

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: LINDSTRÖM OSAÜHING

registrikood: 10333553

tänavatalu nimi, Liivamäe tee 3,
maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 6651900

faks: +372 6651903

e-posti aadress: loo@lindstrom.ee

veebilehe aadress: www.lindstrom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Ettemaksed	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Tulumaks	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2011. aastal jätkas Lindström OÜ tavapäraselt - tööriivaste ja vahetusvaipade üüriteenuste uusmüügi ja olemasolevate klientide teenindamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas Lindström OÜ müügitulu 9,1 mln eurot, suurenedes aastaga 9,4 %. Müügitulust moodustas 98,2 % teenuste müük.

Lindström OÜ müügitulust moodustas 99,9 % müük Eestisse.

Lindström OÜ kasumiks kujunes 1,7 mln eurot, mis on 58,0 % suurem kui eelmisel aastal. Kasumi suurenemise põhjuseks on müügitulu suurenemine ja efektiivsuse kasvatamine kõikides teenindusüksustes.

2011. aasta põhivarade kulum moodustas 1,75 mln eurot, eelmisel aastal 1,78 mln eurot.

Põhivaradena käsitletakse ka üüritavaid tekstiile.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (eurot)	9 116 519	8 330 494
Müügitulu kasv(-/+)	9,4%	-6,8%
Puhaskasum (eurot)	1 689 320	1 069 008
Kasumi kasv/vähenemine(-/+)	58,0%	-48,8%
Puhasrentaablus	18,5%	12,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,0	5,6
ROA	18,4%	11,3%
ROE	19,9%	12,1%

Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- käibe kasv (%) = (müügitulu 2011-müügitulu 2009)/müügitulu 2010*100
- kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 - puhaskasum 2010)/puhaskasum 2010*100
- puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamise. Meie ettevõtte töökeskkond on kaasaegne ja mugav.

Panustame jätkuvalt keskkonnasäästliku ettevõtluse arendamisse.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välistarnijatega toimusid eurodes, mistõttu oli valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,56 mln euroti. Põhiliselt investeeriti uutesse tootmiseseadmetesse ja väljarenditavatesse tekstiilidesse.

Personal

Lindström OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 78 töötajat (2010. aastal 78 töötajat). 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,47 mln eurot (2010. aastal 1,48 mln eurot). Töötajate arvu vähendasime tööprotsesside ümberkorraldamise tulemusena.

Kulutused tegevjuhtkonna palkadele koos kõikide kaasnevate maksudega oli 338,2 tuh. eurot (2010. aastal 324,8 tuh.eurot). Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Lindström OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laialdane müük ja läbi selle turupositsiooni kindlustamine ja laiendamine siseturul. Planeerime järgmiseks majandusaastaks stabiilset kasvu müügitulu ja kasumi osas.

Rain Vääna

Tegevdirektor

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 082 839	2 285 195	2
Nõuded ja ettemaksed	1 102 606	1 028 634	3
Varud	330 921	270 201	6
Kokku käibevara	3 516 366	3 584 030	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 666 364	5 861 717	7
Immateriaalne põhivara	9 167	0	8
Kokku põhivara	5 675 531	5 861 717	
Kokku varad	9 191 897	9 445 747	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	698 805	641 975	10
Kokku lühiajalised kohustused	698 805	641 975	
Kokku kohustused	698 805	641 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	12
Kohustuslik reservkapital	0	1 924	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 784 599	7 713 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 689 320	1 069 008	
Kokku omakapital	8 493 092	8 803 772	
Kokku kohustused ja omakapital	9 191 897	9 445 747	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	9 116 519	8 330 494	13
Muud äritulud	14 653	87 719	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 556 552	-2 491 839	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 151 195	-1 061 339	
Tööjõukulud	-1 466 403	-1 480 838	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 750 913	-1 780 896	
Muud ärikulud	-968	-6 241	18
Ärikasum (kahjum)	2 205 141	1 597 060	
Finantstulud ja -kulud	15 825	3 594	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 220 966	1 600 654	
Tulumaks	-531 646	-531 646	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 689 320	1 069 008	





Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 205 141	1 597 060	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 750 913	1 780 896	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-595	-3 634	14
Muud korrigeerimised	-216	-902	
Kokku korrigeerimised	1 750 102	1 776 360	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73 972	148 906	
Varude muutus	-60 720	-68 513	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56 830	-9 267	
Laekunud intressid	15 825	4 333	
Makstud ettevõtte tulumaks	-531 646	-531 646	20
Kokku rahavood äritegevusest	3 361 560	2 917 233	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 566 368	-961 295	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 452	4 218	7
Antud laenud	-1 000 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 000 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 563 916	-957 077	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 000 000	-2 000 000	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 000 000	-2 000 000	
Kokku rahavood	-202 356	-39 844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 285 195	2 325 039	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-202 356	-39 844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 082 839	2 285 195	



LINDSTRÖM OSAÜHING

2011. a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	19 173	1 924	9 713 667	9 734 764
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	19 173	1 924	9 713 667	9 734 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 069 008	1 069 008
Makstud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2010	19 173	1 924	8 782 675	8 803 772
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	19 173	1 924	8 782 675	8 803 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 689 320	1 689 320
Makstud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Muutused reservides	0	-1 924	0	-1 924
Muud muutused omakapitalis	0	0	1 924	1 924
31.12.2011	19 173	0	8 473 919	8 493 092

Täiendav info osakapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lindström OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid on koostatud eurodes.

Võrdlusandmed on konverteeritud vastavalt Euroopa Keskpanga fikseeritud vahetuskursile 15,6466 EEK/EUR.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o. Ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumispäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt hinnatakse ainult olulisi nõudeid, kuna kõikide nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

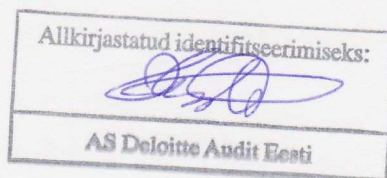
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.





Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Erandiks on tekstiilikapid, mille maksumuse alampiir on 64 eurot. Põhivarana võetakse arvele need asjad ja õigused, mis tõenäoliselt osalevad tulevastel perioodidel tulu tekkimisel. Üürivate tekstiilidena kajastatakse ka varasid, mille kasulik tööiga on 0,5- 5 aastat, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse 3 aastat.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:



- finatsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub ehk raha teeniva üksuse kohta. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdsväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitused ja rajatised	10-20
Gaasitrassid	10
Masinaid ja seadmed	5-10
Muu inventar	2-5
IT seadmed	4
Üürile antud vahetusvaibad	5
Üürile antud tööriistad	0,5-3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused



Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Üürimisteenuste eest esitatakse arved iga nelja nädala tagant, s.t. aastas on kolmteist arveldusperioodi.

Bilansipäevaks esitamata üürimisteenuste saamata tulu kajastatakse viitlaekumistena.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustiku muudatustele ei pea enam olema kohustuslikku reservkapitali. Ainuomaniku otsusega kanti reservkapital eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	110	0
Arvelduskontod	2 082 729	1 646 079
Tähtajalised hoiused	0	639 116
Kokku raha	2 082 839	2 285 195

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 088 996	1 006 199	
Ostjatelt laekumata arved	1 088 996	1 006 199	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	518	2 658	4
Muud nõuded	4	5	
Intressinõuded	2	5	
Viitlaekumised	2	0	
Ettemaksed	13 088	19 772	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 102 606	1 028 634	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

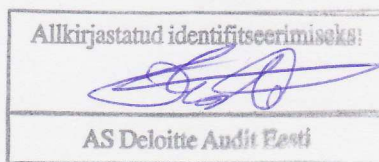
	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	90 439	0	75 122
Üksikisiku tulumaks	0	29 148	0	31 785
Erisoodustuse tulumaks	0	3 208	0	2 192
Sotsiaalmaks	0	74 341	0	66 674
Kohustuslik kogumispension	0	2 408	0	1 901
Töötuskindlustusmaksed	0	7 332	0	7 441
Ettemaksukonto jääk	518		2 658	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	518	206 876	2 658	185 115

Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	13 088	13 088	0	0
Kokku ettemaksed	13 088	13 088	0	0

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	19 772	19 772	0	0
Kokku ettemaksed	19 772	19 772	0	0



Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	16 787	13 928
Müügiks ostetud kaubad	314 134	256 273
Kokku varud	330 921	270 201

