

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Kehte

registrikood: 10334328

tänava/talu nimi, Sarapiku

maja ja korteri number:

küla: Liiva küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94701

telefon: +372 4548987

faks: +372 4548987

e-posti aadress: info@kehteehitus.ee

veebilehe aadress: www.kehteehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Sissejuhatas ja käive

OÜ Kehte tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201), mida peamiselt tehakse Saare maakonnas Muhu saarel. 2016.a.käive oli 403 573 €, mis on 2,9% suurem kui 2015.a. käive 392 207 €.

2016.a suuremad tööd olid :

Jrk	Klient	€
1.	Muhu Vallavalitsus	81 330
2.	EELK Muhu Katariina kogudus	47 369
3.	AS Scanweld	46 784
4.	Carries Trans OÜ	45 154
5.	Ahto Niits	25 962

Investeeringud

2016.a. suuremaid investeeringuid ei tehtud.

Töötajad ja juhatus

Juhatus koosneb kolmest liikmest, tasu juhatuses olemise eest eraldi ei maksta.

Keskmine töötajate arv 2016.a. oli 13 (s.h. tegevjuht) ning nende palkade ja puhkusetasude brutosumma oli 115 169 € (2015.a. 12 töötajat 97 128 €), millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 37 301 € (2015.a. 30 819€).

Tegevjuhi palga ja puhkusetasu brutosumma oli 13 095 € (2015.a. 11 343 €), millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed 2 731 € (2015.a. 2 332 €).

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarv	2016	2015
Müügitulu (tuh €)	403,6	392,2
Käibe kasv (%)	2,9	12,9
Puhaskasum (tuh €)	1,7	8,4
Kasumi kasv (%)	-79,9	-64,1
Puhasrentaabilus	0,4	2,14
Lühiajaliste kohustuste katte kordaja	2,98	3,85
ROA	0,5	2,59
ROE	0,6	2,87

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 411	75 210	2
Nõuded ja ettemaksed	41 282	20 085	
Varud	24 877	28 574	3
Kokku käibevarad	126 570	123 869	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	244 678	200 049	5
Kokku põhivarad	244 678	200 049	
Kokku varad	371 248	323 918	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 648	9 994	6
Võlad ja ettemaksed	34 830	22 167	7
Kokku lühiajalised kohustised	42 478	32 161	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 326	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	35 326	0	
Kokku kohustised	77 804	32 161	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 796	5 796	
Kohustuslik reservkapital	1 584	1 584	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 377	275 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 687	8 381	
Kokku omakapital	293 444	291 757	
Kokku kohustised ja omakapital	371 248	323 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	403 573	392 207	8
Muud äritulud	8 333	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-192 380	-184 592	9
Mitmesugused tegevuskulud	-40 760	-49 304	10
Tööjõukulud	-152 470	-127 947	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 140	-21 691	
Muud ärikulud	-52	-66	
Ärikasum (kahjum)	2 104	8 607	
Intressikulud	-444	-458	
Muud finantstulud ja -kulud	27	232	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 687	8 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 687	8 381	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kehte 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga. Tulenevalt 01.01.2016 muudatustest raamatupidamise seadustes ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites liigitub Kehte OÜ väikeettevõtjaks.

Osaühingu Kehte 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varusid arvestatakse keskmise omahinna meetodil.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 € kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5 %
- Masinad ja seadmed 20-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 %

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Renditud vara

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustused on võetud bilansis arvele. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Ettevõtte maksab üldjuhul aasta lõpul saamata puhkuse töötajatele välja kuna talvisel perioodil on ehitustöid vähem.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	60 411	75 210

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	10 938	10 167
Müügiks ostetud kaubad	13 939	18 351
Ettemaksed varude eest	0	56
Kokku varud	24 877	28 574

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 094	2 479
Üksikisiku tulumaks	2 847	1 977
Sotsiaalmaks	4 748	3 682
Kohustuslik kogumispension	248	176
Töötuskindlustusmaksed	403	296
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 340	8 610

