

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Kehte

registrikood: 10334328

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Liiva küla

vald: Muhu vald

postisihthnumber: 94701

maakond: Saare maakond

telefon: +372 45 48987

faks: +372 45 48987

e-posti aadress: info@kehteehitus.e

veebilehe aadress: www.kehteehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatuse ja käive

OÜ Kehte tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201), mida peamiselt tehakse Saare maakonnas Muhu saarel. 2010.a. käive oli 5 721 819 krooni. 2009.a. oli ettevõtte käive 5 994 939 krooni ehk 2010.a. oli käive 5 % väiksem võrreldes eelmise aastaga.

2010.a suuremad tööd olid :

		krooni
1	Märja Monte (trassid Liival)	627 799
2	Loov suvemaja	607 582
3	Muhu Vallavalitsus	521 690
4	Farwell Kaubandus ja Talresto OÜ restoran NEH	514 198
5	Aulik suvemaja	394 476

Investeeringud

2010.a. investeeris ettevõtte inventari 59 447 krooni. Maha kanti amortiseerunud põhivarasid summas 265 562 krooni .

Töötajad ja juhatus

Juhatus koosneb kolmest liikmest , tasu juhatuses olemise eest eraldi ei maksta.

Keskmine töötajate arv 2010 oli 18 (s.h. tegevjuht) ning nende palkade ja puhkusetasude brutosumma oli 1 596 465 krooni (2009.a. 19 töötajat 1 822 581) krooni, millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 538 425 krooni (2009.a. 615 625 krooni). Tegevjuhi palga ja puhkusetasu brutosumma oli 105 323 krooni (2009.a. 96 048 krooni), millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed 34 757 krooni (2009.a. 31 699 krooni).

2010

2009

Müügitulu (tuh kr)	5 721	5 995
Käibe kasv %	-4,9	-38,6
Puhaskasum (tuh kr)	-197	-975
Kasumi kasv %	79	-63,3
Puhasrentaablus	-3,44	-16,2
Lühiajalise kohustuste kattekordaja	6,5	5,1

ROA	4,51	-21,04
ROE	-4,96	-23,41

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2010} - \text{puhaskasum 2009}) / \text{puhaskasum 2009} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kehte tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kehte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Kehte on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 387 885	1 958 844	2
Nõuded ja ettemaksed	55 579	271 561	3
Varud	135 054	144 091	
Kokku käibevara	2 578 518	2 374 496	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 786 201	2 257 297	6
Kokku põhivara	1 786 201	2 257 297	
Kokku varad	4 364 719	4 631 793	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	397 542	467 676	
Kokku lühiajalised kohustused	397 542	467 676	
Kokku kohustused	397 542	467 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	92 000	92 000	
Kohustuslik reservkapital	24 792	24 792	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 047 325	5 022 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-196 940	-975 232	
Kokku omakapital	3 967 177	4 164 117	
Kokku kohustused ja omakapital	4 364 719	4 631 793	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	5 721 819	5 994 939	7
Muud äritulud		15 138	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 765 971	-3 508 631	8
Mitmesugused tegevuskulud	-503 259	-494 584	9
Tööjõukulud	-2 134 891	-2 438 206	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-529 168	-576 395	6
Muud ärikulud	-1 388	-28 090	
Ärikasum (-kahjum)	-212 858	-1 035 829	
Finantstulud ja -kulud	15 918	60 597	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-196 940	-975 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-196 940	-975 232	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-212 858	-1 035 829	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	529 168	576 395	6
Muud korrigeerimised	1 373	33 998	
Kokku korrigeerimised	530 541	610 393	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	212 703	243 793	
Varude muutus	9 818	193 900	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-70 134	25 385	
Laekunud intressid	597	1 403	14
Kokku rahavood äritegevusest	470 667	39 045	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-59 447	-5 690	6
Antud laenude tagasimaksed	2 500	14 167	
Laekunud intressid	15 321	59 194	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 626	67 671	
Kokku rahavood	429 041	106 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 958 844	1 852 128	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	429 041	106 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 387 885	1 958 844	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	92 000	24 792	5 022 557	5 139 349
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-975 232	-975 232
31.12.2009	92 000	24 792	4 047 325	4 164 117
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-196 940	-196 940
31.12.2010	92 000	24 792	3 850 385	3 967 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kehte 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu Kehte 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsipiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2 %
- Masinad ja seadmed 20-30 %
- Transpordivahendid 20-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 %

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (netodividendina väljamakstud summalt 21/79). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja

kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuseosutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Renditud vara

