

29 -06- 2009

350237

5000

LINDSTRÖM OÜ

2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Liivamäe tee 3,Loo 74201 Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10 333 553
Telefon:	37 266 519 00
Faks:	37 266 519 03
E-mail:	lindstrom@lindstrom.ee
Põhitegevusala:	tekstiili ja riietusesemete üürimine
EMTAK- kood:	77291
Audiitor:	Roland Kaurov
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted	11
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 5 Maksud	18
Lisa 6 Varud	18
Lisa 7 Materiaalne põhivara	19
Lisa 8 Üürile antud tekstiilid	20
Lisa 9 Kasutusrent	20
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 11 Omakapital	21
Lisa 12 Müügitulu	21
Lisa 13 Muud äritulud	22
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused	24
Lisa 17 Finantsnäitajate arvutamise metoodika	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	26
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	27

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Lindström OÜ peamine tegevusala on tekstiili ja riietusesemete pesu, puhastus, parandus, üürimine, müük, eksport, import. Lindström OÜ annab tööd enam kui 100 töötajale.

Lindström OÜ emettevõtteks on Lindström OY, mis on registreeritud Soomes. Lindström OY-l on tütarettevõtteid kaheksateistkümnes riigis.

Juriidiline aadress:	Liivamäe tee 3, Loo 74201 Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10333553
Telefon:	37 266 519 00
Faks:	37 266 519 03
E-mail:	lindstrom@lindstrom.ee
Audiitor:	Roland Kaurov

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

2008. aastal jätkas Lindström OÜ tavapäraselt - töörõivaste ja vahetusvaipade üüriteenuste uus- müügi ja olemasolevate klientide teenindamisega. Jätkasime 2007. aastal alustatud hotelliteksiilide üüriteenusega. 2008. aastal valmis ka Tartus uus teeninduskeskus, kus anname tööd 16 töötajale. Tegevuste tulemusena kasvas äritegevus planeeritult, tänu millele tugevdasime veelgi oma turupositsiooni.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas Lindström OÜ müügitulu 160,7 mln krooni, kasvades aastaga 9,4 %. Müügitulust moodustas 98,1 % teenuste müük, mis omakorda kasvas võrreldes eelmise aastaga 9,3 %. Lindström OÜ müügitulust moodustas 99,9 % teenuse müük Eestisse.

Lindström OÜ kasumiks kujunes 17,6 mln krooni, mis on 46,5 % vähem kui eelmisel aastal. Kasumi vähenemine on tingitud sisseostetavate teenuste, gaasi ja vee kallinemisest ning töötasude tõusust ja dividendide tulumaksust.

2008. aasta põhivarade kulum moodustas 8,1 mln krooni, eelmisel aastal 6,8 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh.kr.)	160 745	146 910
Tulu kasv	9,4%	15,1%
Puhaskasum (tuh.kr.)	17 565	32 820
Kasumi kasv/vähenemine(-/+)	-46,5%	-18,5%
Puhasrentaablus	10,9%	22,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	15,2
ROA	10,6%	14,5%
ROE	13,0%	15,2%

Suhtarvude arvutamise meetoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 17.

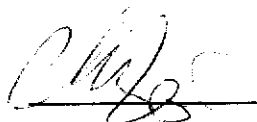
Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamise. Meie ettevõtte töökeskkond on kaasaegne ja mugav.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välispartnritega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Juhatuse liige



Minna Helena Kahri

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 62,7 mln krooni, millest Tartu teeninduskeskuse moodustas 62,3 mln krooni. Uus teeninduskeskus hakkas tööle 2008. aasta juulis. Seoses pesumaja avamisega lõime juurde 16 uut töökohta.

Personal

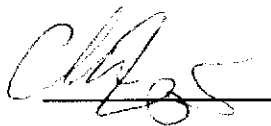
Lindström OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 97 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 26,1 mln krooni (2007. aastal 18,7 mln krooni). Tööjõukulude kasvu tingis palgatõus ja töötajate arvu suurenemine 16 töötaja võrra.

