

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: LINDSTRÖM OSAÜHING

registrikood: 10333553

tänava/talu nimi, Kuusiku tee 28

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74201

telefon: +372 6651900

faks: +372 6651903

e-posti aadress: helen.haava@lindstromgroup.com

veebilehe aadress: www.lindstrom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Tulumaks	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2018. aastal jätkas Lindström OÜ tekstiilirenditeenuse osutamist tööriivaste, vahetusvaipade, tööstusliku puhastustekstiili, hotelli- ja restoranitekstiilide osas. Turule toodi aruande aasta lõpus uus tekstiilirenditeenus – nutikas tualettruumi lahendus. Uus teenus võimaldab ettevõtetel panustada jätkusuutlikesse lahendustesse ning teenuse digitaliseerituse kaudu tõsta lõpptarbija rahulolu tualettruumide puhtuse ning varustatusega. 2018. aasta fookuses oli teenuste ja protsesside digitaliseerituse taseme tõstmine.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas Lindström OÜ müügitulu 15,4 mln eurot, suurenedes aastaga 8,1%. Lindström OÜ teenuse müügitulust moodustas 99,5% müük Eestisse. Lindström OÜ kasumiks kujunes 2,6 mln eurot.

Peamised finantsuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (eurot)	15 361 577	14 213 511
Tulu kasv (-/+)	8,1%	14,6%
Puhaskasum (eurot)	2 557 632	2 691 109
Kasumi kasv/vähenevamine (-/+)	-5,0%	12,3%
Puhasrentaablus	16,6%	18,9%

Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2018 - \text{puhaskasum } 2017) / \text{puhaskasum } 2017 * 100$

puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Panustame keskkonnasäästliku ettevõtluse arendamisse. Läbi teenuste kaasajastamise ning materjalide taaskasutuse võimaldame klientidel vähendada oma ökoloogilist jalajälge.

Lindström pöörab olulist tähelepanu töökeskkonna ohutusele ning kaasaegsetele kasutajasõbralikele töövahenditele.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välistarnijatega toimusid eurodes, mistõttu oli valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 0,4 mln eurot (2017. aastal 0,1 mln eurot).

Personal

2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,1 mln eurot (2017. aastal 2,8 mln eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019. aasta keskseks, ettevõtte tegevuskava saatvaks teemaks on „Kliendi teekond“. Lindström OÜ plaanib tugevdada veelgi kliendisuhteid ning suurendada väärtuspakkumist olemasolevatele ja uutele klientidele. Kliendirahulolu tõstmine, kliendikesksete protsesside arendamine ning teenuse penetratsiooni kasvamine on olulisteks märksõnadeks kasumliku käibe kasvule suunatud tegevuste teostamisel. Jätkame teenuste digitaliseerimist. Eesmärkide saavutamiseks on oluline tagada töötajate järjepidev koolitamine ja arendamine, järelkasvu planeerimine, töötajate isiklike arenguprogrammide tugevdamine ning kaasav juhtimiskultuur.

Kadrian Jaagund

Tegevdirektor

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 807	62 976	2
Nõuded ja ettemaksud	6 716 058	4 467 508	3
Varud	57 573	67 684	4
Kokku käibevarad	6 833 438	4 598 168	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 482 914	3 796 786	6
Kokku põhivarad	3 482 914	3 796 786	
Kokku varad	10 316 352	8 394 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 800 929	1 437 163	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 800 929	1 437 163	
Kokku kohustised	2 800 929	1 437 163	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 938 618	4 247 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 557 632	2 691 109	
Kokku omakapital	7 515 423	6 957 791	
Kokku kohustised ja omakapital	10 316 352	8 394 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	15 361 577	14 213 511	11
Muud äritulud	3 193	2 496	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 999 920	-5 662 475	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 548 457	-1 888 965	13
Tööjõukulud	-3 134 910	-2 821 302	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-666 345	-698 002	6
Ärikasum (kahjum)	3 015 138	3 145 263	
Muud finantstulud ja -kulud	42 494	20 846	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 057 632	3 166 109	
Tulumaks	-500 000	-475 000	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 557 632	2 691 109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 015 138	3 145 263	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	666 345	698 002	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-417	-100	
Muud korrigeerimised	-1 276	-2 396	
Kokku korrigeerimised	664 652	695 506	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 248 550	-1 646 103	3
Varude muutus	10 111	2 745	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 363 766	277 484	8
Laekunud intressid	43 605	22 838	
Makstud intressid	-245	-1 785	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-500 000	-475 000	16
Kokku rahavood äritegevusest	2 348 477	2 020 948	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-353 146	-109 074	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 500	1 302	6
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	10 000	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-351 646	-97 772	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 000 000	-1 900 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 000 000	-1 900 000	
Kokku rahavood	-3 169	23 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 976	40 007	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 169	23 176	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-207	15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 807	62 976	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	19 173	6 589 065	6 608 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 691 109	2 691 109
Väljakuulutatud dividendid	0	-1 900 000	-1 900 000
Muud muutused omakapitalis	0	-441 556	-441 556
31.12.2017	19 173	6 938 618	6 957 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 557 632	2 557 632
Väljakuulutatud dividendid	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2018	19 173	7 496 250	7 515 423

