

01.07.2002 *ku*

Äriregistrikood	10334328	lk. nr. <i>16867</i>
-----------------	----------	---------------------------

Hedi Vuks

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus "1" jaanuar 2001.a. ja lõpp "31" detsember 2001.a.

Ettevõtte nimetus	OÜ KEHTE
Aadress	Saare mk. Muhu v. Liiva k. 94 701
Tegevjuht	Kulder Traumann
Telefon, fax	045 48 987

Põhitegevusala	Ehitustööd
Audiitor	Audit EG audiitor Enda Rüütel

Eraldi lehel lisatud osanike nimekiri

Majandusaasta aruande koostisosade loetelu

	Lk.
1. Tegevusaruanne	3
2. Raamatupidamise bilanss	4-5
3. Raamatupidamise kasumiaruanne	6
4. Raamatupidamise aastaaruande lisad :	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7-8
Lisa 2. Rahavoogude aruanne	9
Lisa 3. Varud	10
Lisa 4. Pikaajalised ehitised	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Kapitalirent	12
Lisa 7. Maksuvõlgade ja ettemaksete dešifreering	12
Lisa 8. Omakapital	12
Lisa 9. Realiseerimise netokäive	12
5. Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad	13
6. Kasumi jaotamise ettepanek	14
7. Audiitori järeldusotsus	15



TEGEVUSARUANNE

OÜ Kehte põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööd ning ehitusmaterjalide müük. 2001. a. netokäive oli 4 362 196 krooni, millest 1 014 035 krooni moodustas AS Kuressaare Ehitusele tehtud alltöövõtt Muhu Põhikooli ehitusel. Teine oli käibelt Tallinnasse eraisikule ehitatav elumaja 496 884 krooni, suuremad remonttööd tehti Muhu Vallavalitusele kuuluvatel erinevatel objektidel 184 260 krooni, Leinoneni talumaja remont Muhus 407 352 krooni ja remonttööd Muhu Muuseumile 324 198 krooni.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, tasu juhatuses olemise eest ei saa. Keskmine töötajate arv 2001. a. oli 18 (s.h. tegevjuht) ning nende palkade ja puhkusetasude brutosumma oli 837 217 krooni, millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 276 980 krooni. Tegevjuhi palga ja puhkusetasu brutosumma oli 59 262 krooni, millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed 19 556 krooni.

Allkirjad:

Kulder Traumann (juhatuse esimees)/



Peeter Heinat (juhatuse liige) /



Ardo Ling (juhatuse liige)



RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA 31.12.2001 31.12.2000

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod (2)	307 485	147 156
Ostjatelt laekumata arved	110 514	41 930
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded(8)	4 202	6 424
Muud ettemakstud tulev. perioodide kulud	40 697	1 820
Tooraine ja materjal (3)	35 256	53 542
Ostetud kaubad müügiks (3)	52 331	109 184
Ehitustööde tellijatelt saada (4)	1 960	0
Ettemaksed hankijatele	8 597	18 719
Käibevara kokku	561 042	378 775

PÕHIVARA (5)

Maa ja ehitised	840	840
Masinad ja seadmed	998 274	681 720
Muu inventar	173 283	182 915
Akumuleerunud kulum	-497 571	-347 705
Lõpetamata ehitus	11 593	737
Põhivara kokku	686 419	518 507

A K T I V A (V A R A) K O K K U	1 247 461	897 282
--	------------------	----------------



P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)
KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil (6)	159 944	0
Tagatiseta võlakohustused	62 000	200 000
Hankijatele tasumata arved	53 076	31 682
Maksuvõlad (7)	120 069	100 570
Võlad töövõtjatele	41 480	23 511
Muud viitvõlad	13 358	11 175
Dividendide võlg	64 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	513 927	366 938
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised liisingumaksed (6)	140 742	0
Pikaajalised kohustused kokku	140 742	0
KOHUSTUSED KOKKU		
	654 669	366 938
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS (8)		
Osakapital nominaalväärtuses	92 000	92 000
Kohustuslik reservkapital	24 792	24 792
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	319 332	408 211
Aruande aasta kasum	156 668	5 341
Omakapital osahingus kokku	592 792	530 344
P A S S I V A K O K K U		
(kohustused ja omakapital)		
	1 247 461	897 282

KASUMIARUANNE skeem nr.1**2001.A.****2000.A.**

Realiseerimise netokäive (9)	4 362 196	4 166 083
Muud äritulud	0	62 441
ÄRITULUD KOKKU	4 362 196	4 228 524

Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 162 325	2 163 584
Mitmesugused tegevuskulud	688 319	629 557
Palgakulud	837 216	931 498
Sotsiaalmaksud	279 879	309 337
Kulum	229 145	188 911
MUUD ÄRIKULUD	2 353	460
ÄRIKULUD KOKKU	4 199 237	4 222 887
ÄRIKASUM	162 959	5 177
Muud intressi ja finantstulud	1 041	949
Muud finantskulud	7 332	785
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	156 668	5 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUNDE KOOSTAMISE ALUSED (RS Lisa 3 p.1)**

OÜ Kehte raamatupidamise 2001.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Põhivara

Põhivara arvele võtmise piir on 4000 krooni.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustused on võetud bilansis arvele. Renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule, amortisatsiooni arvestatakse tavakorras.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuste osutamise moment ostjale.



Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Ettevõtte maksab üldjuhul aasta lõpul saamata puhkuse töötajatele välja kuna talvisel perioodil on ehitustöid vähem.

Pikaajaliste ehituste arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Ehitustööde valmidusastet fikseeritakse iga majandusaasta lõpus (bilansipäeva seisuga). Üldjuhul peetakse iga ehituslepingu kohta eraldi arvestust.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate objektide “lõpukulu inventuuri”, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega.

Varude arvestus

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varude soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja muudest soetusotstarbel tehtud veokuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimise maksumus.



Lisa 2. RAHAVOOGUDE ARUANNE
(RS Lisa 3 p.11)

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST

	2001.a.	2000.a.
Puhaskasum	+156 668	+5 341
Põhivara amortisatsioon	+229 145	+188 912
Põhivara müügi kahjum	+2 353	0
Äritegevusega seotud		
käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	+11 939	+113 610
Äritegevusega seotud		
lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	+61 045	-42 315
KOKKU :	+461 150	+265 548

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST

Põhivara soetamine	-47 961	-469 105
Lõpetamata ehitus	-10 856	-737
Laek. Põhivara müügist	+12 712	0
KOKKU :	-46 105	-469 843

RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST

Dividendide väljamaksmine	-28 000	0
Laenu tagastamine	-138 000	0
Liisingu kohustuste tasumine	-88 716	0
KOKKU:	-254 716	0
Muutus:	160 329	-4 295

RAHAJÄÄGI MUUTUS

	160 329	-4 295
Raha jääk aasta alguses	147 156	151 451
Raha jääk aasta lõpus	307 485	147 156

	Raha allikad	Raha kasutamine	Neto
Rahavoog äritegevusest	449 211	11 939	461 150
Rahavoog investeerimistegevusest	12 712	-58 817	-46 105
Rahavoog finantseerimistegevusest	0	-254 716	-254 716
KOKKU	461 923	-301 594	160 329

Lisa 3. VARUD

Kauba varud 87 587.- koosnevad kaup müügiks 52 331.-, mis on kaupluses ning materjalist ja toorainest 35 256.-, mis on viilhallis. Kauba varud on soetatud peamiselt oma firma ehitusobjektide tarbeks, sest suurema koguse ostmisel on hind odavam. Kauplust (asub kontoriga ühises ruumis) külastatakse harva ja läbimüük on väike. Kaupluse kaubavarusid inventeeritakse üks kord kvartalis soetusmaksumuse alusel.

Lisa 4. PIKAAJALISED EHITUSED

OVS Ehituse AS pikaajalise ehituslepingu arvestus :

Tegelikud kulud 31.12.2001.a. 34 822.-

Aruandeaastal tellijale esitatud arved 36 655.-

A. Aruandeaasta brutokasum $(158\,057 - 142\,251) \times 0,24 = 3793.-$

B. Ostjatelt laekumata 36 655.-

Ehitustööde tellijatelt saada $34\,822 + 3793 - 36\,655 = 1960.-$

Lisa 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

(RS Lisa 3 p.4)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	KOKKU
Soet.maksum. 31.12.2000	840	681 720	182 915	865 475
Soetamine	0	388 555	12 711	401 266
Müük ja maha kandmine	---	-72 000	-22 344	-94 344
soet.maksum. 31.12.2001	840	998 275	173 282	1 172 397
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-641	-267 840	-79 224	-347 705
Arvestatud kulum	-16	-184 660	-44 469	-229 145
Müüdud ja mahak. Kulum	0	56 935	22 344	79 279
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-657	-395 565	-101 349	-497 571
Jääkmaksumus 31.12.2000	199	413 880	103 691	517 770
Jääkmaksumus 31.12.2001	183	602 710	71 933	674 826

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 4000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

2000.a. ja 2001.a. ostetud masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 20 %, ülejäänud masinate ja seadmete ning inventari amortisatsiooni norm on 30 % aastas. Ehitiste amortisatsiooni norm on 2 % aastas.

Raamatupidamislikult amortiseerunud, kuid maha kandmata kasutusel olevad seadmed (soetusmaksumus) :

160 288.-

Lisa 6. KAPITALIRENT

Liisitud vara	Soetusmaksumus	2001.a. makstud põhimakse	2001.a. makstud intressid ja kindlustus
Renault Kangoo	77 881	23 941	1 818
Mazda Pickup	127 119	35 114	1 529
Toyota Hilux	156 780	29 661	0
KOKKU	361 780	88 716	3 347

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2001	31.12.2000
Kapitalirendi võlgnevus maksetähtajaga 1-5 a.	300 686	0
Intressimäär	9,5%	0

Lisa 7. MAKSEVÕLGADE JA ETTEMAKSUDE DEŠIFREERING (RS Lisa 3 p.12)

Maksuliik	Saldo 1.1.2001	Arvestatud	Makstud	Saldo 31.12.01
ÜI TM	28 066	158 338	161 097	25 307
SOTSM.	40 337	275 127	277 509	37 955
Eris. TM	338	3 004	3 166	176
KM	31 829	420 395	395 593	56 631

EV TM ettemaks 4 102.- on dividendide kasutamata tulumaks.

