

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: LINDSTRÖM OSAÜHING

registrikood: 10333553

tänava/talu nimi, Liivamäe tee 3,
maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 6651900

faks: +372 6651903

e-posti aadress: elle.hutsi@lindstrom.ee, loo@lindstrom.ee

veebilehe aadress: www.lindstrom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	19



Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2012. aastal jätkas Lindström OÜ tavapäraselt - töörõivaste ja vahetusvaipade üüriteenuste uusmüügi ja olemasolevate klientide teenindamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas Lindström OÜ müügitulu 10,0 mln eurot, suurenedes aastaga 10 %.

Müügitulust moodustas 99,8 % teenuste müük.

Lindström OÜ teenuse müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

Lindström OÜ kasumiks kujunes 2,1 mln eurot, mis on 24,1 % suurem kui eelmisel aastal. Kasumi suurenemise põhjuseks on müügitulu suurenemine ja efektiivsuse kasvatamine kõikides teenindusüksustes, lisaks toimus hinnatõus, mis mõjus kasumile positiivselt.

2012. aasta põhivarade kulum moodustas 2,0 mln eurot, eelmisel aastal 1,75 mln eurot. Põhivaradena käsitletakse ka üüritavaid tekstiile.

Peamised finantsuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (eurot)	10 026 487	9 116 519
Tulu kasv (-/+)	10,0%	9,4%
Puhaskasum (eurot)	2 096 369	1 689 320
Kasumi kasv/vähenedmine (-/+)	24,1%	58,0%
Puhasrentaablus	20,9%	18,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,9	5,0
ROA	21,0%	18,4%
ROE	22,7%	19,9%

Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100

kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 - puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011*100

puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA - vara puhaskasumi tootlus (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE - omakapitali puhaskasumi tootlus (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Meie ettevõtte töökeskkond on kaasaegne ja mugav.

Panustame jätkuvalt keskkonnasäästliku ettevõtluse arendamisse.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välispartneritega toimusid eurodes, mistõttu oli valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,91 mln eurot. Põhiliselt investeeriti uutesse tootmiseseadmetesse ja tekstiilidesse.

Personal

Lindström OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 80 töötajat (2011. aastal 76 töötajat). Töötajate arv suurenes põhiliselt tänu tootmismahu suurenemisele. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,65 mln eurot (2011. aastal 1,47 mln eurot)

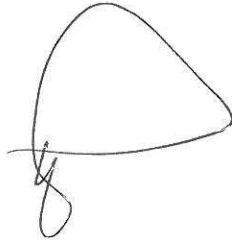
Kulutused tegevijhtkonna palkadele koos kõikide kaasnevate maksudega oli 410,9 t. eurot (2011. aastal 338,2 t. eurot). Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Lindström OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laialdane müük ja läbi selle turupositsiooni kindlustamine ja laiendamine siseturul. Planeerime järgmiseks majandusaastaks stabiilset kasvu müügitulu ja kasumi osas.

Priit Kurg

Tegevdirektori kt.





Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 007 003	2 082 839	2
Nõuded ja ettemaksud	1 166 295	1 102 606	3
Varud	230 813	330 921	5
Kokku käibevara	4 404 111	3 516 366	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 572 214	5 666 364	6
Immateriaalne põhivara	5 834	9 167	7
Kokku põhivara	5 578 048	5 675 531	
Kokku varad	9 982 159	9 191 897	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	742 698	698 805	9
Kokku lühiajalised kohustused	742 698	698 805	
Kokku kohustused	742 698	698 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 123 919	6 784 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 096 369	1 689 320	
Kokku omakapital	9 239 461	8 493 092	
Kokku kohustused ja omakapital	9 982 159	9 191 897	





Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	10 026 487	9 116 519	12
Muud äritulud	9 371	14 653	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 775 818	-2 556 552	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 171 027	-1 151 195	14
Tööjõukulud	-1 646 110	-1 466 403	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 001 250	-1 750 913	6,7
Muud ärikulud	-1 218	-968	
Ärikasum (kahjum)	2 440 435	2 205 141	
Finantstulud ja -kulud	14 795	15 825	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 455 230	2 220 966	
Tulumaks	-358 861	-531 646	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 096 369	1 689 320	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 440 435	2 205 141	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 001 250	1 750 913	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 144	-595	
Muud korrigeerimised	0	-216	
Kokku korrigeerimised	1 998 106	1 750 102	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 243	-73 972	
Varude muutus	100 108	-60 720	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 654	56 830	
Laekunud intressid	5 588	15 825	
Makstud ettevõtte tulumaks	-358 861	-531 646	17
Kokku rahavood äritegevusest	4 174 787	3 361 560	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 905 970	-1 566 368	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 347	2 452	6
Antud laenud	-2 000 000	-1 000 000	18
Antud laenude tagasimaksed	2 000 000	1 000 000	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 900 623	-1 563 916	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 350 000	-2 000 000	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 350 000	-2 000 000	
Kokku rahavood	924 164	-202 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 082 839	2 285 195	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	924 164	-202 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 007 003	2 082 839	

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

LINDSTRÖM OSAÜHING

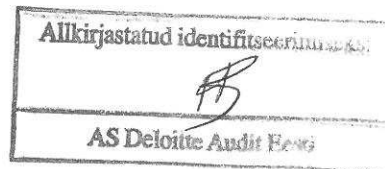
2012. a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	19 173	1 924	8 782 675	8 803 772
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	19 173	1 924	8 782 675	8 803 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 689 320	1 689 320
Makstud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Muutused reservides	0	-1 924	0	-1 924
Muud muutused omakapitalis	0	0	1 924	1 924
31.12.2011	19 173	0	8 473 919	8 493 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 096 369	2 096 369
Makstud dividendid	0	0	-1 350 000	-1 350 000
31.12.2012	19 173	0	9 220 288	9 239 461

Täiendav info osakapitali kohta on toodud lisas 11.





Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lindström OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o. Ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumispäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase eritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt hinnatakse ainult olulisi nõudeid, kuna kõikide nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt mõistlik. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Erandiks on tekstiilikapid, mille maksumuse alampiir on 64 eurot. Põhivarana võetakse arvele need asjad ja õigused, mis tõenäoliselt osalevad tulevastel perioodidel kulu tekkimisel. Üüritavate tekstiilidena kajastatakse ka varasid, mille kasulik tööiga on 0,5 - 5 aastat, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

B

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikkude eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikkude elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse 3 aastat.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt allahinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langus

Materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest.

Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.



Põhivara arvelevõtmise alampiir 800 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20
Gaasitrassid	10
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	2-5
IT seadmed	4
Üürile antud vahetusvahendid	5
Üürile antud tööriigid	0,5-3

Rendid

Kapitaalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendile andja bilansis varana ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult väljamakstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapoolteks on emaeetvõtte ning emaeetvõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärsest määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Üürimisteenuste eest esitatakse arved iga nelja nädala tagant, s.t. aastas on kolmteist arveldusperioodi.

Bilansipäevaks esitamata üüriteenuste saamata tulu kajastatakse viitlaekumistena.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärsest hinnata.

Lisa 2 Raha

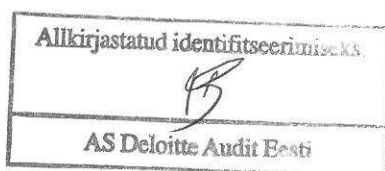
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7	110
Arvelduskontod	3 006 996	2 082 729
Kokku raha	3 007 003	2 082 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 088 996	1 088 996	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 088 996	1 088 996	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	518	518	0	0	4
Muud nõuded	4	4	0	0	
Intressinõuded	2	2	0	0	
Viitlaekumised	2	2	0	0	
Ettemaksed	13 088	13 088	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	13 088	13 088	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 102 606	1 102 606	0	0	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 095 759	1 095 759	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 095 759	1 095 759	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	590	590	0	0	4
Muud nõuded	45 862	45 862	0	0	
Intressinõuded	9 207	9 207			
Viitlaekumised	36 655	36 655	0	0	
Ettemaksed	24 084	24 084	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	24 084	24 084	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 166 295	1 166 295	0	0	



