

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** AS FENESTRA

**registrikood:** 10333205

**aadress:** Kaabli tn 23a

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10112

**telefon:** +372 6063250

**faks:** +372 6063251

**e-posti aadress:** info@fenestra.ee

**veebilehe aadress:** www.fenestra.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 6  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 6  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 7  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 8  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 10 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 14 |
| Lisa 3 Varud                                          | 15 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 15 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 15 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                         | 16 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad                       | 17 |
| Lisa 8 Kapitalirent                                   | 17 |
| Lisa 9 Kasutusrent                                    | 18 |
| Lisa 10 Laenukohustised                               | 19 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                           | 20 |
| Lisa 12 Eraldised                                     | 20 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 21 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                                 | 21 |
| Lisa 15 Müügitulu                                     | 22 |
| Lisa 16 Muud äritulud                                 | 22 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 23 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud                     | 23 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                                   | 24 |
| Lisa 20 Intressikulud                                 | 24 |
| Lisa 21 Tulumaks                                      | 24 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                              | 24 |
| Lisa 23 Konsolideerimata bilanss                      | 26 |
| Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 27 |
| Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 28 |
| Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 29 |
| Aruande allkirjad                                     | 30 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 31 |

## TEGEVUSARUANNE

Fenestra AS aknatootmise ajalugu pärineb aastast 1992. Fenestra AS teenindab Teid pakkudes kvaliteetseid ja energiasäästlikke puitaluumiiniumaknaid ja -rõduksi elumajadele ja üldkasutatavatele hoonetele. Kõrgtasemeline teenindus põhineb klientide soovides lähtuvatel personaalsetel lahendustel ja usaldusväärsel tegevusel projekti kõikides etappides, lõpetades paigaldusega.

Fenestra AS omab müügi-, paigaldus- ning tootmisprotsesside kvaliteedisertifikaati ISO 9001:2008, mille kohaselt on meie akende valmistamine ja paigaldamine toimunud juba aastaid. Akende valmistamine toimub Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus asuvas kaasaegses tootmishoones ning meie teenuste ahel on lihvitud viimse täpsuseni – tänu sellele on tagatud kiire ja efektiivne planeerimine, akende valmistamine, kohale transportimine ja kvaliteetne akende paigaldamine.

### Missioon:

*Jätkates aknatootmise parimaid traditsioone pakume kliendiootustele vastavaid, keskkonnasõbralikke, energiasäästlikke ja kauakestvaid aknaid oskuslikult ja paindlikult.*

### Visioon:

*Parima meeskonnaga parimad aknad kõigile.*

## ÜLDINFORMATSIOON

Fenestra AS (emaettevõtte) on asutatud Eestis aastal 1995. Emaettevõtte tegevuseks on nii tootmine kui ka toodete müük, samuti transportimise ja paigaldusteenuse pakkumine.

Soome turule laiendamise ja omatoodangu pakkumise eesmärgil seisuga 31.12.2017 konsolideerimisgruppi kuuluvad allpoololevad äriühingud ja üksused (moodustades koos emaettevõttega Kontserni).

| Tütarettevõtja nimetus         | Asukohamaa | Osaluse määr |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Fenestra Suomi Oy              | Soome      | 100%         |
| Fenestra Ikkunat ja Ovet Oy    | Soome      | 51%          |
| Fenestra AS Sivuliike(filiaal) | Soome      | 100%         |

Soome ühingute peamiseks eesmärgiks on Soome äri- ja eraklientidele Fenestra AS kõrgekvaliteetsete toodete pakkumine koos transportimise ja paigaldamisega.

### Tütarettevõtete konsolideerimine

Kontserni konsolideeritud aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest.

## ÄRITEGEVUS

2017. aasta on olnud Kontsernile taas edukas. Kontsern on täitnud ning isegi ületanud 2017.aastaks püstitatud eesmärgid tootmisühikute osas. 2017. aasta toodangumaht moodustas 51 320 (2016. aastal 46 317 ühikut).

Kontserni positiivse tulemuse saavutamisele aitas kindlasti kaasa edukas koostöö Eesti ja Soome turu suurimate ehitusteenuseid pakkuvate partneritega.

### Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 82 tuhat eurot (2016. aastal: 89 tuhat eurot), mis suuremas osas oli suunatud tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisele ning samuti kaasaegsete tehnoloogiaarenduste kasutusele võtmisele.

## Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud

|                                                                                            | 2017   | 2016   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Bilansi ja kasumiaruande näitajad, tuh.eurot</b>                                        |        |        |
| Varad kokku                                                                                | 4 760  | 4 527  |
| Laenukohustused                                                                            | 1 020  | 1 028  |
| Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital                                              | 2 179  | 1 988  |
| Müügitulu                                                                                  | 14 159 | 12 366 |
| Ärikasum                                                                                   | 331    | 605    |
| Kasum enne tulumaksu                                                                       | 295    | 517    |
| Puhaskasum / -puhaskahjum                                                                  | 290    | 506    |
| EBITDA                                                                                     | 505    | 783    |
| <b>Suhtarvud</b>                                                                           |        |        |
| Müügitulu muutus                                                                           | 14,5%  | 17,4%  |
| Ärirentaablus                                                                              | 2,3%   | 4,9%   |
| Maksueelse kasumi rentaablus                                                               | 2,1%   | 4,2%   |
| Puhasrentaablus                                                                            | 2,0%   | 4,1%   |
| Lühiajalise kohustuste kattekordaja (Current ratio) = käibevarad / lühiajalised kohustused | 2,0    | 2,1    |
| Omakapitali tootlus (ROE), %= puhaskasum/ Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital    | 13,3%  | 28,3%  |
| Koguvarede tootlus (ROA), %= puhaskasum/ varad kokku                                       | 6,1%   | 11,2%  |

## Äritegevusega kaasnevad riskid

Riskide juhtimine on osa strateegilisest juhtimisest ning samuti on see kontserni igapäevategevuse lahutamatuks osaks. Riskide juhtimisel on kontserni peamiseks eesmärgiks määratleda olulisemad riskid ning juhtida optimaalselt nimetatud riske selliselt, et kontsern saavutaks oma strateegilised ja finantsilised eesmärgid. Kontsern peab oluliseks hinnata kontserni riske agregeeritult, mitte üksiku riski mõjufaktoritest tulenevalt. Pidev keskendumine riskide juhtimisele võimaldab välistada või minimeerida võimalikku majanduslikku kahju.

### Finants- ja äririskid:

- Krediidiriski maandamiseks analüüsitakse tehingu teostamisel olemasolevate ja uute klientide maksevõimet. Samuti jälgitakse pidevalt klientide maksedistsipliini kinnipidamist.
- Finantsriski maandamiseks kasutatakse Kredex-i kindlustusteenust.
- Kontserni tegevuses eksisteerib hooajalisuse risk, mille mõju maandamiseks võtab Kontsern kasutusele erinevad meetodid tootmisprotsessi planeerimisel.
- Valuutakursside muutused ei avalda olulist mõju Kontserni finantsnäitajatele kuna valdavas osas toimuvad Kontserni tehingud eurodes.

## KONTSERNI JUHTIMINE: juhatus, nõukogu,

Fenestra AS-i nõukogu koosneb kolmest liikmest. 2017. aastal tasustati nõukogu liikmeid 2 400 euro ulatuses (2016. aastal: 768 euro ulatuses).

Juhatus koosneb kahest liikmest ning 2017. ega 2016. aastal juhatuse liikmeid ei tasustatud.

#### **ARENGUPLAANID 2018. MAJANDUSAASTAKS**

2018. aastal on eesmärgiks tõsta toodangu mahtu veelgi, kuni 65 000 ühikuni, mis tähendab ~27% kasvu võrreldes 2017. aastaga.

