

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AS FENESTRA

registrikood: 10333205

tänavanimi, maja number : Kanali tee 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10112

telefon: +372 6063250

faks: +372 6063251

e-posti aadress: katrin.kinkar@fenestra.ee, info@fenestra.ee

veebilehe aadress: www.fenestra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Ettemaksed	14
Lisa 8 Varud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad tarnijatele	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Eraldised	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 17 Aktsiakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 21 Turustuskulud	21
Lisa 22 Üldhalduskulud	22
Lisa 23 Tööjõukulud	22
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 25 Seotud osapooled	23

Tegevusaruanne

2011 majandusaasta netokäive oli 7,8 miljonit eurot, 2010 majandusaasta netokäive oli 7,2 miljonit eurot st 2011. aastal suurenes netokäive 9,5 % võrra. 2011 aruandeaasta tegevuskasum oli 256 tuhat eurot. 2010 aasta tulemuseks oli kasum 451 tuhat eurot. Ekspordi osatähtsus oli 68 % realiseerimise netokäibest ehk 5,3 miljonit eurot ja 2010. aastal 77% ehk 5,5 miljonit eurot. 2011 majandusaastal tootis AS Fenestra 42900 m² aknaid ja 2010 aastal 42000 m² aknaid.

Lühiajalise kohustuste kattekordaja (Current ratio) = käibevarad / lühiajalised kohustused

Näitab kõigi käibevarade suhet lühiajalistesse kohustustesse ehk mitu korda käibevarad lühiajalisi kohustusi katavad.

2011 : 4 161 103 / 862 573 = 4,82

2010 : 3 458 134 / 370 444 = 9,34

Hinnang : väärtus üle 1,6 on hea, vahemik 1,59-1,2 rahuldav ja vahemik 1,19-0,9 mitterahuldav. Seega on ettevõtte võime oma maksekohustused täita väga hea.

Omakapitali rentaablus (ROE revenue on equity) = puhaskasum / keskmine omakapital

näitab puhaskasumit omakapitali euro kohta keskmiselt ehk omakapitali puhaskasumi siduvust.

2011 : 256 186 / 3 681 056 = 0,07

2010 : 451 687 / 3 327 119 = 0,14

Ettevõtet finantseeritakse ainult omakapitaliga, seega on investeringute puhasrentaablus võrdne omakapitali rentaablusega. 2011 aastal teeniti kasumit 7 senti omakapitali euro kohta. 2010 aastal 14 senti omakapitali iga euro kohta.

Aruande aastal tehti investeringuid põhivarasse 80,5 tuhande euro eest. 2011 aasta lõpus alustati tehase ja büroohoone rendipinna ümberehitust, mille planeeritav kasutusele võtmise aeg jääb vahemikku 01.02.2012 kuni 31.03.2013. Sellega seoses on planeeritud teha investeringuid põhivarasse 70 tuhande euro eest, lisaks moderniseeritakse akna komponentide profileerimise liini (SCM) juhtimissüsteemi (Simens 5 asendatakse Simens 7-ga), mille investeringu suuruseks on 200 tuhat eurot. Seoses nende muudatustega on tehtud ettemakseid põhivarasse 31.12.2011 seisuga 65 tuhat eurot.

Osa Rootsi müügitehingutest on tehtud Rootsi kroonides (SEK) ning seetõttu mõjutasid SEK kursi muutused ettevõtte majandustulemust. 2011. aasta jooksul sai ettevõtte valuutakursi muutuste tulemusena 2 tuhat eurot kahjumit.

AS FENESTRA nõukogu liikmeid on kolm. 2011. ja 2010. a. nõukogu liikmeid ei tasustatud.

Aastal 2011 oli personali liikumine suurem kui 2010 aastal. Tehasest lahkus 5 töötajat ja võeti tööle 6 töötajat. Müügiosakonnast lahkus 1 töötaja.

Tootmismahu suurenedes suvekuudel võeti tootmisosakonda tööle üks määratud tähtajaga töötav tööline.

Lapsehoolduspuhkusel viibis 2 töötajat, lapsepuhkusele jäi 1 töötaja, lapsepuhkuselt tööle naases 1 töötaja.

