

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Kehte

registrikood: 10334328

tänava/talu nimi, Sarapiku
maja ja korteri number:

küla: Viira küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94766

telefon: +372 4548987

faks: +372 4548987

e-posti aadress: info@kehteehitus.ee

veebilehe aadress: www.kehteehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kehte tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201), mida peamiselt tehakse Saare maakonnas Muhu saarel. 2021.aastal oli müügitulu 813 674 eurot ja 2020. aasta müügitulu oli 485 938 eurot. Müügitulud suurenesisid võrreldes 2020 aastaga +67,4%.

Keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 10. Tööjõukulud koos maksudega olid 220 884 eurot. Ettevõtte jätkab samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	176 947	178 526	
Nõuded ja ettemaksed	17 340	19 201	
Varud	8 217	16 030	2
Kokku käibevarad	202 504	213 757	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	192 043	150 578	4
Kokku põhivarad	192 043	150 578	
Kokku varad	394 547	364 335	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 500	
Võlad ja ettemaksed	41 863	29 234	6
Kokku lühiajalised kohustised	41 863	40 734	
Kokku kohustised	41 863	40 734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 796	5 796	
Kohustuslik reservkapital	1 584	1 584	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 221	306 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 083	10 092	
Kokku omakapital	352 684	323 601	
Kokku kohustised ja omakapital	394 547	364 335	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	813 674	485 938	7
Muud äritulud	0	33 188	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-460 904	-246 772	9
Mitmesugused tegevuskulud	-70 046	-54 214	10
Tööjõukulud	-220 884	-183 087	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 635	-24 857	
Muud ärikulud	-1 003	-5	
Ärikasum (kahjum)	29 202	10 191	
Intressitulud	16	0	
Intressikulud	-135	-99	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 083	10 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 083	10 092	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kehte 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühingu Kehte 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varusid arvestatakse keskmise omahinna meetodil.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 € kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5 %
- Masinad ja seadmed 20-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 %

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Renditud vara

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustused on võetud bilansis arvele. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Ettevõtte maksab üldjuhul aasta lõpul saamata puhkuse töötajatele välja kuna talvisel perioodil on ehitustöid vähem.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	5 810	6 762
Müügiks ostetud puitmaterjal	5 810	6 762
Müügiks ostetud kaubad	0	9 238
Müügiks ostetud kaubad	0	9 238
Ettemaksed varude eest	2 407	30
Ettemaksed tarnijatele	2 407	30
Kokku varud	8 217	16 030

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 196	1 515
Üksikisiku tulumaks	4 743	3 232
Sotsiaalmaks	7 862	5 686
Kohustuslik kogumispension	335	267
Töötuskindlustusmaksed	586	427
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 722	11 127

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	262 605	158 023	1 823	24 728	184 574	21 305	468 484
Akumuleeritud kulum	-127 543	-123 222	-1 759	-24 279	-149 260	-17 514	-294 317
Jääkmaksumus	135 062	34 801	64	449	35 314	3 791	174 167
Ostud ja parendused				1 268	1 268		1 268
Amortisatsioonikulu	-13 130	-10 421	-64	-216	-10 701	-1 026	-24 857
31.12.2020							
Soetusmaksumus	262 605	158 023	1 823	25 996	185 842	21 305	469 752
Akumuleeritud kulum	-140 673	-133 643	-1 823	-24 495	-159 961	-18 540	-319 174
Jääkmaksumus	121 932	24 380	0	1 501	25 881	2 765	150 578
Ostud ja parendused		28 521		44 579	73 100		73 100
Amortisatsioonikulu	-13 130	-12 978		-4 600	-17 578	-927	-31 635
31.12.2021							
Soetusmaksumus	262 605	105 104	1 823	67 699	174 626	21 305	458 536
Akumuleeritud kulum	-153 803	-65 181	-1 823	-26 219	-93 223	-19 467	-266 493
Jääkmaksumus	108 802	39 923	0	41 480	81 403	1 838	192 043

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Swedbank Liising AS Lep. nr. 01227517L	5 135	5 135	EUR	30.11.2021
Swedbank Liising AS Lep. nr. 01227517L	6 365	6 365	EUR	30.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	11 500	11 500		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 159	13 159
Võlad töövõtjatele	8 067	8 067
Võlad seotud osapooltele	348	348
Maksuvõlad	15 722	15 722
Muud võlad	4 567	4 567
Muud viitvõlad	4 567	4 567
Kokku võlad ja ettemaksed	41 863	41 863
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 631	8 631
Võlad töövõtjatele	6 122	6 122
Maksuvõlad	11 127	11 127
Muud võlad	3 354	3 354
Muud viitvõlad	3 354	3 354
Kokku võlad ja ettemaksed	29 234	29 234

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	813 674	485 938
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	813 674	485 938
Kokku müügitulu	813 674	485 938
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	813 674	485 938
Kokku müügitulu	813 674	485 938

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötukassa palga hüvitis	0	24 148
Töötukassa palgatoetus	0	555
Kindlustushüvitis	0	8 487
Muud	0	-2
Kokku muud äritulud	0	33 188

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	323 188	170 145
Alltöövõtetud	137 716	76 627
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	460 904	246 772

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	18 442	12 355
Elektrienergia	4 129	3 018
Kütus	14 313	9 337
Mitmesugused bürookulud	1 594	1 721
Kindlustusmaksed	212	2 537
Transpordivahendite remont	6 394	5 835
Viilhalli remont ja väikevahendid	662	365
Ostetud transporditeenused	728	1 502
Tööriietus	1 948	351
Väikevahendid objektile	14 729	11 850
Muud	25 337	17 698
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 046	54 214

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	167 181	138 812
Sotsiaalmaksud	52 379	43 176
Töötuskindlustus	1 324	1 099
Kokku tööjõukulud	220 884	183 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
--------------	------------	------------

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	348	0
Kokku võlad ja ettemaksed	348	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	22 594	18 451

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

osaühing Kehte (registrikood: 10334328) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDER TRAUMANN	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 083
Kokku	345 304
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	345 304
Kokku	345 304

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 083
Kokku	345 304
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	345 304
Kokku	345 304

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	813674	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veikko Veskimeister	37008150217	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Peeter Heinat	36203050027	Eesti	1260 EUR (Lihtomand)
Mart Lang	35505100026	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Kulder Traumann	35908200037	Eesti	2772 EUR (Lihtomand)
Kaino Traumann	37106010002	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Kaia Veskimeister	46904020229	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Janek Vapper	37503300032	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Indrek Vapper	37307130011	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Ardo Ling	37003220025	Eesti	1260 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4548987
Faks	+372 4548987
E-posti aadress	info@kehteehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kehteehitus.ee