

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: LINDSTRÖM OSAÜHING

registrikood: 10333553

tänavatänu nimi, Liivamäe tee 3,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

postisihtnumber: 74201

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6651 900

faks: +372 6651 903

e-posti aadress: loo@lindstrom.ee

veebilehe aadress: www.lindstrom.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6 Ettemaksed	18
Lisa 7 Varud	19
Lisa 8 Materiaalne põhivara	20
Lisa 9 Kasutusrent	22
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 11 Võlad tarnijatele	24
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	25
Lisa 13 Muud võlad	26
Lisa 14 Saadud ettemaksed	27
Lisa 15 Osakapital	28
Lisa 16 Müügitulu	29
Lisa 17 Muud äritulud	30
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	31
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	32
Lisa 20 Tööjõukulud	33
Lisa 21 Muud ärikulud	34
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	35
Lisa 23 Tulumaks	36
Lisa 24 Seotud osapooled	37

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2009. aastal jätkas Lindström OÜ tavapäraselt - tööriivaste ja vahetusvaipade üüriteenuste uusmüügi ja olemasolevate klientide teenindamisega. Jätkasime 2007. aastal alustatud hotelliteksiilide üüriteenusega. 2009. aastal tegime algust ka logovaipade üüriteenuse pakkumisega.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas Lindström OÜ müügitulu 139,8 mln krooni, vähenedes aastaga 13,0 %. Müügitulust moodustas 94,7 % teenuste müük. Lindström OÜ müügitulust moodustas 99,7 % teenuse müük Eestisse.

Lindström OÜ kasumiks kujunes 32,7 mln krooni, mis on 86 % suurem kui eelmisel aastal. Kasumi suurenemine on saavutatud kulude optimeerimisega.

2009. aasta põhivarade kulum moodustas 30,7 mln krooni, eelmisel aastal 31,1 mln krooni. Põhivarana käsitletakse ka üüritavaid tekstiile.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh.kr.)	139 787	160 745
Tulu kasv	-13,0%	9,4%
Puhaskasum (tuh.kr.)	32 667	17 565
Kasumi kasv/vähenedmine	86,0%	-46,5%
Puhasrentaabilus	23,4%	10,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,7	1,3
ROA	20,1%	10,6%
ROE	21,4%	13,0%

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Meie ettevõtte töökeskkond on kaasaegne ja mugav.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välistarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 9,9 mln krooni. Põhiliselt investeeriti uutesse pesumasinate ja tekstiilidesse.

Personal

Lindström OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 85 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 23,1 mln krooni (2008. aastal 26,1 mln krooni). Tööjõukulude kahanemise tingis töötajate arvu vähenemine seoses üldise majandusliku olukorraga riigis.

Kulutused tegevjuhtkonna palkadele koos kõikide kaasnevate maksudega olid 4,2 mln krooni (2008. aastal 3,1 mln krooni). Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Lindström OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laialdane müük ja läbi selle turupositsiooni kindlustamine ja lainedamine siseturul. Ettevõtte ootuste kohaselt loodame hetke halva majandusliku olukorra Eesti Vabariigis üle elada ja olla jätkusuutlikult ka järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 37 Lindström OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

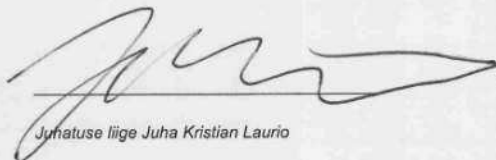
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. LINDSTRÖM OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

