

FENESTRA AS

*Konsolideeritud majandusaasta aruanne
31. detsembril 2020 lõppenud
majandusaasta kohta*

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2020
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2020
Ettevõtte nimetus	FENESTRA AS
Äriregistri number	10333205
Aadress	Kaabli 23 a, 10112 Peetri alevik, Rae vald, Harjumaa
E-posti aadress	info@fenestra.ee
Veebilehe aadress	www.fenestra.ee
Põhitegevusala	Puit, puitaluimium- ning alumiinium akende ja uste valmistamine, paigaldamine ja hooldus
Audiitor	Ernst & Young Baltic AS

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
ÜLDINFORMATSIOON	4
ÄRITEGEVUS	5
KONTSERNI JUHTIMINE	6
ARENGUPLAANID 2021. MAJANDUSAASTAKS	7
JUHATUSE DEKLARATSIOON	8
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	13
LISA 1. ÜLDINE INFORMATSIOON	13
LISA 2. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	14
LISA 3. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD	24
LISA 4. FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE	26
LISA 5. RAHA	29
LISA 6. NÕUDED	29
LISA 7. VARUD	29
LISA 8. MATERIAALNE PÕHIVARA	30
LISA 9. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	31
LISA 10. RENDIVARAD	32
LISA 11. VÕLAD JA ETTEMAKSED	32
LISA 12. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED	32
LISA 13. LAENUKOHUSTISED	33
LISA 14. AKTSIAKAPITAL	34
LISA 15. MÜÜGITULU KLIENDILEPINGUTELT	35
LISA 16. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	35
LISA 17. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	36
LISA 18. TÖÖJÕUKULUD	36
LISA 19. INTRESSIKULUD	36
LISA 20. TÜTARETTEVÕTTED	36
LISA 21. SEOTUD OSAPOOLED	37
LISA 22. ÄRIÜHENDUS	38
LISA 23. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED	39
LISA 24. LISAINFORMATSIOON KONTSERNI EMAETTEVÕTTE KOHTA	39
LISA 25. SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA	44
LISA 26. SIHTFINANTSEERIMINE	44
LISA 27. KORONAVIIRUSE MÕJU	44

TEGEVUSARUANNE

Fenestra AS aknatootmise ajalugu pärineb aastast 1992. Fenestra AS teenindab nii äri- kui ka erakliente pakkudes kvaliteetseid ja energiasäästlikke puitaluiniiumaknaid ja -rõduksi elumajadele ja üldkasutatavatele hoonetele. Kõrgtasemelane teenindus põhineb klientide soovides lähtuvatel personaalsetel lahendustel ja usaldusväärsel tegevusel projekti kõikides etappides, lõpetades paigaldusega.

Fenestra AS omab müügi-, paigaldus- ning tootmisprotsesside kvaliteedisertifikaati ISO 9001:2008, mille kohaselt on akende valmistamine ja paigaldamine toimunud juba aastaid. Akende valmistamine toimub Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus asuvas kaasaegses tootmishoones ning teenuste ahel on lihvitud viimse täpsuseni – tänu sellele on tagatud kiire ja efektiivne planeerimine, akende valmistamine, kohale transportimine ja kvaliteetne akende paigaldamine.

Missioon:

Jätkates aknatootmise parimaid traditsioone pakume kliendiootustele vastavaid, keskkonnasõbralikke, energiasäästlikke ja kauakestvaid aknaid oskuslikult ja paindlikult.

Visioon:

Parima meeskonnaga parimad aknad kõigile.

ÜLDINFORMATSIOON

Fenestra AS (emaettevõtte) on asutatud Eestis aastal 1995. Emaettevõtte tegevuseks on nii akende-, rõduuste tootmine ja müük kui ka transpordi- ja paigaldusteenuse pakkumine.

Veebruaris 2019 omandas Möigu Holding OÜ (mille 100% omanikeks on Livonia Partners) ettevõtte Fenestra AS 54% osaluse. Mais 2019 ühinesid Fenestra AS ja Möigu Holding OÜ. 2019.aastal restruktureerimise tulemusena omandas Livonia Partners 60% osaluse Fenestra AS-is.

Kontserni tütarettevõtte Fenestra Suomi OY soetas märtsis 2019.a. Soomes pankrotistunud ühingu DOMUS varad ning alustas lisaks Eesti tootmisüksusele puitaluiniium- ja alumiinium akende- ja uste tootmist Loimaas. Tehas soetati koos kinnisvara ning masinate ja seadmetega, mille võimsus juhtkonna arvamusel suurendab Fenestra Kontserni tootmismahtusid 150% võrra. Seetõttu otsustas Kontserni juhtkond laiendada müügitegevust Rootsi turule. 11. veebruaril 2019 asutati tütarettevõtte Fenestra Sverige AB kahe müügikontoriga Stockholmis ja Göteborgis. Samuti suurendati müügihaldurite arvu Soomes, avades müügikontor Turku linnas.

2020.aastal struktuurimuutusi ei toimunud.

Seisuga 31.12.2020 allpoololevad äriühingud on AS Fenestra tütarettevõtted, mis moodustavad koos emaettevõttega Kontserni.

Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Osaluse määr
Fenestra Suomi Oy	Soome	100%
Fenestra Ikkunat ja Ovet Oy	Soome	100%
Fenestra Sverige AB	Rootsi	100%

Soome ja Rootsi ühingute peamiseks eesmärgiks on äri- ja eraklientidele Fenestra Kontserni toodete müük koos transpordi- ja paigaldamisega.

Tütarettevõtete konsolideerimine

Kontserni konsolideeritud aruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EL) poolt (edaspidi IFRS).

ÄRITEGEVUS

Fenestra 2020.a. majandustegevus sai suuresti mõjutatud COVID-19 pandeemiast Eesti, Soome ja Rootsi sihtturgudel. Finantstulemused olid sõltuvuses ehitusprojektide peatumisest, edasilükkumisest ning ehitusmahtude vähenemisest, mis tulenes suuresti valitsuse poolt välja kuulutatud eriolukorrast Eesti Vabariigis I kvartalis, ajutistest liikumiskiirangutest Soomes ning rangematest regulatsioonidest müügi- ja paigaldusteenuste osutamisel. 2020.a. teisest poolaastast alguse saanud ehitusturu langustrend tõi kaasa ka tugeva surve toodete müügihinna langusele.

Pandeemia levik tingis ka lisakulutused. Tuli rakendada mitmeid meetmeid oma klientide ja töötjate turvalisuse tagamiseks.

Tulenevalt eelpool mainitule, ei suutnud Kontserni juhtkond kõiki 2020.aastal püstitatud eesmärgi täita. Vaatamata keerulisele majandusolukorrale, õnnestus küll kasvatada müügitulu 34% võrra, kuid majandusaasta lõpetati kahjumiga summas 637 tuhat eurot (2019.a: 1,6 miljonit eurot €). Fenestra kontserni müügitulu oli 23,8 miljonit eurot (2019.a. vastavalt 17,8 miljonit eurot) ning kokku toodeti 67,8 tuhat ühikut (2019.aastal vastavalt 55,4 tuhat ühikut).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivaradesse 258 tuhat eurot (2019.aastal 2 651 tuhat eurot).

Äritegevusega kaasnevad riskid

Riskide juhtimine on osa Kontserni strateegilisest juhtimisest, mis on Kontserni igapäevategevuse lahutamatuks osaks. Riskide juhtimisel on Kontserni peamiseks eesmärgiks määratleda olulisemad riskid ning juhtida optimaalselt nimetatud riske selliselt, et saavutada oma strateegilised ja finantsilised eesmärgid. Kontsern hindab riske võttes arvesse kõik mõjufaktorid. Pidev keskendumine riskide juhtimisele võimaldab välistada või minimeerida võimalikku majanduslikku kahju.

Finants- ja äririskid:

- Krediidiriski maandamiseks analüüsitakse tehingu teostamisel olemasolevate ja uute klientide maksevõimet. Samuti jälgitakse pidevalt klientide maksedistsipliini kinnipidamist.
- Finantsriski maandamiseks kasutatakse KredExi kindlustusteenust.
- Kontserni tegevuses eksisteerib hooajalisuse risk, mille mõju maandamiseks võtab Kontsern kasutusele erinevad meetodid tootmisprotsessi planeerimisel.
- Valuutakursside muutused ei avalda olulist mõju Kontserni finantsnäitajatele, kuna valdavas osas toimuvad Kontserni tehingud eurodes.
- Juhtkonna arvamusel ei avalda COVID-19 puhangu mõju Kontserni tulemustele määral, mis võib tuua kaasa tegevuse jätkuvuse riski ning tegemist on seega mittekorrigeeriva sündmusega.

Aruandeperioodi peamised finantsnäitajad ja suhtarvud

	01.01.- 31.12.2020	22.01.- 31.12.2019
Bilansi ja kasumiaruande näitajad, tuh.eurot		
Varad kokku	22 592	21 623
Käibevara	7 653	6 113
Laenukohustised	7 839	9 046
Omakapital	11 423	10 547
Müügitulu	23 759	17 710
Ärikasum	-269	-1 460
Maksueelne kasum	-637	-1 650
Puhaskasum / -puhaskahjum	-637	-1 650
EBITDA - põhitegevuskasum enne intressikuluseid, makse, põhivara väärtuse langust ja amortisatsiooni	582	-708
Suhtarvud		
Ärimentaablus	-1,1%	-8,2%
Maksueelse kasumi rentaablus	-2,7%	-9,3%
Puhasrentaablus	-2,7%	-9,3%
Lühiajalise kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustised	1,3	1,3
Omakapitali tootlus (ROE), %= puhaskasum / Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital	-5,6%	-15,6%
Koguvarade tootlus (ROA), %= puhaskasum / varad kokku	-2,8%	-7,6%
Netovõla EBITDA suhe=(Intressikandvad kohustised-raha)/EBITDA	13,6	-12,1
Laenukattekordaja DSCR=EBITDA / (intressid + lühiajaliste kohustiste tagasimaksed).	0,2	-0,2
Neto omakapital/Varad kokku	51%	49%

Pangalaenu ja arvelduslaenu aluseks olevates lepingutes on kehtestatud piirmäärad Kontsemi konsolideeritud finantsnäitajatele, nimelt:

- Konsolideerimisgrupi laenukattekordaja on vähemalt 1,3
- Konsolideerimisgrupi intressikandvate kohustuste suhe EBITDA-sse (Debt/EBITDA) alla 3,5
- Konsolideerimisgrupi omakapital bilansimahust on vähemalt 40%

Kontsern ei ole täitnud eespool välja toodud laenulepingu eritingimusi, millest teavitas Laenuandjat. Laenuandja kinnitas kirjalikult 17.11.2020, et on teadlik AS-i Fenestra poolt laenu- ning arvelduslaenu lepingu sätestatud tingimuste (laenukattekordaja (DSCR) ja intressikandvate kohustuste suhe EBITDA-sse (Debt/EBITDA)) mittetäitmisest 2020. aastal ning otsustas nimetatud rikkumist ühekordselt mitte sanktsioneerida. Eespool toodud info alusel on laenukohustised jaotatud Kontserni finantsseisundi aruandes lühi- ja pikaajalisteks vastavalt pangalaenu maksegraafikule.

KONTSERNI JUHTIMINE

Kontserni juhtimisstruktuur on kahetasandiline ning koosneb: nõukogust ja juhatusel. Fenestra AS-i nõukogu koosneb kolmest liikmest. Juhatus koosneb kahest liikmest.