Aastal 2011 rakendati töötasu vähendamist 20 % ulatuses töö mitteandmise korral perioodil 21.01.2011 – 25.02.2011 ja 04.11.2011 – 09.12.2011.

Alates 01.04.2011 võeti kasutusele premeerimissüsteem toodangumahu täitmise ja tootmismahu ületamise eest.

2011 aasta positiivsele majandustulemusele avaldas suurt mõju lähinaabrite Soome ja Rootsi tellimuste mahu kasv, aga samuti oluliselt suurem arv Eestis alustatud uusi ja renoveeritavaid objekte.

Võrreldes 2010 aastaga kasvas AS Fenestra müügitiimi uute lepingute müügimaht kokku 62%, sealhulgas Eesti turul 59% (ärikliendi sektoris 69%, erakliendi sektoris 41%) ja paigaldustööde maht tõusis 41%. Ekspordimüügi maht Rootsi suunal kasvas 120%. Venemaa suunal vähenes müük oluliselt seoses piirkonna müügijuhi lahkumisega ettevõtetest. Soome eksporditiim võttis mõned AS Fenestra endised Venemaa diilerid oma hoole alla ja meie müügitiimi tehnilise toe kaasabil on 2012 aasta alguseks müügimahud taastunud.

Mahu kasv Rootsi suunal on klientidepoolse kiirustamise ja projektide ebatäpsuste tõttu kaasa toonud ka meiepoolseid eksimusi nii tellimuste vormistamisel, kui ka tooteteostuses, mistõttu tuleb mõne projekti raames koostöös klientidega otsida kompromisse ja kanda ka kahjumeid. Tasub märkida, et enamuse Rootsi klientidega oleme alles koostöö arendamise algfaasis ja saadud kogemuste abil saame pakkuda uutele projektidele parema kompleksusega tooteid ja täpsemaid tarneid.

Fenestra AS tegevuse põhisuunaks 2012 aastal on stabiilse kasvu saavutamine kõikidel sihtturgudel vaatamata oluliselt halvemale turuolukorrale seoses Euroopat haaranud €-kriisiga.

2012 majandusaastal on planeeritud akende tootmismahud 40000 m²

Lisaks on seatud 2012 aastale järgmised eesmärgid :

- Klienditeeninduse kvaliteedi tõstmine
- Müügitegevuse kasumlikkuse tõstmine
- Aktiivne koostöö Oy eksporditiimiga Venemaa ja Skandinaavia turgudel
- Uute tootmispiindade ja büroo kasutusele võtmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	280 847	347 620	2
Nõuded ja ettemaksed	2 994 750	2 382 740	3,4,5,6,7,25
Varud	885 506	727 774	8
Kokku käibevara	4 161 103	3 458 134	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	510 465	463 950	9
Immateriaalne põhivara	154	1 323	10
Kokku põhivara	510 619	465 273	
Kokku varad	4 671 722	3 923 407	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	824 273	332 097	5,12,13,14
Eraldised	38 300	38 347	15
Kokku lühiajalised kohustused	862 573	370 444	
Kokku kohustused	862 573	370 444	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	146 970	146 997	17
Ülekurs	587 987	587 987	17
Kohustuslik reservkapital	14 700	14 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 803 306	2 351 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 186	451 687	
Kokku omakapital	3 809 149	3 552 963	
Kokku kohustused ja omakapital	4 671 722	3 923 407	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	7 833 774	7 156 351	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 703 435	-5 936 365	20
Brutokasum (-kahjum)	1 130 339	1 219 986	
Turustuskulud	-425 898	-376 813	21
Üldhalduskulud	-469 628	-416 158	22
Muud äritulud	6 108	12 452	19
Äri kasum (kahjum)	240 921	439 467	
Finantstulud ja -kulud	15 265	12 220	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	256 186	451 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 186	451 687	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	240 921	439 467	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	100 425	101 506	9,10
Muud korrigeerimised	-75	0	
Kokku korrigeerimised	100 350	101 506	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-612 010	-278 044	3
Varude muutus	-157 732	48 939	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	492 176	-193 368	12
Laekunud intressid	18 650	16 705	3,24
Makstud intressid	-56	-5 090	24
Kokku rahavood äritegevusest	82 299	130 115	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-145 772	-36 391	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	27	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-145 772	-36 364	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	407	0	24
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 487	0	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 080	0	
Kokku rahavood	-64 553	93 751	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	347 620	253 869	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-64 553	93 751	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 220	0	19,24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	280 847	347 620	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	146 997	587 987	14 700	2 351 592	3 101 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)				451 687	451 687
31.12.2010	146 997	587 987	14 700	2 803 279	3 552 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)				256 186	256 186
Muud muutused omakapitalis	-27			27	0
31.12.2011	146 970	587 987	14 700	3 059 492	3 809 149