Kulutused tegevjuhtkonna palkadele koos kõikide kaasnevate maksudega olid 3,1 mln krooni (2007. aastal 3,6 mln krooni). Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Lindström OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laialdane müük ja läbi selle turupositsiooni kindlustamine ja laiendamine siseturul. Ettevõtte ootuste kohaselt loodame hetke halva majandusliku olukorra Eesti Vabariigis üle elada ja olla jätkusuutlikud ka järgnevatel aastatel.

Juhatuse liige



Minna Helena Kahri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruande.

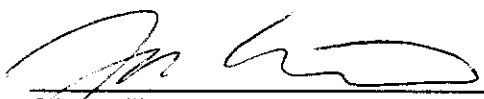
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 24 Lindström OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. LINDSTRÖM OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatus liige
Mika Petri Hartikainen


Juhatus liige
Minna Helena Kahri


Juhatus liige
Juha Kristian Laurio

Tallinn, 2. veebruar 2009.a.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 02.02.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa nr.		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	15 530	48 163
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	0	79 883
Nõuded ja ettemaksed	4	19 769	19 670
Varud	6	4 993	4 384
Müügiootel põhivara	7	0	60
Käibevara kokku		40 292	152 160
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	91 134	39 003
Üürile antud tekstiilid	8	34 325	35 461
Põhivara kokku		125 459	74 464
VARAD KOKKU		165 751	226 624
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10	30 455	10 006
Lühiajalised kohustused kokku		30 455	10 006
KOHUSTUSED KOKKU		30 455	10 006
Omakapital			
Osakapital	11	300	300
Kohustuslik reservkapital		30	30
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		117 401	183 468
Aruandeaasta kasum		17 565	32 820
OMAKAPITAL KOKKU		135 296	216 618
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		165 751	226 624

Juhatuse liige



Minna Helena Kahri

Kasumiaruanne
(tuhandetes kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr.		
Müügitulu	12	160 745	146 910
Muud äritulud	13	2 137	328
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-49 250	-40 857
Mitmesugused tegevuskulud		-13 017	-10 616
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-19 623	-14 002
Sotsiaalkulud		-6 525	-4 664
Tööjõu kulud kokku		-26 148	-18 666
Kulum kokku		-31 144	-30 947
s.h.põhivara kulum	7	-8 098	-6 840
üüritud tekstiilide kulum	8	-23 046	-24 107
Muud ärikulud		-2560	-110
Ärikasum		40 763	46 042
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		3 088	6 637
Finantstulud ja -kulud kokku		3 088	6 637
Kasum enne tulumaksustamist		43 851	52 679
Tulumaks		-26 286	-19 859
Aruandeaasta puhaskasum		17 565	32 820

Juhatuses liige



Minna Helena Kahri

Rahavoogude aruanne
 (tuhandetes kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr.		
1. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		40 763	46 042
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum	7	8 098	6 840
Üüritud tekstiilide kulum	8	23 024	24 107
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		2 450	-194
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-99	-4 017
Varude ja müügijootel pv muutus		-609	-415
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-245	1 220
Makstud ettevõtte tulumaks		-21 940	-19 859
<u>Kokku rahavood äritegevusest</u>		51 442	53 724
2. Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-62 731	-12 017
Põhivara müük	7	111	601
Üürile antud tekstiilide soetamine	8	-21 888	-24 858
Antud laenud		-62 586	-68 845
Saadud intressid		3 088	6 637
Laenu tagasimakse		26 988	0
<u>Kokku rahavood investeerimistegevusest</u>		-117 018	-98 482
3. Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-46 940	-1 565
<u>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</u>		-46 940	-1 565
<u>Kokku rahavood</u>		-112 516	-46 323
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	2, 3	128 046	174 369
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	2, 3	15 530	128 046
<u>Raha ja rahaekvivalentide muutus</u>		-112 516	-46 323
Juhatusel liige		Minna Helena Kahri	