ARENGUPLAANID 2021. MAJANDUSAASTAKS

2021. aasta eesmärgiks on tõsta oluliselt tootmismahutu, saavutada müügitulu vähemalt 30 miljonit eurot ning jõuda kasumisse. Seatud eesmärgid eeldavad müügimeeskonna proaktiivset tegevust sihtturgudel, tootmise optimeerimist ning tootearendusega seotud mõistlikke investeeringuid. Kontserni müügitegevuse tugevdamiseks osteti 2021. aasta jaanuaris akende ja uste müügi- ning paigaldusettevõtte Kuopion Rakennuskonttori OY, mille integreerimisel tugevdatakse Fenestra turupositsiooni Kesk- ja Põhja-Soomes.

Kontserni juhatus on hinnanud aruandekuupäevajärgse sündmusena COVID-19 pandeemia mõju Kontserni finantsaruannetele ning Kontserni tegevuse jätkuvusele.

Eesti Vabariigis on alates 11.03.2021 välja kuulutatud ranged piirangud seoses COVID-19 levikuga, mille tõttu on suletud enamik mitte esmatarbeks vajalikud ettevõtted. Juhatus on analüüsinud võimalikku mõju Kontserni käibele ning tulevastele rahavoogudele ning tegeleb piirangutega kaasnevate negatiivsete majanduslike mõjude ja riskide maandamisega. Juhatuse hinnangul ei põhjusta pandeemia 31.12.2020 seisuga Kontsernil olulist tegevuse jätkuvuse riski.

Kontserni juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mitte-korrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele, kuid see ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Koroonaviiruse laialdasest levikust tingitud olukord tõi kaasa ootustest madalamad tellimusmahud eelkõige renoveerimisega seotud ehitussektoris nii Eestis kui ka Soomes. Põhjuseks oli inimeste hirm viiruse ees ja pingutused selle leviku tõkestamisel. Juhtkond jätkab COVID-19 võimaliku mõju jälgimist ja võtab kasutusele vajalikud meetmed mõju leevendamiseks. Juhtkond usub, et Kontsern on lähima 12 kuu jooksul alates aruande allkirjastamise hetkest tegutsev ning aruanne on koostatud lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Järgmiseks aastaks planeerib Kontsern investeeringud IT arenduste valdkonnas summas kuni 100 tuhat eurot.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Styv Solovjov	juhatuse liige	(allkirjastatud digitaalselt)	22. aprill 2021

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Fenestra AS (Ettevõtte) ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos Kontsern) raamatupidamise aastaaruande lehekülgedel 8 kuni 44 koostamise eest 31. detsembril 2020 lõppenud majandusaasta kohta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõudeid, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Kontserni varasid ja kohustisi seisuga 31. detsember 2020 ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Kontserni seisundist ning kavatsustest ja riskidest seisuga 31. detsember 2020. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Konsolideeritud aruande koostamise käigus on arvesse võetud kõiki olulisi asjaolusid, mis mõjutavad Kontserni varade ja kohustuste väärtust, mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani 21. aprill 2021.

Juhatuse hinnangul on Fenestra AS ja tema tütarettevõtted jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetuse	Allkiri	Kuupäev
Styv Solovjov	juhatuse liige	(allkirjastatud digitaalselt)	22. aprill 2021

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE**

<i>tuhandetes eurodes</i>	<i>Lisa nr.</i>	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Raha	5	245	504
Nõuded ostjate vastu	6	2 950	1 914
Pikaajalistest projektidest saadaolevad nõuded	6	1 041	479
Ettemaksed	6	202	243
Varud	7	3 215	2 973
Kokku käibevarad		7 653	6 113
Investeeringud		18	18
Materiaalsed põhivarad	8	4 369	4 806
Immateriaalsed põhivarad	9	10 552	10 686
Kokku põhivarad		14 939	15 510
Kokku varad		22 592	21 623
Kohustised ja omakapital			
Laenukohustised	13	2 748	2 802
Võlad	10	2 969	1 811
Saadud ettemaksed	10	361	218
Kokku lühiajalised kohustised		6 078	4 831
Laenukohustised	13	5 091	6 244
Kokku pikaajalised kohustised		5 091	6 244
Kokku kohustised		11 169	11 076
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	14	327	294
Ülekurs	14	5 948	11 282
Kohustuslik reservkapital		15	15
Vabatahtlik reserv	14	4 523	6 523
Realiseerimata kursivahed		13	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 234	-5 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-637	-1 650
Kokku omakapital		11 423	10 547
Kokku kohustised ja omakapital		22 592	21 623

Lehekülgedel 13-44 esitatud lisad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

<i>tuhandetes eurodes</i>	Lisa nr.	01.01.- 31.12.2020	22.01- 31.12.2019
Müügitulu	15	23 759	17 710
Muud äritulud		302	48
Tulud kokku		24 061	17 759
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	7	-77	-212
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-16 007	-11 363
Mitmesugused tegevuskulud	17	-959	-1 114
Tööjõukulud	12	-6 451	-5 761
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8, 9	-826	-751
Muud ärikulud		-10	-17
Äri kasum (kahjum)		-269	-1 460
Intressikulud	19	-307	-196
Muud finantstulud ja -kulud	19	-61	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-637	-1 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-637	-1 650
Realiseerimata kursivahed		13	8
Aruande koondkasum		-624	-1 642

Lehekülgedel 13-44 esitatud lisad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>tuhandetes eurodes</i>	<i>Lisa nr.</i>	31.12.2020	31.12.2019
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-637	-1 650
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8, 9	826	751
Kokku korrigeerimised		826	751
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	-1 424	-415
Varude muutus	7	-242	-92
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10	1 301	-49
Laekunud intressid		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		-176	-1 455
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	8, 9	-190	-2 467
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist		6	16
Tasutud tütarettevõtja asutamisel		0	-5
Tasutud tütarettevõtja soetamisel		0	-12 482
Tähtajaline deposiit		0	-18
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-184	-14 955
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	5 500
Saadud laenude tagasimaksed		-387	253
Arvelduskrediidi saldo muutus	13	-306	1 453
Rendi maksed		-590	-553
Laekumised sihtfinantseerimisest		198	0
Laekunud omakapitali suurendamisel	14	1 500	10 466
Makstud intressid		-315	-178
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		0	-29
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		101	16 911
Kokku rahavood		-259	501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		504	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-259	501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		245	504

Lehekülgedel 13-44 esitatud lisad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

<i>tuhandetes eurodes</i>	Aktiakapital	Ülekurss	Vabatahtlik reserv	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Realiseerimata kursivahed	Omakapital kokku
31.12.2019	294	11 282	6 523	15	-7 574	8	10 547
Kapitali suurendamine	33	1 467	0	0	0	0	1 500
Muud muutused	0	-6 801	-2 000	0	8 809	-8	0
Perioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	0	-637	0	-637
Muu koondkasum (-kahjum)	0	0	0	0	0	13	13
Perioodi koondkasum (-kahjum) kokku	0	0	0	0	-637	13	-624
31.12.2020	327	5 948	4 523	15	598	13	11 423

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste osas ning juriidilise ühinemise kohta on esitatud lisades 14 ja 22.

Lehekülgedel 13-44 esitatud lisad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. ÜLDINE INFORMATSIOON**

Fenestra AS (Ettevõtte) pakub kvaliteetseid ja energiasäästlikke puitaluumiiniumaknaid ja -rõduksi aastast 1992. Fenestra teenindab kliente pakkudes laia toote valikut elumajadele ja üldkasutatavatele hoonetele. Kõrgetasemeline teenindus põhineb klientide soovidest lähtuvatel personaalsetel lahendustel ja usaldusväärsel tegevusel projekti kõikides etappides.

Fenestra AS-i olulise mõjuga aktsionärid on KS EuVECA Livonia Partners Fund I 51,25%’ga ja KS Livonia Partners EIF Co-Investment Fund 12,81%’ga, ülejäänud 35,94% aktsiatest kuuluvad eraisikutest omanikele.

2019.aastal Fenestra AS-i 60%-se osaluse soetamiseks kasutas Livonia Partners oma tütarettevõtet Mõigu Holding OÜ, mis asutati 22.jaanuaril 2019. Mais 2019 ühendati Mõigu Holding OÜ (emaettevõtte) Fenestra AS-ga (jätkav ühing). Ühendamise tulemusena kujunes juriidiliseks vormiks aktsiaselts ning ühendatav ühing jätkab tegevust ärinimega Fenestra AS. Ühinemise tulemusena lõpetas Mõigu Holding OÜ tegevuse. Vaatamata ühinemise juriidilisele struktuurile on raamatupidamisliku kajastuse kohaselt Mõigu Holding OÜ ühendaja ning Fenestra AS ühendatav ühing ning konsolideeritud aruandes kajastatakse ühinemist kui Mõigu Holding OÜ jätkumist. Seega Kontserni käesoleva majandusaasta aruande võrdlusandmed sisaldavad Fenestra AS tulemusi alates selle omandamisest Mõigu Holding OÜ poolt ehk alates 1. veebruar 2019.a. ning aruande võrdlusperioodiks on 22.01.-31.12.2019. Täiendav informatsioon on toodud lisas 22.

2020.aastal suurendas Livonia Partners oma osaluse Fenestra AS-is kuni 64,06%-ni emiteerides uued aktsiad ning tehes täiendava rahalise sissemakse summas 1 500 tuhat eurot.

Fenestra AS omab tütarettevõtteid Soomes ning Rootsis. Ettevõtte ja Tütarettevõtted koos moodustavad kontserni (edasi Kontsern). Struktuur on toodud lisas 20.

100% osalusega tütarettevõtte Fenestra Suomi OY tegutseb Soomes alates 2017.aastast pakkudes Fenestra brändi tooted Soome klientidele. 2019.aasta märtsis soetas Fenestra Suomi OY pankrotistunud DOMUS brändi varad, mille hulka kuulusid hoonestatud kinnistud ning masinad ja seadmed Loimaal. Seisuga 31.12.2020 pakub Fenestra Suomi OY tööd 69 inimestele (31.12.2019 61 inimestele).

Fenestra AS-i teine Soome tütarettevõtte Fenestra Ikkunat ja Ovet OY tegutseb Oulus. 2019.aasta mais soetas Fenestra AS vähemusosalusest 49% osakuid suurendades oma osaluse ettevõttes kuni 100%. Fenestra Ikkunat ja Ovet OY-s töötab 1 inimene, kes pakub FENESTRA ja DOMUS brändide tooteid Põhja Soomes.

11.veebruaril 2019.aastal asutati 100% osalusega tütarettevõtte Rootsis, Fenestra Sverige AB. Ettevõttes on palgal 6 töötajat, kes pakuvad FENESTRA ja DOMUS brändide tooteid Rootsi turule.

Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ning nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride üldkoosolekul. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt kinnitatud ning esitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ja nõuda uue aruande koostamist.

LISA 2. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Peamised arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud konsolideeritud raamatupidamise aastaruande (edaspidi „raamatupidamise aastaaruanne“) koostamisel, on kirjeldatud allpool.

Kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EL) poolt (edaspidi IFRS). Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, nagu on toodud allpool olevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamisaruannete koostamine kooskõlas IFRS-idega nõuab oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna prima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Hinnanguid ja otsuseid vaadatakse pidevalt üle. Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes. Kõrgema hinnangumääraga seotud või keerulisemad valdkonnad, kus eeldused ja hinnangud on olulised konsolideeritud raamatupidamisaruannete osas, esitatud käesoleva aruande lisas 3

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Uute muudetud standardite kasutuselevõtt, tõlgendamine ning uued arvestuspõhimõtted***a) Muudatused arvestuspõhimõtetes ja avalikustatavas teabes***

Arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigil aruandes esitatud perioodidel, välja arvatud järgnevad uued ja/või muudetud IFRS-id, mida on rakendatud alates 1. jaanuarist 2020:

- ***IFRS-ide kontseptuaalne raamistik***

2018. aasta 29. märtsil andis IASB välja finantsaruandluse muudetud kontseptuaalse raamistiku, millega pannakse paika finantsaruandluse ja standardite kehtestamise üldised põhimõtted ning antakse juhiseid aruannete koostajatele ühetaoliste arvestusmeetodite väljatöötamiseks ning nõuandeid ka teistele standardite mõistmiseks ja tõlgendamiseks. Kontseptuaalse raamistikuga koos andis IASB välja ka eraldi lisadokumendi „IFRS-ides esinevate kontseptuaalse raamistiku viidete parandused“, milles on toodud ära muudatused asjakohastes standardites, et uuendada neis esinevaid viiteid finantsaruandluse muudetud kontseptuaalsele raamistikule. Selle eesmärk on olla muudetud kontseptuaalsele raamistikule üleminekul abiks ettevõtetele, kes kasutavad kontseptuaalset raamistikku arvestuspõhimõtete väljatöötamiseks olukordades, kus ükski IFRS konkreetse tehingu kajastamist ei reguleeri. Aruannete koostajate puhul, kes kasutavad kontseptuaalset raamistikku arvestuspõhimõtete väljatöötamiseks, kohaldatakse uut raamistikku 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele.