2018. aastal eesmärgiks seatud toodangumahu kasvatamine muudab tootmiskeskkonna oluliselt keerukamaks. Seega peamised valdkonnad, millega tegeleme on tootmise efektiivistamine, et tooted valmiks kvaliteetsena, kokkulepitud tähtjaks, samas oleks tagatud turvaline töökeskkond.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevarad                                                               |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 239 089          | 98 717           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 1 625 609        | 1 320 844        | 2       |
| Varud                                                                    | 1 993 842        | 2 090 669        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>3 858 540</b> | <b>3 510 230</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 540 751          | 608 956          | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 360 264          | 407 460          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>901 015</b>   | <b>1 016 416</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>4 759 555</b> | <b>4 526 646</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustised                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 302 179          | 164 199          | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 1 560 331        | 1 489 507        | 11      |
| Eraldised                                                                | 35 000           | 35 000           | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>1 897 510</b> | <b>1 688 706</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 717 543          | 863 383          | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>717 543</b>   | <b>863 383</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>2 615 053</b> | <b>2 552 089</b> |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                                              | 146 970          | 146 970          | 14      |
| Ülekurs                                                                  | 587 987          | 587 987          |         |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 14 697           | 14 697           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 1 138 589        | 732 935          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 290 482          | 505 654          |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>2 178 725</b> | <b>1 988 243</b> |         |
| Vähemusosalus                                                            | -34 223          | -13 686          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>2 144 502</b> | <b>1 974 557</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>4 759 555</b> | <b>4 526 646</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 14 158 824     | 12 366 199     | 15      |
| Muud äritulud                                            | 87 484         | 76 722         | 16      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus     | -82 734        | 417 696        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -9 786 605     | -8 880 204     | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -720 381       | -651 844       | 18      |
| Tööjõukulud                                              | -3 151 095     | -2 546 064     | 19      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -174 772       | -177 437       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>330 721</b> | <b>605 068</b> |         |
| Intressitulud                                            | 35             | 371            |         |
| Intressikulud                                            | -30 369        | -39 964        | 20      |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -5 442         | -48 507        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>294 945</b> | <b>516 968</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -25 000        | -25 000        | 21      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>269 945</b> | <b>491 968</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 290 482        | 505 654        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | -20 537        | -13 686        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2017            | 2016            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 330 721         | 605 068         |         |
| Korrigeerimised                                                |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 174 772         | 163 305         | 6,7     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -2 508          | 8 750           |         |
| Muud korrigeerimised                                           | -1 785          | -23 642         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>170 479</b>  | <b>148 413</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -299 907        | 77 687          |         |
| Varude muutus                                                  | 96 828          | -480 278        | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 68 556          | 291 939         |         |
| Laekunud intressid                                             | 35              | 371             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>366 712</b>  | <b>643 200</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -45 139         | -40 271         | 6,7     |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 10 442          | 24 221          | 6,7     |
| Antud laenud                                                   | 4 858           | 0               | 2       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-29 839</b>  | <b>-16 050</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                                  | 18 000          | 21 000          | 10      |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -136 779        | -131 000        | 10      |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | 134 499         | -89 960         | 10      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -37 991         | -30 839         | 8       |
| Makstud intressid                                              | -28 101         | -32 172         |         |
| Makstud dividendid                                             | -100 000        | -179 000        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -25 000         | -44 750         |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | -21 129         | -49 474         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-196 501</b> | <b>-536 195</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>140 372</b>  | <b>90 955</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 98 717          | 7 762           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>140 372</b>  | <b>90 955</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 239 089         | 98 717          |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |          |                              |                             |               | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------|
|                                |                                                             |          |                              |                             | Vähemusosalus |           |
|                                | Aktiivkapital<br>nimiväärtuses                              | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |               |           |
| <b>31.12.2015</b>              | 146 970                                                     | 587 987  | 14 697                       | 832 935                     | 0             | 1 582 589 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0        | 0                            | 505 654                     | -13 686       | 491 968   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0        | 0                            | -100 000                    | 0             | -100 000  |
| <b>31.12.2016</b>              | 146 970                                                     | 587 987  | 14 697                       | 1 238 589                   | -13 686       | 1 974 557 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0        | 0                            | 290 482                     | -20 537       | 269 945   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0        | 0                            | -100 000                    | 0             | -100 000  |
| <b>31.12.2017</b>              | 146 970                                                     | 587 987  | 14 697                       | 1 429 071                   | -34 223       | 2 144 502 |

Täiendav informatsioon aktiivkapitali kohta on avalikustatud lisas 14

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS FENESTRA 2017 aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Fenestra (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisa 5.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017.aastal on muudetud informatsiooni esitusviisi järgmiselt:

2016 majandusaruandes nõuete allahindlusest kulu summas 105 747 eurot oli kasumiaruandes välja toodud eraldi real "Olulised käibevara allahindlused".

2017 majandusaruandes on antud 2016 kulu klassifitseeritud reale "Mitmesugused tegevuskulud".

#### Konsolideeritud aruande koostamine

##### Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on emaettevõtte poolt kontrollitavad ettevõtjad. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab mõjuvõimu määrata investeeringuobjekti finants- ja tegevuspõhimõtteid, millega kaasneb reeglina enam kui pool hääleõigustest tütarettevõtjas. Kontrolli olemasolu hindamisel võetakse arvesse hetkel kasutatavate või konverteeritavate potentsiaalsete hääleõiguste olemasolu ja võimalikku mõju.

##### Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomani ke osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

##### Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

##### Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

##### Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad

konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar-ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

## Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

## Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro (s.o kontserni arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuuta kursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

## Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes ebatõenäoliselt laekuvate summadena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

## Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludeks kandmine toimub kaalutud keskmise meetodil. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandused ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Lõpetamata toodang võetakse arvele hinnas, milles sisaldub tooraine ja materjali kulu ning 35% aruandekuu tootmistööliste palgakulu.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639€.

Varad, mis on madalama soetusmaksumusega kuid kasuliku tööeaga üle 1 aasta kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varude ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amoriseeritakse kasuliku eluea jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostitud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjookulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi.

Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on 2 kuni 3 aastat.

#### Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul.

#### Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (va firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist

jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud maksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

#### **Garantiieraldis**

Kontsern annab enda poolt müüdnud toodetele garantii. Kontserni bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustiste täitmiseks. Eraldiste hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemustest. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on/ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

#### **Tulud**

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades kokkulepitud intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kontserni poolt osutatavad teenused ja müüdnud kaubad :

Kontsern müüb ja toodab puit-alumiinium aknaid ja rõduksid ning pakub akende ja rõduste paigaldusteenust.

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi varamaksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### **Soome tulumaks**

Maksustatav tulu arvutatakse müügitulu ja vähendamiskõlbliku kulu vahelt (kasumilt). Maksustatava tulu arvutamine põhineb raamatupidamise andmetel kuid maksustatav kasum võib erineda raamatupidamislikust kasumist sõltuvalt kas kulu võib arvestada mahaarvatava kulu hulka või ei.

Ettevõtte tulumaks on 20%, tulumaksu tasumine toimub eelarve ja maksuameti poolt tehtud arvestuse põhjal ettemaksuna. Tulumaksu summat korrigeeritakse aastaaruande andmete alusel ja vajadusel tuleb teha juurdemakse, enam tehtud makse tagastatakse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 261 312        | 1 261 312        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 300 633        | 1 300 633        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -39 321          | -39 321          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 950            | 1 950            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 57 654           | 57 654           | 4       |
| Muud nõuded                        | 184 702          | 184 702          |         |
| Laenunõuded                        | 10 996           | 10 996           |         |
| Viitlaekumised                     | 173 706          | 173 706          |         |
| Ettemaksed                         | 119 991          | 119 991          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 119 991          | 119 991          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 0                | 0                |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 625 609</b> | <b>1 625 609</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2016       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 958 924          | 958 924          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 050 070        | 1 050 070        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -91 146          | -91 146          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 180 748          | 180 748          | 4       |
| Muud nõuded                        | 40 841           | 40 841           |         |
| Laenunõuded                        | 6 138            | 6 138            |         |
| Viitlaekumised                     | 34 703           | 34 703           |         |
| Ettemaksed                         | 126 702          | 126 702          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 122 738          | 122 738          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 3 964            | 3 964            |         |
| Makstud tagatised                  | 13 629           | 13 629           |         |
|                                    |                  |                  |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 320 844</b> | <b>1 320 844</b> |         |

Laenunõuded :

Tütarettevõtte Fenestra Suomi Oy töötajatele antud laen, intress 0%,tähtaeg: nõudmiseni.

Varem allahinnatud ebatõenäolised laekumiseks nõuded on summas 57951 maha kantud 2017.aasta jooksul.

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                                | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal           | 866 521          | 843 561          |
| Lõpetamata toodang             | 88 049           | 71 958           |
| Valmistoodang                  | 840 806          | 678 422          |
| Müügiks ostetud kaubad         | 0                | 428              |
| Ettemaksed varude eest         | 115              | 0                |
| Valmistoodang vastutaval hoiul | 198 351          | 496 300          |
| <b>Kokku varud</b>             | <b>1 993 842</b> | <b>2 090 669</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017    |                | 31.12.2016     |                |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 42            | 79 654         | 0              | 133 984        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 58 131         | 0              | 31 843         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 2 480          | 0              | 488            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 103 869        | 0              | 62 471         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 8 447          | 0              | 29 596         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 10 907         | 0              | 3 563          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 57 612        | 5 419          | 180 748        | 0              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>57 654</b> | <b>268 907</b> | <b>180 748</b> | <b>261 945</b> |

Info maksusaldode kohta lisades 2 ja 11

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                             |            |                                 |                  |            |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus      | Asukohamaa | Põhitegevusala                  | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                             |            |                                 | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 2496150-0                                              | Fenestra Suomi Oy           | Soome      | Akende/uste müük ning paigaldus | 100              | 100        |
| 2758138-6                                              | Fenestra Ikkunat ja Ovet Oy | Soome      | Akende/uste müük ning paigaldus | 51               | 51         |

