

29 -07- 2003

.....
Marie Tsine

Konvor Oü

2002.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1. jaanuaril 2002.a. lõpp 31.detsembril 2002.a.

Äriregistrikood	10333240
Aadress	Luha 16 Tallinn 10129
Telefon/fax	6 464 600
E-mail	info@kristiine.ee
Interneti kodulehekülg	www.kristiine.ee
Põhitegevusala	hotellindus
Aruande koosseis	Audiitori järelaudusotsus
	Tegevusaruanne
	Kasumi jaotamise aruanne
	Raamatupidamise aastaaruanne
	Osanike nimekiri

29-07-2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ KONVOR (reg.kood10333240) 2002.a.raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme kontrollinud seisuga 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas EV audiitortegevuse eeskirjadega, mis nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 299460 krooni kasumit ja bilansimahuks 566012 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KONVOR finantsseisundit ja majandustulemust seisuga 31.12.2002.

Osakapital 104700 krooni on kaetud netovaraga. Omakapital (netovara) kokku 408719 krooni.

Audiitor: Ellen Pärm, isikukood: 45207120325 aadress: Harjumaa, 75101
Kose, Alu tn. 10, audiitori kvalifikatsiooni tunnistus nr. 155,14 05 92

Tallinnas, 09. aprillil 2003.a.

Audiitor



Ellen Pärm

29-07-2003

Konvor Oü

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Kasumi jaotamise ettepanek	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali liikumise aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Põhivara	11
Lisa 2 Maksuvõlad	11
Lisa 3 Neto realiseerimise käive	11
Lisa 4 Kasutusrent	11
Lisa 5 Viitvõlad	12
Juhatuse liikme allkiri 2002 majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14

29 -07- 2003

Konvor Oü

.....

Tegevusaruanne.

2002 majandusaastal oli ettevõtte käive 2 185 173 krooni, mis oli aastaga 2001 võrreldes 3,3% kasvanud. 2002 aasta majandustegevuse tulemuseks saadi kasum 299 460 krooni.

Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Töötajaid on firmas 10. Nendele maksti töötasu 371 907 krooni.

2003 aastal on plaanis suurendada käivet vähemalt 2 500 000 kroonini.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum	-9 959
2002 aasta kasum	299 460
Kokku	289 501

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	289 501
--	----------------

29-07-2003

Konvor Oü

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002. ja aruande koostamispäeva 31 märts 2003.a. vahemikul.

Juhatus hinnangul on Oü Konvor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamisseaduse §3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel §5 toodud põhimõtetest.

Kasumiaruandes (skeem nr.1) on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Koostamispäev 31.märts 2003. a.

Konvor Oü

29-07-2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2002.a.

AKTIVA

Lisa Aasta lõpuks Aasta alguseks

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

Kassa	411 853	217 541
Pangakontod	16 223	23 486
Kokku	428 076	241 027

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved	16 937	5 864
Kokku	16 937	5 864

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	450	11 494
Kokku	450	11 494

KOKKU KÄIBEVARA

445 463 258 385

Materiaalne põhivara

Muu inventar, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	157 668	71 814
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-37 119	-54 591
Kokku 1	120 549	17 223

KOKKU PÕHIVARA

120 549 17 223

KOKKU AKTIVA

566 012 275 608

29-07-2003

PASSIVA**Lisa** Aasta lõpuks ***Aasta alguseks.....**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****Võlad hankijatele**

Hankijatele tasumata arved

60 366

80 551

Kokku**60 366****80 551****Maksuvõlad****2****18 283****18 042****Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)**

Võlad töövõtjatele

63 173

58 715

Muud viitvõlad

15 471

9 041

Kokku 5**78 644****67 756****KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****157 293****166 349****Aasta lõpuks Aasta alguseks****OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses

104 700

104 700

Kohustuslik reservkapital

14 518

14 518

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum

-9 959

-20 339

Aruandeaasta kasum

299 460

10 380

KOKKU OMAKAPITAL**408 719****109 259****KOKKU PASSIVA****566 012****275 608**

KASUMIARUANNE skeem 1

29-07-2003

Äritulud	Lisa	Aruande aasta....	Eelmise aasta.....
Realiseerimise netokäive	3	2 185 173	2 115 016
Muud äritulud		7 435	17 250
Kokku äritulud		2 192 608	2 132 266
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		180 532	303 608
Mitmesuguse tegevuskulud		1 185 364	1 322 972
Tööjõukulud		496 496	479 723
Palgakulu		371 907	362 356
Sotsiaalmaksud		124 589	117 367
Kulum		26 928	14 604
Põhivara kulum ja väärtuse langus		26 928	14 604
Muud ärikulud		3 916	1 208
Kokku ärikulud		1 893 236	2 122 115
Ärikasum		299 372	10 151
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		88	229
Kokku finantstulud		88	229
Kasum majandustegevusest		299 460	10 380
Aruandeaasta puhaskasum		299 460	10 380

29-07-2003

Konvor Oü

RAHAVOOGUDE ARUANNE.....