- ***IFRS 3 „Äriühendused“ muudatused***

IASB andis välja IFRS 3 muudatused, millega täpsustatakse 'äritegevuse' definitsiooni, et lahendada probleeme, mis on tekkinud ettevõtetele olukordades, kus neil on vaja teha kindlaks, kas omandatud on äritegevus või vararühm. Muudatusi kohaldatakse äriühendustele ja varadele, mille omandamise kuupäev on 1. jaanuaril 2020 või hiljem algaval aruandeperioodil, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. Kontserni juhtkonna hinnangul oluline mõju 2020 finantsaruandele puudub.

- ***IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ ja IAS 8 „Arvestusmeetodid, arvestushinnangute muutused ja vead“ muudatused: mõiste 'oluline' definitsioon***

Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. Muudatustega täpsustatakse mõiste 'oluline' definitsiooni ning selle kasutamist. Uue definitsiooni kohaselt loetakse informatsioon oluliseks, kui võib põhjendatult eeldada, et selle väljajätmine, väärkajastamine või varjamine võiks mõjutada otsuseid, mida üldotstarbeliste finantsaruannete esmased kasutajad konkreetse aruandva ettevõtte finantsaruannetes sisalduva finantsteabe alusel teevad. Samuti on täiendatud definitsiooniga kaasnevaid selgitusi. Muudatustega

tagatakse ka see, et mõistet kasutatakse kõigis IFRS-ides samas tähenduses. Kontserni juhtkonna hinnangul oluline mõju 2020 finantsaruandele puudub.

- **Viitintressimäärade (IBOR) reform – IFRS 9, IAS 39 ja IFRS 7 (muudatused)**

2019. aasta septembris võttis IASB vastu muudatused standardites IFRS 9, IAS 39 ja IFRS 7, millega lõpetas esimese etapi oma tööst, et tegeleda IBOR-reformi mõjudega finantsaruandlusele. Avaldatud muudatused adresseerivad teemasid, mis mõjutavad finantsaruandlust intressimäära asendamisele eelneval perioodil, ning käsitlevad reformi mõju teatud IFRS 9 ja IAS 39 riskimaandamisarvestuse nõuetele, mis eeldavad tulevikku suunatud analüüsi. Muudatustega võimaldatakse kasutada ajutisi vabastusi kõigi riskimaandamissuhete kajastamisel, mida viitintressimäärade reform otseselt mõjutab, võimaldades riskimaandamisarvestuse jätkumist seniste põhimõtete alusel kuni ebakindluse lõpu ja tänase viitintressimäära asendamiseni alternatiivse riskivaba intressimääraga. Muudetud on ka IFRS 7-t, kuhu lisandus täiendavaid nõudeid intressimäärade reformist tuleneva ebakindluse avalikustamise osas. Muudatusi kohaldatakse tagasiulatuvalt kõigile 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Teises etapis tegeletakse küsimustega, mis võivad mõjutada finantsaruandlust, kui tänane viitintressimäär asendatakse riskivaba intressimääraga (RFR). Kontserni juhtkonna hinnangul oluline mõju 2020 finantsaruandele puudub.

- **b) Vastuvõetud, kuid mitte veel jõustunud ega ennetähtaegselt rakendatud standardid**

- **IFRS 17 „Kindlustuslepingud“ ja IFRS 4 „Kindlustuslepingud“ muudatused**

Standardit kohaldatakse 1. jaanuaril 2021 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Standardiga IFRS 17 kehtestatakse väljastatud kindlustuslepingute kajastamise, mõõtmise, esitamise ja avalikustamise põhimõtted. Kontsernil puuduvad väljastatud kindlustuslepingud, seega juhtkonna hinnangul võimalik mõju Kontserni finantsaruandele puudub.

- **IFRS 10 „Konsolideeritud finantsaruanded“ ja IAS 28 „Investeeringud sidus- ja ühisettevõtetesse“ muudatused: varade müügi ja üleandmise tehingud investori ning tema sidus- või ühisettevõtete vahel**

Muudatuses käsitletakse ebakõlasid IFRS 10 ja IAS 28 nõuete vahel, mis puudutavad varade müügi ja üleandmise tehinguid investori ning tema sidus- või ühisettevõtete vahel. Muudatuste tulemusena kajastatakse kasumeid ja kahjumeid äritegevuseks kvalifitseeruvate varadega tehtavate tehingute puhul täies ulatuses (sõltumata sellest, kas neid hoitakse tütarettevõttes või mitte). Kontsernil puuduvad investeeringud sidus-ja ühisettevõtetesse, seega juhtkonna hinnangul võimalik mõju Kontserni finantsaruandele puudub.

- **IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatused: kohustiste liigitamine lühi- või pikaajalisteks**

Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2022 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. COVID-19 pandeemia tõttu on IASB lükanud standardi jõustumise kuupäeva aasta võrra edasi 1. jaanuarile 2023, et anda ettevõtetele rohkem aega kohustiste liigitamisel kaasnevate muudatuste rakendamiseks. Muudatuste eesmärk on tagada finantsaruannete parem võrreldavus, aidates ettevõtetel määrata, kas võlad ja muud kohustised, mille maksetähtpäev ei ole kindel, tuleb liigitada finantsseisundi aruandes lühi- või pikaajalisteks. Muudatused mõjutavad kohustiste esitusviisi finantsseisundi aruandes ega muuda eksisteerivaid nõudeid, mis puudutavad vara, kohustise, tulu või kulu mõõtmist, kajastamise aega või avalikustatavat infot. Muudatustega selgitatakse ka, kuidas liigitada võlainstrumente, mida ettevõtte võib arveldada emiteerides omakapitaliinstrumente. EL ei ole kõnealuseid muudatusi veel heaks kiitnud. Kontserni juhtkond kaalub võimalik mõju Kontserni finantsaruandele, kuid ei ole plaaninud kasutada ennetähtaegne rakendamine.

- **IFRS 3 „Äriühendused“, IAS 16 „Materiaalsed põhivarad“ ja IAS 37 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ muudatused ning iga-aastased parandused ajavahemikuks 2018–2020**

Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2022 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. IASB on andnud välja IFRS-ide väikesemahulised muudatused:

IFRS 3 „Äriühendused“ muudatustega uuendatakse standardis olevat viidet finantsaruandluse kontseptsuaalsele raamistikule ilma, et muudetaks äriühenduste kajastamise nõudeid.

IAS 16 „Materiaalsed põhivarad“ muudatustega keelatakse ettevõttel sellise müügitulu mahaarvamine materiaalse põhivara soetusmaksumusest, mis saadakse toodetud toodete müümisest perioodil, kui ettevõtte tegeleb veel vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimisega. Sellise müügitulu ja seotud kulud peab ettevõtte kajastama kasumiaruandes.

IAS 37 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ muudatustega täpsustatakse, milliseid lepingu täitmisega seotud kulusid peab ettevõtte lepingu kahjulikkuse hindamisel arvesse võtma.

Iga-aastaste parandustega ajavahemikuks 2018–2020 tehakse väiksemaid muudatusi standardites IFRS 1 „Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt“, IFRS 9 „Finantsinstrumendid“ ja IAS 41 „Põllumajandus“ ning IFRS 16 „Rendiarvestus“ näidetes. EL ei ole kõnealuseid muudatusi veel heaks kiitnud. Kontserni juhtkonna hinnangul võimalik mõju Kontserni finantsaruandele puudub.

• **IFRS 16 „Rendiarvestus“ muudatus: COVID-19-st tingitud rendisoodustused**

Muudatust kohaldatakse tagasiulatuvalt kõigile 1. juunil 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine, sh finantsaruannete puhul, mis polnud 2020. aasta 28. mai seisuga veel kinnitatud. IASB muutis standardit, et võimaldada rentnikel loobuda IFRS 16 nõuete rakendamisest rendilepingute muutmise kajastamisel seoses otseselt COVID-19 pandeemiast tingitud rendisoodustustega. Muudatusega lubatakse rentnikel kajastada COVID-19 pandeemiast tingitud rendisoodustustest tulenevat rendimaksete muutust nii, nagu nad teeks seda IFRS 16 kohaselt siis, kui tegemist ei oleks rendilepingu muudatusega, kuid seda vaid juhul, kui täidetud on kõik järgmised tingimused:

- Rendimaksete muutuse tulemusel on renditasu sisuliselt sama või väiksem kui vahetult enne muutust.
- Rendimaksete vähendamine mõjutab ainult makseid, mis kuulusid algselt tasumisele hiljemalt 30. juunil 2021.

Rendilepingu muudes tingimustes olulisi muudatusi ei tehta. 2021. aasta veebruaris tegi IASB ametliku ettepaneku pikendada rendisoodustuste kehtivust aasta võrra, st lubada soodustuste rakendamist rendimaksetele, mis kuulusid algselt tasumisele hiljemalt 30. juunil 2022 (mitte 30. juunil 2021, nagu varem). Muudatust kohaldatakse 1. aprillil 2021 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. EL ei ole kõnealust muudatust veel heaks kiitnud. Kontsernil puuduvad aruandeperioodil olulised rendisoodustused. Kui sellised asjaolud tekkivad, siis juhtkond kaalub antud standardi võimalik mõju Kontserni finantsaruandele.

• **Viitintressimäärade (IBOR) reformi teine etapp – IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 ja IFRS 16 muudatused**

2020. aasta augustis võttis IASB vastu IBOR-reformist tulenevad muudatused standardites IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 ja IFRS 16, viies lõpule oma IBOR-reformi mõjude adresseerimisele suunatud tegevused. Muudatustega nähakse ette ajutised vabastused selleks, et tulla toime mõjuga finantsaruandlusele, mis tekib IBOR-i asendamisest alternatiivse, peaaegu riskivaba intressimääraga (RFR). Täpsemalt lubatakse kasutada finantsvarade- ja kohustistega seotud lepingupõhiste rahavoogude arvutamise aluse muutumise kajastamisel lihtsust, mille kohaselt võib korrigeerida sisemist intressimäära intressi turumäära muutumisega samas ulatuses. Samuti lubatakse muudatustega lihtsustusi riskimaandamissuhete lõpetamise kajastamisel, sh ei pea RFR-instrumendi riskikomponendi maandamise instrumendina määratlemisel ajutiselt täitma selgelt eristatavuse nõuet. IFRS 4 muudatustega võimaldatakse endiselt IAS 39-t rakendavatel kindlustusandjatel kasutada samu ajutisi vabastusi, mis kehtestati IFRS 9 muudatustega. Muudetud on ka IFRS 7-t, et aidata finantsaruannete kasutajatel mõista viitintressimäärade reformi mõju ettevõtte finantsinstrumentidele ja riskijuhtimisstrateegiale. Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2021 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. Rakendamine toimub küll tagasiulatuvalt, kuid varasemaid perioode korrigeerima ei pea. Kontserni juhtkonna hinnangul võimalik mõju Kontserni finantsaruandele puudub.