| Omandatud osalused       |                     |                    |                                  |
|--------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus   | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Fenestra Ikkunat ja Ovet | 51                  | 09.05.2016         | 1 655                            |
| Fenestra Suomi Oy        | 100                 | 01.09.2016         | 2 880                            |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Ehitised |                         |                               |                               |                       |                                   | Kokku     |
|---------------------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------|
|                     | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |           |
| <b>31.12.2016</b>   |          |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Soetusmaksumus      | 12 654   | 298 290                 | 17 174                        | 747 333                       | 1 062 797             | 76 045                            | 1 151 496 |
| Akumuleeritud kulum | -2 686   | -97 164                 | -14 775                       | -384 918                      | -496 857              | -42 997                           | -542 540  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 968    | 201 126                 | 2 399                         | 362 415                       | 565 940               | 33 048                            | 608 956   |
|                     |          |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Ostud ja parendused | 0        | 41 531                  | 0                             | 26 538                        | 68 069                | 0                                 | 68 069    |
| Amortisatsioonikulu | -1 467   | -40 805                 | -1 628                        | -54 061                       | -96 494               | -7 099                            | -105 060  |
| Müügid              | 0        | -29 988                 | 0                             | 0                             | -29 988               | -1 226                            | -31 214   |
|                     |          |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| <b>31.12.2017</b>   |          |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Soetusmaksumus      | 12 654   | 229 972                 | 17 174                        | 773 871                       | 1 021 017             | 72 900                            | 1 106 571 |
| Akumuleeritud kulum | -4 153   | -58 108                 | -16 403                       | -438 979                      | -513 490              | -48 177                           | -565 820  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 501    | 171 864                 | 771                           | 334 892                       | 507 527               | 24 723                            | 540 751   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2017          |
|----------------------|---------------|
| Masinad ja seadmed   | 10 442        |
| Transpordi- vahendid | 10 442        |
| <b>Kokku</b>         | <b>10 442</b> |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                                                   |                               |                                    | Kokku    |
|---------------------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------|
|                     | Arvutitarkvara | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Muud immateriaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| <b>31.12.2016</b>   |                |                                                   |                               |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 56 934         | 484 310                                           | 28 352                        | 0                                  | 569 596  |
| Akumuleeritud kulum | -16 136        | -133 185                                          | -12 815                       | 0                                  | -162 136 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 40 798         | 351 125                                           | 15 537                        | 0                                  | 407 460  |
|                     |                |                                                   |                               |                                    |          |
| Ostud ja parendused | 0              | 0                                                 | 1 650                         | 13 110                             | 14 760   |
| Amortisatsioonikulu | -10 192        | -48 431                                           | -3 333                        | 0                                  | -61 956  |
|                     |                |                                                   |                               |                                    |          |
| <b>31.12.2017</b>   |                |                                                   |                               |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 56 934         | 484 310                                           | 30 002                        | 13 110                             | 584 356  |
| Akumuleeritud kulum | -26 328        | -181 616                                          | -16 148                       | 0                                  | -224 092 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 30 606         | 302 694                                           | 13 854                        | 13 110                             | 360 264  |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                         | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kahveltõstuk CLARK C50SD                | 9 989      | 7 447                             | 2 542               | 0           | 3,15%        | EUR         | 30.04.2019  |
| Flipper                                 | 15 782     | 6 650                             | 9 132               | 0           | 2,52%        | EUR         | 30.04.2020  |
| Combilift neljasuunaline tõstuk C4000ET | 39 313     | 10 466                            | 28 847              | 0           | 1,8%         | EUR         | 30.08.2019  |
| Veauto Mitsubishi                       | 30 118     | 6 611                             | 23 507              | 0           | 1,8%         | EUR         | 30.05.2022  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>    | 95 202     | 31 174                            | 64 028              |             |              |             |             |

|                                         | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                         |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Audi A8 Lang 3.0                        | 29 749         | 6 469                             | 23 280                 | 0           | 3,1%                 | EUR         | 30.06.2019  |
| Kahveltõstuk CLARK C50SD                | 17 176         | 7 186                             | 9 990                  | 0           | 3,58%                | EUR         | 30.06.2019  |
| Flipper                                 | 22 267         | 6 485                             | 15 782                 | 0           | 2,52%                | EUR         | 30.04.2020  |
| Combilift neljasuunaline tõstuk C4000ET | 49 594         | 10 280                            | 39 314                 | 0           | 3 kuu euribor + 1,8% | EUR         | 31.08.2021  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>    | <b>118 786</b> | <b>30 420</b>                     | <b>88 366</b>          |             |                      |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
| Masinad ja seadmed                       | 113 637        | 145 658        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>113 637</b> | <b>145 658</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2017     | 2016          |
|----------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Kasutusrenditulu                                         | 19 320   | 13 920        |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |          |               |
| Masinad ja seadmed                                       | 0        | 26 623        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>0</b> | <b>26 623</b> |

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2017    | 2016    |
|------------------|---------|---------|
| Kasutusrendikulu | 598 391 | 539 179 |

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid ja hooneid.

