

OSAÜHING KEHTE

Pärnu Maakonna registratsiooni
SAADUD

26.09.2006 II

67266

01.10.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2007.a ja lõpp 31.detsember 2007.a.

Registrikood	10334328
Juriidiline aadress	Liiva küla, Muhu vald, Saare maakond 94701
Sidevahendid	tel: 45 48 987 e-post: info@kehteehitus.ee
Interneti koduleht	www.kehteehitus.ee
Põhitegevusala	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus EMTAK 41201
Audiitor	Enda Rüütel

Sisukord

Sisukord.....	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
Sissejuhatus ja käive.....	3
Investeeringud	3
Töötajad ja juhatus	3
Peamised finantssuhtarvud	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOO ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Arvestusprintsüübid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Kapitalirent.....	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Viitvõlad.....	13
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
Audiitori järeldusotsus	16
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	17

Osanike nimekiri lisatud eraldi lehel



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatuse käive**

OÜ Kehte peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201), mida peamiselt tehakse Saare maakonnas Muhu saarel. 2007.a. oli ettevõtte käive 9 992 175 krooni ehk 19 % suurem võrreldes eelmise aastaga.

2007.a. suuremad tööd olid :

1. Muhu Vallavalitsus	1 766 713 krooni
2. Tiiter OÜ	931 982 krooni
3. Prügi Abi OÜ (suvemaja)	817 309 krooni
4. Lõunaranna Investeeringud OÜ	723 796 krooni
5. Goodland Grupp OÜ	411 853 krooni

Investeeringud

2007.a. investeeris ettevõtte inventari 113 080 krooni, masinatesse ja seadmetesse 50 234 krooni, transpordivahenditesse 38 136 krooni. Maha kanti amortiseerunud põhivarasid summas 29 258. Lõpetamata ehitust on 31.12.2007 seisuga 1 045 670 krooni.

2008.a. on kavas investeerida ligikaudu 1 500 000 krooni.

1. Viilhalli lõpetamata ehitus	185 000 krooni
2. Puidutöökoja seadmed	65 000 krooni
3. Transpordivahendid	250 000 krooni
4. Viilhalli esimene osamakse	1 000 000 krooni

Töötajad ja juhatus

Juhatus koosneb kolmest liikmest, tasu juhatuses olemise eest eraldi ei maksta.

Keskmine töötajate arv 2007.oli 21 (s.h. tegevjuht) ning nende palkade ja puhkusetasude brutosumma oli 1 726 247 krooni (2006.a. 22 töötajat 1 727 775) krooni, millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 575 053 krooni (2006.a. 575 049 krooni). Tegevjuhi palga ja puhkusetasu brutosumma oli 106 739 krooni (2006.a. 97 240 krooni), millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed 35 224 krooni (2006.a. 32 090 krooni).

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	9 992	8 395
Käibe kasv %	+19,0	+25,8
Puhaskasum (tuh kr)	1 860	1 317
Kasumi kasv %	41,2	152,8
Puhasrentaablus	18,6	15,7
Lühiajalise kohustuste kattekordaja	3,4	2,2
ROA	32,4	32,8
ROE	40,9	47,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
JUHATUSE DEKLARATSIOON raamatupidamise aastaaruandele

2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande on koostanud OÜ Kehte juhatus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

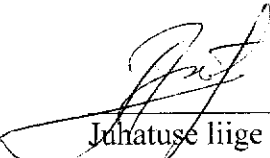
Juhatus hinnangul on OÜ Kehte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kehte vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2008-15.05.2008).



Juhatus liige
Kulder Traumann

Juhatus liige
Peeter Heinat

Juhatus liige
Ardo Ling

27.mai 2008.a. Muhus

BILANSS

(kroonides)

korrigeeritud

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	1 954 164	675 460
Nõuded ja ettemaksed	2,3,5	469 601	443 193
Varud	4	235 633	421 056
Käibevara kokku		2 659 398	1 539 709
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	3 063 506	2 472 992
Põhivara kokku		3 063 506	2 472 992
VARAD KOKKU		5 722 904	4 012 701

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	7	149 328	142 393
Võlad ja ettemaksed	8,9	639 657	554 779

Lühiajalised kohustused kokku		788 985	697 172
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Pikaajalised kohustused

