

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Kehte

registrikood: 10334328

tänava/talu nimi, Sarapiku
maja ja korteri number:

küla: Viira küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94766

telefon: +372 4548987

faks: +372 4548987

e-posti aadress: info@kehteehitus.ee

veebilehe aadress: www.kehteehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kehte tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201), mida peamiselt tehakse Saare maakonnas Muhu saarel. 2018. aasta käive oli 385 822 eurot.

Keskmine töötajate arv 2018. aastal oli 12.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 965	78 742	
Nõuded ja ettemaksed	47 399	52 848	
Varud	26 107	26 224	2
Kokku käibevarad	163 471	157 814	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	197 509	222 659	4
Kokku põhivarad	197 509	222 659	
Kokku varad	360 980	380 473	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 941	7 793	
Võlad ja ettemaksed	25 954	48 111	6
Kokku lühiajalised kohustised	33 895	55 904	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 592	27 533	
Kokku pikaajalised kohustised	19 592	27 533	
Kokku kohustised	53 487	83 437	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 796	5 796	
Kohustuslik reservkapital	1 584	1 584	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 656	286 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 457	3 593	
Kokku omakapital	307 493	297 036	
Kokku kohustised ja omakapital	360 980	380 473	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	385 822	430 478	7
Muud äritulud	17 402	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 910	-179 000	8
Mitmesugused tegevuskulud	-65 580	-63 482	9
Tööjõukulud	-156 411	-159 260	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 034	-24 362	
Muud ärikulud	-8 206	0	
Ärikasum (kahjum)	11 083	4 374	
Intressikulud	-626	-781	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 457	3 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 457	3 593	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kehte 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühingu Kehte 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varusid arvestatakse keskmise omahinna meetodil.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 € kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5 %
- Masinad ja seadmed 20-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 %

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Renditud vara

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustused on võetud bilansis arvele. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Ettevõtte maksab üldjuhul aasta lõpul saamata puhkuse töötajatele välja kuna talvisel perioodil on ehitustöid vähem.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	12 168	12 267
Müügiks ostetud puitmaterjal	12 168	12 267
Müügiks ostetud kaubad	13 939	13 957
Müügiks ostetud kaubad	13 939	13 957
Kokku varud	26 107	26 224

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 474	523	1 837
Üksikisiku tulumaks	2 638		2 780
Sotsiaalmaks	5 028		5 171
Kohustuslik kogumispension	257		229
Töötuskindlustusmaksed	377		397
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 774	523	10 414

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	262 605	217 890	0	23 649	241 539	19 536	523 680
Akumuleeritud kulum	-88 152	-149 038	0	-23 649	-172 687	-18 163	-279 002
Jääkmaksumus	174 453	68 852	0	0	68 852	1 373	244 678
Ostud ja parendused		1 264		1 079	2 343		2 343
Muud ostud ja parendused		1 264		1 079	2 343		2 343
Amortisatsioonikulu	-13 130	-10 631	-253	-198	-11 082	-150	-24 362
Ümberliigitamised			823		823	-823	0
31.12.2017							
Soetusmaksumus	262 605	219 154	1 823	24 729	245 706	16 672	524 983
Akumuleeritud kulum	-101 282	-159 669	-1 253	-23 848	-184 770	-16 272	-302 324
Jääkmaksumus	161 323	59 485	570	881	60 936	400	222 659
Ostud ja parendused		8 333			8 333	3 150	11 483
Amortisatsioonikulu	-13 130	-9 998	-253	-216	-10 467	-437	-24 034
Müügid		-12 598			-12 598		-12 598
Muud muutused	-1						-1
31.12.2018							
Soetusmaksumus	262 605	158 023	1 823	24 728	184 574	19 822	467 001
Akumuleeritud kulum	-114 413	-112 801	-1 506	-24 063	-138 370	-16 709	-269 492
Jääkmaksumus	148 192	45 222	317	665	46 204	3 113	197 509

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS Lep. nr. 01227517L	16 017	5 387	10 630	EUR	30.11.2021
Swedbank Liising AS Lep. ne 01201036L	11 516	2 554	8 962	EUR	30.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	27 533	7 941	19 592		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS Lep. nr. 01227517L	21 298	5 281	16 017	EUR	30.11.2021
Swedbank Liising AS Lep. ne 01201036L	14 028	2 512	11 516	EUR	30.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	35 326	7 793	27 533		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 090	5 090
Võlad töövõtjatele	4 630	4 630
Maksuvõlad	13 774	13 774
Muud võlad	2 460	2 460
Muud viitvõlad	2 460	2 460
Kokku võlad ja ettemaksed	25 954	25 954

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 763	27 763
Võlad töövõtjatele	5 383	5 383
Maksuvõlad	10 414	10 414
Muud võlad	2 602	2 602
Muud viitvõlad	2 602	2 602
Saadud ettemaksed	1 949	1 949
Muud saadud ettemaksed	1 949	1 949
Kokku võlad ja ettemaksed	48 111	48 111

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	385 822	430 478
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	385 822	430 478
Kokku müügitulu	385 822	430 478
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	385 822	430 478
Kokku müügitulu	385 822	430 478

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	116 626	157 148
Alltöövõtutööd	21 284	21 852
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	137 910	179 000

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	20 621	23 438
Elektrienergia	3 152	3 048
Kütus	17 469	20 390
Mitmesugused bürookulud	1 203	1 265
Kindlustusmaksed	2 705	2 119
Transpordivahendite remont	5 290	8 752
Viilhalli remont ja väikevahendid	985	2 390
Ostetud transporditeenused	2 097	1 551
Töörietus	143	1 609
Väikevahendid objektile	9 262	11 103
Muud	23 274	11 255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65 580	63 482

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	118 579	122 612
Sotsiaalmaksud	36 893	35 674
Töötuskindlustus	939	974
Kokku tööjõukulud	156 411	159 260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	14 732	13 353

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

osaühing Kehte (registrikood: 10334328) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDER TRAUMANN	Juhatuse liige	04.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 457
Kokku	300 113
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	300 113
Kokku	300 113

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 457
Kokku	300 113
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	300 113
Kokku	300 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	385822	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veikko Veskimeister	37008150217	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Peeter Heinat	36203050027	Eesti	1260 EUR (Lihtomand)
Mart Lang	35505100026	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Kulder Traumann	35908200037	Eesti	2772 EUR (Lihtomand)
Kaino Traumann	37106010002	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Kaia Veskimeister	46904020229	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Janek Vapper	37503300032	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Indrek Vapper	37307130011	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Ardo Ling	37003220025	Eesti	1260 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4548987
Faks	+372 4548987
E-posti aadress	info@kehteehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kehteehitus.ee