Vaata lisa 17

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS FENESTRA

Majandusaasta algus ja lõpp: 01.01.2011 - 31.12.2011

AS FENESTRA 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Fenestra arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad : raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

- (a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.
- (b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav,

allahindlusi ei tühistata.

(c) Õiglasest väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud European Central Banki valuuta kursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud European Central Banki valuutakursside alusel. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud European Central Banki valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes ebatõenäoliselt laekuvate summadena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt laekuvate laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludeks kandmine toimub kaalutud keskmise meetodil.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandused ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Lõpetamata toodang võetakse arvele hinnas, milles sisaldub tooraine ja materjali kulu ning 35% aruande kuu tootmistööliste palgakulu.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639€.

Varad, mis on madalama soetusmaksumusega kuid kasuliku tööeaga üle 1 aasta kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amoriseeritakse kasuliku eluea jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Ehitised ja rajatised 6 kuni 15

Masinad ja seadmed 3 kuni 15

Muu inventar ja IT seadmed 2 kuni 10

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähima 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne vara (patendid, litsensid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil 1–3 aasta jooksul, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioode ning –meetodi põhjendust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele (vaata ka arvestuspõhimõtet – Varade väärtuse langus).

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulud ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on 2 kuni 3 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 3 aastat.

Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (va firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha

genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud maksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdü toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdü toodetega seotud garantiikohustuste täitmiseks. Eraldiste hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemustest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on/ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksimumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Ettevõtte poolt osutatavad teenused ja müüdavad kaubad :

Ettevõtte müüb ja toodab puit-alumiinium aknaid ja rõduksi ning pakub akende ja rõduuste paigaldusteenust.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 671	2 851
Arvelduskontod	0	6 019
Tähtajalised hoiused	277 176	338 750
Kokku raha	280 847	347 620

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	632 147	314 897	4
Ostjatelt laekumata arved	640 662	327 274	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-8 515	-12 377	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 147	26 831	5
Muud nõuded	1 340 886	1 315 243	6,25
Laenunõuded	1 300 000	1 300 000	25
Intressinõuded	8 402	5 774	25
Viitlaekumised	32 484	9 469	
Emaettevõtte laekumata arved	899 398	661 107	6,25
Muud ettemaksed	91	9 019	7
Tulevaste perioodide kulud	96 081	55 643	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 994 750	2 382 740	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	640 662	327 274	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-8 515	-12 377	3
Kokku nõuded ostjate vastu	632 147	314 897	3
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-12 377	-22 606	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-8 515	-12 377	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	12 377	22 606	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-8 515	-12 377	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26 147	0	26 831	0
Üksikisiku tulumaks	0	39 116	0	39 448
Erisoodustuse tulumaks	0	1 293	0	2 244
Sotsiaalmaks	0	73 752	0	72 253
Kohustuslik kogumispension	0	2 749	0	1 794
Töötuskindlustusmaksed	0	8 548	0	8 886
Intress	0	56	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 147	125 514	26 831	124 625

Vaata lisad 3 ja 12

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 300 000	1 300 000			3
Intressinõuded	8 402	8 402			3,25
Viitlaekumised	32 484	32 484			3
Kokku muud nõuded	1 340 886	1 340 886			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 300 000	1 300 000			3
Intressinõuded	5 774	5 774			3,25
Viitlaekumised	9 469	9 469			3
Kokku muud nõuded	1 315 243	1 315 243			

Täpsem info antud laenu tingimuste ja intressinõude kohta on esitatud lisas 25.

