

338331
Harju Maakohus
Registri- ja
SISSETEENIND

17-06-2009

Silvi Käär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ Konvor

registrikood: 10333240

tänava nimi: Daalia tee
maja number: 9

vald: Viimsi
postisihtnumber: 74001
maakond: Harjumaa

telefon: 5 047 965

e-post: info@oravapesa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
 Raamatupidamise aastaaruande lisad	 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Laenukohustused	13
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 8. Muud ärikulud	13
Lisa 9. Potentsiaalne tulumaksu kohustus	13
 Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	 14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Omanike nimekiri	16
Majandustegevuse klassifikaator	17



Tegevusaruanne

Osatüingu põhitegevuseks oli 2008 aastal majutusteenuse pakkumine koos hommikusöögiga. Müügitulud 2008 aastal olid 35 230 krooni ja kahjum oli 174 691 krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu	35 230	102 600
Tulu kasv	-65,7%	-123,9%
Kahjum	-174 691	-227 434
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,5	10,1
ROA	-9,3%	-10,7%
ROE	-14,6%	-16,6%

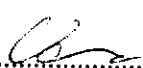
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

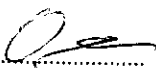
Jätkuvalt otsitakse operaatorit.

Juhatuse liikmele pole töötasu makstud.

Heljo Orav

juhatuse liige.....

27.04.2009


Juhatuse liige
Heljo Orav

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Konvor tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

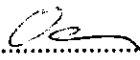
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Konvor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

-OÜ Konvor on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Heljo Orav

juhatuse liige.......... 27.04.2009


.....
Juhatuse liige
Heljo Orav

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		676 374	718 276
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	10 709	7 473
Ettemaksed teenuste eest		1 352	0
Muud lühiajalised nõuded	4	47 076	144 075
Kokku		59 137	151 548
Käibevara kokku		735 511	869 824

Põhivara**Materiaalne põhivara**

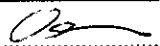
Maa		180 000	180 000
Ehitised		1 249 352	1 249 352
Masinad ja seadmed		42 000	42 000
Muu materiaalne põhivara		0	12 763
Põhivara akumuleeritud kulum		-336 380	-236 302
Kokku	3	1 134 972	1 247 813
Põhivara kokku		1 134 972	1 247 813
VARAD KOKKU		1 870 483	2 117 637

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised pangalaenud	4	93 315	81 184
Kokku		93 315	81 184
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 537	4 549
Muud võlad		1 436	0
Maksuvõlad	2	324	322
Kokku		4 297	4 871
Lühiajalised kohustused kokku		97 612	86 055
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4	578 392	662 412
Pikaajalised kohustused kokku		578 392	662 412
Kohustused kokku		676 004	748 467

OMAKAPITAL

Osakapital		104 700	104 700
Kohustuslik reserv		14 518	14 518
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 249 952	1 477 386
Aruandeaasta kahjum		-174 691	-227 434
Omakapital kokku		1 194 479	1 369 170
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 870 483	2 117 637


 Juhatusel liige
 Heljo Orav

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

Äritulud	Lisa	2008	2007
Müügitulu	5	35 230	102 600
Kokku äritulud		35 230	102 600
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	7 694	24 338
Mitmesuguse tegevuskulud	7	27 462	69 257
Põhivara kulum ja väärtuse langus		112 842	149 637
Muud ärikulud	8	297	35 581
Kokku ärikulud		148 295	278 813
Ärikasum		-113 065	-176 213
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	4	-61 629	55 178
Muud finantstulud		3	3 957
Kokku finantstulud ja -kulud		-61 626	-51 221
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-174 691	-227 434

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-113 065	-176 213
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	112 842	149 637
Kahjum põhivara müügist	8	0	30 323
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		7 409	31 960
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-574	-41 456
Makstud intressid	4	-61 629	-55 178
Kokku rahavood äritegevusest		-55 017	-60 927
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara müük	3	0	245 000
Saadud intressid		3	3 957
Saadud laenud		85 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		85 003	248 957
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksmine		-71 888	-72 975
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-71 888	-72 975
Rahavood kokku		-41 902	115 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		718 276	603 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-41 902	115 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		676 374	718 276

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	104 700	14 518	1 477 386	1 596 604
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-227 434	-227 434
Saldo 31.12.2007	104 700	14 518	1 249 952	1 369 170
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-174 691	-174 691
Saldo 31.12.2008	104 700	14 518	1 075 261	1 194 479

	Osakute arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2007	1 047	104 700
Saldo 31.12.2008	1 047	104 700

Oü Konvor osakute nominaalväärtus on 100 krooni.

