

20 -04- 2005

..... 228..

**AS EUROPARTS AUTODET**  
01.01.2004 – 31.12.2004  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Aruandeaasta algus: **01.01.2004**  
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2004**

Arinimi: **AS Europarts Autodet**  
Registrikood: **10333352**

Aadress: **Veerenni 58, Tallinn**

Sidevahendid: **telefon 372 6 404 070**  
**faks 372 6 404 090**  
**e-post europart@europart.ee**

Põhitegevusala: **Autovaruosade hulgi- ja jaemüük**

Tegevjuht: **Kalle Keel**

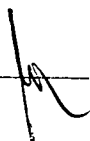
Audiitor: **BDO Eesti AS**

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus,**  
**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

20-04-2005

## Sisukord

Tegevusaruanne .....	2
Raamatupidamise aastaaruanne .....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....	3
Bilanss .. .. .	4
Kasumiaruanne (skeem 1) .. .	6
Rahavoogude aruanne .....	7
Omakapitali muutuste aruanne .....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad .. .	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused .. .	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu .. .	12
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad .. .	12
Lisa 4. Varud .. .	12
Lisa 5 Sidusettevõtja osa .. .	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara .. .	14
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent .. .	14
Lisa 8. Pikaajalised kohustused .. .	15
Lisa 9 Muügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .. .	15
Lisa 10 Kaubad .. .	16
Lisa 11. Muud tegevuskulud .....	16
Lisa 12. Tööjõukulud .. .	16
Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused .. .	17
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega .. .	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele .. .	19
Audiitori järeldusotsus .. .	20
Kasumi jaotamise ettepanek .. .	21



## Tegevusaruanne

20 -04- 2005

2004. aastal jätkus AS Europarts Autodet traditsiooniline äritegevus. Oktoobris 2004 avati filiaal Tartus.

### *Tulud, kulud ja kasum*

2004. aastal moodustas AS Europarts Autodet muugitulu 59,6 mln krooni, kasvades aastaga 7,3%

AS Europarts Autodet müügitulust moodustas 1,2% eksport ja 98,8% muuk Eestisse. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Venemaa.

AS Europarts Autodet äriksumiks kujunes 4,9 mln krooni, mis on 22% rohkem kui eelmisel aastal. Üldhalduskulud olid 2,2 mln krooni ja turustuskulud 1,5 mln krooni. Ettevõtte 2004. aasta põhivarade kulum moodustas 0,5 mln krooni

Ettevõtte 2004. aasta puhaskasum oli 4,2 mln krooni

### *Investeeringud*

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 0,6 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid sõiduauto ja Tartu filiaali sisustus

### *Tütar- ja sidusettevõtted*

2004. aastal omas Europarts Autodet jätkuvalt 50% -st osalust OÜ Veerenni Arikeskuses. Sidusettevõtte lõpetas majandusaasta ootuspärase 19 tuhat krooni suuruse kahjumiga.

### *Personal*



AS Europarts Autodet keskmine töötajate arv majandusaastal oli 19 töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,1 mln krooni. Ettevõtte juhatuse töö eest tasu ei makstud. Tegevjuhi töötasu majandusaastal oli 539 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tootatusid ei makstud

### *Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks*

AS Europarts Autodet põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Kalle Keel juhatusel liige

Hans-Joachim Tinti juhatusel liige

.....  ..... 18.03.2005  
.....  ..... 18.03.2005



## Raamatupidamise aastaaruanne


20-04-2005

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Europarts Autodet juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande .....  
koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Europarts Autodet 31.12.04 finantsseisundit ja perioodi 01.01.04 - 31.12.04 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Europarts Autodet on jätkuvalt tegutsev

Kalle Keel juhatus liige



18.03.2005

Hans-Joachim Tinti juhatus liige



18.03.2005

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date 22.03.05 ..  
Allkiri/signature D.L. ....  
BDO Eesti AS

SILSE TULNUD

**Bilanss**

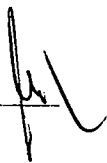
20-04-2005

**AKTIVA (varad)**

(kroonides)