 26. 01. 2010

Juhatus liige Mika Petri Hartikainen

 26. 01. 2010

Juhatus liige Minna Helena Kahri

 26. 01. 2010

Juhatus liige Juha Kristian Laurio

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26. 01. 2010

Allkiri/Signature LT

Audiitorbüroo RKT

Bilanss (tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 379	15 530	2
Nõuded ja ettemaksed	18 425	19 769	3-6
Varud	3 156	4 993	7
Kokku käibevara	57 960	40 292	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	104 546	125 459	8
Kokku põhivara	104 546	125 459	
Kokku varad	162 506	165 751	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 190	30 455	10-14
Kokku lühiajalised kohustused	10 190	30 455	
Kokku kohustused	10 190	30 455	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	300	300	15
Kohustuslik reservkapital	30	30	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 319	117 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 667	17 565	
Kokku omakapital	152 316	135 296	
Kokku kohustused ja omakapital	162 506	165 751	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Kasumiaruanne
 (tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	139 787	160 745	16
Muud äritulud	1 866	2 137	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 955	-49 250	18
Mitmesugused tegevuskulud	-11 268	-13 017	19
Tööjõukulud	-23 128	-26 148	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 723	-31 144	8
Muud ärikulud	-84	-2 560	21
Ärikasum (-kahjum)	36 495	40 763	
Finantstulud ja -kulud	331	3 088	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 826	43 851	
Tulumaks	-4 159	-26 286	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 667	17 565	24

 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26. 01. 2010

Allkiri/Signature 17

Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	36 495	40 763	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 723	31 122	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-105	2 450	
Kokku korrigeerimised	30 618	33 572	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 344	-99	
Varude muutus	1 837	-609	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	430	-245	
Laekunud intressid	331	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 504	-21 940	23
Kokku rahavood äritegevusest	62 551	51 442	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 905	-84 619	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	198	111	
Antud laenud		-62 586	
Antud laenude tagasimaksed		26 988	
Laekunud intressid		3 088	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 707	-117 018	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-31 995	-46 940	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 995	-46 940	
Kokku rahavood	20 849	-112 516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 530	128 046	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 849	-112 516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 379	15 530	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Kokku		
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)
31.12.2007	300	30	216 288
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			17 565
Makstud dividendid			-98 887
31.12.2008	300	30	134 966
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			32 667
Makstud dividendid			-15 647
31.12.2009	300	30	151 986

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lindström OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

20098. aastal Raamatupidamise Toimkonna juhendites olulisi muudatusi ei tehtud. Olemasolevates arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturu- ja likviidsusfondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. Ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumisepäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumendi lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.09.2010

Allkiri/Signature 17

Audiitorbüroo RKT

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt hinnatakse ainult olulisi nõudeid, kuna kõikide nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisalduvad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 12 000 krooni. Erandiks on tekstiilikapid, mille maksumuse alampiir on 1 000 krooni. Põhivarana võetakse arvele need asjad ja õigused, mis tõenäoliselt osalevad tulevaste perioodidel tulu tekkimisel. Üürivate tekstiilidena kajastatakse ka varasid, mille kasulik tööiga on 0,5- 5 aastat, kuid mille soetusmaksumus on alla 12 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimimise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikele elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 

Auditiibüroo RKT

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäär immateriaalsele põhivarale on 2 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 12 000

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga aastates
Ehitused ja rajatised	10-20
Gaasitrassid	10
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	2- 5
IT seadmed	4
Üürile antud vahetusvaibad	5
Üürile antud tööriistad	0,5-3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on emafirma Lindström Oy ja kõik emafirma tütaretevõtted, mis kuuluvad samasse kontserni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Üürimisteenuste eest esitatakse arved iga nelja nädala tagant, s.t. aastas on kolmteist arveldusperioodi.

Bilansipäevaks esitamata üüriteenuste saamata tulu kajastatakse viitlaekumistena.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldus väärselt hinnata.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 2 Raha
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3	10
Arvelduskontod	36 376	15 520
Kokku raha	36 379	15 530

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 27

Audiitorbüroo RKT



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 371	17 830	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	167	0	5
Muud lühiajalised nõuded	-451	1 711	
Ettemaksed	1 338	228	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18 425	19 769	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.9.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	17 371	18 027	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-197	
Kokku nõuded ostjate vastu	17 371	17 830	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
	2009	2008	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		197	
Lootusetuks tunnistatud nõuded		-197	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 17

