



OSAÜHING KEHTE

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008.a ja lõpp 31.detsember 2008.a.

Registrikood	10334328
Juriidiline aadress	Liiva küla, Muhu vald, Saare maakond 94701
Sidevahendid	tel: 45 48 987 e-post: info@kehteehitus.ee
Interneti koduleht	www.kehteehitus.ee
Põhitegevusala	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus EMTAK 41201
Audiitor	Enda Rüütel

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri
- müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

**Sisukord**

Sisukord.....	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
Sissejuhatus ja käive.....	3
Investeeringud.....	3
Töötajad ja juhatus.....	3
Peamised finantssuhtarvud.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAHAVOO ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Arvestusprintsiibid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksuvõlad.....	11
Lisa 4 Varud.....	11
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Viitvõlad	13
Lisa 10 Omakapital.....	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
SÕLTUMATU AUDIITORI OTSUS.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	18

OÜ KEHTE**Majandusaasta aruanne 2008****JUHATUSE TEGEVUSARUANNE****Sissejuhatus ja käive**

OÜ Kehte peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201), mida peamiselt tehakse Saare maakonnas Muhu saarel. 2008.a. käive oli 9 747 308 krooni. 2007.a. oli ettevõtte käive 9 992 175 krooni ehk 2008.a. oli käive 2 % väiksem võrreldes eelmise aastaga.

2008.a suuremad tööd olid :

1. Muhu Vallavalitsus	1 565 177 krooni
2. Pädaste OÜ	1 348 171 krooni
3. Industriaalehitus OÜ	1 181 855 krooni
4. Ivo Aulik suvemaja	818 694 krooni
5. Peeter Larin	714 484 krooni

Investeeringud

2008.a. investeeris ettevõtte inventari 87 150 krooni, masinatesse ja seadmetesse 10 254 krooni. Maha kanti amortiseerunud põhivarasid summas 143 902 krooni. Lõpetamata põhivara (lattvibraator) on 31.12.2008 seisuga 5 908 krooni.

Töötajad ja juhatus

Juhatus koosneb kolmest liikmest, tasu juhatuses olemise eest eraldi ei maksta. Keskmine töötajate arv 2008 oli 21 (s.h. tegevjuht) ning nende palkade ja puhkusetasude brutosumma oli 2 229 159 krooni (2007.a. 21 töötajat 1 726 247) krooni, millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 745 785 krooni (2007.a. 575 053 krooni).

Tegevjuhi palga ja puhkusetasu brutosumma oli 137 061 krooni (2007.a. 106 739 krooni), millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed 45 641 krooni (2007.a. 35 224 krooni).

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	9 747	9 992
Käibe kasv %	-2,4	+19,0
Puhaskasum (tuh kr)	597	1 860
Kasumi kasv %	-67,9	41,2
Puhasrentaablus	6,1	18,6
Lühiajalise kohustuste kattekordaja	6,1	3,4
ROA	10,7	32,4
ROE	11,6	40,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

OÜ KEHTE**Majandusaasta aruanne 2008****RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
JUHATUSE DEKLARATSIOON raamatupidamise aastaaruandele**

2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande on koostanud OÜ Kehte juhatus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kehte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kehte vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2009-25.06.2009).

Juhatuse liige
Kulder Traumann

Juhatuse liige
Peeter Heinat

Juhatuse liige
Ardo Ling

30.juuni 2009.a. Muhus

OÜ KEHTE**Majandusaasta aruanne 2008****BILANSS**

(kroonides)

		korregeeritud	
	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	11	1 852 128	1 954 164
Nõuded ja ettemaksed	2,3,5	529 521	469 601
Varud	4	337 992	235 633
Käibevara kokku		2 719 641	2 659 398
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	2 861 999	3 063 506
Põhivara kokku		2 861 999	3 063 506
VARAD KOKKU		5 581 640	5 722 904

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	7	0	149 328
Võlad ja ettemaksed	8,9	442 291	639 657

Lühiajalised kohustused kokku **442 291** **788 985****Pikaajalised kohustused**

Laenukohustused	7	0	391 575
-----------------	---	---	---------

KOHUSTUSED KOKKU **0** **1 180 561****Omakapital**

Osakapital		92 000	92 000
Reservkapital		24 792	24 792
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 425 551	2 565 834
Aruandeaasta kasum [kahjum]		597 005	1 859 717

OMAKAPITAL KOKKU **10** **5 139 349** **4 542 343****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU** **5 581 640** **5 722 904**

OÜ KEHTE**Majandusaasta aruanne 2008****KASUMIARUANNE**

(kroonides)

