

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Kehte

registrikood: 10334328

tänava/talu nimi, Sarapiku
maja ja korteri number:

küla: Viira küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94766

telefon: +372 4548987

faks: +372 4548987

e-posti aadress: info@kehteehitus.ee

veebilehe aadress: www.kehteehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kehte tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201), mida peamiselt tehakse Saare maakonnas Muhu saarel. 2019. aasta käive oli 592 448 eurot.

Keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 11.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	178 262	89 965	
Nõuded ja ettemaksed	3 587	47 399	
Varud	16 642	26 107	2
Kokku käibevarad	198 491	163 471	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	174 167	197 509	4
Kokku põhivarad	174 167	197 509	
Kokku varad	372 658	360 980	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 092	7 941	
Võlad ja ettemaksed	39 557	25 954	6
Kokku lühiajalised kohustised	47 649	33 895	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 500	19 592	
Kokku pikaajalised kohustised	11 500	19 592	
Kokku kohustised	59 149	53 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 796	5 796	
Kohustuslik reservkapital	1 584	1 584	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 113	289 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 016	10 457	
Kokku omakapital	313 509	307 493	
Kokku kohustised ja omakapital	372 658	360 980	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	592 448	385 822	7
Muud äritulud	2	17 402	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-316 620	-137 910	8
Mitmesugused tegevuskulud	-68 382	-65 580	9
Tööjõukulud	-176 677	-156 411	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 825	-24 034	
Muud ärikulud	0	-8 206	
Ärikasum (kahjum)	5 946	11 083	
Intressitulud	546	0	
Intressikulud	-476	-626	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 016	10 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 016	10 457	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kehte 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühingu Kehte 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varusid arvestatakse keskmise omahinna meetodil.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 € kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5 %
- Masinad ja seadmed 20-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 %

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Renditud vara

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustused on võetud bilansis arvele. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Ettevõtte maksab üldjuhul aasta lõpul saamata puhkuse töötajatele välja kuna talvisel perioodil on ehitustöid vähem.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	7 062	12 168
Müügiks ostetud puitmaterjal	7 062	12 168
Müügiks ostetud kaubad	9 438	13 939
Müügiks ostetud kaubad	9 438	13 939
Ettemaksed varude eest	142	0
Kokku varud	16 642	26 107

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 621	5 474
Üksikisiku tulumaks	2 848	2 638
Sotsiaalmaks	5 342	5 028
Kohustuslik kogumispension	247	257
Töötuskindlustusmaksed	400	377
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 458	13 774

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	262 605	219 154	1 823	24 729	245 706	16 672	524 983
Akumuleeritud kulum	-101 282	-159 669	-1 253	-23 848	-184 770	-16 272	-302 324
Jääkmaksumus	161 323	59 485	570	881	60 936	400	222 659
Ostud ja parendused		8 333			8 333	3 150	11 483
Amortisatsioonikulu	-13 130	-9 998	-253	-216	-10 467	-437	-24 034
Müügid (jääkmaksumuses)		-12 598			-12 598		-12 598
Muud muutused	-1						-1
31.12.2018							
Soetusmaksumus	262 605	158 023	1 823	24 728	184 574	19 822	467 001
Akumuleeritud kulum	-114 413	-112 801	-1 506	-24 063	-138 370	-16 709	-269 492
Jääkmaksumus	148 192	45 222	317	665	46 204	3 113	197 509
Ostud ja parendused						1 483	1 483
Amortisatsioonikulu	-13 130	-10 421	-253	-216	-10 890	-805	-24 825
31.12.2019							
Soetusmaksumus	262 605	158 023	1 823	24 728	184 574	21 305	468 484
Akumuleeritud kulum	-127 543	-123 222	-1 759	-24 279	-149 260	-17 514	-294 317
Jääkmaksumus	135 062	34 801	64	449	35 314	3 791	174 167

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS Lep. nr. 01227517L	10 630	5 495	5 135	EUR	30.11.2021
Swedbank Liising AS Lep. nr. 01227517L	8 962	2 597	6 365	EUR	30.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	19 592	8 092	11 500		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS Lep. nr. 01227517L	16 017	5 387	10 630	EUR	30.11.2021
Swedbank Liising AS Lep. ne 01201036L	11 516	2 554	8 962	EUR	30.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	27 533	7 941	19 592		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 731	19 731
Võlad töövõtjatele	6 204	6 204
Maksuvõlad	10 458	10 458
Muud võlad	3 164	3 164
Muud viitvõlad	3 164	3 164
Kokku võlad ja ettemaksed	39 557	39 557
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 090	5 090
Võlad töövõtjatele	4 630	4 630
Maksuvõlad	13 774	13 774
Muud võlad	2 460	2 460
Muud viitvõlad	2 460	2 460
Kokku võlad ja ettemaksed	25 954	25 954

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	592 448	385 822
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	592 448	385 822
Kokku müügitulu	592 448	385 822
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	592 448	385 822
Kokku müügitulu	592 448	385 822

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	248 275	116 626
Alltöövõttutööd	68 345	21 284
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	316 620	137 910

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	18 244	20 621
Elektrienergia	3 323	3 152
Kütus	14 921	17 469
Mitmesugused bürookulud	1 682	1 203
Kindlustusmaksed	2 861	2 705
Transpordivahendite remont	5 842	5 290
Viilhalli remont ja väikevahendid	2 057	985
Ostetud transporditeenused	1 654	2 097
Töörietus	1 298	143
Väikevahendid objektile	20 007	9 262
Muud	14 737	23 274
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 382	65 580

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	133 544	118 579
Sotsiaalmaksud	42 070	36 893
Töötuskindlustus	1 064	939
Kokku tööjõukulud	176 678	156 411
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	12

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	456

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 760	14 732

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

osaühing Kehte (registrikood: 10334328) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDER TRAUMANN	Juhatuse liige	01.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 016
Kokku	306 129
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	306 129
Kokku	306 129

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 016
Kokku	306 129
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	306 129
Kokku	306 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	592448	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veikko Veskimeister	37008150217	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Peeter Heinat	36203050027	Eesti	1260 EUR (Lihtomand)
Mart Lang	35505100026	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Kulder Traumann	35908200037	Eesti	2772 EUR (Lihtomand)
Kaino Traumann	37106010002	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Kaia Veskimeister	46904020229	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Janek Vapper	37503300032	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Indrek Vapper	37307130011	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Ardo Ling	37003220025	Eesti	1260 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4548987
Faks	+372 4548987
E-posti aadress	info@kehteehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kehteehitus.ee