Omakapitali muutuste aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaota- mata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Saldo 2006.a aastaaruandes	300	30	213 609	40 269	254 208
2006.a.kasumi jaotamine	0	0	40 269	-40 269	0
makstud dividendid	0	0	-70 410	0	-70410
2007.aastaaruandes kajastatud kasum	0	0	0	32 820	32 820
Saldo seisuga 31.12.2007	300	30	183 468	32 820	216 618
2007.a kasumi jaotus	0	0	32 820	-32 820	0
Makstud dividendid	0	0	-98 887	0	-98887
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	17 565	17565
Saldo seisuga 31.12.2008	300	30	117 401	17 565	135 296

Täpsem info omakapitali kohta on toodud lisas 11.

Juhatuse liige



Minna Helena Kahri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 02.08.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Lindström OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2008. aastal Raamatupidamise Toimkonna juhendites olulisi muudatusi ei tehtud. Olemasolevates arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturu- ja likviidsusfondi osakuid.

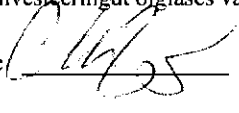
C. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Juhatuse liige  Minna Helena Kahri

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt hinnatakse ainult olulisi nõudeid, kuna kõikide nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

F. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

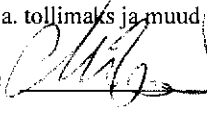
Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

G. Materiaalne põhivara ja välja üüritud tekstiilid

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 12 000 krooni. Erandiks on tekstiilikapid, mille maksumuse alampiir on 1 000 krooni. Põhivarana võetakse arvele need asjad ja õigused, mis tõenäoliselt osalevad tulevastel perioodidel tulu tekkimisel. Üüritavate tekstiilidena kajastatakse ka varasid, mille kasulik tööiga on 0,5- 5 aastat, kuid mille soetusmaksumus on alla 12 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulu-

Juhatuse liige  Minna Helena Kahri

tustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooni-normid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitused ja rajatised	5-10 %
Gaasitrassid	10%
Masinad, seadmed	10-20 %
Muu inventar	20-50 %
IT seadmed	25%
Üürile antud vahetusvaibad	20%
Üürile antud tööriistad	50-200%

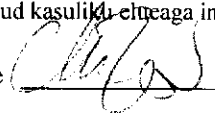
Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

H. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse

Juhatuse liige  Minna Helena Kahri

se lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäär immateriaalsele põhivarale on 50 %.

I. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsed või immateriaalsed põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkväärtuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel "Müügiotel põhivara".

J. Kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

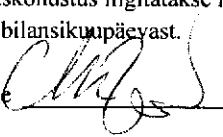
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest (vt. arvestuspõhimõtte osas G). Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Juhatusel liige  Minna Helena Kahri

L. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. Ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Üürimisteenuste eest esitatakse arved iga nelja nädala tagant, s.t. aastast on kolmteist arvel-
dusperioodi.

Bilansipäevaks esitamata üüriteenuste saamata tulu kajastatakse viitlaekumistena.

Juhatuses liige



Minna Helena Kahri

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldus väärselt hinnata.

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige



Minna Helena Kahri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 02.02.09

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	10	3
Pangakontod	4 434	391
Hoiused	11 086	42 215
Likviidsusfond	0	5 554
Raha kokku	15 530	48 163

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Tähtajaline hoius	0	79 883
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	0	79 883

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	17 830	17 593
Muud lühiajalised nõuded	1 711	1 721
Ettemaksed teenuste eest	228	356
Nõuded ja ettemaksed kokku	19 769	19 670