I skeem

	Lisad	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	11	9 747 308	9 992 175
Muud äritulud		0	17
Äritulud		9 747 308	9 992 192
Kokku			
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		184 236	268 230
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-5 082 911	-4 936 658
Mitmesugused tegevuskulud		-490 565	-602 612
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-2 229 150	-1 726 247
<i>Sotsiaalmaksud</i>	3	-745 785	-575 053
Tööjõu kulud kokku		-2 974 935	-2 301 300
Kulum			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	6	-598 707	-495 741
Muud ärikulud		-163 347	-5 716
Ärikulud kokku		-9 310 465	-8 342 027
Ärikasum <i>[-kahjum]</i>		621 079	1 918 395
Intressikulud		-29 936	-35 697
Muud finantstulud		5 862	3 400
Finantstulud ja -kulud kokku		-24 074	-32 297
Ettevõtte tulumaks dividendidelt		0	-26 381
Aruandeaasta puhaskasum <i>[-kahjum]</i>		597 005	1 859 717

**OÜ KEHTE****Majandusaasta aruanne 2008****OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

	Osakapital	Reserv	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	92 000	24 792	1 432 858	1 549 650
Dividendid	0	0	-92 000	-92 000
2006.aasta kasum	0	0	1 316 976	1 316 976
31.12.2006	92 000	24 792	2 657 834	2 774 626
Dividendid	0	0	-92 000	-92 000
2007.aasta kasum	0	0	1 859 717	1 859 717
31.12.2007	92 000	24 792	4 425 551	4 542 343
2008.aasta kasum	0	0	597 005	597 005
31.12.2008	92 000	24 792	5 022 556	5 139 349

Täiendav informatsioon osakapitali ja selle liikumiste kohta on toodud lisas 10.

OÜ KEHTE**Majandusaasta aruanne 2008****RAHAVOO ARUANNE**

(kroonides)

	Lisad	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasumist		621 079	1 918 395
Materiaalse põhivara kulum	6	598 707	495 741
Muud finantstulud-ja kulud		3 922	2 375
Äritegevusega seotud käibevara ja kohustuste muutused:			
Müügiks ostetud kaubad	4	-70 488	250 466
Tooraine ja materjal	4	-31 871	-65 043
Ostjatelt laekumata arved	2	-110 423	-20 875
Muude nõuete ja ettemaksete muutus	3	54 230	-6 790
Ettemaksed hankijatele	8	606	9 590
Hankijatele tasumata arved	8	-121 397	175 341
Võlad töövõtjatele	9	-1 324	-83 517
Maksuvõlad	3	42 113	22 141
Viitvõlad	9	-24 758	-27 554
Makstud intressid		-29 936	-35 697
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-26 381
Kokku rahavood äritegevusest		930 460	1 608 192
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-97 404	-201 450
Antud laenud	2	-25 000	-25 000
Antud laenude tagasimaksed	2	20 667	16 667
Saadud intressid		1 940	1 025
Lõpetamata ehitus		-299 796	-884 805
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 399 593	-1 093 563
Rahavood finantseerimistegevusest			
Dividendide väljamaksmine		-92 000	-93 532
Liisingu kohustuste tasumine	7	-540 903	-142 393
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-632 903	-235 925
Rahavood kokku		-102 036	1 278 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 954 164	675 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-102 036	1 278 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 852 128	1 954 164
Raha ja selle ekvivalent			
	31.12.2008	31.12.2007	
Raha ja pangakontod bilansis	1 852 128	1 954 164	
Raha ja selle ekvivalent kokku	1 852 128	1 954 164	

OÜ KEHTE**Majandusaasta aruanne 2008****LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE****Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Kehte 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu Kehte 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalusedNõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 2 % |
| • Masinad ja seadmed | 20-30 % |
| • Transpordivahendid | 20-30 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-30 % |

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille

ÕÜ KEHTE

Majandusaasta aruanne 2008

maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (22/78 netodividendina väljamakstud summalt 2007.a., 21/79 2008.a.). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsilistele isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuseosutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Renditud vara

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustused on võetud bilansis arvele.

Renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule, amortisatsiooni arvestatakse tavakorras. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

OÜ KEHTE**Majandusaasta aruanne 2008****Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Ettevõtte maksab üldjuhul aasta lõpul saamata puhkuse töötajatele välja kuna talvisel perioodil on ehitustöid vähem.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Sularaha kassas	34 685	5 019
Pangakontod	817 443	1 949 145
Deposiit hoiusel Swedbankis	1 000 000	1 000 000
Kokku	1 852 128	1 954 164

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Ettemaks: vara kindlustus	26 059	46 276
Ettemaks: objektide kindlustus	0	28 915
Nõuded ostjate vastu	480 834	370 411
Maksude ettemaksed (lisa3)	0	10 779
Muud nõuded (lisa6)	22 348	12 333
Ettemaks hankijatele	280	887
Kokku	529 521	469 601

Lisa 3 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	52 107	-10 779
Üksikisiku tulumaks	37 849	43 034
Sotsiaalmaks	76 431	80 652
Kogumispension	2 883	3 332
Töötuskindlustus	2 061	2 200
Maksuvõlad kokku	171 331	129 218
Ettemaks kokku	0	10 779

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse, intressi võlgnevusi ei ole.