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	100 299	0	90 439
Üksikisiku tulumaks	0	30 929	0	29 148
Erisoodustuse tulumaks	0	3 433	0	3 208
Sotsiaalmaks	0	69 342	0	74 341
Kohustuslik kogumispension	0	2 776	0	2 408
Töötuskindlustusmaksed	0	6 597	0	7 332
Ettemaksukonto jääk	590		518	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	590	213 376	518	206 876

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	20 537	16 787
Müügiks ostetud kaubad	210 276	314 134
Kokku varud	230 813	330 921

Varude mahakandmisi ja allahindlusi 2012. aasta jooksul ei olnud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	437 019	5 783 773	103 981	3 362 230	3 466 211	6 241 803	15 928 806
Akumuleeritud kulum	0	-3 142 512	-85 753	-2 204 290	-2 290 043	-4 634 534	-10 067 089
Jääkmaksumus	437 019	2 641 261	18 228	1 157 940	1 176 168	1 607 269	5 861 717
Ostud ja parendused	0	0	7 067	49 393	56 460	1 499 908	1 556 368
Muud ostud ja parendused			7 067	49 393	56 460	1 499 908	1 556 368
Amortisatsioonikulu	0	-227 856	-11 769	-317 788	-329 557	-1 192 667	-1 750 080
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-216	0	-216	0	-216
Müügid	0	0	0	-1 425	-1 425	0	-1 425
31.12.2011							
Soetusmaksumus	437 019	5 783 773	103 899	3 168 017	3 271 916	7 725 681	17 218 389
Akumuleeritud kulum	0	-3 370 368	-90 589	-2 279 897	-2 370 486	-5 811 171	-11 552 025
Jääkmaksumus	437 019	2 413 405	13 310	888 120	901 430	1 914 510	5 666 364
Ostud ja parendused	0	1 879	3 954	139 262	143 216	1 760 875	1 905 970
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 879					1 879
Muud ostud ja parendused			3 954	139 262	143 216	1 760 875	1 904 091
Amortisatsioonikulu	0	-203 908	-7 119	-316 690	-323 809	-1 470 200	-1 997 917
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-576	-576	-1 627	-2 203
31.12.2012							
Soetusmaksumus	437 019	5 785 652	103 963	3 303 306	3 407 269	9 449 593	19 079 533
Akumuleeritud kulum	0	-3 574 276	-93 818	-2 593 190	-2 687 008	-7 246 035	-13 507 319
Jääkmaksumus	437 019	2 211 376	10 145	710 116	720 261	2 203 558	5 572 214

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	1 722
Muud masinad ja seadmed	0	1 722
Muu materiaalne põhivara	5 347	730
Kokku	5 347	2 452



Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	10 000	10 000
Amortisatsioonikulu	-833	-833
31.12.2011		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-833	-833
Jääkmaksumus	9 167	9 167
Amortisatsioonikulu	-3 333	-3 333
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-4 166	-4 166
Jääkmaksumus	5 834	5 834

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	126 311	148 674	14
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	96 557	105 753	
1-5 aasta jooksul	52 846	83 355	

Kasutusrendi tulude kohta vaata müügitulude lisa nr 12 ja kasutusrendile antud põhivarade kohta vaata materiaalse põhivara lisa nr 6.



Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	371 280	371 280			
Võlad töövõtjatele	118 873	118 873			10
Maksuvõlad	206 876	206 876			4
Muud võlad	754	754			
Saadud ettemaksed	1 022	1 022			
Kokku võlad ja ettemaksed	698 805	698 805			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	429 752	429 752			
Võlad töövõtjatele	96 490	96 490			10
Maksuvõlad	213 376	213 376			4
Muud võlad	1 430	1 430			
Saadud ettemaksed	1 650	1 650			
Kokku võlad ja ettemaksed	742 698	742 698			

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	68 026	89 150	
Puhkusetasude kohustus	28 464	29 723	
Kokku võlad töövõtjatele	96 490	118 873	9

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 9 220 288 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga omanikule võimalik dividendidena välja maksta 7 284 028 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 936 260 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 006 461	9 106 682
Läti	8 508	5 801
Leedu	1 655	3 041
Soome	8 410	610
Rumeenia	0	150
Tšehhi	0	139
Ungari	1 059	96
Slovakkia	333	0
Poola	13	0
Bulgaaria	48	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 026 487	9 116 519
Kokku müügitulu	10 026 487	9 116 519
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tekstiilide üüriteenus	9 790 122	8 950 751
Muud	236 365	165 768
Kokku müügitulu	10 026 487	9 116 519

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	235 525	227 484
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	48 848	49 434
Energia	502 016	417 550
Elektrienergia	96 186	84 983
Soojusenergia	2 784	851
Kütus	403 046	331 716
Alltöövõtutööd	190 547	227 720
Transpordikulud	1 559 880	1 397 082
Logistikakulud	29 670	24 561
Vesi	192 937	196 640
Muud	16 395	16 081
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 775 818	2 556 552



Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	126 311	148 674	8
Mitmesugused bürookulud	770 012	730 139	
Lähetuskulud	19 291	21 897	
Koolituskulud	10 413	8 508	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 322	968	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	45 874	43 083	
Õigus- ja asjaajamiskulud	29 544	24 818	
Kergetranspordi kulud	55 013	51 436	
Seadmete ja masinate tagavaraosad ja hooldus	44 794	47 629	
Ruumide korrashoiu kulud	27 747	32 374	
Reklaamikulud	6 471	10 097	
Värbamise kulud	16 699	12 644	
Muud	17 536	18 928	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 171 027	1 151 195	

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 224 616	1 091 560
Sotsiaalmaksud	421 494	374 843
Kokku tööjõukulud	1 646 110	1 466 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	80	76

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	14 795	15 825
Kokku finantstulud ja -kulud	14 795	15 825

Lisa 17 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väijakuulutatud dividendid	1 350 000	358 861	2 000 000	531 646
Kokku	1 350 000	358 861	2 000 000	531 646



Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaetevõtja nimetus	Lindström Oy
Riik, kus aruandekohustustlase emaetevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaetevõtja	Lindström Group
Riik, kus kontserni emaetevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	9 207	86 794	0	92 989
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32	5 757	354	649

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 897 785	10 361	2 000 000	2 000 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 673	33 499	0	0

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 571 884	28 168	1 000 000	1 000 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	64 271	19 355	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	410 943	338 179

2012. aastal anti emafirmale laenu 2,0 mln eurot intressiga 12 kuu Euribor + 1,25%.



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Lindström osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 19 esitatud OÜ Lindström raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2012, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatusse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.


Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeauditiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeauditiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ette võttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt OÜ Lindström finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

6. veebruar 2013



Veiko Hintsov
Vandeauditiitor nr 328
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27

Juhatuse allkirjad 2012. majandusaasta aruandele

Lindström OÜ 2012.a majandusaasta aruande allkirjastamine

"6" 02 2013.



Juhatuse esimees
Juha Kristian Laurio



Juhatuse liige
Mika Petri Hartikainen



Juhatuse liige
Minna Helena Kahri

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 123 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 096 369
Kokku	9 220 288
Jaotamine	
Dividendideks	2 500 000
Kokku	2 500 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude tarbeesemete ja kodumasinate väljaüürimine ja kasutusrent	77291	10026487	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LINDSTRÖM OY		Lautatarhankatu 6, Helsingi, Soome	19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6651900
Faks	+372 6651903
E-posti aadress	loo@lindstrom.ee
E-posti aadress	elle.hutsi@lindstrom.ee
Veebilehe aadress	www.lindstrom.ee