

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Kehte

registrikood: 10334328

küla: Liiva küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: EE3321

telefon: +372 4548987

faks: +372 4548987

e-posti aadress: info@kehteehitus.ee

veebilehe aadress: www.kehteehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus ja käive

OÜ Kehte tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201), mida peamiselt tehakse Saare maakonnas Muhu saarel. 2011.a. käive oli 333 823€ 2010.a. oli ettevõtte käive 365 611 € ehk 2011.a. oli käive 8,5 % väiksem võrreldes eelmise aastaga.

2011.a suuremad tööd olid :

		€
1	Kaitsevägi	56 140
2	Muhu Vallavalitsus	39 728
3	Pädaste OÜ ja Pädaste Mõis	38 022
4	Loov suvemaja	28 777
5	Kesse Kuningriik OÜ	27 076

Investeeringud

2011.a. investeeris ettevõtte inventari 68 200 € (kopa JCB 4). Maha müüdi kopa JCB3 32000€ ja maha kanti amortiseerunud põhivarasid summas 643 € .

Töötajad ja juhatus

Juhatus koosneb kolmest liikmest , tasu juhatuses olemise eest eraldi ei maksta.

Keskmine töötajate arv 2011 oli 15 (s.h. tegevjuht) ning nende palkade ja puhkusetasude brutosumma oli 99 538 € (2010.a. 18 töötajat 102 011€) krooni, millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 32 583 € (2010.a. 34 404€). Tegevjuhi palga ja puhkusetasu brutosumma oli 6752 € (2010.a. 6732 €), millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed 1295 € (2010.a. 2221 €).

2011

2010

Müügitulu (tuh €)	334	366
Käibe kasv %	-8,5	-4,9
Puhaskasum (tuh €)	- 2,5	-12,6
Kasumi kasv %	-80	79
Puhasrentaabilus	-0,74	-3,44
Lühiajalise kohustuste kattekordaja	2,12	6,5
ROA	-0,71	4,51

ROE	-0,99	-4,96
-----	-------	-------

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149 017	152 614	2
Nõuded ja ettemaksed	47 684	3 552	
Varud	9 419	8 632	4
Kokku käibevara	206 120	164 798	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	142 427	114 159	5
Kokku põhivara	142 427	114 159	
Kokku varad	348 547	278 957	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	97 458	25 408	
Kokku lühiajalised kohustused	97 458	25 408	
Kokku kohustused	97 458	25 408	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 880	5 880	
Kohustuslik reservkapital	1 584	1 584	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 085	258 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 460	-12 587	
Kokku omakapital	251 089	253 549	
Kokku kohustused ja omakapital	348 547	278 957	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	333 823	365 691	6
Muud äritulud	22 269	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 586	-176 778	7
Mitmesugused tegevuskulud	-45 366	-32 164	
Tööjõukulud	-132 121	-136 444	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 145	-33 820	
Muud ärikulud	-68	-89	
Ärikasum (kahjum)	-3 194	-13 604	
Finantstulud ja -kulud	734	1 017	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 460	-12 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 460	-12 587	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 194	-13 604	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 145	33 820	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	22 269	0	
Muud korrigeerimised	-12 482	88	
Kokku korrigeerimised	39 932	33 908	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 133	13 594	
Varude muutus	-787	627	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72 051	-4 482	
Laekunud intressid	127	38	
Kokku rahavood äritegevusest	63 996	30 081	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-68 200	-3 799	
Antud laenude tagasimaksed	0	160	
Laekunud intressid	607	979	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 593	-2 660	
Kokku rahavood	-3 597	27 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152 614	125 193	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 597	27 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 017	152 614	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	5 880	1 584	258 672	266 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 587	-12 587
31.12.2010	5 880	1 584	246 085	253 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 460	-2 460
31.12.2011	5 880	1 584	243 625	251 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kehte 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu Kehte 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestusprintsipid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 € kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2 %
- Masinad ja seadmed 20-30 %
- Transpordivahendid 20-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 %

