

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** osäühing Kehte

**registrikood:** 10334328

**küla:** Liiva küla

**vald:** Muhu vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** EE3321

**telefon:** +372 4548987

**faks:** +372 4548987

**e-posti aadress:** info@kehteehitus.ee

**veebilehe aadress:** www.kehteehitus.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 14 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 13 Finantstulud ja -kulud              | 15 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 15 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus ja käive

OÜ Kehte tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201), mida peamiselt tehakse Saare maakonnas Muhu saarel. 2012.a. käive oli 369 124 €. 2011.a. oli ettevõtte käive 333 823 € ehk 2012.a. oli käive 10,5 % suurem võrreldes eelmise aastaga.

2012.a suuremad tööd olid :

|   |                          | €      |
|---|--------------------------|--------|
| 1 | Uue Kodu Planeerimise OÜ | 60 079 |
| 2 | Jaan Tamm                | 51 224 |
| 3 | Muhu vald                | 37 141 |
| 4 | OÜ Pädaste               | 29 391 |
| 5 | Marko Mets               | 28 833 |

### Investeeringud

2012.a. suuremaid investeeringuid ei tehtud.

### Töötajad ja juhatus

Juhatus koosneb kolmest liikmest, tasu juhatuses olemise eest eraldi ei maksta.

Keskmine töötajate arv 2012 oli 15 (s.h. tegevjuht) ning nende palkade ja puhkusetasude brutosumma oli 103028 € (2011.a. 15 töötajat 99 538€), millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 33 058 € (2011.a. 32 583 €). Tegevjuhi palga ja puhkusetasu brutosumma oli 8225 € (2011.a. 6752 €), millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed 1609 € (2011.a. 1295 €).

|                                     | 2012  | 2011  |
|-------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu (tuh €)                   | 369   | 334   |
| Käibe kasv %                        | 10,5  | -8,5  |
| Puhaskasum (tuh €)                  | 8,7   | -2,5  |
| Kasumi kasv %                       | 454,6 | -80   |
| Puhasrentaablus                     | 2,36  | -0,74 |
| Lühiajalise kohustuste kattekordaja | 4,99  | 2,12  |

|     |      |       |
|-----|------|-------|
| ROA | 2,62 | -0,71 |
| ROE | 3,36 | -0,99 |

**Peamised finantssuhtarvud**

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$

Puhasrentaabilus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 174 242        | 149 017        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 736         | 47 684         |         |
| Varud                                        | 18 861         | 9 419          | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>209 839</b> | <b>206 120</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 122 487        | 142 427        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>122 487</b> | <b>142 427</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>332 326</b> | <b>348 547</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 9 547          | 0              | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 32 543         | 97 458         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>42 090</b>  | <b>97 458</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 30 423         | 0              | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>30 423</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>72 513</b>  | <b>97 458</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 880          | 5 880          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 584          | 1 584          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 243 625        | 246 085        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 724          | -2 460         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>259 813</b> | <b>251 089</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>332 326</b> | <b>348 547</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 369 124       | 333 823       | 9       |
| Muud äritulud                               | 232           | 22 269        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -160 902      | -151 586      | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -40 559       | -45 366       | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -136 085      | -132 121      | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -21 115       | -30 145       |         |
| Muud ärikulud                               | -355          | -68           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>10 340</b> | <b>-3 194</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -1 616        | 734           | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 724</b>  | <b>-2 460</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 724</b>  | <b>-2 460</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 10 340         | -3 194         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 21 115         | 30 145         |          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0              | 22 269         |          |
| Muud korrigeerimised                                     | 49 841         | -12 482        |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>70 956</b>  | <b>39 932</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 30 948         | -44 133        |          |
| Varude muutus                                            | -9 442         | -787           |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -64 915        | 72 051         |          |
| Laekunud intressid                                       | 38             | 127            |          |
| Makstud intressid                                        | -2 082         | 0              |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>35 843</b>  | <b>63 996</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 175         | -68 200        |          |
| Laekunud intressid                                       | 428            | 607            |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-747</b>    | <b>-67 593</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -9 871         | 0              |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-9 871</b>  | <b>0</b>       |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>25 225</b>  | <b>-3 597</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>149 017</b> | <b>152 614</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>25 225</b>  | <b>-3 597</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>174 242</b> | <b>149 017</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 5 880                       | 1 584                        | 246 085                     | 253 549 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -2 460                      | -2 460  |
| <b>31.12.2011</b>           | 5 880                       | 1 584                        | 243 625                     | 251 089 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 8 724                       | 8 724   |
| <b>31.12.2012</b>           | 5 880                       | 1 584                        | 252 349                     | 259 813 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

#### Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kehte 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu Kehte 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Arvestusprintsipid ja hindamiselused

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 € kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2 %
- Masinad ja seadmed 20-30 %
- Transpordivahendid 20-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 %

#### Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

#### Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (netodividendina väljamakstud summalt 21/79). Seega ei eksisteeri erinevusi varade

ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuseosutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

#### Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

#### Renditud vara

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustused on võetud bilansis arvele. Renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule, amortisatsiooni arvestatakse tavakorras. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

#### Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruande aasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Ettevõtte maksab üldjuhul aasta lõpul saamata puhkuse töötajatele välja kuna talvisel perioodil on ehitustöid vähem.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 22             | 1 207          |
| Arvelduskontod       | 110 308        | 83 898         |
| Tähtajalised hoiused | 63 912         | 63 912         |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>174 242</b> | <b>149 017</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 1 817        | 8 555         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 260        | 1 994         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 3             |
| Sotsiaalmaks                                  | 4 233        | 3 816         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 205          | 125           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 562          | 509           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9 077</b> | <b>15 002</b> |

### Lisa 4 Varud (eurodes)

|                        | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|------------------------|---------------|--------------|
| Tooraine ja materjal   | 11 793        | 4 040        |
| Müügiks ostetud kaubad | 7 068         | 5 379        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>18 861</b> | <b>9 419</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                      |          |                    |                          | Kokku    |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------------|----------|
|                                      | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2010</b>                    |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus                       | 102 957  | 178 013            | 15 361                   | 296 331  |
| Akumuleeritud kulum                  | -24 162  | -150 282           | -7 728                   | -182 172 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 78 795   | 27 731             | 7 633                    | 114 159  |
|                                      |          |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused                  |          | 68 200             |                          | 68 200   |
| Amortisatsioonikulu                  | -8 237   | -18 606            | -3 302                   | -30 145  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |          | -9 690             | -97                      | -9 787   |
|                                      |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2011</b>                    |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus                       | 102 957  | 186 328            | 14 718                   | 304 003  |
| Akumuleeritud kulum                  | -32 399  | -118 693           | -10 484                  | -161 576 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 70 558   | 67 635             | 4 234                    | 142 427  |
|                                      |          |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused                  |          |                    | 1 175                    | 1 175    |
| Amortisatsioonikulu                  | -8 237   | -10 516            | -2 362                   | -21 115  |
|                                      |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2012</b>                    |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus                       | 102 957  | 186 328            | 15 893                   | 305 178  |
| Akumuleeritud kulum                  | -40 636  | -129 209           | -12 846                  | -182 691 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 62 321   | 57 119             | 3 047                    | 122 487  |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                             |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 39 970     | 9 547                             | 30 423              |             | 6 kuud<br>Euribor<br>+2,80% | EUR         | 30.11.2016  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 39 970     | 9 547                             | 30 423              |             |                             |             |             |

|                               | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirendikohustused kokku | 0          |                                   |                     |             |              |             |             |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                               | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 39 970     | 9 547                             | 30 423              |             |
| Laenukohustused kokku         | 39 970     | 9 547                             | 30 423              |             |

  

|                               | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 0          |                                   |                     |             |
| Laenukohustused kokku         | 0          |                                   |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele         | 16 619     | 16 619                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele        | 6 847      | 6 847                             |                     |             |
| Maksuvõlad                | 9 077      | 9 077                             |                     |             |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 32 543     | 32 543                            |                     |             |