	Lisa	31.12.2004	Korrigeeritud 01.01.2004
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod		2 622 986	489 764
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjate tasumata summad		6 607 840	6 396 430
Kokku nõuded ostjate vastu		6 607 840	6 396 430
Muud nõuded			
Nõuded ematettevõtja vastu	14	0	77 668
Nõuded sidusettevõtja vastu	14	1 236	683
Muud lühiajalised nõuded		15 293	0
Kokku muud nõuded		16 529	78 351
Maksude ettemaksed	3	9 043	0
Varud	4		
Muugiks ostetud kaubad		12 724 179	12 640 307
Ettemaksed tarnijatele		69 923	0
Kokku varud		12 794 102	12 640 307
<b>Käibevara kokku</b>		<b>22 050 500</b>	<b>19 604 851</b>
<b>Põhivara</b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtja osa	5	1 854 691	1 864 306
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		1 854 691	1 864 306
Materiaalne põhivara	6		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		708 543	589 899
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksuses)		2 212 786	1 810 191
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-1 683 626	-1 261 761
Kokku materiaalne põhivara		1 237 703	1 138 329
<b>Põhivara kokku</b>		<b>3 092 394</b>	<b>3 002 635</b>
<b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>		<b>25 142 894</b>	<b>22 607 486</b>

Juhatuses liige

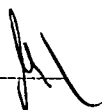


Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Initialed for identification purposes only  
 Kuupäev/date 27.03.05  
 Allkiri/signature PL.  
 BDO Eesti AS

**PASSIVA (kohustused ja omakapital)**

(kroonides)		31.12.2004	Korrigeeritud 2005 201.01.2004
<b>KOHUSTUSED</b>	<b>Lisa</b>		
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		158 552	229 882
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	7,8	41 120	155 903
<b>Kokku võlakohustused</b>		199 672	385 785
Ostjate ettemaksud kaupade eest		109 031	0
Võlad tarnijatele		4 698 929	4 293 449
Muud lühiajalised võlad			
Võlad emaettevõtjale	14	40 382	0
Võlad sidusettevõtjale	14	215 492	50 336
<b>Kokku muud lühiajalised võlad</b>		255 874	50 336
Maksuvõlad	3	1 093 936	403 093
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		829 505	739 324
Muud viitvõlad		7 355	3 770
<b>Kokku viitvõlad</b>		836 860	743 093
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>7 194 302</b>	<b>5 875 756</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7	201 627	271 769
Muud pikaajalised võlad			
Võlad emaettevõtjale	8	0	986 865
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>201 627</b>	<b>1 258 634</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>7 395 929</b>	<b>7 134 390</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Aktsiakapital nimivaartuses		848 000	848 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		84 800	84 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 611 496	10 682 531
Aruandeaasta kasum		4 202 669	3 857 765
<b>Omakapital kokku</b>		<b>17 746 965</b>	<b>15 473 096</b>
<b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b>		<b>25 142 894</b>	<b>22 607 486</b>

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date 22.05.05  
Allkiri/signature P.L.  
BDO Eesti AS

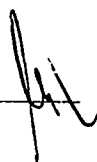
SISE TULNUD

**Kasumiaruanne (skeem 1)**

2004-2005

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu	9	59 576 481	55 744 094
Muud äritulud		2 712	153 327
<b>Kokku äritulud</b>		<b>59 579 193</b>	<b>55 897 421</b>
Kaubad	10	43 816 503	41 164 572
Muud tegevuskulud	11	5 069 202	4 356 339
Tööjõukulud	12		
Palgakulu		3 830 008	4 211 659
Sotsiaal- ja töotuskindlustus maksud		1 232 669	1 398 555
Toojõu kulud kokku		5 062 677	5 610 214
Põhivara kulum ja vaartuse langus	6	484 862	471 808
Muud ärikulud		195 709	227 383
<b>Kokku ärikulud</b>		<b>54 628 953</b>	<b>51 830 316</b>
<b>Ärikasum</b>		<b>4 950 240</b>	<b>4 067 105</b>
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud sidusettevõtja osalt	5	-9 615	-9 207
Intressitulud ja -kulud		-60 270	-141 721
Kokku finantstulud ja -kulud		-69 885	-150 928
<b>Kasum enne maksustamist</b>		<b>4 880 355</b>	<b>3 916 177</b>
Tulumaks		677 686	58 412
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>		<b>4 202 669</b>	<b>3 857 765</b>