- **IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ ja IFRS-ide rakendusjuhendi nr 2 muudatused: arvestuspõhimõtete avalikustamine**

Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. Muudatustega antakse juhiseid selle kohta, kuidas otsustada, milline informatsioon on avalikustamiseks piisavalt oluline. IAS 1 muudatustega asendatakse nõue avalikustada 'peamised' arvestuspõhimõtted nõudega avalikustada 'olulisemad' arvestuspõhimõtted. Rakendusjuhendisse on lisatud ka täpsemad suunised ja näited, mis peaksid aitama otsustada, milline informatsioon on avalikustamiseks piisavalt oluline. EL ei ole kõnealuseid muudatusi veel heaks kiitnud. Kontserni juhtkonna hinnangul võimalik mõju Kontserni finantsaruandele puudub.

- **IAS 8 „Arvestusmeetodid, arvestushinnangute muutused ja vead“ muudatused: mõiste 'arvestushinnang' definitsioon**

Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. Muudatused puudutavad kõiki 1. jaanuaril 2023 või hiljem arvestuspõhimõtetes ja arvestushinnangutes toimuvaid muutusi. Uue definitsiooni kohaselt on arvestushinnang raamatupidamise aastaaruandes kajastuv rahaline summa, mille mõõtmisel esineb hinnangu ebakindlus. Samuti täpsustatakse muudatustega, mis on arvestushinnangute muutused ning kuidas need erinevad muutustest arvestuspõhimõtetes ja vigade korrigeerimisest. EL ei ole kõnealuseid muudatusi veel heaks kiitnud. Kontserni juhtkonna hinnangul võimalik mõju Kontserni finantsaruandele puudub.

Konsolideerimispõhimõtted, äriühenduste ja tütarettevõtete kajastamine

Ettevõtet loetakse tütarettevõtteks juhul, kui Kontsern omab ettevõttes üle poole ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on võimeline kontrollima selle tegevust ja finantspoliitikat kasusaamise eesmärgil. Tütarettevõtte on Kontserni aastaaruandes konsolideeritud.

Konsolideeritud finantsaruandes on rida-realt konsolideeritud tütarettevõtte finantsnäitajad. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud saldod, tehingud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud, samuti on elimineeritud realiseerumata kahjumid, välja arvatud kui kahjumit ei saa katta. Kontserni kuuluv ettevõtte kasutab samasuguseid arvestuspõhimõtteid. Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud kindlustamaks vastavust Kontserni arvestuspõhimõtetele.

Ettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes kajastatakse investeeringut tütarettevõttesse soetusmaksumuses (millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Raha

Raha bilansis ja rahakäibe aruandes koosnevad rahast kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtuseks on müügihind, millest on maha arvatud müügikulutused.

Finantsvarad

Kontsern klassifitseerib finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses mõõtmiskategoorias. Klassifitseerimine sõltub Kontserni ärimudelist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal kontsern võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja kontsern annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved. Finantsvarad kajastatakse esmasel arvele võtmisel õiglasel väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes. Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub Kontserni ärimudelist finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Kontserni finantsvarad on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse mõõtmis-kategooriasse.

Korrigeeritud soetusmaksumus: varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nendest varadest saadav intressitulu kajastatakse finantstuludes sisemise intressimäära meetodil. Kajastamise lõpetamisel kajastatakse saadud kasum või kahjum kasumiaruandes muudes tuludes/kuludes. Valuutakursi kasumid ja kahjumid ning krediidikahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Seisuga 31. detsember 2020 ja 2019 olid kõik Kontserni finantsvarad (nõuded ostjate vastu, lepingulised varad, pangadeposiidid, raha, muud finantsvarad) klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse kategoorias.

Kontsernil ei ole investeeringuid omakapitaliinstrumentidesse.

Vara väärtuse langus***Finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses***

Kontsern hindab igal aruande kuupäeval finantsvarade või finantsvarade grupi allahindluse vajadusele viitavaid asjaolusid. Finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on langenud ning vastav allahindlus kajastatakse ainult juhul, kui allahindluse vajadusele viitavad objektiivsed asjaolud, mis selgusid pärast vara esmast kajastamist („kahjulik sündmus“) ja see kahjulik sündmus (kahjulikud sündmused) omab mõju finantsvara või finantsvarade grupi usaldusväärselt mõõdetavale tuleviku rahavoole. Objektiivne asjaolu, mis viitab finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse langusele, on ettevõttele kättesaadav informatsioon, nagu näiteks:

- võlgniku olulised finantsraskused;
- lepingutingimuste rikkumine, sealhulgas maksete mittetähtaegne laekumine;
- võlgniku äri tuleviku väljavaated, sealhulgas vastava majandussektori tulevikuperspektiivide ning üldise majandusarengu kontekstis;
- tõenäosus, et võlgnik on pankrotti minemas;
- teadaolev informatsioon, mis viitab olulisele langusele finantsvara või finantsvarade grupi oodatud tuleviku rahavoogudes, kuigi nimetatud langust ei ole võimalik veel usaldusväärselt mõõta.

Kui korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud laenude ja nõuete väärtuse langusele viitavad objektiivsed asjaolud, siis tekkinud kahju leitakse vara bilansilise maksumuse ja tuleviku rahavoogude nüüdisväärtuse (välja arvatud tuleviku allahindlused, mis on juba arvesse võetud) vahena, mis on

diskonteeritud finantsvara esialgse sisemise intressimäära abil. Vara bilansilist maksumust vähendatakse läbi nõuete allahindluse konto ja tekkinud kahju kajastatakse kasumiaruandes.

Kui järgnevatel aruandeperioodidel kajastatud vara väärtuse langus peaks vähenema ning seda sündmust on võimalik usaldusväärselt seostada sündmusega, mis leidis aset pärast allahindluse kajastamist, siis esialgselt kajastatud allahindlus tühistatakse. Allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes.

Mittefinantsvarad

Igal aruande kuupäeval hinnatakse kriitiliselt, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse, kui vara või selle raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab vastava vara kaetava väärtuse. Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse perioodi kuludes.

Kontserni põhivarade kaetav väärtus on suurem kahest näitajast: kas vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või kasutusväärtus. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulised tulevased rahavood nende nüüdisväärtuseni, kasutades diskontomäära, mis peegeldab nii hetke turuhinnangut raha väärtuse muutumisele ajas, kui ka varaga seonduvaid spetsiifilisi riske. Vara puhul, mis ei genereeri oluliselt iseseisvaid rahavoogusid, leitakse kaetav väärtus raha teeniva üksuse kohta, mille koosseisu nimetatud vara kuulub. Põhivarade osas tühistatakse varasemad allahindlused juhul, kui on indikaatoreid, mille kohaselt vara väärtuse langust enam ei eksisteeri ja toimunud on muudatused hinnangutes, mis olid aluseks vara kaetava väärtuse leidmisel. Varasem allahindlus tühistatakse ainult sellises ulatuses, et allahindluse tühistamise järgne vara jääkväärtus ei ületaks vara jääkväärtust, mis oleks kujunenud, arvestades normaalset amortisatsiooni, kui vara allahindlust tehtud ei oleks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on Kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et Kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalse varana kajastatakse arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, Kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest loodetakse saada tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse koondkasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 10 aastat.

Kui põhivara koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga koostisosadest, amortiseeritakse osad iseseisvate põhivaraobjektidena.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 10 aastat.

Ostetud põhivarade soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid, sh sisemisi tööjõukulusid. Tööjõukulud kapitaliseeritakse töötaja tunnihinnaga töötundide arvu alusel, mis olid vajalikud vastava vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta nii, et seda on võimalik kasutada juhtkonna poolt ettenähtud viisil. Tunnihinnad on arvutatud individuaalselt iga töötaja kohta ning koosneb lisaks palgakuludele töötajaga seotud muudest otsestest kuludest.

Kui põhivara koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga koostisosadest, amortiseeritakse osad iseseisvate põhivaraobjektidena.

Põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele või võetakse arvele eraldi varana ainult juhul, kui on tõenäoline, et Kontsern saab tulevikus varaobjektist majanduslikku kasu ja varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Asendatud komponent või proportsionaalne osa asendatud põhivarast kantakse bilansist maha. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud kajastatakse koondkasumiaruandes kuludena.

Maad ei amortiseerita. Muu põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Rakendatavad amortisatsioonimäärad on järgmised:

- hooned ja ehitised 2,5-5,0 % aastas;
- masinad ja seadmed 8,0-50 % aastas;
- muu inventar 10-50 % aastas;
- kaubamärgid, patendid ja litsentsid 10-25 % aastas;
- muud immateriaalsed varad 10-25 % aastas.

Põhivara eeldatavat järelejäänud kasulikku eluiga vaadatakse üle aastainventuuri käigus, hilisemate kulutuste arvele võtmisel ja oluliste muutuste korral arenguplaanides. Kui vara hinnanguline kasulik eluiga erineb oluliselt eelnevalt kehtestatud, kajastatakse see raamatupidamisliku hinnangu muutusena, muutes vara järelejäänud kasulikku eluiga, mida rakendatakse edasiulatuvalt, mille tulemusena muutub järgmistel perioodidel varalt arvestatav kulum. Varad hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varade kaetav väärtus on väiksem bilansilisest jääkväärtusest. Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud koondkasumiaruandes kirjel *Muud äritulud/- kulud*.

Firmaväärtus

Äriühenduses omandatud firmaväärtust ei amortiseerita, selle asemel jagatakse firmaväärtus väärtuse languse kontrollimiseks raha teenivatele üksustele ning viiakse iga aruandeperioodi lõpul (või tihemini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus sellele viitab) läbi vara väärtuse languse test.

Firmaväärtus jagatakse raha genereerivatele üksustele, mis eeldavasti saavad firmaväärtuse tekitanud äriühenduse sünergiast kasu. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele juhul, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlust edaspidi ei tühistata. Finantsseisundi aruandes kajastatakse firmaväärtust jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus väärtuse langus).

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi kohustisi. Kontserni finantskohustised võetakse algselt arvele õiglasest väärtusest, millest on maha arvestatud tehingukulu. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustised, mille täitmise kohustus vähem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, on kajastatud lühiajaliste kohustistena, v.a. need, mille osas on Kontsernil tingimusteta õigus lükata kohustuse täitmist edasi pikemale perioodile kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Välisvaluuta

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja kohustised on aruande kuupäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Välismaal asuvate tütarettevõtete arvestusvaluutaks on nende majanduskeskkonna valuuta, mistõttu konsolideerimisel on nende tütarettevõtete aruanded välisvaluutast ümber arvestatud eurodesse; seejuures vara ja kohustiste kirjed on ümber hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel, tulud ja kulud aasta kaalutud keskmise valuutakursi alusel ning muud omakapitali muutused nende tekkimise päeva kursi alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud omakapitalis kirjel Realiseerimata kursivahed ja konsolideeritud koondkasumiaruandes kirjel Valuutakursivahed välisettevõtete ümberarvestusel.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustisena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Soomes ja Rootsis asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu.

Edasilükkunud tulumaks on arvestatud kõikidelt olulistelt ajutistelt erinevustelt maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise varade ja kohustuste väärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ettevõtte finantsseisundi aruandes juhul, kui on tõenäoline, et see tulevikus realiseerub.

Kontserni kuuluvad Rootsi ja Soome juriidilised isikud arvutavad maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Rootsi Kuningriigi ja Soome Vabariigi seadusandlusele. Soome Vabariigis maksustatakse kasum 20%lise ning Rootsi Kuningriigis 22%lise tulumaksumääraga.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Eraldise kajastatakse finantsseisundi aruandes kohustise täitmiseks juhtkonna parima hinnangu kohaselt tõenäoliselt vajamineva summa nüüdisväärtuses, kasutades maksueelset diskontomäära, mis kajastab hetke turuhinnanguid raha ajaväärtusele ja neid kohustusele iseloomulikke riske, mis ei kajastu sellega seotud kulutusi käsitlevas parimas hinnangus.