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |                      |             |             |         |
| Arvelduskrediit                      | 134 499          | 134 499                           |                     |             | 1,85%                | EUR         | 2018        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 134 499          | 134 499                           |                     |             |                      |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |                      |             |             |         |
| Pangalaen                            | 394 021          | 136 506                           | 257 515             | 0           | 6kuu euribor + 1,99% | EUR         | 03.04.2019  |         |
| Laenud omanikelt                     | 360 000          | 0                                 | 360 000             | 0           | 4%                   | EUR         | 2019        |         |
| Vähemusosanikult saadud laen         | 36 000           | 0                                 | 36 000              | 0           | 1%                   | EUR         | 2019        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 790 021          | 136 506                           | 653 515             |             |                      |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 95 202           | 31 174                            | 64 028              |             |                      |             |             | 8       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>1 019 722</b> | <b>302 179</b>                    | <b>717 543</b>      |             |                      |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2016       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |                      |             |             |         |
| Pangalaen                            | 527 796          | 133 779                           | 394 017             | 0           | 6kuu euribor + 1,99% | EUR         | 03.04.2019  |         |
| Laenud omanikelt                     | 360 000          | 0                                 | 360 000             | 0           | 4%                   | EUR         | 2019        |         |
| Vähemusosanikult saadud laen         | 21 000           | 0                                 | 21 000              | 0           | 1%                   | EUR         | 2019        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 908 796          | 133 779                           | 775 017             |             |                      |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 118 786          | 30 420                            | 88 366              |             |                      |             |             | 8       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>1 027 582</b> | <b>164 199</b>                    | <b>863 383</b>      |             |                      |             |             |         |

AS Fenestra ja Swedbank AS vaheline laenuleping on käendatud Sihtasutus KredEx poolt väljastatud käenduslepinguga nr. CIP-0152. Käendusega on maksimaalselt tagatud 75% laenu põhisumma tagastamise osast.

Laenu muud tagatised :

I-II järgu kommerts pant Fenestra AS Vallasvarale 500 000 eurot. AS Fenestra 100% aktsiate pant.

Eritingimused :

Omanike vahetuse peab olema kooskõlastatud Swedbank-ga.

Kõik seotud osapoolte laenud peavad olema allutatud.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 699 931          | 699 931          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 63 520           | 63 520           |         |
| Maksuvõlad                       | 268 907          | 268 907          | 4       |
| Muud võlad                       | 73 525           | 73 525           |         |
| Intressivõlad                    | 2 268            | 2 268            | 22      |
| Muud viitvõlad                   | 71 257           | 71 257           |         |
| Saadud ettemaksed                | 454 448          | 454 448          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 454 448          | 454 448          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 560 331</b> | <b>1 560 331</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2016       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 581 157          | 581 157          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 152 309          | 152 309          |         |
| Maksuvõlad                       | 261 945          | 261 945          | 4       |
| Muud võlad                       | 46 479           | 46 479           |         |
| Muud viitvõlad                   | 46 479           | 46 479           |         |
| Saadud ettemaksed                | 447 617          | 447 617          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 447 617          | 447 617          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 489 507</b> | <b>1 489 507</b> |         |

Võlad seotud osapooltele summas 189 275 eurot seisuga 31.12.2017 on kajastatud real Võlad tarnijatele.

## Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2016    | 31.12.2017    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Garantiieraldis        | 35 000        | 35 000        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>35 000</b> | <b>35 000</b> |

  

|                        | 31.12.2015    | 31.12.2016    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Garantiieraldis        | 35 000        | 35 000        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>35 000</b> | <b>35 000</b> |

AS Fenestra annab vastavalt müügilepingutele kauba müügil 2 aastase garantii, millega kaasneb kohustus tasuta parandada või välja vahetada tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kaup. Toetudes müüdud ja tagastatud kaupade ajaloolistele kogustele, on moodustatud garantiieraldis summas 35 000 eurot.

Lisaks garantiieraldisele, on ettevõtte pangagarantiisid limiidiga 555 000 eurot, millest 31.12.2017 seisuga on kasutamata 318 952 eurot (31.12.2016: 279 841 eurot).

Pangagarantii raames on kaetud klientide kahjunõuded, mis võivad tekkida garantiiperioodi jooksul.

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 143 257        | 990 871          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 285 814          | 247 718          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 429 071</b> | <b>1 238 589</b> |