Juhatuse liige

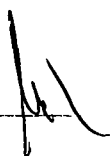


Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date 22.03.05  
Allkiri/signature BDO Eesti AS

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2005
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Puhaskasum		4 202 669	3 857 765
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	484 862	471 808
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto		0	-128 845
Kahjum sidusettevõtja osalt		9 615	9 207
Aritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-158 632	282 632
Ostjate võlgnevuse muutus		-211 410	-286 224
Muude lühiajaliste nõuete muutus		61 822	-77 668
Maksude ettemaksete muutus		-9 043	646 524
Varude muutus	4	-153 795	939 731
Aritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 623 303	-2 459 325
Kapitalirendi korras soetatud põhivara	7	118 644	0
Hankijate võlgnevuse muutus		405 480	-2 918 498
Muude lühiajaliste võlgade muutus		205 538	0
Ostjate ettemaksete muutus		109 031	0
Viitvõlgade muutus		93 766	327 716
Maksuvõlgade muutus		690 843	131 457
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>6 008 023</b>	<b>2 972 975</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	6	-584 235	-99 950
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6	0	144 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-584 235</b>	<b>44 050</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Makstud laenud	7,8	-1 101 648	-1 112 009
Kapitalirendi põhiosa maksed	7,8	-260 118	-396 202
Makstud dividendid		-1 928 800	-2 341 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-3 290 566</b>	<b>-3 849 211</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>2 133 222</b>	<b>-832 186</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		489 764	1 321 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 133 222	-832 186
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>2 622 986</b>	<b>489 764</b>

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Installed for identification purposes only  
Kuupaev/date 22.03.05  
Allkiri/signature D.L.  
BDO Eesti AS



## Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Aktsiate arv	Aktsia nominaalväärtus	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	<del>2004</del> 2005 Kokku
<b>Saldo 31.12.2002</b>	848 000	212	4000	84 800	13 023 531	<b>13 956 331</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	3 857 765	<b>3 857 765</b>
Makstud dividendid	0	0	0	0	-2 341 000	<b>-2 341 000</b>
<b>Saldo 31.12.2003</b>	848 000	212	4000	84 800	14 540 296	<b>15 473 096</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	4 202 669	<b>4 202 669</b>
Makstud dividendid	0	0	0	0	-1 928 800	<b>-1 928 800</b>
<b>Saldo 31.12.2004</b>	848 000	212	4000	84 800	16 814 165	<b>17 746 965</b>

Juhatuseluge \_\_\_\_\_



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Initialed for identification purposes only  
 Kuupäev/date 22.03.05  
 Allkiri/s.gnature PL  
 BDO Eesti AS

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted ja hindamisalused <sup>2004-2005</sup>

AS Europarts Autodet 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid

AS Europarts Autodet kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### *Muudatused arvestuspõhimõtetes*

Kuna uhte kasutusrendilepingit hakati käsitlema alates 01.01.2004 kapitalirendilepinguna, tehti muudatused bilansi algsaldodes järgmiselt: materiaalne põhivara suurenes 105 407 krooni võrra, luhiajalised võlad suurenesid 33 918 krooni võrra ja pikaajalise võlad 71 489 krooni võrra

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### *Nõuded ostjate vastu*

Ostjatele tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või terves ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### *Varud*

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise laohinna meetodit.

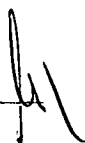
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad*

#### *Pikaajalised finantsinvesteeringud*

Sidusettevõtja osa ja on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringuna.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist

Investeeringud sidusettevõtjasse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.



### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara vaartuse langusest tulenevad allahindlused.

20-04-2005

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või luhema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud jargmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead.

<b>Materiaalse põhivara grupp</b>	<b>Amortisatsiooninorm</b>
Masinad ja seadmed	20 - 33%
Muu inventar	15 - 25%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem salitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja huved kanduvad üle rentnikule. Ülejaanud rendilepinguid kasitletakse kasutusrendina.

#### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Dividendide tulumaks**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.