Lisa 7 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	96 081	62 996	33 085		3
Muud makstud ettemaksed	91	91	0		3
Kokku ettemaksed	96 172	63 087	33 085		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	55 643	39 705	15 938		3
Muud makstud ettemaksed	9 019	9 019	0		3
Kokku ettemaksed	64 662	48 724	15 938		

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	553 913	473 805
Lõpetamata toodang	59 405	59 792
Valmistoodang	252 796	140 437
Müügiks ostetud kaubad	19 392	53 740
Kokku varud	885 506	727 774

Ettevõtte varusid oli kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega seisuga 31.12.2010 142 459 eurot ja seisuga 31.12.2011 oli 164 149 eurot.

Varude realiseerimismaksumust on 2011 aastal alla hinnatud 6 tuhat eurot ja 2010-nda aasta allahindlus oli 3 tuhat eurot.

Ettevõtte on sõlminud :

- Kommertspandilepingu nr.95-0484-KM, mille alusel ettevõtte (pantija) pandib temale kuuluva vallasvara sõlmitavate kohustuste (garantiiaja garantiid) tagamiseks.
- Bilansiväliste toodete limiidilepingu nr.08-126616-JL summas 100 000 eurot lõpptähtajaga 05.09.2012, mille tagatisel väljastab pank garantiiaja garantiid.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 694 523	80 083			1 774 606
Akumuleeritud kulum	-1 188 450	-58 878			-1 247 328
Jääkmaksumus	506 073	21 205			527 278
Ostud ja parendused	32 231	4 159			36 390
Amortisatsioonikulu	-91 281	-8 437			-99 718
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 716 397	76 369			1 792 766
Akumuleeritud kulum	-1 269 374	-59 442			-1 328 816
Jääkmaksumus	447 023	16 927			463 950
Ostud ja parendused	75 375	5 121	65 276	65 276	145 772
Amortisatsioonikulu	-92 348	-6 909			-99 257
31.12.2011					
Soetusmaksumus	1 791 772	81 490	65 276	65 276	1 938 538
Akumuleeritud kulum	-1 361 722	-66 351			-1 428 073
Jääkmaksumus	430 050	15 139	65 276	65 276	510 465

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	27
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	27
Kokku	0	27

Seoses tehase rendipinna renoveerimisega on tehtud 31.12.2011 seisuga põhivara ettemakseid 65 276 eurot. Põhivara võetakse arvele renoveerimise lõpetamisega ajavahemikul 01.02.2012 - 31.03.2012.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	5 445	2 269	7 714
Akumuleeritud kulum	-3 345	-1 260	-4 605
Jääkmaksumus	2 100	1 009	3 109
Amortisatsioonikulu	-1 029	-757	-1 786
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 445	2 269	7 714
Akumuleeritud kulum	-4 374	-2 017	-6 391
Jääkmaksumus	1 071	252	1 323
Amortisatsioonikulu	-917	-252	-1 169
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 445	0	5 445
Akumuleeritud kulum	-5 291	0	-5 291
Jääkmaksumus	154	0	154

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	257 400	257 777
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	290 908	230 836
1-5 aasta jooksul	1 607 615	246 604

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid ja hooneid. Aruandeaastal kajastati kuludes transpordivahendite kasutusrendimakseid kokku 62 840 eurot (2010.a. 63 396 eurot) ja hoonete rendimakseid kokku 194 560 eurot (2010.a. 194 381 eurot). 2011 aastal olid rendilepingute hinnad järgnevad :

- Valdeku 132 asuva büroo kuu rendihind 1 538 eurot;
- Kanali tee 12e tootmis- ja büroo kuu rendihind 14 675 eurot.

Alates 01.02.2012 on sõlmitud uus rendileping, fikseeritud kehtivusajaga 6 aastat. Kui kumbki osapool ei soovi lepingu tähtaja möödumisel lepingut lõpetada muutub see määramata tähtajaga lepinguks, mille puhul tuleb lepingulõpetamise soovist ette teatada 12 kuud.

Lepingu tingimustest tulenevalt on 01.02.2012 seisuga Kanali tee 12e tootmis- ja büroo rendihind 19 731 eurot kuus. Rendihind ei ole lõplik seoses jätkuva tehase ehitusega vahemikus 01.03.2012 - 31.03.2013.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	329 734	22 316	13
Võlad töövõtjatele	119 044	94 702	14
Maksuvõlad	125 514	124 625	5
Muud võlad	4 411	25 418	
Muud viitvõlad	3 700	24 439	
Müügimaks	711	979	
Saadud ettemaksed	245 570	65 036	
Kokku võlad ja ettemaksed	824 273	332 097	

Saadud ettemaksed sisaldavad toodete maksetingimustest (50% tuleb tasuda tellimuse vormistamisel ja 50% enne toodete väljastamist) tulenevaid ettemakse.