Maksu intresside ettemaks 100.- on makstud eelmistel aastatel, kuid bilansis on arvele võetud 2000.a.

Lisa 8. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(RS Lisa 3 p.10)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.1999.a.	92 000	24 792	408 211	525 003
2000.a. kasum			5 341	5 341
31.12.2000.a.	92 000	24 792	413 552	530 344
2000.a. puhas-kasumi jagam.				
Dividendid	0	0	-92 000	-92 000
Div. tulumaks	0	0	-2 220	-2 220
Aruande aasta kasum	0	0	156 668	156 668
31.12.2001	92 000	24 792	476 000	592 792

Osakapital koosneb 9-st osast nimiväärtusega 92 000 krooni.
Aruandeaastal kuulus väljamaksmisele 92 000 krooni dividende, millest välja maksti 28 000 krooni.

Lisa 9. REALISEERIMISE NETOKÄIVE
(RS Lisa 3 p.13)

Neto realiseerimise käive 2001.a. oli 4 362 196 krooni.
Geograafilises lõikes 85 % ehitustöid tehti Muhu saarel, 15 % Saaremaal ja mujal Eestis.
Ehitusmaterjalide müük oli 2,5 milj. krooni, ehitustöid realiseeriti 1,7 milj. krooni ning ülejäänud realisatsiooni moodustasid transporditööd.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

2001 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande on koostanud OÜ Kehte juhatus.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kehte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

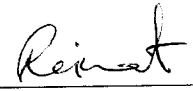
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kehte vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

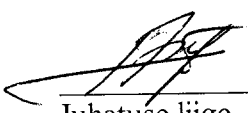
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamisperioodil (01.01.2002-23.05.2002).

Kinnitatud tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne koos lisadega on 15 lehel. Äriregistrile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.

OÜ Kehte 2001 majandusaasta aruande allkirjastamine 21.juunil 2002.a.(aruanne on kinnitanud osanike üldkoosolekul 21.juuni 2002.a.):



Juhatuse esimees
Kulder Traumann

Juhatuse liige
Peeter Heinat

Juhatuse liige
Ardo Ling

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum	
seisuga 31.12.2001.a.	319 332
2001.a. puhaskasum	156 668
Jaotuskõlblik kasum kokku	476 000

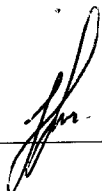
Juhatuse ettepanek kasum jätta jaotamata

Eelmiste aastate kasum, mis	
kantakse järgmisesse aastasse	476 000

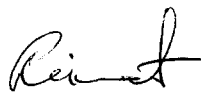
JUHATUSE ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kehte 2001 majandusaasta aruande allkirjastamine 21.juunil 2002.a.(aruanne on kinnitanud osanike üldkoosolekul 21.juuni 2002.a.):

Juhatuse esimees
Kulder Traumann



Juhatuse liige
Peeter Heinat



Juhatuse liige
Ardo Ling



Audiitorfirma AUDIT EG OÜ
Äriregistri kood 10033644
Rohu 1a-30 Kuressaare
Tel. 33 261; GSM (050)98 448

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSAÜHINGU KEHTE OSANIKELE

Olen kontrollinud Osaühingu KEHTE poolt 31. detsembril 2001. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. a. finantstulemuseks 156 668 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31. 12. 2001. a. 1 247 461 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KEHTE 2001. majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31. 12. 2001. a.

Kuressaares 13. juuni 2002. a.

Enda Rüütel
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr. 315



OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 21.juuni 2002.a.

1. Kulder Traumann Saare mk. Muhu v. Liiva k. 35908200037
Osa nimiväärtus on 44000.- krooni.
2. Peeter Heinat Saare mk. Muhu v. Hellamaa k. 36203050027
Osa nimiväärtus on 20000.- krooni.
3. Ardo Ling Saare mk. Muhu v. Lahe k. 37003220025
Osa nimiväärtus on 20000.- krooni.
4. Veikko Veskimeister Saare mk. Muhu v. Levalõpme k. 37008150217
Osa nimiväärtus on 2000.- krooni.
5. Kaino Traumann Saare mk. Orissaare v. Võidu 3 37106010002
Osa nimiväärtus on 2000.- krooni.
6. Janek Vapper Saare mk. Muhu v. Linnuse k. 37503300032
Osa nimiväärtus on 1000.- krooni.
7. Indrek Vapper Saare mk. Muhu v. Liiva k. 37307130011
Osa nimiväärtus on 1000.- krooni.
8. Mart Lang Saare mk. Muhu v. Pärase k. 35505100026
Osa nimiväärtus on 1000.- krooni.
9. Kaia Veskimeister Saare mk. Muhu v. Levalõpme k. 46904020229
Osa nimiväärtus on 1000.- krooni.