### **Tulude arvestus**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused.

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle,
- tulu müügitheingust saab usaldusväärset mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline,
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata

20-04-2005

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

### **Rahavoogude aruanne**

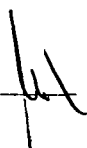
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käbevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Parast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorreeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorreeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.



## Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

20 -04- 2005

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate tasumata summad	6 607 840	6 396 430

Aruandeaasta kuludesse kanti lootusetuid nõudeid 189 859 krooni väärtuses. 2003. aastal on lootusetuid nõudeid kuludesse kantud 197 731 krooni väärtuses

## Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	714 490	0	64 591
Uksikisiku tulumaks	0	148 133	0	134 918
Sotsiaalmaks	0	222 385	0	184 005
Tootuskindlustusmaks	0	8 928	0	6 596
E/v tulumaks	9 043	0	0	12 984
<b>Kokku</b>	<b>9 043</b>	<b>1 093 936</b>	<b>0</b>	<b>403 093</b>

## Lisa 4. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad Europartilt	6 884 256	6 666 693
Müügiks ostetud kaubad Continentalilt	2 049 366	3 397 612
Müügiks ostetud kaubad teistelt tarnijatelt	3 790 557	2 576 002
<b>Kokku</b>	<b>12 724 179</b>	<b>12 640 307</b>

Aruandeperioodil on alla hinnatud varusid neto realiseerimismaksumuseni 297 tuhande krooni võrra seoses kaupade moraalse vananemisega 2003 a hinnati varusid alla 370 tuhande krooni võrra.



20-04-2005

## Lisa 5. Sidusettevõtja osa

(kroonides)

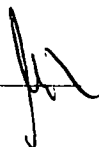
<b>Veerenni Ärikeskus OÜ</b>	
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Buroohoone haldamine ja välja rentimine
<b>Osalus 31.12.2003</b>	<b>50%</b>
<b>Osalus 31.12.2004</b>	<b>50%</b>
<b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>	<b>1 645 000</b>
<b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>	<b>1 645 000</b>
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2003</b>	<b>1 864 306</b>
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-9 615
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2004</b>	<b>1 854 691</b>

Veerenni Ärikeskus OÜ osa omandati 14. detsembril 2000. a.

### *Sidusettevõtja omakapital seisuga 31.12.2004*

<b>Veerenni Ärikeskus OÜ</b>	
Osakapital	3 290 000
Kohustuslik reservkapital	329 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	109 613
Aruandeaasta kahjum	-19 231
<b>Omakapital kokku</b>	<b>3 709 382</b>
<b>Investeeriija osa omakapitalist</b>	<b>50%</b>

Juhatuses luge



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 22 03 05

Allkiri/signature P.L.

BDO Eesti AS

**Lisa 6. Materiaalne põhivara**

(kroonides)

20 -04- 2005

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	589 899	1 810 191	2 400 090
Soetused ja parendused	118 644	465 591	584 235
Muik ja mahakandmised	-	-62 996	-62 996
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	708 543	2 212 786	2 921 329
<b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b>			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	96 385	1 165 375	1 261 760
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	171 931	312 931	484 862
Muik ja mahakandmised	-	-62996	-62 996
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	268 316	1 415 310	1 683 626
<b>Jääkväärtus</b>			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	493 514	644 816	1 138 330
Jaakväärtus seisuga 31.12.2004	440 227	797 476	1 237 703

Taielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 oli 638 tuhat krooni

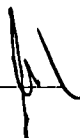
**Kapitalirendi korras soetatud põhivara**

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	118 644	118 644
Jääkmaksumus 31.12.2004	98 870	98 870

Lisaks võeti kapitalirendi korras soetatud varana arvele 2003. a lõpus kasutusrendile võetud sõiduauto Subaru Impres. Soetusmaksumuseks on arvestuslik tasumata osamaksete summa 105 407 krooni ja jääkmaksumus 2004 a lõpuks on 70 623 krooni

Juhataste liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date 22.03.05  
Allkiri/signature B.L.  
BDO Eesti AS

## Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

20-04-2005

### Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<b>Kohustus seisuga 31.12.2004</b>	<b>360 179</b>	<b>0</b>	<b>360 179</b>
sh makseperiood alla 1 aasta	158 552	0	158 552
sh makseperiood 1-5 aastat	201 627	0	201 627
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	156 529	103 589	260 118
Aruandeperioodil makstud intressid	29 065	5 050	34 114
Lõpptahjad	2006 - 2008		
Keskmine intressimäär	6,0 %	10,8 %	

Alusvaluutaks on EUR.

### Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 213 tuhat krooni. Järgmise majandusaasta kasutusrendi kulu hetkel kehtivate lepingute järgi oleks 192 tuhat krooni.

## Lisa 8. Pikaajalised kohustused

2001. a. andis Europart Holding GmbH Veerenni Ärikeskuse OÜ osade soetamiseks laenu 1 645 000 krooni ulatuses. Laenu tasumise aeg on 10 aastat ja intress on 12 kuu Euribor +1,5 %. Intressi tasutakse 1 kord kvartalis.

2004. a. jooksul tasuti laenu 1 101 648 krooni, laenu jääk seisuga 31.12.04 on 41 120 krooni, mis on alusvaluutas 2 628 EUR.

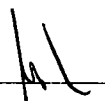
## Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2004	2003
Varuosade müük	59 497 272	55 688 719
Teenuste müük	79 209	55 375
<b>Kokku</b>	<b>59 576 481</b>	<b>55 744 094</b>
Piirkond	2004	2003
Eesti	58 840 971	55 062 421
Venemaa	602 019	514 606
Mujale Euroopasse	133 491	167 067
<b>Kokku</b>	<b>59 576 481</b>	<b>55 744 094</b>

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Initialed for identification purposes only  
 Kuupäev/date 22.03.05  
 Allkirj/signature PL  
 BDO Eesti AS

Juhatase liige





## Lisa 10. Kaubad

20-04-2005

Müüdud kaupade kulu 43 816 503 krooni (2003: 41 164 573 krooni ) sisaldab kaupade kulu keskmises laohinnas 43 519 160 krooni (2003: 40 795 061 krooni ) ja laos seisva kauba allahindlust 297 343 krooni. (2003: 369 511 krooni )



## Lisa 11. Muud tegevuskulud

(kroonides)

	2004	2003
Ruumide rent	1 962 336	1 279 582
Valvekulud	216 710	191 872
Elektri kulu	83 698	92 940
Kütte kulu	45 157	76 867
Muud halduskulud	150 584	133 261
Autode kulud	551 855	668 443
Keskarvutiteenus	268 802	268 802
Reklaami kulud	473 904	266 696
Telefoni kulud	230 888	216 177
Tolliteenused	68 245	203 051
Arvutite hooldus, tarkvara	116 018	87 353
Kantseleikulud	96 574	97 251
Komandeeringud	164 819	104 397
Muud	639 611	669 647
<b>Kokku</b>	<b>5 069 201</b>	<b>4 356 339</b>

## Lisa 12. Tööjõukulud

(kroonides)

	2004	2003
Palgakulu	3 568 910	3 970 911
Puhkusereservi muudatus	139 750	36 177
Sotsiaal- ja tootuskindlustusmaks	1 192 018	1 330 024
Preemiareservi moodustamine	162 000	273 102
<b>Kokku</b>	<b>5 062 677</b>	<b>5 610 214</b>

Juhatause liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupaev/date 22 03 05  
Allkiri/signature P-2  
BDO Eesti AS

## Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

### Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 16 814 165 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi valjamaksmisel dividendidena, on 5 309 736 krooni.

20.04.2005

## Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

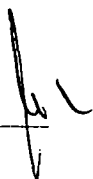
- Emaettevõtja,
- Sidusettevõtja;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

AS Europarts Autodet on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügittehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ostud		Müügid	
		2004	2003	2004	2003
Europart Holding GmbH	emaettevõtte	208 802	268 802	0	0
Europart Technischer Handel	kontserniettevõtte	25 130 662	23 150 021	0	0
Europart Finland	kontserniettevõtte	12 588	0	1 120	0
Europart Lietuva	kontserniettevõtte	0	0	5 088	0
Veerenni Ärikeskus OÜ	sidusettevõtte	1 860 000	1 680 345	13 549	0
<b>Kokku tehingud seotud osapooltega</b>		<b>27 212 052</b>	<b>25 099 168</b>	<b>19 757</b>	<b>0</b>