Ettevõtte arvestas 2008.a. tulumaksu summas 338 331 krooni ja kandis üle summas 343 516 krooni (2007.a. vastavalt 279 570 krooni ja 271 733 krooni).

Ettevõtte arvestas 2008.a. sotsiaalmaksu summas 737 903 krooni ja kandis üle summas 742 124 krooni (2007.a. vastavalt 597 214 krooni ja 583 797 krooni).

Lisa 4 Varud

OÜ KEHTE**Majandusaasta aruanne 2008**

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a
Tooraine ja materjal	202 019	131 532
Müügiks ostetud kaubad	135 972	104 101
Varud kokku	337 992	235 633

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

2008.a. anti 1 laen kogusummas 25 000 krooni tagasimakse tähtajaga 6 kuud, intressimääraga 10 % aastas. 31.12.2008.a. on saldo 16 667 krooni.
Pensioniameti vastu on isapuhkuse ja täiendavate puhkepäevade nõue 5 681 krooni.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Lõpetamata ehitus	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	KOKKU
soet.maksu m. 31.12.2006	160 866	271 373	2 936 621	236 134	3 604 994
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-21 710	-944 153	-166 139	-1 132 002
Jääkmaksumus 31.12.2006	160 866	249 663	1 992 468	69 995	2 472 992
Soetamine	884 805	0	88 370	113 080	1 086 255
Mahakantud	0	0	0	-29 258	-29 258
Arvestatud kulum 2007	0	-5 428	-448 690	-41 623	-495 741
soet.maksu m. 31.12.2007	1 045 670	271 373	3 024 991	319 956	4 661 990
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-27 138	-1 392 843	-178 504	-1 598 485
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 045 670	244 235	1 632 148	141 453	3 063 506
Soetamine	299 796	0	10 254	87 150	397 200
Arvele võtt	-1 339 558	1 339 558			
Mahakantud	0	0	-143 902	0	-143 902
Arvestatud kulum 2008	0	-93 153	-443 525	-62 028	-598 707
soet.maksu m. 31.12.2008	5 908	1 610 931	2 891 343	407 107	4 915 289
Akumuleeri	0	-120 291	-1 692 466	-240 532	-2 053 289

OÜ KEHTE**Majandusaasta aruanne 2008**

tud kulum 31.12.2008					
Jääkmaksumus 31.12.2008	5 908	1 490 640	1 198 876	166 575	2 861 999

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 4000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Masinate ja seadmete ning inventari amortisatsiooni norm on kuni 30 % aastas. Ehitiste amortisatsiooni norm on 8 % aastas.

Raamatupidamises amortiseerunud, kuid maha kandmata kasutusel olevad inventar 153 634.- ja masinad-seadmed 673 807.-. Kokku 827 441.- (soetusmaksumus) :

Lisa 7 Kapitalirent

Liisitud vara	Soetus-maksumus	Arvestatud kulum	2008.a. makstud põhimakse	2008.a. makstud intressid
Kopa JCB	937 000	234 250	540 903	29 936
KOKKU	937 000	234 250	540 903	29 936

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus maksetähtajaga 1 a.	0	149 328
Kapitalirendi võlgnevus maksetähtajaga üle 1 a.	0	391 575
Intressimäär	9 %	9 %

Kopa JCB osteti välja.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a
Viitvõlad (lisa9)	143 760	261 843
Hankijatele tasumata arved	127 200	248 596
Maksuvõlad (lisa 3)	171 331	129 218
Kokku võlad ja ettemaksed	442 291	639 657

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a
Võlad töövõtjatele	106 865	108 189
Dividendivõlad	0	92 000

OÜ KEHTE**Majandusaasta aruanne 2008**

Muud viitvõlad	36 895	61 653
Kokku viitvõlad	143 760	261 843

Puhkusekohustuse arvestust ei ole bilansis kuna detsembris said kõik töötajad saamata puhkused kätte.

Lisa 10 Omakapital

Seisuga 31.12.2008 jaguneb ettevõtte osakapital üheksaks osaks nimiväärtusega 92 000 krooni.