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse õiglasel väärtuses, kui eksisteerib põhjendatud kindlustunne, et see saadakse, ja Kontsern vastab kõigile sellega seotud tingimustele. Kuludega seotud sihtfinantseerimist lükatakse edasi ja kajastatakse kasumiaruandes perioodi jooksul, mis on vajalik selleks, et tasaarveldada neid kuludega, mille kompenseerimiseks on nad ettenähtud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on aruandes kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 5% aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 10% sissemakstud aktsiakapitali suurusel. Kuna Kontserni reservkapital on saavutanud nõutud taseme, ei suurendata enam reservkapitali puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib aktsionäride üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta Kontserni vabast omakapitalist, samuti Kontserni aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Vabatahtlik reserv

Üldkoosoleku otsusel võib moodustada omakapitali koosseisus vabatahtliku reservi summas kuni 5 miljonit eurot. Reservi teevad sissemakseid üldkoosoleku otsusega määratud aktsionärid. Sissemaksed võivad olla nii rahalised kui mitterahalised. Mitterahalise sissemakse väärtust hindab Kontserni juhatuse. Mitterahalise sissemakse väärtuse hindamist kontrollib audiitor.

Vabatahtliku reservi kasutusotstarve ja sellest väljamaksete tegemise tingimused ja kord määratakse üldkoosoleku otsuses. Vabatahtliku reservi sissemakstud summade osas ei oma sisse makse tegija sissemakse summale nõudeõigust ega ka õigust saada sissemaksete arvel intressi- ega muud tulu. Vabatahtlik reserv tühistatakse ja väljamaksed sellest tehakse üldkoosoleku otsusel.

Renditud vara

Kontsern kui rentnik

Rendilepingud klassifitseeritakse alates 1. jaanuarist 2019 kehtestatud IFRS 16 järgi (vaata ka lisa 3).

Rent – leping, mis annab teatud tasu eest õiguse teatud perioodi jooksul kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist. Õigus kasutada vara eksisteerib vaid juhul, kui rendileandjal ei ole sisulist võimalust vara asendada ja rentnikul on õigus otsustada vara kasutamise üle ja rentnik saab endale peaaegu kogu vara kasutamisest genereeriva kasu. Juhul, kui rentnikul on kasutusõigus ainult mingi osa üle varast, loetakse seda rendilepinguks vaid juhul, kui see osa on füüsiliselt eristatav (näiteks ühe korruse rent). Rendiperioodi hindamisel tuleb arvesse võtta mitmeid tingimusi. Ainult juhul, kui rendiperiood on 12 kuud või vähem, võib renditud vara bilansist välja jätta ja kajastada nii nagu seni kasutusrente. Selliseid maksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

IFRS 16 kohaselt on rendiperiood:

- rendilepingu katkestamatu periood – periood, mille jooksul rentnikul ei ole võimalik lepingust välja astuda;
- rentniku katkestamisoptsooniga kaetud periood – juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ei kasuta optiooni;
- pikendamisoptsooniga kaetud periood – juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et kasutab seda optiooni ning tal on võimalus pikendada lepingut veel ühe ajavahemiku jooksul. Sama kehtib lepingu lõpetamise võimaluste kohta: kui rentnik on kindel, et ta ei kasuta lõpetamise võimalust, ei tohiks seda võimalust kasutada rendiperioodi vähendamiseks.

Rendiperioodi pikkuse määratlemisel arvestatakse kõiki fakte ja asjaolusid, mis loovad rentnikule võimaluse kasutada seda võimalust. Rendiperiood algab hetkest, mil valdus on rentnikule üle läinud. Sama kuupäeva seisuga hinnatakse optsoonide kasutamise võimalust. Optsoonide kasutamise tõenäosust hinnatakse rentniku vaatenurgast ja seda mõjutavad:

- Optsoonide atraktiivsus võrrelduna turutingimustega;
- Trahvide suurus optsoonide kasutamise/mittekasutamise eest, mis hõlmavad otseseid kulusid lepinguliste karistustena, aga ka muid kaalutlusi, seal hulgas läbirääkimiskulud, ümberpaigutamiskulud jne. Kui need kulud (sh trahvid) on märkimisväärsed, on vähetõenäoline, et rentnik kavatseb kasutada lõpetamisvõimalust ja on tõenäoline, et rentnik kavatseb kasutada pikendamisvõimalust;
- Rentniku poolt tehtavad olulised parandused tõstavad pikendamise tõenäosust;
- Väga lühiajaline mitte-katkestav periood viitab sageli, et rentnik kavatseb rendilepingut pikendada (vältimaks uue lepingu sõlmimisega kaasnevaid kulusid);
- Rentniku äriplaani sõltuvus renditud varast/kui oluline see vara on rentniku äritegevuses - kui vara on spetsialiseerunud või kui sobivad alternatiivid ei ole kättesaadavad, on tõenäolisem, et rentnik kasutab pikendamisoptiooni.

Lisaks tuleb rendilepingu pikendamise või lõpetamise võimaluse kindlaksmääramisel arvesse võtta rentniku varasemat äritegevust. Rendiperiood ei sisalda perioode, mil mõlemal osapoolel on võimalik rendilepingust väljuda. Renditavat vara („kasutusõigusega vara“) kajastatakse üldjuhul soetusmaksumuses millest lahutatakse maha amortisatsioonikulud. Rendikohustis tuleb bilansis ümber hinnata, kui muutub rendimaksete hinnang. Rentnik kajastab rendikohustise ümberhindluse summat kasutamissoiguse esemeks oleva vara korrigeerimisena. Kui kasutamissoiguse esemeks oleva vara jääkväärtus väheneb nullini ja rendikohustise mõõtmisel ilmneb täiendav vähenemine, kajastab rentnik ümberhindluse järele jääva summa kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Kontsern toodab ja müüb puit-alumiiniumaknaid ja rõduuksi ning pakub akende ja rõduuste paigaldusteenust.

Müügitulu kliendilepingutelt

Müügitulu on tulu, mis tekib Kontserni tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida kontsernil on õigus saada lubatud kaupade või teenuste

kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Kontsern kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile.

Müügitulu kauba müügist kajastatakse kui kontroll toodete üle on kliendile üle antud. Kontserni jaoks puudub toodetel üldjuhul alternatiivne kasutus tulenevalt lepingutingimustest. Samas, õigus saada tasu tekib, kui omandiõigus on kliendile üle läinud (vastuvõtuakti alusel). Sellest tulenevalt kajastatakse müügitulu kindlal ajahetkel, kui omandiõigus on kliendile üle läinud.

Müügitulu kliendilepingutelt – paigaldusteenuse puhul

Kontsern osutab kliendilepingute alusel paigaldusteenuseid fikseeritud hinnaga. Müügitulu teenuste osutamisest kajastatakse perioodil, kui teenused on osutatud ja tellija poolt aktsepteeritud. Fikseeritud hinnaga lepingute puhul kajastatakse müügitulu vastavalt tegelikult osutatud teenustele aruandeperioodi lõpuks suhtena kogu lepingu mahtu, kuna klient saab teenusest kasu samal ajal kui seda osutatakse. Tegelikult osutatud teenuste suhtarv leitakse vastavalt lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtele ehk lepinguga seotud projekti valmidusastmele.

Fikseeritud tasuga lepingute puhul tasub klient fikseeritud summad vastavalt maksegraafikule. Juhul, kui Kontserni poolt osutatud teenuste maht ületab saadud makseid, siis kajastatakse lepinguline vara (aruandes real „Pikaajalistest projektidest saadaolevad nõuded“). Juhul, kui saadud maksed ületavad osutatud teenuste mahtu, siis kajastatakse lepinguline kohustus (aruandes real „Pikaajalistest projektidest saadud ettemaksed“). Ühest ja samast lepingust tulenev lepinguline vara ja lepinguline kohustus kajastatakse finantsaruandes neto summana.

Seotud osapooled

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- AS Fenestra aktsionärid;
- juhtkonna võtmeisikud (nõukogu ja juhatuse liikmed), nende lähedased sugulased ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Aruandepäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

LISA 3. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD

Rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid järgiva aastaaruande koostamine nõuab teatud juhtkonnapoolsete otsuste tegemist ja hinnangute andmist, mis avaldavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele. Samuti tehakse juhtkonnapoolsed otsused ja hinnanguid Kontserni raamatupidamise arvestuspõhimõtete ja hindamisaluste rakendamisel. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonna poolseid otsuseid ja hinnanguid ning nende mõju finantsaruannetes kajastatud summadele:

- Varude hindamine toimub aruande perioodi lõpus järgmiselt:

- a) valmis- ja lõpetamata toodang individuaalselt tellimuste kaupa – vaadetakse tellimuse kasumlikkust;
- b) tooraine- ja materjalide puhul hinnatakse kasutuskõlblikkust ja aegumist.
2020. aastal valmis- ja lõpetamata toodangule allahindlusi ei tehtud, kuna ei tuvastatud olulise mõjuga kahjumlike valmis-ega lõpetamata tellimusi. Materjalide aegumise risk on madal, kuna tootmiseks vajalikud põhikomponendid (klaas, puit, alumiinium) tellitakse igale tellimusele individuaalselt.
- Nõuete hindamisel analüüsitakse iga nõuet individuaalselt. Nõude osalise või täieliku allahindamise otstarbekuse otsustamisel lähtutakse lepingupartneri finantsseisust, võla tasumiseks pakutud lahendustest ning lepingupartneri senisest maksekäitumisest. Arvesse võetakse ka lepingupartneri tulevikuperspektiive, sh ärioloogikat ning selle vastavust nii üldistele majandusarengutele kui vastava majandussektori arengutele. Kontserni juhtkond on teostanud aasta lõpus nõuete hindamist lähtuvalt IFRS 9 nõuetest. Arvutades võimalike nõuete allahindlus, vaadates Kontserni nõuete mahakandmisi viimase kolme aasta jooksul. Selle tulemusena oli vaja moodustada täiendav reserv summas 2 109,00 eurot, mis juhtkonna arvamusel ei oma olulist mõju Kontserni tulemustele.
 - Materiaalse ja immateriaalse põhivara (välja arvatud firmaväärtus) väärtuse hindamine. Põhivara väärtust testitakse juhul, kui leiab aset mõni sündmus või ilmneb asjaolu, mis viitab vara väärtuse langusele. Juhtkonna hinnangul ei esinenud vara väärtuse languse indikatsioone, mistõttu vara väärtuse teste ei koostatud seisuga 31.12.2020
 - Tulu paigaldusteenuse osutamisega seonduvatelt kliendilepingutelt kajastatakse lähtudes tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest, mis eeldab muu hulgas, et lepingute valmidust aruande kuupäeval on võimalik usaldusväärselt hinnata. Lepingute valmiduse hindamiseks on juurutatud kulude arvestus tellimuste lõikes. Hinnates 31.12.2020 tellimuste tulemusi, puuduvad lõpetamata paigaldusteenuste osas kahjumlikud lepingud.
 - Firmaväärtuse väärtuse languse hindamine. Kontsern hindab Fenestra AS osaluse omandamisel Mõigu Holdingu OÜ poolt tekkinud firmaväärtuse bilansilise väärtuse võimalikku kaetava väärtuse vähenemist vähemalt kord aastas. Väärtuse hindamiseks leitakse raha genereeriva üksuse kasutusväärtus, millele firmaväärtus on allokeeritud. Kasutusväärtuse leidmiseks on juhtkond prognoosinud raha genereeriva üksuse tulevateks rahavoogudeks ning valinud sobiva diskontomäära rahavoogude nüüdisväärtuse määramiseks. Firmaväärtuse bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2020 oli 10 329 tuhat eurot (31.12.2019: 10 329 tuhat eurot). 2020. aasta lõpus läbi viidud firmaväärtuse väärtuse testi alusel ei tuvastanud allahindluse vajadust. Täiendav informatsioon on esitatud lisas 22.
 - Rendilepingute kajastamisel lähtuvalt IFRS 16 nõuetest kasutati üldjuhul 5.a perioodi (hooned, autod) ning turudiskontomäära. Mõigu tootmis-ja büroohoone rendileping on sõlmitud määramata tähtajaks, ülesütlemisest tuleb teavitada teisele poolele vähemalt 12 kuud ette. Juhtkonna hinnangul kasutatud 5.aastane rendiperiood vastab Kontserni eesmärkiele ja plaanidele. Sõiduautode rendilepingute perioodiks on 2- 5.aastat. Diskontomäära leidmisel sõidukite rendilepingute puhul on arvesse võetud rendileandjaga sõlmitud lepingus fikseeritud intressimäär (üldjuhul 1,88%). Tootmis-ja büroohoonete rendilepingute puhul (Mõigu tootmis-ja büroohoone) võetud intressimäär 2,6% baseerub järgnevatel allikatel: saadud laenulepingu intressimäär (3,25%) ning Eesti Panga laenuintresside statistika tööstus valdkonnast (1,77%).