Muud muutused omakapitalis 2017. aastal on seotud ettevõtte ja Comforta OÜ ühinemisel bilansside liitmisega. Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lindström OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro (s.o. Ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumispäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase eritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt hinnatakse ainult olulisi nõudeid, kuna kõikide nõuete individaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt mõistlik.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Põhivarana võetakse arvele need asjad ja õigused, mis tõenäoliselt osalevad tulevastel perioodidel tulu tekkimisel. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse 3 aastat.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Vara väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt allahinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langus

Materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest.

Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	2-5
IT seadmed	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja kasumiaruandes kuluna soetamisperioodis.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Üürimisteenuste eest esitatakse arved iga nelja nädala tagant, s.t. aastas on kolmteist arveldusperioodi.

Aruandekuupäevaks esitamata üüriteenuste saamata tulu kajastatakse viitlaekumistena.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on ematähtsuse ning ematähtsust kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	472	30
Arvelduskontod	59 335	62 946
Kokku raha	59 807	62 976

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 801 976	1 801 976	
Ostjatelt laekumata arved	1 801 976	1 801 976	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	106	5
Muud nõuded	4 898 134	4 898 134	17
Ettemaksed	15 842	15 842	
Tulevaste perioodide kulud	15 842	15 842	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 716 058	6 716 058	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 672 843	1 672 843	
Ostjatelt laekumata arved	1 672 843	1 672 843	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107	107	5
Muud nõuded	2 750 480	2 750 480	17
Ettemaksed	44 078	44 078	
Tulevaste perioodide kulud	44 078	44 078	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 467 508	4 467 508	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	35 583	30 174
Müügiks ostetud kaubad	21 990	37 510
Kokku varud	57 573	67 684

Varude mahakandmisi ja allahindlusi 2018. ja 2017. aasta jooksul ei olnud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	381 311	0	359 546
Üksikisiku tulumaks	0	58 203	0	50 881
Erisoodustuse tulumaks	0	7 155	0	7 647
Sotsiaalmaks	0	136 895	0	118 781
Kohustuslik kogumispension	0	6 552	0	5 743
Töötuskindlustusmaksed	0	8 991	0	7 608
Ettemaksukonto jääk	106		107	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	106	599 107	107	550 206

Lisainformatsioon lisas 3.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	437 019	5 350 983	116 632	4 852 888	4 969 520	675 403	11 432 925
Akumuleeritud kulum		-3 904 842	-94 202	-3 614 078	-3 708 280	-493 913	-8 107 035
Jääkmaksumus	437 019	1 446 141	22 430	1 238 810	1 261 240	181 490	3 325 890
Ostud ja parendused			14 736	36 266	51 002	3 962	54 964
Lisandumised äriühenduste kaudu		231 738	5 715	836 657	842 372	39 890	1 114 000
Amortisatsioonikulu		-196 479	-18 363	-412 735	-431 098	-70 425	-698 002
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-66		-66		-66
31.12.2017							
Soetusmaksumus	437 019	5 653 706	126 329	5 846 321	5 972 650	704 732	12 768 107
Akumuleeritud kulum		-4 172 306	-101 877	-4 147 323	-4 249 200	-549 815	-8 971 321
Jääkmaksumus	437 019	1 481 400	24 452	1 698 998	1 723 450	154 917	3 796 786
Ostud ja parendused		6 055	59 124	169 453	228 577	119 875	354 507
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 055					6 055
Muud ostud ja parendused			59 124	169 453	228 577	119 875	348 452
Amortisatsioonikulu		-191 411	-14 687	-396 724	-411 411	-63 523	-666 345
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 213		-1 213	-821	-2 034
31.12.2018							
Soetusmaksumus	437 019	5 659 761	180 937	5 809 130	5 990 067	801 555	12 888 402
Akumuleeritud kulum		-4 363 717	-113 261	-4 337 403	-4 450 664	-591 107	-9 405 488
Jääkmaksumus	437 019	1 296 044	67 676	1 471 727	1 539 403	210 448	3 482 914

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Muud materiaalsed põhivarad	1 500	1 302
Kokku	1 500	1 302

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	277 338	287 710
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	284 520	203 445
1-5 aasta jooksul	323 367	69 284

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõidukeid, ruume ja seadmeid.
Kasutusrendikulu kohta vaata ka lisa 13.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 909 747	1 909 747	
Võlad töövõtjatele	276 023	276 023	9
Maksuvõlad	599 107	599 107	5
Muud võlad	6 976	6 976	
Muud viitvõlad	6 976	6 976	
Saadud ettemaksed	9 076	9 076	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 800 929	2 800 929	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	629 727	629 727	
Võlad töövõtjatele	205 854	205 854	9
Maksuvõlad	550 206	550 206	5
Muud võlad	36 041	36 041	
Muud viitvõlad	36 041	36 041	
Saadud ettemaksed	15 335	15 335	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 437 163	1 437 163	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	155 854	122 860	
Puhkusetasude kohustis	120 169	82 994	
Kokku võlad töövõtjatele	276 023	205 854	8