Laenukohustused	7	391 575	540 903
-----------------	---	---------	---------

KOHUSTUSED KOKKU		1 180 561	1 238 075
-------------------------	--	------------------	------------------

Omakapital

Osakapital		92 000	92 000
Reservkapital		24 792	24 792
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 565 834	1 340 858
Aruandeaasta kasum [kahjum]		1 859 717	1 316 976

OMAKAPITAL KOKKU	10	4 542 343	2 774 626
-------------------------	-----------	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 722 904	4 012 701
---------------------------------------	--	------------------	------------------



KASUMIARUANNE

(kroonides)

I skeem

	Lisad	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	11	9 992 175	8 395 157
Muud äritulud	12	17	167 041
Äritulud		9 992 192	8 562 198
Kokku			
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		268 230	63 000
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-4 936 658	-3 872 041
Mitmesugused tegevuskulud		-602 612	-660 271
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-1 726 247	-1 727 775
<i>Sotsiaalmaksud</i>	3	-575 053	-575 049
Tööjõu kulud kokku		-2 301 300	-2 302 824
Kulum			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	6	-495 741	-341 707
Muud ärikulud		-5 716	-76 749
Ärikulud kokku		-8 342 027	-7 253 592
Ärikasum [-kahjum]		1 918 395	1 371 606
Intressikulud		-35 697	-29 440
Muud finantstulud		3 400	2 291
Finantstulud ja -kulud kokku		-32 297	-27 149
Ettevõtte tulumaks dividendidelt		-26 381	-27 481
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]		1 859 717	1 316 976

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reserv	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	92 000	24 792	1 432 858	1 549 650
Dividendid	0	0	-92 000	-92 000
2006.aasta kasum	0	0	1 316 976	1 316 976
31.12.2006	92 000	24 792	2 657 834	2 774 626
Dividendid	0	0	-92 000	-92 000
2007.aasta kasum	0	0	1 859 717	1 859 717
31.12.2007	92 000	24 792	4 425 551	4 542 343

Täiendav informatsioon osakapitali ja selle liikumiste kohta on toodud lisas 10.



RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasumist		1 918 395	1 371 606
Materiaalse põhivara kulum	6	495 741	341 707
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	5 946
Materiaalse põhivara müügikasum		0	-39 263
Muud finantstulud-ja kulud		2 375	1 261
Äritegevusega seotud käibevara ja kohustuste muutused:			
Müügiks ostetud kaubad	4	250 466	-260 782
Tooraine ja materjal	4	-65 043	-36 507
Ostjatelt laekumata arved	2	-20 875	4 725
Muude nõuete ja ettemaksete muutus	3	-6 790	-68 717
Ettemaksed hankijatele	8	9 590	-10 477
Hankijatele tasumata arved	8	175 341	-64 620
Võlad töövõtjatele	9	-83 517	97 857
Maksuvõlad	3	22 141	-38 777
Viitvõlad	9	-27 554	29 925
Makstud intressid		-35 697	-29 440
Makstud ettevõtte tulumaks		-26 381	-27 481
Kokku rahavood äritegevusest		2 608 192	1 276 963
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-201 450	-969 490
Antud laenud	2	-25 000	-10 000
Antud laenude tagasimaksed	2	16 667	12 250
Saadud intressid		1 025	1 031
Laekumine materiaalse põhivara müügist	6	0	40 570
Lõpetamata ehitus		-884 805	-160 866
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 093 563	-1 086 505
Rahavood finantseerimistegevusest			
Dividendide väljamaksmine		-93 532	-94 486
Liisingu kohustuste tasumine	7	-142 393	-253 704
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-235 925	-348 190
Rahavood kokku		1 278 704	-157 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		675 460	833 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 278 704	-157 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 954 164	675 460
Raha ja selle ekvivalent			
		31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod bilansis		1 954 164	675 460
Raha ja selle ekvivalent kokku		1 954 164	675 460



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Kehte 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu Kehte 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Aastaaruande algbilansis on tehtud algsaldodesse korrigeerimine. Lühiajaliste ja pikaajaliste kohustuste summad valed, kogukohustuste üldsumma ei muutunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjate saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 2 % |
| • Masinad ja seadmed | 20-30 % |
| • Transpordivahendid | 20-30 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-30 % |