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	243 602	186 328	17 521	447 451
Akumuleeritud kulum	-67 229	-149 671	-16 272	-233 172
Jääkmaksumus	176 373	36 657	1 249	214 279
Ostud ja parendused	5 446		2 015	7 461
Amortisatsioonikulu	-10 325	-10 230	-1 136	-21 691
31.12.2015				
Soetusmaksumus	249 048	186 328	19 536	454 912
Akumuleeritud kulum	-77 554	-159 901	-17 408	-254 863
Jääkmaksumus	171 494	26 427	2 128	200 049
Ostud ja parendused	13 557	55 211		68 768
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	13 557			13 557
Muud ostud ja parendused		55 211		55 211
Amortisatsioonikulu	-10 598	-12 786	-755	-24 139
31.12.2016				
Soetusmaksumus	262 605	241 539	19 536	523 680
Akumuleeritud kulum	-88 152	-172 687	-18 163	-279 002
Jääkmaksumus	174 453	68 852	1 373	244 678

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Ehitised	174 453	171 494
Masinad ja seadmed	68 852	26 427
Muud materiaalsed põhivarad	1 373	2 128
Kokku	244 678	200 049

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank Liising AS Liisingulepingu nr. 01227517L	5 177	5 177		
Swedbank Liising AS Liisingulepingu nr. 01201036L	2 471	2 471		
Lühiajalised laenud kokku	7 648	7 648		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Liising AS Liisingulepingu nr. 01227517L	21 298		21 298	
Swedbank Liising AS Liisingulepingu nr. 01201036L	14 028		14 028	
Pikaajalised laenud kokku	35 326		35 326	
Laenukohustised kokku	42 974	7 648	35 326	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank Liisin AS	9 994	9 994		
Lühiajalised laenud kokku	9 994	9 994		
Laenukohustised kokku	9 994	9 994		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 193	15 193
Võlad töövõtjatele	6 006	6 006
Maksuvõlad	10 340	10 340
Muud võlad	3 291	3 291
Muud viitvõlad	3 291	3 291
Kokku võlad ja ettemaksed	34 830	34 830
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 063	6 063
Võlad töövõtjatele	4 599	4 599
Maksuvõlad	8 610	8 610
Muud võlad	2 895	2 895
Muud viitvõlad	2 895	2 895
Kokku võlad ja ettemaksed	22 167	22 167

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	403 083	365 162
Soome	490	27 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	403 573	392 207
Kokku müügitulu	403 573	392 207
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuutuvate ehitus	403 573	392 207
Kokku müügitulu	403 573	392 207

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	166 645	163 006
Energia	22 135	19 511
Elektrienergia	2 617	2 534
Kütus	19 518	16 977
Alltöövõtutööd	3 600	2 075
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	192 380	184 592

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	1 710	1 455
Kindlustusmaksed	1 946	1 476
Transpordivahendite remont	15 098	5 510
Raamatupidamisteenus	3 480	3 480
Viilhalli remont ja väikevahendid	2 019	1 005
Muud	16 507	36 378
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 760	49 304

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	104 509	88 069
Sotsiaalmaksud	37 301	30 819
Puhkusetasu	10 019	8 610
Haigusraha	641	449
Kokku tööjõukulud	152 470	127 947
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 761
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 969	11 885

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

Arvestatud tasu	13 095	11 343
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2017

osaühing Kehte (registrikood: 10334328) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDER TRAUMANN	Juhatuse liige	31.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 687
Kokku	286 064
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	286 064
Kokku	286 064

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 687
Kokku	286 064
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	286 064
Kokku	286 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	403573	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ardo Ling	37003220025	Eesti	1260 EUR (Lihtomand)
Indrek Vapper	37307130011	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Janek Vapper	37503300032	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Kaia Veskimeister	46904020229	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Kaino Traumann	37106010002	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Kulder Traumann	35908200037	Eesti	2772 EUR (Lihtomand)
Mart Lang	35505100026	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Peeter Heinat	36203050027	Eesti	1260 EUR (Lihtomand)
Veikko Veskimeister	37008150217	Eesti	126 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4548987
Faks	+372 4548987
E-posti aadress	info@kehteehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kehteehitus.ee