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 3 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 146 970    | 146 970    |
| Aktsiate arv (tk)    | 2 300      | 2 300      |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2017              | 2016              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Eesti                                             | 4 579 247         | 4 119 966         |
| Soome                                             | 9 030 402         | 7 313 516         |
| Rootsi                                            | 374 761           | 797 485           |
| Läti                                              | 0                 | 16 340            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>13 984 410</b> | <b>12 247 307</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Ahvenamaa                                         | 27 986            | 12 528            |
| Ukraina                                           | 15 711            | 3 005             |
| Venemaa                                           | 126 261           | 103 359           |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 4 456             | 0                 |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>174 414</b>    | <b>118 892</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>14 158 824</b> | <b>12 366 199</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Aknad ja rõduksed                                 | 12 043 433        | 10 345 168        |
| Paigaldusteenus                                   | 999 839           | 1 568 205         |
| Muud tooted ja teenused                           | 1 115 552         | 452 826           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>14 158 824</b> | <b>12 366 199</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2017          | 2016          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 17 467        | 8 433         |
| Rendi- ja üüritulu             | 19 320        | 13 920        |
| Muud                           | 50 697        | 54 369        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>87 484</b> | <b>76 722</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 7 601 866        | 6 332 692        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 80 466           | 1 031            |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 448 619          | 411 547          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>157 082</b>   | <b>128 833</b>   |
| Elektrienergia                                   | 73 996           | 75 050           |
| Soojusenergia                                    | 51 208           | 32 904           |
| Kütus                                            | 31 878           | 20 879           |
| Alltöövõtutööd                                   | 722 570          | 1 336 170        |
| Transpordikulud                                  | 12 083           | 6 416            |
| Üür ja rent                                      | 339 783          | 356 760          |
| Reklamatsioonid                                  | 71 522           | 28 791           |
| Seadmete hooldus ja remont                       | 157 852          | 120 081          |
| Tööriided, ohutusvahendid                        | 40 062           | 27 122           |
| Muud                                             | 154 700          | 130 761          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>9 786 605</b> | <b>8 880 204</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 100 367        | 85 476         |
| <b>Energia</b>                            | <b>32 758</b>  | <b>29 431</b>  |
| Elektrienergia                            | 17 255         | 14 374         |
| Kütus                                     | 15 503         | 15 057         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 13 419         | 18 614         |
| Uurimis- ja arengukulud                   | 14 124         | 5 655          |
| Lähetuskulud                              | 49 237         | 34 580         |
| Koolituskulud                             | 12 052         | 3 549          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 6 126          | 105 747        |
| Valve                                     | 42 885         | 42 804         |
| Autokulud                                 | 196 517        | 119 538        |
| IT kulud                                  | 48 667         | 54 736         |
| Reklaam ja esinduskulud                   | 42 345         | 47 672         |
| Auditeerimine/raamatupidamise teenused    | 24 635         | 15 475         |
| Juriidilised teenused ja konsultatsioonid | 16 697         | 8 237          |
| Kindlustused                              | 21 145         | 20 415         |
| Kommunikatsiooniteenused                  | 18 979         | 15 491         |
| Muud                                      | 80 428         | 44 424         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>720 381</b> | <b>651 844</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017             | 2016             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 2 403 924        | 1 909 547        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 647 437          | 592 266          |
| Pensionikulu                                   | 75 169           | 29 275           |
| Tütarettevõtte töötajate kindlustused          | 20 258           | 10 394           |
| Isikliku sõiduauto hüvitis                     | 4 307            | 4 582            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 151 095</b> | <b>2 546 064</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 101              | 89               |

## Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2017          | 2016          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | 9 415         | 12 194        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 3 430         | 1 964         |
| Intressikulu omanike laenult | 14 538        | 14 768        |
| Arvelduskrediidi intress     | 2 986         | 3 246         |
| Muu intressikulu             | 0             | 7 792         |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>30 369</b> | <b>39 964</b> |

## Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2017              |               | 2016              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 100 000           | 25 000        | 100 000           | 25 000        |
| Eesti                      | 100 000           | 25 000        | 100 000           | 25 000        |
| <b>Kokku</b>               | <b>100 000</b>    | <b>25 000</b> | <b>100 000</b>    | <b>25 000</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Fenestra AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti       |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                              | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 950      | 550 597    | 0          | 0          |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                              | 2017    |        | 2016   |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|
|                                                                                                              | Ostud   | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 744 650 | 13 899 | 28 915 | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2017    | 2016    |
| Arvestatud tasu                                                               | 124 393 | 134 816 |

AS Fenestra aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke (emaettevõtted ning emaettevõtete omanikud);
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Fenestra nõukogu liikmeid on kolm. 2017.a. nõukogu liikmetele maksti tasu kokku 4607 eurot (2016.a: 768 eurot).

AS Fenestra juhatuse liikmeid on kolm, juhatuse liikmetele 2017 ega ka 2016. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Ettevõttel on omanikelt saadud laen summas 360 000 eurot (lisa 10), mis jaguneb:

Laastla OÜ 42%  
R-Prass OÜ 31%  
PuiduProfileerimise OÜ 20%  
Martti Siitam 7%

2017 aastal tehtud tehingud seotud osapoolega:

- Omanike laenudest tulenevat intressi arvestati kogusummas 14 743 eurot (2016.a.:14 439 eurot).

## Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 8 379            | 68 434           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 877 473        | 1 420 513        |
| Varud                                        | 1 928 843        | 2 025 467        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 814 695</b> | <b>3 514 414</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 4 535            | 4 535            |
| Materiaalsed põhivarad                       | 512 823          | 601 059          |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 360 264          | 407 460          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>877 622</b>   | <b>1 013 054</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 692 317</b> | <b>4 527 468</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 295 528          | 164 199          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 138 085        | 1 357 540        |
| Eraldised                                    | 35 000           | 35 000           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 468 613</b> | <b>1 556 739</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 672 411          | 842 384          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>672 411</b>   | <b>842 384</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 141 024</b> | <b>2 399 123</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 146 970          | 146 970          |
| Ülekurss                                     | 587 987          | 587 987          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 14 697           | 14 697           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 278 691        | 732 935          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 522 948          | 645 756          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 551 293</b> | <b>2 128 345</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 692 317</b> | <b>4 527 468</b> |

## Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                            | 13 289 639     | 12 251 281     |
| Muud äritulud                                        | 80 656         | 75 324         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -88 085        | 477 256        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -9 308 951     | -8 952 914     |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -605 813       | -589 899       |
| Tööjõukulud                                          | -2 598 723     | -2 349 544     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -171 259       | -176 719       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                      | <b>597 464</b> | <b>734 785</b> |
| Intressitulud                                        | 894            | 371            |
| Intressikulud                                        | -29 132        | -38 922        |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | -21 278        | -25 478        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>547 948</b> | <b>670 756</b> |
| Tulumaks                                             | -25 000        | -25 000        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>522 948</b> | <b>645 756</b> |

## Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2017            | 2016            |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 597 464         | 734 785         |
| Korrigeerimised                                                |                 |                 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 171 259         | 176 719         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -2 508          | 629             |
| Muud korrigeerimised                                           | -1 666          | -21 030         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>167 085</b>  | <b>156 318</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -451 590        | 46 018          |
| Varude muutus                                                  | 96 624          | -415 074        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -224 825        | 159 972         |
| Laekunud intressid                                             | 53              | 371             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>184 811</b>  | <b>682 390</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                 |                 |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -45 139         | -40 271         |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 10 442          | 24 221          |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                            | 0               | -4 544          |
| Antud laenud                                                   | 0               | -68 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-34 697</b>  | <b>-88 594</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                 |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -133 779        | -131 000        |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | 134 499         | -89 960         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -37 991         | -30 839         |
| Makstud intressid                                              | -26 864         | -31 130         |
| Makstud dividendid                                             | -100 000        | -179 000        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -25 000         | -44 750         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | -21 034         | -26 445         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-210 169</b> | <b>-533 124</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-60 055</b>  | <b>60 672</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 68 434          | 7 762           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-60 055</b>  | <b>60 672</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 8 379           | 68 434          |

## Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                                          |                                |                |                              |                             | Kokku            |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                          | Aktiivkapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs        | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2015</b>                                                        | 146 970                        | 587 987        | 14 697                       | 832 935                     | 1 582 589        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                           | 0                              | 0              | 0                            | 645 756                     | 645 756          |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                            | 0                              | 0              | 0                            | -100 000                    | -100 000         |
| <b>31.12.2016</b>                                                        | 146 970                        | 587 987        | 14 697                       | 1 378 691                   | 2 128 345        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus | 0                              | 0              | 0                            | -4 535                      | -4 535           |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2016</b>      | <b>146 970</b>                 | <b>587 987</b> | <b>14 697</b>                | <b>1 374 156</b>            | <b>2 123 810</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                           | 0                              | 0              | 0                            | 522 948                     | 522 948          |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                            | 0                              | 0              | 0                            | -100 000                    | -100 000         |
| <b>31.12.2017</b>                                                        | 146 970                        | 587 987        | 14 697                       | 1 801 639                   | 2 551 293        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus | 0                              | 0              | 0                            | -4 535                      | -4 535           |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2017</b>      | <b>146 970</b>                 | <b>587 987</b> | <b>14 697</b>                | <b>1 797 104</b>            | <b>2 546 758</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

**AS FENESTRA (registrikood: 10333205) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAURI LAAST        | Juhatuse liige     | 11.07.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Fenestra aktsionäridele:

### Arvamus

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6- 29 esitatud AS Fenestra ja tema tütaretevõtjate (edaspidi „grupp“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

22. august 2018

Erki Usin  
Vandeauditiitor nr 496  
AS Deloitte Audit Eesti  
Tegevusluba nr 27  
Roosikrantsi 2  
10119 Tallinn

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS FENESTRA (registrikood: 10333205) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKI USIN          | Vandeaudiitor      | 21.08.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 138 589        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 290 482          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 429 071</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 429 071        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 429 071</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad) | 16231      | 12043433        | 90.62%      | Jah            |
| Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus                   | 43321      | 1246206         | 9.38%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Telefon           | +372 6063250     |
| Faks              | +372 6063251     |
| E-posti aadress   | info@fenestra.ee |
| Veebilehe aadress | www.fenestra.ee  |