LISA 4. FINANTSRISKIDE JUHTIMINE**4.1 Finantsriski tegurid**

Kontsemi äritegevusega seotud riskide juhtimine on oluline ja lahutamatu osa Kontserni äriprotsesside juhtimisest. Kontserni võime identifitseerida, mõõta ja kontrollida erinevaid riske omab olulist mõju Kontserni kasumlikkusele. Risk on juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik negatiivne kõrvalekalle oodatavast tulemusest.

Tururisk*Valuutarisk*

Valuutarisk tekib, kui tulevased äritehingud või kajastatud varad või kohustised on kajastatud valuutas, mis ei ole majandusüksuse arvestusvaluuta.

Kontserni potentsiaalne valuutarisk on seotud välisvaluutas teostatavate müükidega Rootsi turule. Rootsi krooni valuutakurss aruande perioodi jooksul on kõikunud vahemikus 10,03-11,15 SEK=1 EUR. Seni teostatud müügitehingute maht Rootsi kroonides (2020.aasta jooksul kokku oli 2 224 tuhat eurot ; 2019. aastal: 948 tuhat eurot) ei ole piisavalt suur et valuuta kõikumine avaldaks olulist mõju Kontserni tulemustele.

Suurem osa Kontserni ostudest teostatakse eurodes. Teistes valuutades teostatud ostude osakaal oli ebaoluline.

Seisuga 31. detsember 2020 oli Kontserni pangakontodel olevate rahaliste vahendite saldo kokku 245 tuhat eurot (31.12.2019: 504 tuhat eurot) , millest 40,3 tuhat eurot (31.12.2019: 82,5 tuhat eurot) oli välisvaluutas, ehk Rootsi kroonides.

Tulenevalt välisvaluutades teostatavate tehingute väikesest osakaalust ei ole Kontsern kasutanud eraldi meetmeid selle riski vähendamiseks ning hindab oma valuutariski taset madalaks.

Intressimäära risk

Kontserni rahavoo intressirisk on peamiselt seotud laenukohustistega (lisa 13). Kontserni laenukohustiste kaalutud keskmine intressimäär moodustas 2020. aastal 3,6%. Juhul, kui kaalutud keskmise intressimäär muutuks 1% ulatuses avaldaks see Kontsemi puhaskasumile mõju 2020. aastal 85 tuhande euro ulatuses. Saadud laenude alusvaluutaks on euro.

Krediidirisk

Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahjumit, mis võib tekkida kui vastaspool ei suuda täita oma lepingulisi kohustisi. Krediidiriskile on avatud rahalised vahendid pangakontodel ja deposiitides, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

31. detsembri seisuga 2020 seisuga on Kontserni maksimaalne krediidiriskile avatud summa järgnev:

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Raha ja rahälähendid	245	504
Nõuded ostjate vastu	2 950	1 914
Muud nõuded	1 243	667
Pikaajalised deposiidid	18	18
Kokku finantsvarad	4 456	3 102

Kontsern hoiustab oma rahalisi vahendeid lähtudes finantsasutuste usaldusväärsusest. Vastavalt rahvusvahelisele reitinguagentuuri Moody's Investors Service poolt finantsasutustele või nende ematettevõtjatele antud laenukohustiste reitingutele on seisuga 31.12.2020 Kontserni rahalised vahendid paigutatud järgnevalt:

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019	Moody's
Sularaha	6	4	N/A
Swedbank AS	89	128	Aa2
Nordea Bank AB, Finnish Branch	145	370	Aa3
AS LHV Bank	1	2	Baa3
Kokku raha ja rahalähendid	241	504	
Pikaajalised deposiidid - Swedbank AS	18	18	Aa2
Kokku raha, rahalähendid ja pikaajalised deposiidid	259	521	

Kontserni jaoks tuleneb olulisem krediidirisk nõuetest ostjate vastu, mis on bilansipäeva seisuga 2020. aastal 2 950 (31.12.2019: 1 914 tuhat eurot) (lisa 6). Nõuded ostjate vastu tulenevad Kontserni tavapärasest äritegevusest. Kontserni poolt teostatud aegumise analüüs näitab, et Kontserni nõuded ostjate vastu jagunevad järgnevalt:

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Arvete maksetähtaeg ei ole ületatud	1 573	1 098
1-30 päeva üle maksetähtaja	729	677
31-60 päeva üle maksetähtaja	259	63
61 ja enam üle maksetähtaja	397	230
Allahinnatud	-8	-155*
Kokku finantsvarad	2 950	1 914

*sisaldab 10 tuhat eurot saadud äriühenduse käigus.

Oodatava krediidikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediidikahjumi määrad põhinevad viimase 3 aasta kuni 31. detsember 2020 maksedistsipliinil ning vastavatel perioodidel esinenud ajaloolistel krediidikahjumitel.

Ülevalpool kirjeldatud põhimõtetel nõuete allahindlus 31. detsembril 2020 on läbiviidud lähtuvalt IFRS 9 nõuetest.

Juhkonna hinnangul puudub Kontsernil nõuete kontsentratsiooni risk, kuna ükski klient ei moodusta suuremat osakaalu müügitulust kui 20%. Kontserni kliendid on enamjaolt kas suuremad ehitusettevõtted piisava krediitivõimega või erakliendid ja väiksed ettevõtted, kelle maksetingimus on ettemaks.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et Kontsern ei suuda täita oma finantskohustisi tulenevalt rahaliste vahendite või laekuvate rahavoogude ebapiisavusest. Risk realiseerub, kui Kontsernil ei jätku piisavalt vahendeid võetud laenude teenindamiseks, käibekapitali vajaduste täitmiseks ja investeringuteks.

Finantskohustised maksetähtaegade lõikes (diskonteerimata summades):

31.12.2019

<i>tuhandetes eurodes</i>	kuni 12 kuud	2 - 5 aastat	Kokku
Intressi mittekanndvad finantskohustised	1 191	0	1 191
Laenukohustised	2 394	5 103	7 497
Rendikohustised	614	1 534	2 148
Kokku	4 199	6 637	10 836
31.12.2020			
<i>tuhandetes eurodes</i>	kuni 12 kuud	2 - 5 aastat	Kokku
Intressi mittekanndvad finantskohustised	1 948	0	1 948
Laenukohustised	2 382	4 767	7 149
Rendikohustised	527	1 077	1 605
Kokku	4 858	5 844	10 702

Pidev rahavoogude planeerimine ja kontroll on Kontserni igapäevase likviidsusriski juhtimise olulised osad.

4.2 Kapitali juhtimine

Kapitali juhtimisel on Kontserni eesmärk tagada Kontserni võime jätkata tegutseva majandusüksusena, olla kooskõlas pikaajalise laenulepinguga, mis kehtestab Ettevõtte omakapitali miinimummääraks 40% koguvaradest.

Kontsern kasutab kapitali jälgimiseks omakapitali suhtarvu, mis arvutatakse jagades netovõla kogukapitaliga. Netovõlg arvutatakse lahutades laenukohustistest (lisa 13 ; sealhulgas 'lühiaja- ja pikaajalised laenukohustised' nagu see on näidatud konsolideeritud bilansis) raha (lisa 5). Kogukapital arvutatakse liites omakapitalile, nagu see on näidatud konsolideeritud bilansis, netovõla.

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Võlakohustused	7 839	9 046
Raha ja raha ekvivalendid	-245	-504
Netovõlg	7 594	8 543
Omakapital	11 423	10 547
Kogukapital	19 017	19 090
Netovõlg / kogukapital	39,93%	44,75%
Varad	22 592	21 623
Omakapital / varad	50,56%	48,78%

4.3 Õiglase väärtuse hinnang

Kontserni pikaajalised laenukohustised kannavad olulises osas fikseerimata intressimäära, mis muutub vastavalt turu intressimäära kõikumistele. Juhtkonna hinnangul ei ole kontserni riskimarginaalid oluliselt muutunud, võrreldes laenu saamise ajaga ja kontserni laenukohustiste intressimäärad vastavad turutingimustele. Pikaajaliste finantskohustuste õiglane väärtus määratakse diskonteeritud tuleviku lepinguliste rahavoogude baasil, kasutades turu intressimäära, mis on kontsernile kättesaadav sarnaste finantsinstrumentide kasutamisel.

LISA 5. RAHA

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha	6	4
Pangakontol	239	500
Kokku raha	245	504

LISA 6. NÕUDED

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ostjate vastu	2 958	2 069
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8	-155
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-155	-11
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-38	-145
Lootusetuks tunnistatud nõuded	185	1
Nõuded ostjate vastu kokku	2 950	1 914
 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	 88	 56
Muud nõuded	66	67
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	48	122
 Lepingulised varad		
Pikaajalistest projektidest saadaolevad nõuded	1 041	479
 Muud nõuded kokku	 1 243	 723
 Kokku nõuded ja ettemaksed	 4 193	 2 636

Perioodi jooksul tehtud nõuete allahindlused on kajastatud koondkasumiaruandes kirjel „Mitmesugused tegevuskulud“. Nõuete vanuselise analüüsi kohta (sh nõuded üle tähtaja) vt. Lisa 4.

Kontserni käibevara (sh nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja varud) summas 7 653 tuhat eurot on panditud pangalaenu tagatisena (lisa 23), kommertspandi osana.

LISA 7. VARUD

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	1 539	1 401
Lõpetamata toodang	132	87
Valmistoodang	1 058	1 277
Müügiks ostetud kaubad	198	22
Ettemaksed varude eest	20	15
Valmistoodang vastutaval hoiul	268	171
Kokku varud	3 215	2 973

2020. aastal ega võrdlusperioodil ei ole varude allahindlusi tehtud. Kõik varud 31.12.2020 ning 31.12.2019 seisuga on kajastatud soetusmaksumuses.

LISA 8. MATERIAALNE PÕHIVARA

<i>tuhandetes eurodes</i>	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2019				
Soetusmaksumus	3 704	1 741	50	5 495
Akumuleeritud kulum	-401	-276	-11	-688
Jääkmaksumus	3 302	1 465	39	4 806
Ostud ja parendused	14	123	55	191
Arvestatud amortisatsioon	-453	-271	-37	-761
Müügid ja mahakandmised	0	-27	0	-27
Saldo seisuga 31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 718	1 805	105	5 627
Akumuleeritud kulum	-855	-515	-48	-1 418
Jääkmaksumus	2 863	1 290	57	4 209

*sisaldab maad soetusmaksumuses 208 tuhat eurot, mida ei amortiseerita.

