

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing Kehte

registrikood: 10334328

tänava/talu nimi, Sarapiku

maja ja korteri number:

küla: Viira küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94766

telefon: +372 4548987

faks: +372 4548987

e-posti aadress: info@kehtehitus.ee

veebilehe aadress: www.kehtehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kehte tegevusalaks on elamute ja mitteiluhoonete ehitus (EMTAK 41201), mida peamiselt tehakse Saare maakonnas Muhu saarel. 2022.aastal oli müügitulu 1 021 528 eurot ja 2021. aasta müügitulu oli 813 674 eurot. Müügitulud suurenesid võrreldes 2021 aastaga + 25,5%.

Keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 11. Tööjõukulud koos maksudega olid 278 496 eurot. Ettevõtte jätkab samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	198 647	176 947
Nõuded ja ettemaksud	41 925	17 340
Varud	5 402	8 217
Kokku käibevarad	245 974	202 504
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	239 109	192 043
Kokku põhivarad	239 109	192 043
Kokku varad	485 083	394 547
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 337	0
Võlad ja ettemaksud	56 622	41 863
Kokku lühiajalised kohustised	58 959	41 863
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 735	0
Kokku pikaajalised kohustised	5 735	0
Kokku kohustised	64 694	41 863
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 796	5 796
Kohustuslik reservkapital	1 584	1 584
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 305	316 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 704	29 083
Kokku omakapital	420 389	352 684
Kokku kohustised ja omakapital	485 083	394 547

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 021 528	813 674
Muud äritulud	32 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-521 552	-460 904
Mitmesugused tegevuskulud	-134 993	-70 046
Tööjõukulud	-278 496	-220 884
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 370	-31 635
Muud ärikulud	-6 352	-1 003
Ärikasum (kahjum)	66 765	29 202
Intressitulud	19	16
Intressikulud	-83	-135
Muud finantstulud ja -kulud	1 003	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 704	29 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 704	29 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kehte 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühingu Kehte 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varusid arvestatakse keskmise omahinna meetodil.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 € kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5 %
- Masinad ja seadmed 20-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 %

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Renditud vara

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustused on võetud bilansis arvele. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Ettevõtte maksab üldjuhul aasta lõpul saamata puhkuse töötajatele välja kuna talvisel perioodil on ehitustöid vähem.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	2 980	5 810
Müügiks ostetud puitmaterjal	2 980	5 810
Müügiks ostetud kaubad	0	0
Müügiks ostetud kaubad	0	0
Ettemaksed varude eest	2 422	2 407
Ettemaksed tarnijatele	2 422	2 407
Kokku varud	5 402	8 217

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		0	2 196
Üksikisiku tulumaks		6 809	4 743
Sotsiaalmaks		11 331	7 862
Kohustuslik kogumispension		317	335
Töötuskindlustusmaksed		838	586
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 984		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 984	19 295	15 722

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	262 605	105 104	1 823	67 699	174 626	21 305	458 536
Akumuleeritud kulum	-153 803	-65 181	-1 823	-26 219	-93 223	-19 467	-266 493
Jääkmaksumus	108 802	39 923	0	41 480	81 403	1 838	192 043
Ostud ja parendused		62 375		36 413	98 788		98 788
Amortisatsioonikulu	-13 130	-21 728		-9 584	-31 312	-927	-45 369
Muud muutused		-6 353			-6 353		-6 353
31.12.2022							
Soetusmaksumus	262 605	112 229	1 823	104 112	218 164	21 305	502 074
Akumuleeritud kulum	-166 933	-38 012	-1 823	-35 803	-75 638	-20 394	-262 965
Jääkmaksumus	95 672	74 217	0	68 309	142 526	911	239 109

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
01535108L	8 072	2 337	5 735	6 k euribor + 2,19%	euro	15.05.2025
Kapitalirendikohustised kokku	8 072	2 337	5 735			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 568	17 568
Võlad töövõtjatele	12 115	12 115
Maksuvõlad	19 295	19 295
Muud võlad	7 561	7 561
Muud viitvõlad	7 561	7 561
Saadud ettemaksed	83	83
Muud saadud ettemaksed	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	56 622	56 622
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 159	13 159
Võlad töövõtjatele	8 067	8 067
Võlad seotud osapooltele	348	348
Maksuvõlad	15 722	15 722
Muud võlad	4 567	4 567
Muud viitvõlad	4 567	4 567
Kokku võlad ja ettemaksed	41 863	41 863

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 021 528	813 674
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 021 528	813 674
Kokku müügitulu	1 021 528	813 674
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 021 528	813 674
Kokku müügitulu	1 021 528	813 674

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustushüvitis	32 000	0
Kokku muud äritulud	32 000	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	436 477	323 188
Alltöövõtutööd	85 075	137 716
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	521 552	460 904

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	30 234	18 442
Elektrienergia	4 706	4 129
Kütus	25 528	14 313
Mitmesugused bürookulud	2 812	1 594
Kindlustusmaksed	587	212
Transpordivahendite remont	12 823	6 394
Viilhalli remont ja väikevahendid	6 887	662
Ostetud transporditeenused	1 347	728
Tööriietus	2 812	1 948
Väikevahendid objektile	12 833	14 729
Muud	64 658	25 337
Kokku mitmesugused tegevuskulud	134 993	70 046

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	210 313	167 181
Sotsiaalmaksud	66 515	52 379
Töötuskindlustus	1 669	1 324
Kokku tööjõukulud	278 497	220 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	10

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	348
Kokku võlad ja ettemaksed	0	348

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	21 267	22 594

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

osaühing Kehte (registrikood: 10334328) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDER TRAUMANN	Juhatuse liige	31.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 704
Kokku	413 009
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	413 009
Kokku	413 009

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 704
Kokku	413 009
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	413 009
Kokku	413 009

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1021528	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veikko Veskimeister	37008150217	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Peeter Heinat	36203050027	Eesti	1260 EUR (Lihtomand)
Mart Lang	35505100026	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Kulder Traumann	35908200037	Eesti	2772 EUR (Lihtomand)
Kaino Traumann	37106010002	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Kaia Veskimeister	46904020229	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Janek Vapper	37503300032	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Indrek Vapper	37307130011	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Ardo Ling	37003220025	Eesti	1260 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4548987
Faks	+372 4548987
E-posti aadress	info@kehteehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kehteehitus.ee