Audiitorbüroo RKT

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	4 346
Käibemaks		1 536		1 263
Üksikisiku tulumaks		496		535
Erisoodustuse tulumaks		36		44
Sotsiaalmaks		986		1 076
Kohustuslik kogumispension		13		49
Töötuskindlustusmaksed		118		28
Ettemaksukonto jääk	167		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	167	3 185		7 341

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 6 Ettemaksed
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 338	1 338		
Kokku ettemaksed	1 338	1 338		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	228	228		
Kokku ettemaksed	228	228		

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.01.2010

Allkiri/Signature LT

Audiitorbüroo RKT



Lisa 7 Varud
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	179	269
Müügiks ostetud kaubad	2 977	4 724
Kokku varud	3 156	4 993

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 8 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007									
Soetusmaksumus	6 838	45 197	1 637	28 949	30 586	52 091	10 344	10 344	145 056
Akumuleeritud kulum	0	-35 682	-1 071	-22 846	-23 917	-10 993	0		-70 592
Jääkmaksumus	6 838	9 515	566	6 103	6 669	41 098	10 344	10 344	74 464
Ostud ja parendused		44 608	288	22 428	22 716	24 899			92 223
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		44 608							44 608
Muud ostud ja parendused			288	22 428	22 716	24 899			47 615
Amortisatsioonikulu		-3 022	-257	-2 691	-2 948	-25 174			-31 144
Allahindlused väärtuse languse tõttu							-2 490	-2 490	-2 490
Müügid			-135		-135	-206			-341
Ümberklassifitseerimised							-7 581	-7 581	-7 581
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest							-7 581	-7 581	-7 581
Muud muutused			123		123	206			329
31.12.2008									
Soetusmaksumus	6 838	89 805	1 790	51 377	53 167	76 784	273	273	226 867
Akumuleeritud kulum	0	-38 704	-1 205	-25 537	-26 742	-35 961	0		-101 407
Jääkmaksumus	6 838	51 101	585	25 840	26 425	40 823	273	273	125 460
Ostud ja parendused		654	76	406	482	8 769			9 905
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		654							654
Muud ostud ja parendused			76	406	482	8 769			9 251
Amortisatsioonikulu		-5 355	-240	-4 592	-4 832	-20 536			-30 723
Müügid			-205	-393	-598	-535			-1 133
Muud muutused			204	388	592	446			1 038
31.12.2009									
Soetusmaksumus	6 838	90 459	1 661	51 390	53 051	85 018	273	273	235 639
Akumuleeritud kulum		-44 059	-1 241	-29 741	-30 982	-56 051			-131 092
Jääkmaksumus	6 838	46 400	420	21 649	22 069	28 967	273	273	104 547

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

20

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 27

Audiitorbüroo RKT

	2009	2008
Masinad ja seadmed		111
Transpordivahendid		111
Muu materiaalne põhivara	198	
Kokku	198	111

Muu materialse põhivara all on ka tekstiilide ostud ja kulum.

Real muud muutused on toodud mahakantud ja müüdud põhivara akumuleeritud kulum

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 27

Audiitorbüroo RKT

Lisa 9 Kasutusrent
(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	2 165	2 302
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	1 800	1 319
1-5 aasta jooksul	865	850

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 073	4 761	11
Võlad töövõtjatele	1 910	1 991	12
Maksuvõlad	3 185	7 341	5
Muud võlad	19	16 360	13
Saadud ettemaksed	3	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 190	30 455	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.04.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 11 Võlad tarnijatele
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	5 073	4 761	11

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature LT

Audiitorbüroo RKT



Lisa 12 Võlad töövõtjatele
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Töötasuvid	1 123	1 107	
Puhkuse reserv	787	884	
Kokku vid töövõtjatele	1 910	1 991	12

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 24.01.2010

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT



Lisa 13 Muud võlad
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	16 360	16 360			
Kokku muud võlad	16 360	16 360			13

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	19	19			
Kokku muud võlad	19	19			13

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 14 Saadud ettemaksed
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku saadud ettemaksed	3	2