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustused on võetud bilansis arvele. Renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule, amortisatsiooni arvestatakse tavakorras. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Ettevõtte maksab üldjuhul aasta lõpul saamata puhkuse töötajatele välja kuna talvisel perioodil on ehitustöid vähem.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 375	8 460
Arvelduskontod	1 385 510	950 384
Tähtajalised hoiused	1 000 000	1 000 000
Kokku raha	2 387 885	1 958 844

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	36 705	263 981
Muud nõuded	3 781	2 500
Ettemaksed	15 092	5 080
Kokku Nõuded ja ettemaksed	55 578	271 561

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	49 901	52 938
Üksikisiku tulumaks	39 147	46 613
Sotsiaalmaks	74 503	90 801
Kohustuslik kogumispension	1 539	
Töötuskindlustusmaksed	9 665	11 557
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	174 755	201 909

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	49 832	62 165
Müügiks ostetud kaubad	85 222	81 926
Kokku varud	135 054	144 091

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 610 931	2 891 343	407 107	5 908	5 908	4 915 289
Akumuleeritud kulum	-120 291	-1 692 466	-240 532			-2 053 289
Jääkmaksumus	1 490 640	1 198 877	166 575	5 908	5 908	2 862 000
Ostud ja parendused			5 691			5 691
Amortisatsioonikulu	-128 874	-391 870	-55 651			-576 395
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-19 068	-9 023	-5 908	-5 908	-33 999
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 610 931	2 853 207	378 558			4 842 696
Akumuleeritud kulum	-249 165	-2 065 268	-270 966			-2 585 399
Jääkmaksumus	1 361 766	787 939	107 592	0	0	2 257 297
Ostud ja parendused			59 448			59 448
Amortisatsioonikulu	-128 874	-353 416	-46 877			-529 167
Varasemate allahindluste tühistamised		-636	-741			-1 377
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 610 931	2 785 298	240 352			4 636 581
Akumuleeritud kulum	-378 039	-2 351 411	-120 930			-2 850 380
Jääkmaksumus	1 232 892	433 887	119 422			1 786 201

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 721 819	5 994 939
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 721 819	5 994 939
Kokku müügitulu	5 721 819	5 994 939
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	5 721 819	5 994 939
Kokku müügitulu	5 721 819	5 994 939

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 316 038	2 782 001
Energia	428 255	445 696
Elektrienergia	39 847	46 913
Kütus	388 408	398 783
Alltöövõtutööd	21 678	138 514
Transpordikulud		9 994
Muud		132 426
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 765 971	3 508 631

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	44 379	39 065
Lähetuskulud	19 525	
Riiklikud ja kohalikud maksud		5 400
Kindlustusmaksed	17 177	52 274
Transpordivahendite remont	213 980	241 559
Raamatupidamisteenus	61 015	60 930
Muud	147 183	95 356
Kokku mitmesugused tegevuskulud	503 259	494 584

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 451 487	1 572 492
Sotsiaalmaksud	538 425	615 625
Puhkusetasu	136 935	148 451
Haigusraha	8 044	11 803
Tasu mittetöötatud aja eest		89 835
Kokku tööjõukulud	2 134 891	2 438 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	15 321	59 194
Intressitulu hoiustelt	15 321	59 194
Muud finantstulud ja -kulud	597	1 403
Kokku finantstulud ja -kulud	15 918	60 597

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	18 908	99 683

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	204 714	174 224

Arvestatud tasu on 2 juhatuse liikme töötasu tehtud töö eest.

Tegev-ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõttega on tehtud müügitehingud turuväärtuses.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kehte (registrikood: 10334328) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER HEINAT	Juhatuse liige	23.03.2011
KULDER TRAUMANN	Juhatuse liige	23.03.2011
ARDO LING	Juhatuse liige	21.06.2011
Resolutsioon:	Majandusaasta aruande allkirjastamine	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 047 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-196 940
Kokku	3 850 385
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 850 385
Kokku	3 850 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5721819	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaino Traumann	37106010002	Eesti	2000 EEK
Indrek Vapper	37307130011	Eesti	1000 EEK
Kulder Traumann	35908200037	Eesti	44000 EEK
Veikko Veskimeister	37008150217	Eesti	2000 EEK
Kaia Veskimeister	46904020229	Eesti	1000 EEK
Mart Lang	35505100026	Eesti	1000 EEK
Janek Vapper	37503300032	Eesti	1000 EEK
Peeter Heinat	36203050027	Eesti	20000 EEK
Ardo Ling	37003220025	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4548987
Faks	+372 4548987
E-posti aadress	info@kehteehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kehteehitus.ee