  

|                           | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele         | 74 934     | 74 934                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele        | 7 522      | 7 522                             |                     |             |
| Maksuvõlad                | 15 002     | 15 002                            |                     |             |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 97 458     | 97 458                            |                     |             |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 369 124        | 333 823        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>369 124</b> | <b>333 823</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>369 124</b> | <b>333 823</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 369 124        | 333 823        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>369 124</b> | <b>333 823</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 125 679        | 114 635        |
| Energia                                          | 31 301         | 28 877         |
| Elektrienergia                                   | 3 332          | 2 706          |
| Kütus                                            | 27 969         | 26 171         |
| Alltöövõtutööd                                   | 3 922          | 8 074          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>160 902</b> | <b>151 586</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 827         | 2 298         |
| Koolituskulud                          | 901           | 1 071         |
| Kindlustusmaksed                       | 1 754         | 1 825         |
| Transpordivahendite remont             | 9 996         | 15 265        |
| Raamatupidamisteenus                   | 3 536         | 3 572         |
| Viihali remont ja väikevahendid        | 5 962         | 4 778         |
| Muud                                   | 16 583        | 16 557        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>40 559</b> | <b>45 366</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2012           | 2011           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 95 202         | 91 029         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 33 058         | 32 583         |
| Puhkusetasu                                          | 7 145          | 8 267          |
| Haigusraha                                           | 680            | 242            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>136 085</b> | <b>132 121</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>15</b>      | <b>16</b>      |

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012          | 2011       |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| Intressitulud                       | 428           | 607        |
| Intressitulu hoiustelt              | 428           | 607        |
| Intressikulud                       | -2 082        | 0          |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -2 082        | 0          |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 38            | 127        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-1 616</b> | <b>734</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2012                                                                                                                             | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 788  |
|                                                                                                                                  |        |
| 2011                                                                                                                             | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 942    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                               | 14 346 | 12 045 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

**osaühing Kehte (registrikood: 10334328) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KULDER TRAUMANN    | Juhatuse liige     | 12.06.2013           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan aruande   |                      |
| PEETER HEINAT      | Juhatuse liige     | 27.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 243 625        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 724          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>252 349</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 252 349        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>252 349</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 369124          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| <b>Veikko Veskimeister</b> | <b>37008150217</b>                  | <b>Eesti</b>      | <b>2000 EEK</b>           |
| <b>Mart Lang</b>           | <b>35505100026</b>                  | <b>Eesti</b>      | <b>1000 EEK</b>           |
| <b>Kulder Traumann</b>     | <b>35908200037</b>                  | <b>Eesti</b>      | <b>44000 EEK</b>          |
| <b>Kaino Traumann</b>      | <b>37106010002</b>                  | <b>Eesti</b>      | <b>2000 EEK</b>           |
| <b>Kaia Veskimeister</b>   | <b>46904020229</b>                  | <b>Eesti</b>      | <b>1000 EEK</b>           |
| <b>Janek Vapper</b>        | <b>37503300032</b>                  | <b>Eesti</b>      | <b>1000 EEK</b>           |
| <b>Indrek Vapper</b>       | <b>37307130011</b>                  | <b>Eesti</b>      | <b>1000 EEK</b>           |
| <b>Peeter Heinat</b>       | <b>36203050027</b>                  | <b>Eesti</b>      | <b>20000 EEK</b>          |
| <b>Ardo Ling</b>           | <b>37003220025</b>                  | <b>Eesti</b>      | <b>20000 EEK</b>          |

## Sidevahendid

| Liik                     | Sisu                       |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Telefon</b>           | <b>+372 4548987</b>        |
| <b>Faks</b>              | <b>+372 4548987</b>        |
| <b>E-posti aadress</b>   | <b>info@kehteehitus.ee</b> |
| <b>Veebilehe aadress</b> | <b>www.kehteehitus.ee</b>  |