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Installed for identification purposes only  
Kuupäev/date 22.03.05 ..  
Allkiri/signature P.L. ..  
EÜO Eesti AS

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2004	2003
<b>Nõuded</b>			
Europart Holding GmbH	emaettevõte	0	77 668
Europart Finland	kontserniettevõte	1120	0
Europart Lietuva	kontserniettevõte	5 088	0
Veerenni Ärikeskus OÜ	sidusettevõte	1 236	683
<b>Kokku nõuded</b>		<b>7 444</b>	<b>78 351</b>
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Europart Holding GmbH	emaettevõte	81 501	155 903
Europart Technischer Handel	kontserniettevõte	2 662 308	1 915 143
Veerenni Ärikeskus OÜ	sidusettevõte	215 492	50 336
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>		<b>2 959 301</b>	<b>2 121 382</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Europart Holding GmbH	emaettevõte	0	986 865
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>		<b>0</b>	<b>986 865</b>
<b>Kokku kohustused</b>		<b>2 959 301</b>	<b>3 108 247</b>

Juhatuses Inge \_\_\_\_\_



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date 22.03.05  
Allkiri/signature ...  
BDO Eesti AS

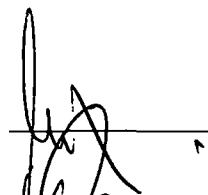
## Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta<sup>20</sup>-04- 2005 aruandele

AS Europarts Autodet juhatus on koostanud kaesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest

### Juhatus:


Kalle Keel

juhatuse liige

  
18.03.2005

Hans-Joachim Tinti

juhatuse liige

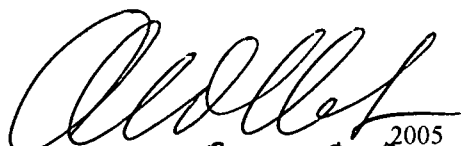
  
18.03.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande ja audiitori järelalusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu \_\_. \_\_ 2005 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

### Nõukogu:

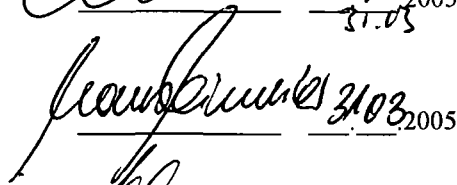
Arno Sillat

nõukogu esimees

  
31.03.2005


Klaus Niemeier

nõukogu liige

  
31.03.2005

Aare Klooren

nõukogu liige

  
31.03.2005



**AS Europarts Autodet**  
aktsionäridele

20-04-2005

**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Priit Luming isikus (audiitortunnistus nr 477, välja antud 09.06.99) on auditeerinud AS Europarts Autodet, registrikood 10333352, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.04 alanud ja 31.12.04 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kasum on neli miljonit kakssada kaks tuhat kuussada kuuskümmend üheksa (4 202 669) krooni ja bilansi summa on kakskümmend viis miljonit ükssada nelikümmend kaks tuhat kaheksasada üheksakümmend neli (25 142 894) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

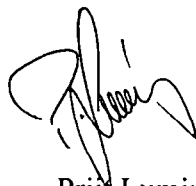
Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et AS Europarts Autodet raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.04 finantsseisundit.

Tallinn, 22. märts 2005

BDO Eesti AS nimel

Mai Ever  
Audiitorühingu juhtivaudiitorPriit Luming  
Vannutatud audiitor

## Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 611 496
2004 aasta puhaskasum	4 202 669

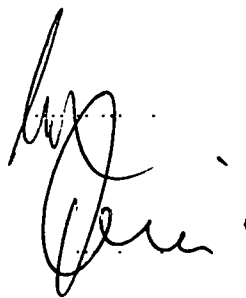
**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 16 814 165**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	2 101 000
---------------	-----------

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 14 713 165**

Kalle Keel juhatuses liige



18.04.2005

Hans-Joachim Tinti juhatuses liige

18.04.2005



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

20-04-2005

.....