	Aruande aasta	Eelmine aasta
Äritegevusest tulenevad rahavood		
Kasum majandustegevusest	299 372	10 151
Finantstulud (äritegevusest)	88	230
Korrigeerimine kulumiga	26 928	14 604
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	326 388	24 985
Ostjate nõuete muutumine	-11 073	18 154
Tulevaste perioodide kulud	11 044	54 190
Muude võlgade muutus	11 129	11 069
Hankijate võlgnevuse muutus	-20 185	-30 921
Rahavood äritegevusest	317 303	77 477
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Materiaalse põhivara soetus	-130 254	
Rahavoog investeeringutest	-130 254	0
Rahavoog kokku	187 049	77 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	241 027	163 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	428 076	241 027

29-07-2003

Konvor Oü

.....

Omakapitali muutuste aruanne 2001 aasta

	Osa kapital	Kohus- tuslik reserv	Eelmiste perioodide kasum	Aruande aasta sum/kahjum	Kokku omakapital
Aasta alguses	104 700	14 518	26 011	-46 351	98 878
kahjum 2000			-46 351	46 351	0
kasum 2001				10 380	10 380
Aasta lõpuks	104 700	14 518	-20 340	10 380	109 259

Omakapitali muutuste aruanne 2002 aasta

	Osa kapital	Kohus- tuslik reserv	Eelmiste perioodide kasum	Aruande aasta kasum	Kokku omakapital
Aasta alguses	104 700	14 518	-20 340	10 380	109 259
kasum 2001			10 380	-10 380	0
kasum 2002				299 460	299 460
Aasta lõpuks	104 700	14 518	-9 960	299 460	408 719

Märkused:

1.Osade arv

1 tk

häältearv 1047 häält

2.Osade nimiväärtus

104 700 krooni

Konvor Oü

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja sularaha jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt alates põhivara arvelevõtmisele järgnevast kuust

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on bilansis kajastatud. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning on bilansis arvele võetud kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte puhaskasumist eraldatud kohustuslikku reservkapitali 14 518 krooni, mis moodustab 14% osakapitalist.

29-07-2003

Konvor Oü

Lisad

1. Põhivara

	Aasta alguseks	Sissetulek Kokku	Väljaminek Kokku	maha kantud	Aasta lõpuks	Sama jääkmak- sumuses
1. Materiaalne						
põhivara kokku	71 814	130 254	44 400	44 400	157 668	120 549
sealhulgas						
- Muu	71 814	130 254	44 400	44 400	157 668	
2. Akumuleeritud kulum	-54 591	-26 928	-44 400		-37 119	

3 Kasutatakse amortisatsiooninormi 20%. Kasutatav amortisatsioonimeetod- lineaarne.

Põhivara võetakse arvele soetushinnas ja on bilansis kajastatud jääkmaksumuses.

2002 aastal põhivara allahinnatud ei ole .Kapitalirendi korras põhivara soetatud ei ole.

Väheolulise maksumusega inventari arvestatakse lihtsustatul viisil: kantakse soetamisel ja kasutusele võtmisel kuludesse. 2002 on kantud kuludesse 131 841 krooni,

Põhivaraks loetakse vara maksumusega ühiku kohta alates 10 000 kroonist ja kasutus-
ajaga üle 1 aasta.

2. Maksuvõlad

Maksuvõlad kokku **18 283**

Sealhulgas

Käibemaks 3 029

Erisoodustuse tulumaks 703

Isiku tulumaks 4115

Sotsiaalmaks 9 739

Töötuskindlustusmaks 393

Kogumispensioni makse 304

3. Realiseerimise netokäive.

1. Hotelliteenuste müük Eesti Vabariigis

2 185 173

4. Kasutusrent

	Soetus- maksumus	Aasta rendimakse	Kohustus aasta lõpul	
			Kokku	sh. lühiajaline kohustus
A. Kasutusrent				
1. Sampo Liising	133 356	58 612	74 744	33 220
Kokku	133 356	58 612	74 744	33 220

Kasutusrendi makseid bilansis kohustusena ei kajastata vaid kantakse
makse saabumise perioodil kuludesse.

Konvor Oü

5.Viitvõlad

Detsembri eest arvestatud kuid välja maksmata brutopalk 24 079 krooni.

*Väljateenitud väljamaksmata , kuludesse kantud puhkusekohustus
inventuuri andmetel 39 094 krooni.*

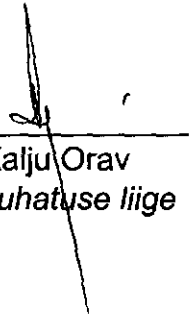
Võlad töövõtjatele 63 173 kooni

*Muude viitvõlgadena on bilansis näidatud detsembri palgalt arvestatud ja
kuludesse kantud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed, 15 471 krooni*

Konvor Oü

Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, ja kasumi jaotamise ettepanekust. Majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul.


Kalju Orav
Juhatuse liige

10-apr-2003

29 -07- 2003

Konvor Oü

.....

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Kalju Orav
Osaniku aadress	Tallinn Vaate tee 20
Isikukood	35209020252
Osade arv	1
Häälte arv	1047
Osa nimiväärtus	104 700
Osa soetamise kuupäev	01.12.97