud viitvõlad	11 175	0
Lühiajalised kohustused kokku	366 938	209 253
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS (5)		
Osakapital nominaalväärtuses	92 000	92 000
Kohustuslik reservkapital	24 792	24 792
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	408 211	64 099
Aruande aasta kasum	5 341	344 112
Omakapital osaühingus kokku	530 344	525 003
P A S S I V A K O K K U (kohustused ja omakapital)	897 282	734 256

OÜ KEHTE KASUMIARUANNE skeem nr.1
2000.A.
1999.A.

Realiseerimise netokäive (7)	4 166 083	4 792 341
Muud äritulud	62 441	0
ÄRITULUD KOKKU	4 228 524	4 792 341

Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 163 584	2 705 225
Mitmesugused tegevuskulud	629 557	546 129
Palgakulud	931 498	717 374
Sotsiaalmaksud	309 337	236 735
Kulum	188 911	138 390
MUUD ÄRIKULUD	460	500
ÄRIKULUD KOKKU	4 222 887	4 344 353
ÄRIKASUM	5 177	447 988
Muud intressi ja finantstulud	949	1 260
Kahjum valuutakursi muutusest	785	20
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	5 341	449 228
TULUMAKS	0	105 116
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	5 341	344 112

**Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUNDE KOOSTAMISE ALUSED (RS
Lisa 3 p.1)**

OÜ Kehte raamatupidamise 2000.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Põhivara

2000.a. muudeti põhivara arvele võtmise piir 3000-lt 4000-le kroonile. Kasum ja kahjum sellest ei ole muutunud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuste osutamise moment ostjale.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Ettevõtte maksab üldjuhul aasta lõpul saamata puhkuse töötajatele välja kuna talvisel perioodil on ehitustöid vähem.

Lisa 2. RAHAVOOGUDE ARUANNE
(RS Lisa 3 p.11)

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST

	2000.a.	1999.a.
Kasum	+5 341	+344 112
Põhivara amortisatsioon	+188 912	+138 390
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	+113 610	-284 838
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-42 315	+66 558
KOKKU :	+265 548	+264 222

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST

Põhivara soetamine	-469 105	-127 741
Lõpetamata ehitus	-737	0
KOKKU :	-469 843	-127 741

RAHAJÄÄGI MUUTUS

	-4 295	+136 481
Raha jääk aasta alguses	151 451	14 970
Raha jääk aasta lõpus	147 156	151 451

	Raha allikad	Raha kasutamine	Neto
Rahavoog äritegevusest	+ 151 938	+ 113 610	+ 265 548
Rahavoog investeerimistegevusest	0	- 469 843	- 469 843
Rahavoog finantseerimistegevusest	+200 000	0	+200 000
KOKKU	+ 151 938	- 356 233	-4 295

Lisa 3. VARUD

Kauba varud 162 726.- koosnevad kaup müügiks 109 184.-, mis on kaupluses ning materjalist ja toorainest 53 542.-, mis on segusõlmes. Kauba varud on soetatud peamiselt oma firma ehitusobjektide tarbeks, sest suurema koguse ostmisel on hind odavam. Kauplust (asub kontoriga ühisel ruumis) külastatakse harva ja läbimüük on väike. Kaupluse kaubavarusid inventeeritakse üks kord kvartalis soetusmaksumuse alusel.

Lisa 4. PÕHIVARA LIIKUMINE
(RS Lisa 3 p.4)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Akumuleerunud kulum
Aasta alguses	840	347 653	116 403	-227 318
Soetamine	0	379 068	90 037	---
Maha kandmine	---	-45 000	-23 525	68 525
Majandus-aasta kulum	16	143 050	45 846	-188 912
Aasta lõpuks soet.maksum.	840	681 720	182 915	-347 705

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 4000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

2000.a. ostetud masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 20 %, ülejäänud masinate ja seadmete ning inventari amortisatsiooni norm on 30 % aastas. Ehitiste amortisatsiooni norm on 2 % aastas.

Amortiseerunud, kuid maha kandmata kasutusel olevad seadmed (soetusmaksumus) : 19 344.-

Lisa 5. OMAKAPITAL
(RS Lisa 3 p.10)

Osakapital koosneb 9-st osast nimiväärtusega 92 000 krooni.

Lisa 6. MAKSEVÕLGADE JA ETTEMAKSUDE DEŠIFREERING
(RS Lisa 3 p.12)

Maksuliik	Saldo 1.1.2000	Arvestatud	Makstud	Saldo 31.12.00
ÜI TM	5 875	192 969	170 778	28 066
SOTSM.	11 451	302 315	273 429	40 337
EV TM	100 099	0	100 099	0
Eris. TM	0	2 325	1 987	338
KM	34 709	223 793	226 673	31 829

EV TM ettemaks 6 324.- on dividendide kasutamata tulumaks.
Maksu intresside ettemaks 100.- on makstud eelmistel aastatel, kuid bilansis on arvele võetud 2000.a.

Lisa 7. REALISEERIMISE NETOKÄIVE
(RS Lisa 3 p.13)

Neto realiseerimise käive 2000.a. oli 4 166 083 krooni.
Geograafilises lõikes 90 % ehitustöid tehti Muhu saarel, 10 % Saaremaal ja mujal Eestis.
Ehitusmaterjalide müük oli 2,4 milj. krooni, ehitustöid realiseeriti 1,7 milj. krooni ning ülejäänud realisatsiooni moodustasid transporditööd.

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 23.aprill 2001.a.

1. Kulder Traumann Saare mk. Muhu v. Liiva k. 35908200037
Osa nimiväärtus on 44000.- krooni.
2. Peeter Heinat Saare mk. Muhu v. Hellamaa k. 36203050027
Osa nimiväärtus on 20000.- krooni.
3. Ardo Ling Saare mk. Muhu v. Lahe k. 37003220025
Osa nimiväärtus on 20000.- krooni.
4. Veikko Veskimeister Saare mk. Muhu v. Levalõpme k. 37008150217
Osa nimiväärtus on 2000.- krooni.
1. Kaino Traumann Saare mk. Orissaare v. Võidu 3 37106010002
Osa nimiväärtus on 2000.- krooni.
2. Janek Vapper Saare mk. Muhu v. Linnuse k. 37503300032
Osa nimiväärtus on 1000.- krooni.
3. Indrek Vapper Saare mk. Muhu v. Liiva k. 37307130011
Osa nimiväärtus on 1000.- krooni.
4. Mart Lang Saare mk. Muhu v. Pärase k. 35505100026
Osa nimiväärtus on 1000.- krooni.
5. Kaia Veskimeister Saare mk. Muhu v. Levalõpme k. 46904020229
Osa nimiväärtus on 1000.- krooni.