2006.a. kasumist välja kuulutatud dividendid 92 000 krooni maksti 2008.a. välja.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik lisaks dividendivõlale dividendidena välja maksta 3 967 819 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summa 1 054 737 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Osäühingu Kehthe neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2008.a.	2007.a.
Eesti	9 747 308	9 992 175
Kokku	9 747 308	9 992 175

	2008.a.	2007.a.
Tegevusalad EMTAK 41201	9 747 308	9 992 175
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus		
Kokku	9 747 308	9 992 175

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Kaubad müügiks	3 712 680	3 986 466
Elekter ja küte	39 903	31 244
Remondimaterjalid, tööriistad ja hooldus	148 663	163 264
Alltöövõttud	608 090	129 138
Kütus	531 525	426 663
Muud teenused	42 050	199 883
Kokku	5 082 911	4 936 658

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kehthe aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

**OÜ KEHTE****Majandusaasta aruanne 2008**

- a. omanikke;
 - b. tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ostutehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Müügitehingud sisaldavad ehitusmaterjalide müüki, mis on tehtud turuväärtuses:

	Müügiarved 2008	Saldo 31.12.2008
Moekasti OÜ (Veikko Veskimeister)	224 653	4 671
Trajali OÜ (Kaino Traumann)	57 910	0
Kulder Traumann	10 755	0

**OÜ KEHTE*****Majandusaasta aruanne 2008*****JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Kehte 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 30.juunil 2009.a.(aruanne on kinnitanud osanike üldkoosolekul 30.juuni 2009.a.):

Juhatuse liige
Kulder Traumann

Juhatuse liige
Peeter Heinat

Juhatuse liige
Ardo Ling

SÕLTUMATU AUDIITORI OTSUS

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühingu Kehte osanikele

Olen auditeerinud OÜ Kehte lehekülgedel 4-15 kajastatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kehte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

30. juuni 2009. a.

Enda Rüütel
Vannutatud audiitor



Rohu 1a-30 93812 Kuressaare

**OÜ KEHTE****Majandusaasta aruanne 2008****MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK**

Eelmiste aastate jaotamata kasum	
seisuga 31.12.2008.a.	4 425 551
2008.a. aruandeaasta kasum	597 005
Jaotuskõlblik kasum kokku	

Juhatus teeb ettepaneku maksta osanikele kuni 31.detsember 2008.a. kogunenud jaotamata kasumit mitte välja maksta .

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	5 022 556
---	-----------

**OÜ KEHTE*****Majandusaasta aruanne 2008*****OSANIKE NIMEKIRI**

Seisuga 30.juuni 200.a.

1. Kulder Traumann Saare mk. Muhu v. Liiva k. 35908200037

Osa nimiväärtus on 44000.- krooni.

2. Peeter Heinat Saare mk. Muhu v. Hellamaa k. 36203050027

Osa nimiväärtus on 20000.- krooni.

3. Ardo Ling Saare mk. Muhu v. Lahe k. 37003220025

Osa nimiväärtus on 20000.- krooni.

4.Veikko Veskimeister Saare mk. Muhu v. Levalõpme k. 37008150217

Osa nimiväärtus on 2000.- krooni.

5.Kaino Traumann Saare mk. Orissaare v. Võidu 3 37106010002

Osa nimiväärtus on 2000.- krooni.

6. Janek Vapper Saare mk. Muhu v. Linnuse k. 37503300032

Osa nimiväärtus on 1000.- krooni.

7.Indrek Vapper Saare mk. Muhu v. Liiva k. 37307130011

Osa nimiväärtus on 1000.- krooni.

8.Mart Lang Saare mk .Muhu v. Pärase k. 35505100026

Osa nimiväärtus on 1000.- krooni.

9.Kaia Veskimeister Saare mk .Muhu v. Levalõpme k. 46904020229

Osa nimiväärtus on 1000.- krooni.

**OÜ KEHTE****Majandusaasta aruanne 2008****MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE**

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008.a.	.
	EEK	
EMTAK kood 41201- elamute ja mitteeluhoonete ehitus	9 747 308	
Kokku	9 747 308	

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10334328	osaühing Kehte	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kehte@hotmail.ee
Elektronposti aadress	info@kehteehitus.ee
Telefon	+372 4548987
Interneti WWW aadress	www.kehteehitus.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mart Lang	35505100026	Muhu vald, Saaremaa	1000
Kulder Traumann	35908200037	Muhu vald, Saaremaa	44000
Peeter Heinat	36203050027	Muhu vald, Saaremaa	20000
Ardo Ling	37003220025	Muhu vald, Saaremaa	20000
Veikko Veskimeister	37008150217	Muhu vald, Saaremaa	2000
Kaino Traumann	37106010002	Orissaare vald, Saaremaa	2000
Indrek Vapper	37307130011	Muhu vald, Saaremaa	1000
Janek Vapper	37503300032	Muhu vald, Saaremaa	1000
Kaia Veskimeister	46904020229	Muhu vald, Saaremaa	1000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9747308	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Kehte (registrikood: 10334328) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Enda Rüütel (Audiitor) - kinnitanud 30.06.2009

Kulder Traumann (Juhatus liige) - kinnitanud 30.06.2009