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostuvõlad tarnijatele	274 921	4 767	
Ostuvõlad emaaettevõttele	54 813	17 549	25
Kokku võlad tarnijatele	329 734	22 316	12

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Palgavõlg	85 407	62 345	
Puhkusereserv	32 402	31 049	
Majandusavansi võlg	1 235	1 308	
Kokku võlad töövõtjatele	119 044	94 702	12

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Garantii eraldis	38 347	19 626	-19 626	38 347
Kokku eraldised	38 347	19 626	-19 626	38 347
	31.12.2010	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Garantii eraldis	38 347	3 258	-3 305	38 300
Kokku eraldised	38 347	3 258	-3 305	38 300

AS Fenestra annab vastavalt müügilepingutele kauba müügil 2 aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. Toetudes eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogustele, on moodustatud garantiieraldis summas 38 300 eurot (31.12.2010 38 347 eurot).

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Väljastatud garantiid : 31.12.2011 seisuga 15 386 eurot, 31.12.2010 seisuga 13 290 eurot.

Garantiaja garantiide tagastis on AS Fenestra ja Swedbank AS vaheline bilansiväliste toodete limiidileping nr.08-126616-JL. Lepingu liimit oli 2011 aastal 100 000 eurot ja 2010 aastal 191 735 eurot. Lepingu kehtivuse lõpptähtaeg on 05.09.2012.

Limiidilepingu tagatisena on sõlmitud kommertspandi leping summas 255 647 eurot.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	146 970	146 997
Aktsiate arv (tk)	2 300	2 300
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.91

Seoses aktsiate nimiväärtuse ümberarvutamisega eurodesse on 2011.aastal aktsiakapitali vähendatud 27 euro võrra.

Põhikirjas maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv : 4000.

100% aktsiapaki omanik on Fenestra OY (Soome).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 3 059 491 eurot (31.12.2010 moodustas 2 803 279 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2011 kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2010 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 416 998 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 642 493 eurot. Seisuga 31.12.2010 oleks dividendidena võimalik olnud omanikele välja maksta 2 214 590 eurot millega oleks kaasnenud tulumaks summas 588 689 eurot.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	3 396 426	3 704 011
Rootsi	1 582 954	1 368 610
Leedu	10 029	15 264
Läti	22 777	44 790
Eesti	2 498 094	1 657 382
Küpros	0	14 733
Austria	0	3 609
Suurbritannia	0	292 228
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 510 280	7 100 627
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ahvenamaa	0	39 910
Ameerika Ühendriigid	0	15 814
Norra	78 734	0
Venemaa	244 760	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	323 494	55 724
Kokku müügitulu	7 833 774	7 156 351
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aknad ja rõduksed	7 360 387	6 910 209
Paigaldusteenus	443 787	158 753
Muud tooted ja teenused	29 600	87 389
Kokku müügitulu	7 833 774	7 156 351

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	27
Kasum valuutakursi muutustest	2 658	12 061
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	291
Rendi- ja üüritulu	20	73
Muud tulud	3 430	0
Kokku muud äritulud	6 108	12 452

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	4 281 116	3 835 199
Energia	181 961	134 839
Elektrienergia	59 920	58 297
Kütus	122 041	76 542
Alltöövõtutööd	331 510	157 931
Transpordikulud	118 926	94 705
Üür ja rent	162 012	164 900
Lähetuskulud	10 015	8 528
Tööjõukulud	1 249 856	1 157 497
Amortisatsioonikulu	93 717	93 257
Reklamatsioonid	15 534	39 647
Muud	258 788	249 862
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 703 435	5 936 365

Lisa 21 Turustuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	18 693	18 651
Energia	14 261	11 263
Elektrienergia	6 820	4 839
Kütus	7 441	6 424
Mitmesugused bürookulud	16 577	15 566
Uurimis- ja arengukulud	2 994	2 230
Lähetuskulud	7 402	9 333
Koolituskulud	150	644
Tööjõukulud	210 155	189 410
Amortisatsioonikulu	2 738	3 467
Reklaam	43 078	60 061
Muud	109 850	66 188
Kokku turustuskulud	425 898	376 813