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (netodividendina väljamakstud summalt 21/79). Seega ei eksisteeri erinevusi varade

ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuseosutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Renditud vara

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustused on võetud bilansis arvele. Renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule, amortisatsiooni arvestatakse tavakorras. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruande aasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Ettevõtte maksab üldjuhul aasta lõpul saamata puhkuse töötajatele välja kuna talvisel perioodil on ehitustöid vähem.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 207	152
Arvelduskontod	83 898	88 550
Tähtajalised hoiused	63 912	63 912
Kokku raha	149 017	152 614

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 555	3 189
Üksikisiku tulumaks	1 994	2 502
Erisoodustuse tulumaks	3	
Sotsiaalmaks	3 816	4 762
Kohustuslik kogumispension	126	98
Töötuskindlustusmaksed	509	618
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 003	11 169

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	4 040	3 185
Müügiks ostetud kaubad	5 379	5 447
Kokku varud	9 419	8 632

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	102 957	182 353	24 194	309 504
Akumuleeritud kulum	-15 925	-131 994	-17 317	-165 236
Jääkmaksumus	87 032	50 359	6 877	144 268
Ostud ja parendused			3 799	3 799
Amortisatsioonikulu	-8 237	-22 587	-2 996	-33 820
Varasemate allahindluste tühistamised		-41	-47	-88
31.12.2010				
Soetusmaksumus	102 957	178 013	15 361	296 331
Akumuleeritud kulum	-24 162	-150 282	-7 728	-182 172
Jääkmaksumus	78 795	27 731	7 633	114 159
Ostud ja parendused		68 200		68 200
Amortisatsioonikulu	-8 237	-18 606	-3 302	-30 145
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-9 690	-97	-9 787
31.12.2011				
Soetusmaksumus	102 957	186 328	14 718	304 003
Akumuleeritud kulum	-32 399	-118 693	-10 484	-161 576
Jääkmaksumus	70 558	67 635	4 234	142 427

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	333 823	365 691
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	333 823	365 691
Kokku müügitulu	333 823	365 691
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	333 823	365 691
Kokku müügitulu	333 823	365 691

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	114 635	148 022
Energia	28 877	27 371
Elektrienergia	2 706	2 547
Kütus	26 171	24 824
Alltöövõtutööd	8 074	1 385
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	151 586	176 778

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	2 298	2 836
Lähetuskulud	0	1 248
Koolituskulud	1 071	0
Kindlustusmaksed	1 825	1 098
Transpordivahendite remont	15 265	13 676
Raamatupidamisteenus	3 572	3 900
Viilhalli remont ja väikevahendid	4 778	2 581
Muud	16 557	6 825
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 366	32 164

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	91 029	92 767
Sotsiaalmaksud	32 583	34 412
Puhkusetasu	8 267	8 752
Haigusraha	242	514
Kokku tööjõukulud	132 121	136 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	18

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	607	979
Intressitulu hoiustelt	607	979
Muud finantstulud ja -kulud	127	38
Kokku finantstulud ja -kulud	734	1 017

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	942	1 208

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	12 045	13 084

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kehte (registrikood: 10334328) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER HEINAT	Juhatuse liige	29.06.2012
KULDER TRAUMANN	Juhatuse liige	30.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	
ARDO LING	Juhatuse liige	30.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 460
Kokku	243 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	243 625
Kokku	243 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	333823	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaino Traumann	37106010002	Eesti	2000 EEK
Mart Lang	35505100026	Eesti	1000 EEK
Kulder Traumann	35908200037	Eesti	44000 EEK
Veikko Veskimeister	37008150217	Eesti	2000 EEK
Janek Vapper	37503300032	Eesti	1000 EEK
Kaia Veskimeister	46904020229	Eesti	1000 EEK
Indrek Vapper	37307130011	Eesti	1000 EEK
Ardo Ling	37003220025	Eesti	20000 EEK
Peeter Heinat	36203050027	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4548987
Faks	+372 4548987
E-posti aadress	info@kehteehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kehteehitus.ee