

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Kehte

registrikood: 10334328

tänava/talu nimi, Sarapiku

maja ja korteri number:

küla: Viira küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94766

telefon: +372 4548987

faks: +372 4548987

e-posti aadress: info@kehteehitus.ee

veebilehe aadress: www.kehteehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kehte tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201), mida peamiselt tehakse Saare maakonnas Muhu saarel. 2020. aasta müügitulu oli 485 938 eurot. Müügitulud vähenesid võrreldes 2019 aastaga -18%.

Keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 10.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	178 526	178 262	
Nõuded ja ettemaksed	19 201	3 587	
Varud	16 030	16 642	2
Kokku käibevarad	213 757	198 491	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	150 578	174 167	4
Kokku põhivarad	150 578	174 167	
Kokku varad	364 335	372 658	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 500	8 092	
Võlad ja ettemaksed	29 234	39 557	6
Kokku lühiajalised kohustised	40 734	47 649	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 500	
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 500	
Kokku kohustised	40 734	59 149	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 796	5 796	
Kohustuslik reservkapital	1 584	1 584	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 129	300 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 092	6 016	
Kokku omakapital	323 601	313 509	
Kokku kohustised ja omakapital	364 335	372 658	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	485 938	592 448	7
Muud äritulud	33 188	2	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-246 772	-316 620	9
Mitmesugused tegevuskulud	-54 214	-68 382	10
Tööjõukulud	-183 087	-176 677	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 857	-24 825	
Muud ärikulud	-5	0	
Ärikasum (kahjum)	10 191	5 946	
Intressitulud	0	546	
Intressikulud	-99	-476	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 092	6 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 092	6 016	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kehte 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühingu Kehte 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varusid arvestatakse keskmise omahinna meetodil.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 € kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5 %
- Masinad ja seadmed 20-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 %

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Renditud vara

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustused on võetud bilansis arvele. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Ettevõtte maksab üldjuhul aasta lõpul saamata puhkuse töötajatele välja kuna talvisel perioodil on ehitustöid vähem.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	6 762	7 062
Müügiks ostetud puitmaterjal	6 762	7 062
Müügiks ostetud kaubad	9 238	9 438
Müügiks ostetud kaubad	9 238	9 438
Ettemaksed varude eest	30	142
Kokku varud	16 030	16 642

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 515	1 621
Üksikisiku tulumaks	3 232	2 848
Sotsiaalmaks	5 686	5 342
Kohustuslik kogumispension	267	247
Töötuskindlustusmaksed	427	400
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 127	10 458

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	262 605	158 023	1 823	24 728	184 574	19 822	467 001
Akumuleeritud kulum	-114 413	-112 801	-1 506	-24 063	-138 370	-16 709	-269 492
Jääkmaksumus	148 192	45 222	317	665	46 204	3 113	197 509
Ostud ja parendused						1 483	1 483
Amortisatsioonikulu	-13 130	-10 421	-253	-216	-10 890	-805	-24 825
31.12.2019							
Soetusmaksumus	262 605	158 023	1 823	24 728	184 574	21 305	468 484
Akumuleeritud kulum	-127 543	-123 222	-1 759	-24 279	-149 260	-17 514	-294 317
Jääkmaksumus	135 062	34 801	64	449	35 314	3 791	174 167
Ostud ja parendused				1 268	1 268		1 268
Amortisatsioonikulu	-13 130	-10 421	-64	-216	-10 701	-1 026	-24 857
31.12.2020							
Soetusmaksumus	262 605	158 023	1 823	25 996	185 842	21 305	469 752
Akumuleeritud kulum	-140 673	-133 643	-1 823	-24 495	-159 961	-18 540	-319 174
Jääkmaksumus	121 932	24 380	0	1 501	25 881	2 765	150 578

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS Lep. nr. 01227517L	5 135	5 135		EUR	30.11.2021
Swedbank Liising AS Lep. nr. 01227517L	6 365	6 365		EUR	30.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	11 500	11 500			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS Lep. nr. 01227517L	10 630	5 495	5 135	EUR	30.11.2021
Swedbank Liising AS Lep. nr. 01227517L	8 962	2 597	6 365	EUR	30.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	19 592	8 092	11 500		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 631	8 631
Võlad töövõtjatele	6 122	6 122
Maksuvõlad	11 127	11 127
Muud võlad	3 354	3 354
Muud viitvõlad	3 354	3 354
Kokku võlad ja ettemaksed	29 234	29 234
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 731	19 731
Võlad töövõtjatele	6 204	6 204
Maksuvõlad	10 458	10 458
Muud võlad	3 164	3 164
Muud viitvõlad	3 164	3 164
Kokku võlad ja ettemaksed	39 557	39 557

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	485 938	592 448
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	485 938	592 448
Kokku müügitulu	485 938	592 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	485 938	592 448
Kokku müügitulu	485 938	592 448

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Töötukassa palga hüvitis	24 148	0
Töötukassa palgatoetus	555	0
Kindlustushüvitis	8 487	0
Muud	-2	2
Kokku muud äritulud	33 188	2

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	170 145	248 275
Alltöövõtutööd	76 627	68 345
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	246 772	316 620

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	12 355	18 244
Elektrienergia	3 018	3 323
Kütus	9 337	14 921
Mitmesugused bürookulud	1 721	1 682
Kindlustusmaksed	2 537	2 861
Transpordivahendite remont	5 835	5 842
Viilhalli remont ja väikevahendid	365	2 057
Ostetud transporditeenused	1 502	1 654
Töörietus	351	1 298
Väikevahendid objektile	11 850	20 007
Muud	17 698	14 737
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 214	68 382

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	138 812	133 544
Sotsiaalmaksud	43 176	42 070
Töötuskindlustus	1 099	1 064
Kokku tööjõukulud	183 087	176 678
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	11

Töötukassa covid 19 palgahüvitis oli 24 148 koos maksudega, brutotasud 18 048 eurot.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	456

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	18 451	15 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

osaühing Kehte (registrikood: 10334328) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDER TRAUMANN	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 092
Kokku	316 221
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	316 221
Kokku	316 221

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 092
Kokku	316 221
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	316 221
Kokku	316 221

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	485938	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veikko Veskimeister	37008150217	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Peeter Heinat	36203050027	Eesti	1260 EUR (Lihtomand)
Mart Lang	35505100026	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Kulder Traumann	35908200037	Eesti	2772 EUR (Lihtomand)
Kaino Traumann	37106010002	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Kaia Veskimeister	46904020229	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Janek Vapper	37503300032	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Indrek Vapper	37307130011	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Ardo Ling	37003220025	Eesti	1260 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4548987
Faks	+372 4548987
E-posti aadress	info@kehteehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kehteehitus.ee