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (22/78 netodividendina väljamakstud summalt 2007.a., 21/79 2008.a.). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuseosutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Renditud vara

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustused on võetud bilansis arvele. Renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule, amortisatsiooni arvestatakse



tavakorras. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Ettevõtte maksab üldjuhul aasta lõpul saamata puhkuse töötajatele välja kuna talvisel perioodil on ehitustöid vähem.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Sularaha kassas	5 019	8 704
Pangakontod	1 949 145	666 756
Kokku	1 954 164	675 460

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Ettemaks: vara kindlustus	46 276	12 996
Ettemaks: objektide kindlustus	28 915	7 140
Nõuded ostjate vastu	370 411	349 535
Maksude ettemaksed (lisa3)	10 779	59 045
Muud nõuded (lisa6)	12 333	4 000
Ettemaks hankijatele	887	10 477
Kokku	469 601	443 193

Lisa 3 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	-10 779	-59 045
Üksikisiku tulumaks	43 034	35 197
Sotsiaalmaks	80 652	67 235
Kogumispension	3 332	2 810
Töötuskindlustus	2 200	1 835
Maksuvõlad kokku	129 218	107 077
Ettemaks kokku	10 779	59 045

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse, intressi võlgnevusi ei ole.

Ettevõtte arvestas 2007.a. tulumaksu summas 279 570 krooni ja kandis üle summas 271 733 krooni (2006.a. vastavalt 243 578 krooni ja 239 257 krooni).

Ettevõtte arvestas 2007.a. sotsiaalmaksu summas 597 214 krooni ja kandis üle summas 583 797 krooni (2006.a. vastavalt 546 870 krooni ja 537 087 krooni).



Lisa 4 Varud

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a
Tooraine ja materjal	131 532	66 489
Müügiks ostetud kaubad	104 101	354 567
Varud kokku	235 633	421 056

Lisa 5 Muud lühi-ja pikaajalised nõuded

2007.a. anti töötajatele 3 laenu kogusummas 25 000 krooni tagasimakse tähtajaga 6 kuud- 1 aasta, intressimääraga 5% aastas. 31.12.2007.a. on saldo 12 333 krooni.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Lõpetamata ehitus	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	KOKKU
Soetamine	160 866	0	1 885 263	21 227	2 067 356
Maha kantud	0	0	-164 690	-60 410	-225 100
Müüdud ja mahak. Kulum	0	0	162 860	54 988	217 848
Arvestatud kulum 2006	0	-5 427	-295 803	-40 477	-341 707
soet.maksu m. 31.12.2006	160 866	271 373	2 936 621	236 134	3 604 994
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-21 710	-944 153	-166 139	-1 132 002
Jääkmaksumus 31.12.2006	160 866	249 663	1 992 468	69 995	2 472 992
Soetamine	884 805	0	88 370	113 080	1 086 255
Maha kantud	0	0	0	-29 258	-29 258
Arvestatud kulum 2007	0	-5 428	-448 690	-41 623	-495 741
soet.maksu m. 31.12.2007	1 045 670	271 373	3 024 991	319 956	4 661 990
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-27 138	-1 392 843	-178 504	-1 598 485
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 045 670	244 235	1 632 148	141 453	3 063 506



Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 4000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Masinate ja seadmete ning inventari amortisatsiooni norm on 30 % aastas. Ehitiste amortisatsiooni norm on 2 % aastas.

Raamatupidamises amortiseerunud, kuid maha kandmata kasutusel olevad seadmed (soetusmaksumus) :

641 758.-

Lisa 7 Kapitalirent

Liisitud vara	Soetus- maksumus	Arvestatud kulum	2007.a. makstud põhimakse	2007.a. makstud intressid
Kopa JCB	937 000	234 250	142 393	35 697
KOKKU	937 000	234 250	142 393	35 697

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi võlgnevus maksetähtajaga 1 a.	149 328	142 393
Kapitalirendi võlgnevus maksetähtajaga üle 1 a.	391 575	540 903
Intressimäär	9 %	9 %

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Viitvõlad (lisa9)	261 843	374 445
Hankijatele tasumata arved	248 596	73 257
Maksuvõlad (lisa 3)	129 218	107 077
Kokku võlad ja ettemaksed	639 657	554 779

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Võlad töövõtjatele	108 189	191 706
Dividendivõlad	92 000	92 000
Muud viitvõlad	61 653	90 739
Kokku viitvõlad	261 843	374 445

Puhkusekohustuse arvestust ei ole bilansis kuna detsembris said kõik töötajad saamata puhkused kätte.