Varude mahakandmisi 2011. aasta jooksul ei ole olnud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2009									
Soetusmaksumus	437 019	5 781 351	106 104	3 284 504	3 390 608	5 451 000	17 417	17 417	15 077 395
Akumuleeritud kulum	0	-2 815 876	-79 238	-1 896 542	-1 975 780	-3 604 004	0	0	-8 395 660
Jääkmaksumus	437 019	2 965 475	26 866	1 387 962	1 414 828	1 846 996	17 417	17 417	6 681 735
Ostud ja parendused	0	2 422	4 580	147 314	151 894	806 979	0	0	961 295
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 422					0	0	2 422
Muud ostud ja parendused			4 580	147 314	151 894	806 979	0	0	958 873
Amortisatsioonikulu	0	-326 636	-13 218	-318 666	-331 884	-1 122 376	0	0	-1 780 896
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	-311	0	0	-311
Müügid	0	0	0	0	0	-32	0	0	-32
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-58 670	-58 670	76 087	-17 417	-17 417	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	17 417	17 417	0	-17 417	-17 417	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	-76 087	-76 087	76 087	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	-74	0	0	-74
31.12.2010									
Soetusmaksumus	437 019	5 783 773	103 981	3 362 230	3 466 211	6 241 803	0	0	15 928 806
Akumuleeritud kulum	0	-3 142 512	-85 753	-2 204 290	-2 290 043	-4 634 534	0	0	-10 067 089
Jääkmaksumus	437 019	2 641 261	18 228	1 157 940	1 176 168	1 607 269	0	0	5 861 717
Ostud ja parendused	0	0	7 067	49 393	56 460	1 499 908	0	0	1 556 368
Muud ostud ja parendused			7 067	49 393	56 460	1 499 908	0	0	1 556 368
Amortisatsioonikulu	0	-227 856	-11 769	-317 788	-329 557	-1 192 667	0	0	-1 750 080
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-216	0	-216	0	0	0	-216
Müügid	0	0	0	-1 425	-1 425	0	0	0	-1 425
31.12.2011									
Soetusmaksumus	437 019	5 783 773	103 899	3 168 017	3 271 916	7 725 681	0	0	17 218 389
Akumuleeritud kulum	0	-3 370 368	-90 589	-2 279 897	-2 370 486	-5 811 171	0	0	-11 552 025
Jääkmaksumus	437 019	2 413 405	13 310	888 120	901 430	1 914 510	0	0	5 666 364

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas



	2011	2010
Masinad ja seadmed	1 722	0
Muud masinad ja seadmed	1 722	0
Muu materiaalne põhivara	730	4 218
Kokku	2 452	4 218

Muu materiaalse põhivara all on ka tekstiilide ostud ja kulum.

Aruandeaastal müüdud ja mahakantud põhivara soetusmaksums oli 266785 eurot ja akumulieeritud kulum 266569 eurot.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara (eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	10 000	10 000
Amortisatsioonikulu	-833	-833
31.12.2011		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-833	-833
Jääkmaksumus	9 167	9 167

Lisa 9 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	122 610	166 031
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	105 753	909 296
1-5 aasta jooksul	83 355	83 944

Kasutusrendil on autod ja pesuainete dosaatorid.

Kasutusrendi tulude kohta vaata müügitulude lisa 13 ja kasutusrendile antud põhivarade kohta vaata materiaalse põhivara lisa nr. 7.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	371 280	358 107	
Võlad töövõtjatele	118 873	98 315	11
Maksuvõlad	206 876	185 115	4
Muud võlad	754	356	
Saadud ettemaksed	1 022	82	
Kokku võlad ja ettemaksed	698 805	641 975	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	89 150	71 322	
Puhkusetasude kohustus	29 723	26 993	
Kokku võlad töövõtjatele	118 873	98 315	11

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 8 473 919 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga omanikule võimalik dividendidena välja maksta 6 907 696 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 836 223 eurot.

Vastavalt äriseadustiku muudatustele ei pea enam olema kohustuslikku reservkapitali. Ainuomaniku otsusega kanti reservkapital eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.



Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 106 682	8 326 726
Läti	5 801	950
Leedu	3 041	299
Soome	610	517
Rumeenia	150	26
Tšehhi	139	0
Ungari	96	773
Slovakkia	0	793
Suurbritannia	0	326
Rootsi	0	70
Poola	0	14
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 116 519	8 330 494
Kokku müügitulu	9 116 519	8 330 494
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tekstiilide üüriteenus	8 950 751	8 146 258
Muud	165 768	184 236
Kokku müügitulu	9 116 519	8 330 494

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	595	3 634	8
Trahvid, viivised ja hüvitised	467	199	
Haldustulud	13 591	83 886	
Kokku muud äritulud	14 653	87 719	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

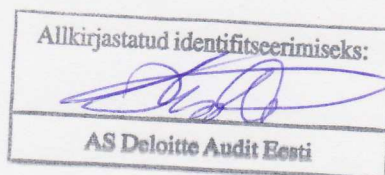
	2011	2010
Tooraine ja materjal	227 484	189 821
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	49 434	33 896
Energia	417 550	382 185
Elektrienergia	84 983	84 629
Soojusenergia	851	1 933
Kütus	331 716	295 623
Alltöövõtutööd	227 720	366 061
Transpordikulud	1 397 082	1 272 418
Logistikakulud	24 561	14 380
Vesi	196 640	217 601
Muud	16 081	15 477
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 556 552	2 491 839

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	148 674	166 031
Mitmesugused bürookulud	730 139	620 035
Lähetuskulud	21 897	23 120
Koolituskulud	8 508	16 862
Riiklikud ja kohalikud maksud	968	968
Lootusetuks tunnistatud nõuded	43 083	55 794
Õigus- ja asjaajamiskulud	24 818	26 262
Kergetranspordi kulud	51 436	32 368
Seadmete ja masinate tagavaraosad ja hooldus	47 629	67 698
Ruumide korrashoiu kulud	32 374	33 542
Reklaamikulud	10 097	776
Värbamise kulud	12 644	7 517
Muud	18 928	10 366
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 151 195	1 061 339

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 091 560	1 102 949
Sotsiaalmaksud	374 843	377 889
Kokku tööjõukulud	1 466 403	1 480 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	76	78



Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Saastetasu	172	2 472
Muud	796	3 769
Kokku muud ärikulud	968	6 241

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	15 825	4 334
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-118
Muud finantstulud ja -kulud	0	-622
Kokku finantstulud ja -kulud	15 825	3 594

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 000 000	531 646	2 000 000	531 646
Kokku	2 000 000	531 646	2 000 000	531 646

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lindström Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	92 989	0	98 149
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	354	649	128	1 853

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 571 884	28 168	1 215 290	88 853
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	64 271	19 355	15 651	3 771

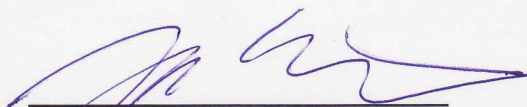


Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	338 179	324 799

Juhatuse allkirjad 2011. majandusaasta aruandele

Lindström OÜ 2011.a majandusaasta aruande allkirjastamine

"05" maits 2012.



Juhatuse esimees
Juha Kristian Laurio



Juhatuse liige
Mika Petri Hartikainen



Juhatuse liige
Minna Helena Kahri

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Lindström osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud OÜ Lindström raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2011, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

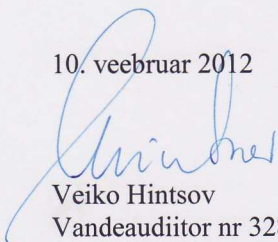
Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeauditori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeauditor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt OÜ Lindström finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

10. veebruar 2012


Veiko Hintsov
Vandeauditor nr 328
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27

Aruande elektroonilised kinnitused

LINDSTRÖM OSAÜHING (registrikood: 10333553) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elle Hütsi	Sisestaja	13.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 784 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 689 320
Kokku	8 473 919
Jaotamine	
Dividendideks	1 350 000
Kokku	1 350 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	9116519	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LINDSTRÖM OY	1712792-1	Hermannin rantatie 8, Helsingi, 00580, Soome	19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6651900
Faks	+372 6651903
E-posti aadress	elle.hutsi@lindstrom.ee
E-posti aadress	loo@lindstrom.ee
Veebilehe aadress	www.lindstrom.ee