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	14 088	11 020
Energia	9 869	8 675
Kütus	9 869	8 675
Mitmesugused bürookulud	37 422	40 803
Uurimis- ja arengukulud	3 694	2 726
Lähetuskulud	2 436	4 561
Koolituskulud	301	1 600
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	27 929	12 377
Tööjõukulud	270 540	238 889
Amortisatsioonikulu	3 970	4 782
Muud	91 641	84 359
Auditeerimiskulud	7 738	6 366
Kokku üldhalduskulud	469 628	416 158

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 315 902	1 206 597
Sotsiaalmaksud	448 962	413 006
Kokku tööjõukulud	1 764 864	1 619 603
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	84	84

Tööjõukulude hulka on arvestatud töötajatele tehtud erisoodustused ja kaasnevad maksud.

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	21 278	17 309
Intressikulud	-56	0
Muud intressikulud	-56	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4 878	-5 988
Muud finantstulud ja -kulud	-1 079	899
Kokku finantstulud ja -kulud	15 265	12 220

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	FENESTRA OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	SOOME
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	PALOHEIMO OY
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	SOOME

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 199 398	54 813	1 961 107	17 549

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 070 476	3 325 707	746 079	3 656 440

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	59 165	49 267

AS Fenestra aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- Omanikke (emaettevõtte ning emaattevõtte omanikud)
- Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaattevõtte teised tüarettevõtted)
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

100% aktsiapaki omanik on Fenestra OY (Soome).

AS FENESTRA nõukogu liikmeid on kolm. 2011. a. nõukogu liikmeid ei tasustatud. 2010 aastal oli nõukogu liikmeid 3, nõukogu liikmeid ei tasustatud.

AS FENESTRA tegevjuht on ka ettevõtte juhatuse esimees. Tegevjuhi töötasu 2011 aruandeaastal oli 59 tuh. eurot ilma sotsiaalmaksuta. Tegevjuhi töötasu 2010. a. oli 49 tuh. eurot ilma sotsiaalmaksuta. Puuduvad potentsiaalsed kohustused seoses nõukogu ja juhatuse liikmetega.

Emaettevõttele tehtud müügitehingud sisaldavad Fenestra OY poolt müüdud toodete (aknad, rõduuksed) valmistamist ja ostutehingud tootmiseks vajaliku materjali (puu) ning Fenestra AS müüjate poolt müüdud kuid Fenestra OY -s toodetud toodete (aknad, uksed) ostmist. Emaettevõttele antud laenu saldo 31.12.2011 on 1 300 000 eurot ja 31.12.2010 1 300 000 eurot. Laenu tagasimakse toimub vastava nõude esitamisel.

2011 aastal on intresse arvestatud 21 278 eurot, 2010 aastal arvestati intresse 17 309 eurot. Intressi tasumine toimub 1 kord aastas, intressi laekumine toimub vastavalt kokkuleppele septembris 2012. 31.12.2011 seisuga oli intresside osas nõue 8 402 eurot ja 31.12.2010 seisuga oli intresside osas nõue 5 774 eurot. Antud laen on tagatiseta. Intress 31.12.2011 2,059% (31.12.2010 1,415%).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2011. aastal, ega ka 2010. aastal moodustatud allahindluseid.

Vaata lisa 3, 6 ja 13

Aruande digitaalallkirjad

AS FENESTRA (registrikood: 10333205) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PRUULI	Juhatuse liige	30.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Fenestra aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Fenestra (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Stan Nahkor
Vandeaudiitor, litsents nr 508

Lembi Uett
Vandeaudiitor, litsents nr 566

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

30. märts 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AS FENESTRA (registrikood: 10333205) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	30.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 803 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 186
Kokku	3 059 492
Jaotamine	
Investeerimine (tootmisseadmete uuendamine)	3 059 492
Kokku	3 059 492

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspuusepa- ja tiseritoodete tootmine	1623	7833774	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6063250
Faks	+372 6063251
E-posti aadress	katrin.kinkar@fenestra.ee
E-posti aadress	info@fenestra.ee
Veebilehe aadress	www.fenestra.ee