Kontserni kasutusel nullini amortiseerunud põhivarad soetusmaksumuses 422 tuhat eurot (31.12.2019: 324 tuhat eurot).

Seisuga 31. detsember 2020 rendi tingimusega soetatud põhivara (ehitised, masinad ja seadmed) jääkmaksumus on 1 647 tuhat eurot (31.12.2019: 2 157 tuhat eurot).

Renditud vara kohta ja rendimaksete kohta on toodud andmed lisades 10 ja 13.

Kontserni põhivarad muu vallasvara hulgas on panditud kommertspandi tagatisena (lisa 23).

Müügid müügihinnas	01.01- 31.12.2020	22.01- 31.12.2019
Transpordivahendid	6	16
Kokku	6	16

LISA 9. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Firmaväärtus	Kaubamärgid, patendid ja litsensid	Muud immater. varad	Lõpetamata projektid	Kokku
<i>tuhandetes eurodes</i>					
Saldo seisuga 31.12.2019					
Soetusmaksumus	10 329	275	46	96	10 746
Akumuleeritud kulum	0	-47	-13	0	-60
Jääkmaksumus	10 329	228	33	96	10 686
 Ostud ja parendused	 0	 13	 15	 64	 92
Arvestatud amortisatsioon	0	-54	-12	0	-66
Saldo seisuga 31.12.2020					
Soetusmaksumus	10 329	288	61	160	10 838
Akumuleeritud kulum	0	-101	-25	0	-126
Jääkmaksumus	10 329	187	37	160	10 712

LISA 10. RENDIVARAD

<i>tuhandetes eurodes</i>	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 989	674	2 663
Akumuleeritud kulum	-365	-141	-506
Jääkmaksumus 31.12.2019	1 624	533	2 157
Lisandumised	0	80	80
Rendilepingute lõpetamised	0	59	59
Kulum	-398	-133	-531
Saldo seisuga 31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 989	695	2 684
Akumuleeritud kulum	-763	-274	-1 037
Jääkmaksumus	1 226	421	1 647

LISA 11. VÕLAD JA ETTEMAKSED

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	1 585	971
Võlad töövõtjatele	540	441
Maksuvõlad	842	397
Muud võlad	2	2
Saadud ettemaksed	361	218
Kokku võlad ja ettemaksed	3 330	2 029

LISA 12. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019
	<i>Ettemaks</i>	<i>Maksuvõlg</i>	<i>Ettemaks</i>	<i>Maksuvõlg</i>
Käibemaks	0	328	0	73
Ettevõtte tulumaks	0	3	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	37	0	105
Sotsiaalmaks	0	124	0	119
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	64
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	29
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	342	0	8
Ettemaksukonto jääk	88	0	56	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	842	56	397

LISA 13. LAENUKOHUSTISED

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.12.2020	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	tähtaeg	intressimäär
<i>LHV Pangalaen</i>	4 860	793	4 067	12.02.2024	6 kuu Euribor +3,5%
<i>Arvelduslaen</i>	1 147	1 147	0	12.05.2021	5,25%
<i>Rendikohustused</i>	1 538	514	1 024	28.02.2024	3 kuu Euribor+ 1,88% kuni 2,6%
<i>Aksionäride laen</i>	294	294	0	31.12.2021	4%
Kokku Laenukohustused	7 839	2 748	5 091		

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.12.2019	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	tähtaeg	intressimäär
<i>Pangalaen</i>	5 247	780	4 467	12.02.2024	6 kuu Euribor +3,5%
<i>Arvelduslaen</i>	1 453	1 453	0	12.05.2020	5,25%
<i>Rendikohustised</i>	2 045	570	1 475	28.02.2024	3 kuu Euribor+ 1,88% kuni 2,6%
<i>Aksionäride laen (lisa 21)</i>	302	0	302	31.01.2021	4%
Kokku laenukohustised	9 046	2 802	6 244		

Laenukohustiste alusvaluutaks on euro.

Pangalaenu ja arvelduslaenu aluseks olevates lepingutes on kehtestatud piirmäärad Kontserni konsolideeritud finantsnäitajatele, nimelt:

- Konsolideerimisgrupi laenukattekordaja on vähemalt 1,3
- Konsolideerimisgrupi intressikandvate kohustiste suhe EBITDA'sse (*Debt/EBITDA*) alla 3,5
- Konsolideerimisgrupi omakapital bilansimahust on vähemalt 40%

Kontsern ei ole täitnud eespool välja toodud laenulepingu eritingimusi, millest teavitas Laenuandjat. Laenuandja kinnitas kirjalikult 17.11.2020, et on teadlik AS-i Fenestra poolt laenu- ning arvelduslaenu lepingu sätestatud tingimuste (laenukattekordaja (DSCR) ja intressikandvate kohustiste suhe EBITDA-sse (*Debt/EBITDA*)) mittetäitmisest 2020. aastal ning otsustas nimetatud rikkumist ühekordselt mitte sanktsioneerida. Eespool toodud alusel on laenukohustised jaotatud Kontserni finantsseisundi aruandes lühi- ja pikaajalisteks vastavalt pangalaenu maksegraafikule.

Kontsern rendib masinaid ja seadmeid, sõidukeid, veokey ja rataslaadureid ning tulenevalt IFRS 16 muutusest kajastatakse rendikohustiste all ka tootmise- ja bürooruumide rendikohustisi. Pikaajalisi rendikohustisi kajastatakse diskonteeritud summas, kasutades üldjuhul 5.a perioodi ning turudiskontomäära.

<i>tuhandetes eurodes</i>	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Rendikohustised 31.12.2019	1 637	408	2 045
Saadud	0	83	83
Aruandeperioodi intressikulu	38	7	45
Tasutud	396	194	590

Rendikohustised 31.12.2020	1 241	297	1 538
sh lühiajaline osa	403	111	514
pikaajaline osa 2 kuni 5 aastat	840	184	1 024

Tootmise- ja bürooruumide rendikohustiste intressid on fikseeritud. Masinate ja seadmete rendikohustiste intressimäärad muutuvad sõltuvalt EURIBORi liikumisest.

Kontserni konsolideeritud koondkasumiaruandes on kajastatud järgmised summad seoses rendilepingutega:

	01.01.-31.12.2020	22.01-31.12.2019
Aruandeperioodi intressikulu	45	52
Lühiajaliste rendilepingutega seotud kulu	68	58
Väheväärtuslike varade rendikulu	5	37
KOKKU	117	147

Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

LISA 14. AKTSIAKAPITAL

2019.aasta mais ühendati Mõigu Holding OÜ (emaettevõtte) Fenestra AS-ga (jätkav ühing). Ühendamise tulemusena kujunes juriidiliseks vormiks aktsiaselts ning ühendatav ühing jätkab tegevust ärinimega Fenestra AS. Täiendav informatsioon ühinemise kohta on toodud lisas 22.

Aktsiakapital

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	327	294
Aktsiate arv(tk)	3 271 610	2 939 400
Aktsiate nimiväärtus	0,10	0,10

2020.aastal aktsiakapitali ja ülekursi suurendamine toimus järgnevalt:

- 18.09.2020 kuupäeval tehti rahaline sissemakse Fenestra AS aktsiakapitali summas 1 000 tuhat eurot, millest 22 147 eurot moodustas aktsiate nimiväärtus ning ülejäänud 977 853 eurot ülekurss;
- 28.12.2020 kuupäeval tehti rahaline sissemakse Fenestra AS aktsiakapitali summas 500 tuhat eurot, millest 11 074 eurot moodustas aktsiate nimiväärtus ning ülejäänud 488 926 eurot ülekurss;
- 2020.aastal tehti jaotamata kasum suurendamine ülekurssi arvelt summas 6 801 tuhat.

Kontserni vabatahtlik reserv koosneb:

- 14.03.2019 kuupäeval tehti rahaline sissemakse pangakontole summas 2 000 tuhat eurot ning 04.04.2019 kuupäeval summas 1 189 tuhat eurot;
- vabatahtliku reservi suurenemine summas 3 333 tuhat eurot toimus Mõigu Holding OÜ ja Fenestra AS ühinemise tulemusena mis toimus 2010. aasta mais.
- 2020.aastal tehti jaotamata kasum suurendamine vabatahtliku reservi arvelt summas 2 000 tuhat.

LISA 15. MÜÜGITULU KLIENDILEPINGUTELT

<i>tuhandetes eurodes</i>	01.01.-31.12.2020	22.01.-31.12.2019
Geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti	3 855	4 729
Soome	17 633	11 318
Rootsi	2 224	1 520
Ukraina	24	38
Venemaa	23	73
Norra	0	34
Kokku	23 759	17 710
Tegevusalade lõikes	0	
Aknad ja rõduuksed	17 650	15 912
Paigaldusteenus	2 755	1 141
Muud tooted ja teenused	3 354	657
Kokku	23 759	17 710

Lepingulised varad

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Pikaajalistest projektidest saadaolevad nõuded (lisa 6)	1 041	479
Lepingulised varad kokku	1 041	479

LISA 16. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

<i>tuhandetes eurodes</i>	01.01.-31.12.2020	22.01.-31.12.2019
Tooraine ja materjal	9 583	6 735
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 132	1 711
Energia (elekter, kütus)	287	266
Alltöövõtutööd	2 650	1 159
Transpordikulud	759	851
Kommunaalkulud	89	61
Reklamatsioonid	141	191
Seadmete hooldus ja remont	258	286
Tööriided, ohutusvahendid	41	39
Muud	67	63
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 007	11 363

LISA 17. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

<i>tuhandetes eurodes</i>	01.01.-31.12.2020	22.01-31.12.2019
Üür ja rent (s.h. kommunaalkulud)	74	67
Energia (elekter, kütus)	15	32
Töötajatega seotud kulud (s.h. koolitus ja tervishoid)	97	90
Uurimis- ja arengukulud	33	22
Lähetuskulud	103	112
Reklaam, esindus-ja vastuvõtukulud	36	81
Ebatöenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded (lisa 6)	38	145
Valve	39	42
Autokulud	67	64
IT kulud	102	81
Kontori tarvikud ja muud bürookulud	22	39
Auditeerimine/raamatupidamise teenused	76	34
Juriidilised teenused ja konsultatsioonid	85	175
Kindlustused	69	55
Kommunikatsiooniteenused	49	47
Muud	54	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	959	1 114

LISA 18. TÖÖJÕUKULUD

<i>tuhandetes eurodes</i>	01.01.-31.12.2020	22.01-31.12.2019
Palgakulu	5 184	4 550
Sotsiaalmaks ja muud maksud	1 252	1 194
Isiklik auto	15	17
Kokku tööjõukulud	6 451	5 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	153	148

LISA 19. INTRESSIKULUD

<i>tuhandetes eurodes</i>	01.01.-31.12.2020	22.01-31.12.2019
Pangalaenu intress	-166	-110
Arvelduskrediidi intress	-84	-22
Omanike laenude intress	-12	-12
Kapitalirendi intress	-45	-52
Kokku intressikulud	-307	-196

LISA 20. TÜTARETTEVÕTTED

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	31.12.2020	31.12.2019
Fenestra Suomi OY	Soome, Vantaa	akende tootmine ja paigaldus	100%	100%
Fenestra Ikkunat ja Ovet OY	Soome, Oulu	akende edasimüük	100%	100%
Fenestra Sverige AB	Rootsi, Stockholm	akende edasimüük	100%	100%

LISA 21. SEOTUD OSAPOOLED

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ASi Fenestra aktsionärid;
- juhtkonna võtmeisikud (nõukogu ja juhatuse liikmed), nende lähedased sugulased ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Saldod seotud osapooltega:

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.12.2020
	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad (lisa 12)	294
KOKKU	294*

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.12.2019
	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad (lisa 12)	302
KOKKU	302*

Tehingud seotud osapooltega:

<i>tuhandetes eurodes</i>	01.01-31.12.2020
	Intressikulu
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12
KOKKU	12*

<i>tuhandetes eurodes</i>	22.01-31.12.2019
	Intressikulu
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12
KOKKU	12*

*seotud osapoolte kohustis on juriidilisest isikust omanike poolt saadud laen koos intressidega. Antud laenu intressi määraks on 4% ning sellega kaasnes aruande perioodi jooksul intressikulu 12 tuhat eurot (2019.a: 12 tuhat eurot).