Põhikirja kohaselt on Oü Konvor miinimumkapital 40 000 ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Oü Konvor 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Oü Konvor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustusi võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval so. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmimist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuini vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	15-25%	4 - 6½ aastat
Sõidukid	25-33%	3-4 aastat
Muu inventar	33-50%	2-3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju k kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viivad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamist ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdiseväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Juhul kui väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha geneeriva grupi) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilanlilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperiodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusasme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	255	0	6 757	0
Töötuskindlustusmakse	0	0	268	0
Kogumispensionimakse	0	0	448	0
Maksude ettemaksu konto	10 454	0	0	0
Maksuintressid	0	324	0	322
Kokku	10 709	324	7 473	322

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soeumaksumus seisuga 31.12.2006	180 000	1 249 352	473 966	12 763	1 916 081
Müük 2007	0	0	-431 966	0	-431 966
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	180 000	1 249 352	42 000	12 763	1 484 115
Mahakandmine	0	0	0	-12 763	-12 763
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	180 000	1 249 352	42 000	0	1 471 352
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	109 357	126 771	7 180	243 308
Amortisatsioonikulu	0	99 949	46 497	3 191	149 637
Müük 2007	0	0	-156 643	0	-156 643
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	209 306	16 625	10 370	236 301
Amortisatsioonikulu	0	99 949	10 500	2 393	112 842
Mahakandmine	0	0	0	-12 763	-12 763
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	0	309 255	27 125	0	336 380
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	180 000	1 139 995	347 195	5 583	1 672 773
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	180 000	1 040 046	25 375	2 393	1 247 813
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	180 000	940 097	14 875	0	1 134 972

Lisa 4. Laenukohustused**Saadud laenud**

Lühiajaline Pikaajaline Alusvaluuta Intressimäär

Hansapank 93 315 578 392 EUR 6 kuu euribor+3,5%

Laenu lõppemise tähtaeg on 2015 aasta. Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Krundiküla küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa .

2008 aastal tasuti laenu tagasi 71 888 krooni ja intresse 61 629 krooni.

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
 (kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Majutamine müük koos hommikusöögiga	35 230	85 819
Muu müük-toitlustamine üritusel	0	16 781
Kokku	35 230	102 600
Piirkond	2008	2007
Eesti	35 230	102 600
Kokku	35 230	102 600

Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused
 (kroonides)

	2008	2007
Pesu pesemine	2 562	5 565
Toitlustamine	5 132	18 773
Kokku	7 694	24 338

Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud
 (kroonides)

	2008	2007
Sidekulud	11 901	13 555
Pangateenustasud	550	524
Kütusekulud	0	16 582
Elektrienergiakulud	5 609	14 040
Erioodustusemaksud	0	6 860
Väheolulised objektid	935	6 327
Maamaks	237	234
Riigilõiv	500	0
Muud kulud	7 730	11 135
Kokku	27 462	69 257

Lisa 8. Muud ärikulud
 (kroonides)

	2008	2007
Valuuta kahjum	227	229
Maksuintressid maksuametile	0	4 978
Põhivara müügi kahjum	0	30 323
Maksuviivised tarnijatele	61	51
Muud ärikulud	9	0
Kokku	297	35 581

Lisa 9. Tulumaksu kohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 075 261 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 225 805 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 849 456 krooni

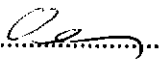
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

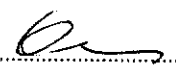
Juhatuses allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Heljo Orav

juhatuse liige........ 27.04.2009


.....
Juhatuses liige
Heljo Orav

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 249 952

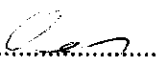
2008 aasta kahjum -174 691

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 1 075 261

Juhatus otsustas jätta kasumi jaotamata

Jaotamata kasumi jääk peale juhatuse otsust 1 075 261

Heljo Orav

Juhatuse liige.....

27.04.2009

Omanikud

Osaniku nimi	Kalju Orav
Osaniku aadress	Harjumaa
Isikukood	35209020252
Osade arv	1
Häälte arv	1047
Osa nimiväärtus	104 700
Osa soetamise kuupäev	1.12.1997

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes

	EMTAK kood	summa
Majutus külalistemajas koos hommikusöögiga	55103	35 230
Kokku		35 230

Kavandatavad klassifikaatorid 01.01-31.12.2009

	EMTAK kood
Majutus külalistemajas koos hommikusöögiga	55103