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Lisa 15 Osakapital
(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	300	300
Osade arv (tk)	1	1

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 16 Müügitulu
(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 354	160 645
Soome	193	45
Leedu	182	43
Läti	57	2
Saksamaa	1	0
Rumeenia	0	10
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	139 787	160 745
Kokku müügitulu	139 787	160 745
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
77291	136 197	157 547
Muud	3 590	3 198
Kokku müügitulu	139 787	160 745

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.01.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 17 Muud äritulud
(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	105	47
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	7
Haldustulud	1 758	2 083
Kokku muud äritulud	1 866	2 137

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 27

Audiitorbüroo RKT

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	3 493	4 750
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	732	1 058
Energia	4 968	5 824
Elektrienergia	1 326	1 154
Soojusenergia	16	40
Kütus	3 626	4 630
Alltöövõtutööd	6 912	8 401
Transpordikulud	19 593	24 743
Vesi	3 618	3 007
Muud	639	1 467
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 955	49 250

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud
(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	2 165	2 302
Mitmesugused bürookulud	3 887	5 830
Lähetuskulud	430	805
Koolituskulud	184	336
Riiklikud ja kohalikud maksud	15	15
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	1 959	1 081
Muud	2 628	2 648
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 268	13 017

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 20 Tööjõukulud
(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	17 275	19 623
Sotsiaalmaksud	5 853	6 525
Kokku tööjõukulud	23 128	26 148
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	81	97

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature L7

Audiitorbüroo RKT

Lisa 21 Muud ärikulud
(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Saastetasu	29	20
Muud	55	2 540
Kokku muud ärikulud	84	2 560

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.04.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud
(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	357	3 110
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-20	-22
Muud finantstulud ja -kulud	-6	0
Kokku finantstulud ja -kulud	331	3 088

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 23 Tulumaks
(tuhandetes kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 647	4 159
Kokku	15 647	4 159

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 24 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Lindström Oy
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	321	328	483	842
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	144	36	53	88

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	1 760	5 767	2 532	16 276
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	715	668	945	1 210

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	3 131	2 783

Juhatusle liikmetele Lindström OÜ tasu ei maksa.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.01.2010

Allkiri/Signature 27

Audiitorbüroo RKT

Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Lindström OÜ 2009.a majandusaasta aruande allkirjastamine

"04" veebruar 2010.



Juhatuse liige
Mika Petri Hartikainen



Juhatuse liige
Minna Helena Kahri



Juhatuse liige
Juha Kristian Laurio

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

LINDSTRÖM OÜ osanikele

Oleme auditeerinud LINDSTRÖM OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

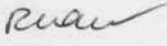
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt LINDSTRÖM OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

26. jaanuar 2010. a.


Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

Translation of the Estonian Original

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of LINDSTRÖM OÜ

We have audited financial statements of LINDSTRÖM OÜ, which comprise the balance sheet as of December 31, 2009, the statements of income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. The audited financial statements, which we have identified on the accompanying pages, are enclosed with the current report.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Estonian Auditing Guidelines. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of LINDSTRÖM OÜ as of December 31, 2009, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles.

January 26, 2010



Roland Kaurov
Authorised Auditor

OÜ Audiitorbüroo RKT	
Kitsas 8, 51003 Tartu	
tel +372 773 2253	Reg. nr. 10609794
+372 744 2353	
faks +372 744 2223	Swedbank
e-mail: rkt@rktaudit.ee	a/a 221013844883

Aruande elektroonilised kinnitused

LINDSTRÖM OSAÜHING (registrikood: 10333553) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elle Hütsi	Sisestaja	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 667
Kokku	151 986
Jaotamine	
Dividendideks	31 293
Kokku	31 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude tarbesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	136197000	97.43%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LINDSTRÖM OY	1712792-1	Lautatarhankatu 6, Helsingi, Soome	300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6651900
Faks	+372 6651903
E-posti aadress	elle.hutsi@lindstrom.ee