Juhatuse liige



Minna Helena Kahri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 02.02.09

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 5 Maksud

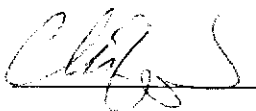
Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte tulumaks*	4 390	54
Käibemaks	1 263	1 219
Üksikisiku tulumaks	535	447
Sotsiaalmaks	1 076	929
Töötuskindlustusmaks	28	23
Kohustuslik kogumispension	49	36
Kokku	7 341	2 708

* siit 4 346 tuhat krooni on väljamaksmata dividendide tulumaks

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	269	149
Üürimiseks ostetud kaubad	4 724	4 235
Varud kokku	4 993	4 384

Juhatuse liige



Minna Helena Kahri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 02.02.09

Allkiri/Signature



Audiitorbüroo RKT

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materi- aalne põhivara	Lõpetama- ta ehitised ja ette- maksed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	398	45 197	30 571	14 910	8 368	99 444
Akumuleeritud kulum	0	-33 162	-22 585	-9 464	0	-65 211
Jääkmaksumus	398	12 035	7 986	5 446	8 368	34 233
2007. a toimunud muutused						
Ostud	6440	0	1 222	2 379	1976	12 017
Ümberklassifitseerimine müügi- ootel varaks	0	0	-23	0	0	-23
Müük ja mahakandmine	0	0	-148	-302	0	-450
Amortisatsioonikulu	0	-2 520	-2 412	-1 908	0	-6 840
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	6 838	45 197	30 586	16 630	10 344	109 595
Akumuleeritud kulum	0	-35 682	-23 917	-10 993	0	-70 592
Jääkmaksumus	6 838	9 515	6 669	5 637	10 344	39 003
2008.a toimunud ostud						
Ostud	0	44 609	22 732	2 971	0	70 312
s.h. ettemaksetest					-7 581	-7 581
Müük ja mahakandmine	0	0	-11	-1	-2490	-2 502
Amortisatsioonikulu	0	-3 021	-2 950	-2 127	0	-8 098
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	6838	89 805	53 167	19 412	273	169 495
Akumuleeritud kulum	0	-38 704	-26 742	-12 914	0	-78 360
Jääkmaksumus	6838	51101	26425	6498	273	91 135

Juhatusel liige



Minna Helena Kahri

Lisa 8 Üürile antud tekstiilid

Saldo seisuga 31.12.2006	34 710
Ostud	24 858
Amortisatsioonikulu	-24 107
Saldo seisuga 31.12.2007	35 461
2008. a toimunud muutused	
Ostud	21 888
Amortisatsioonikulu	-23 024
Saldo seisuga 31.12.2008	34 325

Tekstiilide üürilepingute ennetähtaegse lõetamise tähtajad on vahemikus 1 - 12 kuud. Klientide (lepingute) suure arvu tõttu ei ole võimalik välja tuua järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatava lepinguperioodi jooksul. Tekstiilide üürimisest saime 2008. aastal tulu 152 177 tuh.krooni, 2007. aastal 139 250 tuh. krooni.

Lisa 9 Kasutusrent

Lindström OÜ on võtnud kasutusrendile tootmisruumid, seadmed ja sõidua autod.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	2 302	1 870
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestavatest rendilepingutest	2 169	3 397
s.h. kuni 1 aasta	1 319	1 671
1-5 aastat	850	1 726

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Juhatuses liige  Minna Helena Kahri

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 761	5 660
Võlad töövõtjatele	1 991	1 622
Maksuvõlad (lisa 5)	7 341	2 708
Muud võlad	12	14
Dividendivõlad	16 348	0
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku	30 455	10 006

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (tuhandetes kroonides)	300	300
Osakute arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (tuhandetes kroonides)	300	300

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 134 966 (31.detsember 2007: 216 288) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksu kulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividendidena välja maksta 106 623 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 28 343 tuhat krooni. Seisuga 31.detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 170 868 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 45 420 tuhat krooni.