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1

14.06.2017 sõlmiti notariaalne ühinemisleping Comforta Osaühingu ja Lindström Osaühingu vahel. Ühinemiskuupäev on 01.01.2017. Ühinemine registreeriti äriregistris 22.08.2017. Ühinemise tagajärjel läksid Comforta OÜ varad ja kohustused üle Lindström OÜ-le järgmiselt:

Ülevõetavad varad:

Raha arvelduskontol	10 000EUR
Nõuded ja ettemaksed	100 361EUR
Varud	5 562EUR
Materiaalne põhivara	1 070 626EUR

Ülevõetavad kohustused:

Lühi- ja pikaajaline laen	1 500 000EUR
Võlad ja ettemaksed	128 106EUR

Omandatud netovara:

Eelmiste perioodide kahjum -441 557EUR

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 7 496 250 eurot (2017: 6 938 618 eurot), s.h. Comforta OÜ-ga ühinemisel lisandunud 10 000 eurot osakapitali ja 600 000 eurot reservkapitali.

Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1.jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summat. Seega on aruandekuupäeva seisuga omanikule võimalik netodividendina välja maksta 5 509 000 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 377 250 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 123 802	13 993 971
Läti	7 951	8 309
Leedu	6 498	3 558
Soome	220 321	207 629
Rootsi	0	44
Ungari	2 916	0
Tšehhi	45	0
Rumeenia	44	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 361 577	14 213 511
Kokku müügitulu	15 361 577	14 213 511
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tekstiilide üüriteenus	14 501 571	13 426 205
Muud	860 006	787 306
Kokku müügitulu	15 361 577	14 213 511

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 757 318	2 645 028
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	170 159	191 457
Energia	622 998	554 225
Elektrienergia	145 482	140 487
Kütus	477 516	413 738
Alltöövõtutööd	127 961	116 670
Transpordikulud	2 039 160	1 910 761
Logistikakulud	345	3 571
Vesi	251 877	219 927
Muud	30 102	20 836
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 999 920	5 662 475

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	277 338	287 710	7
Mitmesugused bürookulud	1 515 547	1 076 858	
Lähetuskulud	71 939	37 184	
Koolituskulud	28 624	21 891	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 921	1 322	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	161 507	71 762	
Õigus- ja asjaajamiskulud	50 519	51 552	
Kergetranspordi kulud	66 580	54 557	
Seadmete ja masinate tagavaraosad ja hooldus	182 103	144 617	
Ruumide korrashoiu kulud	60 929	36 162	
Reklaamikulud	35 392	15 723	
Värbamise kulud	33 687	30 617	
Muud	62 371	59 010	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 548 457	1 888 965	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 341 454	2 116 185
Sotsiaalmaksud	793 456	705 117
Kokku tööjõukulud	3 134 910	2 821 302
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	112	107

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-207
Intressitulud	42 739	22 838
Intressikulud	-245	-1 785
Kokku muud finantstulud ja -kulud	42 494	20 846

Intressituluna laekus kontsernikontolt (intressimäär 2018 0,9%) summas 41 736 eurot (2018: 22 797 eurot).

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 000 000	500 000	1 900 000	475 000
Kokku	2 000 000	500 000	1 900 000	475 000

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lindström Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Lindström Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	4 897 367	1 421 587	2 748 672	212 126
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	54 160	49 241	38 808	41 043

2017	Antud laenude tagasimaksud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
Võlg elimineeritud ühinemise ajal	1 500 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 689 038	0	2 387 288	66
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	354 141	72 254	266 523	150 731

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	523 212	560 716

Vaata ka lisa 3.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

LINDSTRÖM OSAÜHING (registrikood: 10333553) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHA KRISTIAN LAURIO	Management board member	19.06.2019
JARI OLAVI ANTERO VIHERVUORI	Management board member	19.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LINDSTRÖM OSAÜHING osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud LINDSTRÖM OSAÜHING raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2018 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt LINDSTRÖM OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustus vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtetest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Stan Nahkor

Vandeauditori number 508

Ernst & Young Baltic AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Herki Didvig

Vandeauditori number 573

26. juuni 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

LINDSTRÖM OSAÜHING (registrikood: 10333553) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	26.06.2019
HERKI DIDVIG	Vandeaudiitor	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 938 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 557 632
Kokku	7 496 250
Jaotamine	
Dividendideks	3 691 860
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 804 390
Kokku	7 496 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	14501571	94.40%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LINDSTRÖM OY		Soome	19173 EUR (Ordinary ownership)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6651900
Faks	+372 6651903
E-posti aadress	helen.haava@lindstromgroup.com
Veebilehe aadress	www.lindstrom.ee