<i>tuhandetes eurodes</i>	01.01.-31.12.2020	22.01-31.12.2019
Juhatuse liikmetele arvestatud töötasud (ilma sotsiaalmaksuta)	103	70
Nõukogu liikmetele arvestatud tasud (ilma sotsiaalmaksuta)	24	0
KOKKU	127	70

Tehingutes seotud osapooltega on rakendatud turuhindasid. Aruandeperioodil puuduvad seotud osapoolte vastu nõuete allahindlused.

LISA 22. ÄRIÜHENDUS

2019.aastal Fenestra AS-i 60%-se osaluse soetamiseks kasutas Livonia Partners oma tütarettevõtet Mõigu Holding OÜ, mis asutati 22.jaanuaril 2019.

2019.aasta mais ühendati Mõigu Holding OÜ (emaettevõtte) Fenestra AS-ga (jätkav ühing). Ühendamise tulemusena kujunes juriidiliseks vormiks aktsiaselts ning ühendatav ühing jätkab tegevust ärinimega Fenestra AS. Ühinemise tulemusena lõpetas Mõigu Holding OÜ tegevuse. Vaatamata ühinemise juriidilisele struktuurile on raamatupidamisliku kajastuse kohaselt Mõigu Holding OÜ ühendaja ning Fenestra AS ühendatav ühing ning konsolideeritud aruandes kajastatakse ühinemist kui Mõigu Holding OÜ jätkumist. Seega Kontserni käesoleva majandusaasta aruande võrdlusandmed sisaldavad Fenestra AS tulemusi alates selle omandamisest Mõigu Holding OÜ poolt ehk alates 1. veebruar 2019.a. ning aruande võrdlusperioodiks on 22.01.-31.12.2019.

Fenestra AS ostuhinna ja omandatud netovarade õiglase väärtuse vahe kajastati firmaväärtusena summas 10 329 tuhat eurot. Ostuanalüüsi koostamisel leitud õiglased väärtused on avalikustatud järgnevas tabelis:

<i>tuhandetes eurodes</i>	Eristatavate varade ja ülevõetud kohustiste bilansiline väärtus	Ostuanalüüsi käigus tehtud õiglase väärtuse korrigeerimised	Soetamisel kajastatud õiglase väärtus
Raha	254	0	254
Nõuded ja ettemaksed	2 221	0	2 221
Varud	2 881	0	2 881
Materiaalne põhivara	2 925	0	2 925
Immateriaalne põhivara	336	0	336
Laenukohutised	-2 688	0	-2 688
Võlad ja ettemaksed	-1 942	0	-1 942
Kokku identifitseeritud netovarad	3 987	0	3 987
Omandatud osaluse suurus			54%
Omandatud osaluse väärtus			2 153
Omandamise hind kokku			12 482
Firmaväärtus			10 329

Firmaväärtus

Firmaväärtuse raha genereerivaks üksuseks on Fenestra AS tootmine Eestis ning turustuskanalid Soomes (enne Loimaa tehase soetamist).

Kontserni juhtkond viis läbi 31.12.2020 seisuga vara väärtuse testi hindamaks kas firmaväärtuse kaetav väärtus on langenud alla selle bilansilise jääkväärtuse. Testi tulemusena ei tuvastatud viiteid firmaväärtuse langusele. Kaetava väärtuse arvutamisel on kasutatud kasutusväärtust, mis omakorda arvutati tulevaste perioodide diskonteeritud rahavoogude meetodil. Kasutusväärtuse leidmisel on kasutatud diskontomäär 14,7% ning kasvumäär 3%. testitava perioodi pikkus on 5.aastat. Tundlikkusanalüüsi raames selgitati, et diskontomäära suurenemisel 1% võrra ei teki vajadust firmaväärtuse allahindluseks.

LISA 23. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED

Maksuhalduril on õigus kontrollida Kontserni maksuarvestus 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Kontsernile olulise täiendava maksusumma.

2020.aastal tehti jaotamata kasum suurendamine ülekurssi arvelt summas 6 801 tuhat ning vabatahtliku reservi arvelt summas 2 000 tuhat eurot. Seetõttu Kontserni vaba omakapital seisuga 31. detsember 2020 on 598 tuhat eurot.

Panga laenulepingute tingimused ei võimalda maksta dividende.

Tagatised

1. LHV Panga kasuks on seatud pant Fenestra AS aktsiatele (100%-le aktsiate arvust), pandilepingute nr PL-20190212MH1, PL-20190212MH2, PL-20190212MH3 ja PL-20190212MH4 alusel;
2. LHV Panga kasuks Fenestra AS vallasvarale esimestele järjekohtadele seatud/ülevõetud kommertspandid summas kokku vähemalt 9 230 000 EUR (üheksa miljonit kakssada kolmkümmend tuhat eurot);
3. LHV Panga kasuks „FENESTRA“, „FENESTRA SWING“ ja „FENESTRA PASSIVE“ kaubamärkidele esimesele järjekohale seatud/seatav registerpant summas vähemalt 9 230 000 EUR (üheksa miljonit kakssada kolmkümmend tuhat eurot).

LISA 24 LISAINFORMATSIOON KONTSERNI EMAETTEVÖTTE KOHTA

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhiaruannete kohta (emaettevõtte kasumiaruanne, finantsseisundi aruanne, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhiaruanded on koostatud, kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, v.a tüarettevõtted, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhiaruannetes nende soetusmaksumuses. Perioodi jooksul toimunud ühinemised kajastatakse omakapitali muutuste aruandes.

KONSOLIDEERIMATA FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Raha	95	133
Nõuded ja ettemaksed	2 561	2 313
Varud	2 097	1 979
Kokku käibevarad	4 753	4 425
Nõuded ja ettemaksed	4 318	6 564
Investeeringud	3 173	27
Materiaalsed põhivarad	1 956	2 297
Immateriaalsed põhivarad	10 522	10 663
Kokku põhivarad	19 969	19 551
Kokku varad	24 722	23 976
Kohustised ja omakapital		
Laenukohustised	2 394	2 750
Võlad ja ettemaksed	1 960	1 154
Kokku lühiajalised kohustised	4 354	3 904
Laenukohustised	5 220	6 072
Kokku pikaajalised kohustised	5 220	6 072
Kokku kohustised	9 574	9 976
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	327	294
Ülekurss	5 948	11 282
Kohustuslik reservkapital	15	15
Vabatahtlik reserv	4 523	6 523
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 687	-5 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-352	1 152
Kokku omakapital	15 148	14 000
Kokku kohustised ja omakapital	24 722	23 976

KONSOLIDEERIMATA KOONDKASUMIARUANNE

<i>tuhandetes eurodes</i>	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Müügitulu	15 995	16 776
Muud äritulud	289	25
Tulud kokku	16 284	16 802
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	97	-508
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 610	-10 882
Mitmesugused tegevuskulud	-419	-664
Tööjõukulud	-2 755	-2 879
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-606	-588
Muud ärikulud	-1 100	0
Ärikasum (kahjum)	-109	1 279
Intressikulud	-302	-192
Muud finantstulud ja -kulud	59	64
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-352	1 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-352	1 152
Aruande koondkasum	-352	1 152

KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>tuhandetes eurodes</i>	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-352	1 152
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	606	588
Kokku korrigeerimised	606	588
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 027	-2 166
Varude muutus	-118	623
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	782	-395
Kokku rahavood äritegevusest	-109	-198
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-104	-93
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	6	0
Tasutud tütarettevõtja asutamisel	0	-5
Muud laekumised	0	81
Tähtajaline deposiit	0	-18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-98	-34

Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-387	-511
Arvelduskrediidi saldo muutus	-306	1 453
Rendi maksed	-521	-451
Antud laenud	0	-3 433
Laekunud omakapitali suurendamisel	1 500	3 333
Makstud intressid	-315	-106
Laekumised sihtfinantseerimisest	198	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-29
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	170	255
Kokku rahavood		
Raha ja rahalähendid perioodi alguses	133	110
Raha ja rahalähendite muutus	-38	23
Raha ja rahalähendid perioodi lõpus	95	133

KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuhandetes eurodes</i>	Aktiikapital	Ülekurss	Vabatahtlik reserv	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2019	294	11 282	6 523	15	-4 113	14 001
Kapitali suurendamine	33	1 467	0	0	0	1 500
Muud muutused	0	-6 801	-2 000	0	8 800	-1
Perioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	0	-352	-352
Muu koondkasum (-kahjum)	0	0	0	0	0	0
Perioodi koondkasum kokku	0	0	0	0	-352	-352
31.12.2020	327	5 948	4 523	15	4 335	15 148
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-3 155	-9
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	77	77
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	327	5 948	4 523	15	1 257	15 216

LISA 25 SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA

Kontserni müügitegevuse tugevdamiseks osteti jaanuaris 2021 akende ja uste müügi- ning paigaldusettevõtte Kuopion Rakennuskonttori OY, mille integreerimisel tugevdatakse Fenestra turupositsiooni Kesk- ja Põhja-Soomes.

LISA 26 SIHTFINANTSEERIMINE

AS Fenestra sai 2020.a COVID-19 raames hüvitist Töötukassalt, ehk kompensatsioon tootmistöötajate töötasude katteks.

LISA 27 KORONAVIIRUSE MÕJU

Kontserni juhatus on hinnanud aruandekuupäevajärgse sündmusena COVID-19 pandeemia mõju Kontserni finantsaruannetele ning Kontserni tegevuse jätkuvusele.

Eesti Vabariigis on alates 11.03.2021 välja kuulutatud ranged piirangud seoses COVID-19 levikuga, mille tõttu on suletud enamik mitte esmatarbeks vajalikud ettevõtted. Juhatus on analüüsinud võimalikku mõju Kontserni käibele ning tulevastele rahavoogudele ning tegeleb piirangutega kaasnevate negatiivsete majanduslike mõjude ja riskide maandamisega. Juhatuse hinnangul ei põhjusta pandeemia 31.12.2020 seisuga Kontsernile olulist tegevuse jätkuvuse riski.

Kontserni juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mitte-korrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele, kuid see ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Koroonaviiruse laialdasest levikust tingitud olukord tõi kaasa ootustest madalamad tellimusmahud eelkõige renoveerimisega seotud ehitussektoris nii Eestis kui ka Soomes. Põhjuseks oli inimeste hirm viiruse ees ja pingutused selle leviku tõkestamisel. Juhtkond jätkab COVID-19 võimaliku mõju jälgimist ja võtab kasutusele vajalikud meetmed mõju leevendamiseks. Juhtkond usub, et Kontsern on lähima 12 kuu jooksul alates aruande allkirjastamise hetkest tegutsev ning aruanne on koostatud lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2021

AS FENESTRA (registrikood: 10333205) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STYV SOLOVJOV	Juhatuse liige	22.04.2021
RIHO PRASS	Juhatuse liige	22.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS FENESTRA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS FENESTRA ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2020 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid ning konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuete, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;

- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame kontserniauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme vastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Usin

Vandeauditori number 496

Ernst & Young Baltic AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Jelena Girlin

Vandeauditori number 708

Audiitorite digitaalallkirjad

AS FENESTRA (registrikood: 10333205) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	22.04.2021
JELENA GIRLIN	Vandeaudiitor	22.04.2021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	15598000	97.52%	Jah
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	396797	2.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6063250
Faks	+372 6063251
E-posti aadress	info@fenestra.ee
Veebilehe aadress	www.fenestra.ee