Lisa 12 Müügitulu

Lindström OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	160 645	146 617
Soome	45	91
Leedu	43	0
Rumeenia	10	0
Läti	2	53
Poola	0	149
Kokku	160 745	146 910

Juhatuse liige  Minna Helena Kahri

Lindström OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
7 729	Tööriiete ja vahetusvaipade üürimine ning puhastusteenused	157 547	144 190
	Muud	3 198	2 720
	Kokku	160 745	146 910

Lisa 13 Muud äritulud

	2008	2007
Tulu põhivara müügist	47	257
Kahjude hüvitus, saadud viivised	7	3
Muud tulud	2 083	68
Kokku	2 137	328

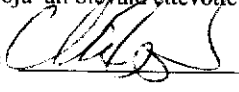
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	4 750	4 176
Kaubad müügiks	1 058	1 470
Elekter ja kütus	8 830	6 299
Remondimaterjalid, tööriistad	1 468	1 192
Alltöövõttud	33 144	27 720
Kokku	49 250	40 857

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Lindström OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütar-ettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Juhatuse liige  Minna Helena Kahri

Lindström OÜ emajettevõtte on Lindström Oy, mis on registreeritud Soomes.

Võlad emajettevõttele ja teistele sama konsolideerimisgrupi ettevõtetele.

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul
Võlad emajettevõtjale ja teistele sama konsolideerimisgrupi ettevõtetele	447	447
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul
Võlad emajettevõtjale ja teistele sama konsolideerimisgrupi ettevõtetele	1 128	1 128

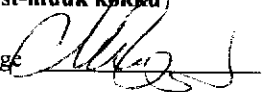
Nõuded teistele sama konsolideerimisgrupi ettevõtetele

	<u>Laekumise tähtaeg</u>	
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul
Nõuded teistele sama konsolideerimisgrupi ettevõtetele	53	53
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul
Nõuded teistele sama konsolideerimisgrupi ettevõtetele	711	711

Lindström OÜ on 2008.a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	12 410	0	10 061	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	461	64	1619	1087
Kaupade ost-müük kokku	12 871	64	11 680	1 090
Emaettevõtte	3 866	2 532	1 803	1 932
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	749	881	2508	0
Teenuste ost-müük kokku	4 615	3 413	4 311	1 932

Juhatuses liige



Minna Helena Kahri

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid, ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 17 Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse liige



Minna Helena Kahri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 02.02.09Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**LINDSTRÖM OÜ osanikele**

Oleme auditeerinud **LINDSTRÖM OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt **LINDSTRÖM OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

2. veebruar 2009. a.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 117 401 tuhat krooni, jooksva aasta kasum on 17 565 tuhat krooni.

Lindström OÜ juhatus teeb osanikule ettepaneku kanda kogu 2008. aasta puhaskasum summas 17 565 tuhat krooni eelmiste aastate jaotamata kasumisse.

Juhatusel liige



Minna Helena Kahri

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Lindström OÜ 2008.a majandusaasta aruande allkirjastamine

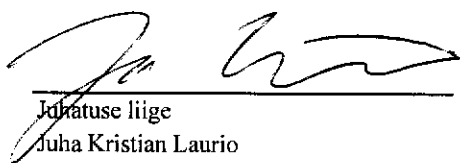
"__" _____ 2009:



Juhatuse liige
Mika Petri Hartikainen



Juhatuse liige
Minna Helena Kahri



Juhatuse liige
Juha Kristian Laurio

OSANIKE NIMEKIRI

Lindström OÜ , reg nr. 10333553, ainuosanik on Soome firma
Lindström Oy , reg.nr. 1712792-1, aadress Lautatarhankatu 6, 00580
Helsinki


Minna Helena Kahri
Juhatuse liige

09. juuni 2009.a.

EMTAK-i kood

Lindström OÜ , reg nr. 10333553, tegevusala kood EMTAK-i järgi on 7729 - muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine.



Minna Helena Kahri
Juhatuse liige

09. juuni 2009.a.