Lisa 10 Omakapital

Seisuga 31.12.2007 jaguneb ettevõtte osakapital üheksaks osaks nimiväärtusega 92 000 krooni.

2006.a. kasumist välja kuulutatud dividendid 92 000 krooni on välja maksmata, dividendidelt on arvestatud viitvõlana ettevõtte tulumaksu 25 949 krooni (2007.a. 22%). Dividendide võlg on aruande esitamise ajaks osanikele välja maksmata.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik lisaks dividendivõlale dividendidena välja maksta 3 496 185 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summa 929 366 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Osaühingu Kehte neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006.a.
Eesti	9 992 175	8 395 157
Kokku	9 992 175	8 395 157

	2007.a.	2006.a.
Tegevusalad EMTAK 41201	9 992 175	8 395 157
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus		
Kokku	9 992 175	8 395 157

Lisa 12 Muud äritulud

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Kindlustushüvitised	0	24 880
Põhivara müügikasum	0	39 264
Kasutusrendi auto müük	0	91 179
Saadud viivised	17	4 718
Kokku	17	167 041

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

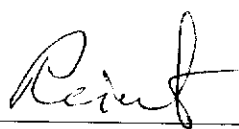
	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Kaubad müügiks	3 986 466	2 955 733
Elekter ja küte	31 244	30 160
Remondimaterjalid, tööriistad ja hooldus	163 264	80 179
Alltöövõttud	129 138	178 918
Kütus	426 663	352 441
Muud teenused	199 883	274 610
Kokku	4 936 658	3 872 041

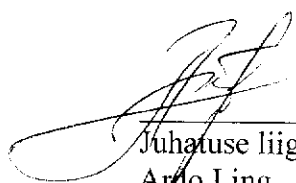


JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kehte 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 27.mail 2008.a.(aruanne on kinnitanud osanike üldkoosolekul 21.juuni 2008.a.):



Juhatuseliige
Kulder Traumann

Juhatuseliige
Peeter Heinat

Juhatuseliige
Ardo Ling

AUDIT EG OÜ
Äriregistri kood 10033644
Rohu 1a-30 Kuressaare
Tel. 45 24 761; GSM 50 98 448

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osahingu Kehte osanikele

Olen auditeerinud OÜ Kehte raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kehte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuressaare, 27. mai 2008. a.

Audit EG OÜ

Enda Rüütel
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum	
seisuga 31.12.2007.a.	2 565 834
2007.a. aruandeaasta kasum	1 859 717
Jaotuskõlblik kasum kokku	4 425 551

Juhatus teeb ettepaneku maksta osanikele kuni 31.detsember 2007.a. kogunenud jaotamata kasumist välja 000 000 krooni (1 000 krooni 1000 kroonise osa kohta).

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist



OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 21.juuni 2008.a.

1. Kulder Traumann Saare mk. Muhu v. Liiva k. 35908200037
Osa nimiväärtus on 44000.- krooni.
2. Peeter Heinat Saare mk. Muhu v. Hellamaa k. 36203050027
Osa nimiväärtus on 20000.- krooni.
3. Ardo Ling Saare mk. Muhu v. Lahe k. 37003220025
Osa nimiväärtus on 20000.- krooni.
4. Veikko Veskimeister Saare mk. Muhu v. Levalõpme k. 37008150217
Osa nimiväärtus on 2000.- krooni.
5. Kaino Traumann Saare mk. Orissaare v. Võidu 3 37106010002
Osa nimiväärtus on 2000.- krooni.
6. Janek Vapper Saare mk. Muhu v. Linnuse k. 37503300032
Osa nimiväärtus on 1000.- krooni.
7. Indrek Vapper Saare mk. Muhu v. Liiva k. 37307130011
Osa nimiväärtus on 1000.- krooni.
8. Mart Lang Saare mk. Muhu v. Pärase k. 35505100026
Osa nimiväärtus on 1000.- krooni.
9. Kaia Veskimeister Saare mk. Muhu v. Levalõpme k. 46904020229
Osa nimiväärtus on 1000.- krooni.

