

21-06-2005

18

Elo Matsi

OÜ PINAREK

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	OÜ PINAREK
Äriregistri number:	10333139
Aadress:	Sõpruse pst.255-16 Tallinn
Telefon:	6044 821
Fax:	6780 097
Elektronposti aadress:	pinarek@neti.ee
Põhitegevusala:	Põllumajandusrehvide müük
Tegevjuht:	Argo Remmel
Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2004



21-06-2005

OÜ PINAREK

SISUKORD

2

TEGEVUSARUANNE

3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatkonna deklaratsioon

4

Bilanss

5,6

Kasumiaruanne (Skeem 1)

7

Rahavoogude aruanne

8

Omakapitali muutuste aruanne

9

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

10,11,12

Lisa 2 Maksud

12

Lisa 3 Varud

12

Lisa 4 Materiaalne põhivara

13

Lisa 5 Osakapital

13

Lisa 6 Müügitulu

13

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal, teenused

14

Lisa 8 Kapitalirent

14

Lisa 9 Pikaajalised kohustused

15

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

15

Lisa 11 Bilansipäevajärgsed sündmused

15

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

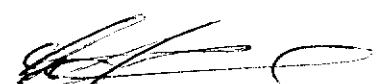
16

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

17

JUHATUSE ALLKIRJAD

18



21-06-2005

OÜ PINAREK

TEGEVUSARUANNE

31.DETSEMBRIL 2004.a. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Pinarek on ümber kujundatud AS Pinarek ja kantud Äriregistrisse 01.detsembril 1997.a.

OÜ Pinarek põhitegevuseks on põllumajandusmasinate ja nende varuosade ning põllumajanduslike rehvide hulgikaubandus.

2004.aastal on uute tellijate leidmisel kasvanud rehvide müük Soome Vabariiki.

2004.a. on põllumajanduslikke rehve imporditud Valgevenest ja Ukrainast ning ka ostetud teistelt hulgimüüjatelt Eestis.

Ostetud on ka kasutatud põllumajandusmasinaid.

Tootmisbaasiks on 1995.a. ostetud pooleliolev kaarhall, mis ehitati valmis.

2004.a. detsembris alustati ka maa erastamisega tootmisbaasi juurde.

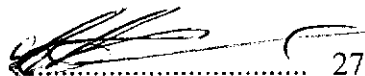
OÜ Pinarek juhatuses on üks liige.

2004.a. keskmine töötajate arv on 4 inimest ja töötasudeks on makstud 213 493 kr.

Juhatusel liikmele töötasu makstud ei ole.

Juhatusel liige

Argo Remmel



27.aprill 2005

21-06-2005

OÜ PINAREK
2004.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud OÜ Pinarek tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2004.a. lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pinarek vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele on juhatus hinnanud konservatiivselt OÜ Pinarek varad ja kohustused aruande kuupäeva seisuga ning aruandeperioodi tulusid ja kulusid.
Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused lähevad kokku hinnangutega.

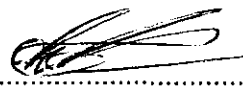
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 27.aprillini 2005.a.

Juhatuse hinnangul on OÜ Pinarek jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
------	--------------	---------	---------

Argo Remmel

juhatuse liige



27.aprill 2005

21-06-2005

OÜ PINAREK
BILANSS seisuga 31.12.2004.a.

AKTIVA	31.12.04	31.12.03	
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	175 186	10 551	
2. Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	221 628	25 885	
Kokku	221 628	25 885	
3. Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	118 329	69 559	lisa 2
Muud tulevaste per.kulud	6 598	1 520	
Kokku	124 927	71 079	
4. Varud			
Tooraine ja materjal	801 258	581 340	lisa 3
Ettemaksed tarnijatele	0		
Kokku	801 258	581 340	
Käibevara kokku	1 322 999	688 855	
Põhivara			
5. Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	220 240	65 015	lisa 4
6. Põhivara akumuleeritud kulum	- 88 298	- 65 015	lisa 4
7. Lõpetamata põhivara	345 931	345 931	
8. Ettemaksed põhivara eest	21 976		
Põhivara kokku	499 849	345 931	
AKTIVA KOKKU	1 822 848	1 034 786	



21-06-2005

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

9. Võlakohustused

Konverteeritavad võlakohustused	120 000	143 525	lisa 9
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	155 398	0	lisa 9
Lühiajalised laenud (arvelduskrediit)	179 169	41 794	
Kokku	454 567	185 319	

10. Ostjate ettemaksed 0 9 857

11. Võlad tarnijatele 233 830 259 212

12. Maksuvõlad 0 0

13. Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	26 655	24 738	
Arvestatud maksud töötasudelt	9 270	8 070	lisa 2
Kokku	35 925	32 808	

Lühiajalised kohustused kokku 724 322 487 196

Pikaajalised kohustused

14. Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused 319 512 0 lisa 9

Omakapital

15. Osakapital nimiväärtuses 40 000 40 000 lisa 5

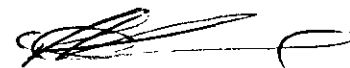
16. Reservid

Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	170 000	170 000	

17. Eelmiste perioodide jaotamata kasum 333 590 381 697

18. Aruandeaasta kasum 231 424 -48 107
Omakapital kokku 779 014 547 590

PASSIVA (kohustused ja omakapital) 1 822 848 1 034 786
KOKKU



21-06-2005

KASUMIARUANNE

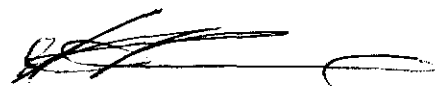
Kasumiaruande skeem nr.1

	2004	2003	
Äritulud			
1. Müügitulu	6 142 494	2 580 892	lisa 7
2. Muud äritulud	0	1 648	
Kokku äritulud	6 142 494	2 582 540	
Ärikulud			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	5 446 134	2 316 026	
4. Mitmesugused tegevuskulud	94 964	71 833	
5. Tööjõu kulud			
Palgakulu	213 028	163 488	
Sotsiaalmaksud	71 364	54 769	
Tööjõu kulud kokku	284 392	218 257	
6. Põhivara kulum	23 283	0	
7. Muud ärikulud	18 795	10 541	
Kokku ärikulud	5 867 568	2 616 657	
Ärikasum	274 926	- 34 117	
8. Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	- 43 539	- 14 010	
muud finantstulud ja -kulud	37	20	
Kasum enne tulumaksustamist	231 424	- 48 107	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum	231 424	- 48 107	

21-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
ÄRITEGVUSE RAHAVOOD		
Ärikasum	274 926	-34 117
Põhivara kulum	23 283	0
Nõuete ja ettemaksete muutus	-249 591	574 429
Varude muutus	- 219 918	-145 564
Kohustuste muutus	- 32 122	-467 976
Makstud intressid	-43 539	-14 010
Kokku rahavood äritegevusest	- 246 961	-87 238
INVESTEERINGUTE RAHAVOOD		
Materiaalse põhivara soetus	-177 201	-4 803
Saadud intressid	37	20
Kokku rahavood investeerimisest	- 177 164	- 4 783
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud arvelduskrediit	137 375	
Saadud laenud	650 699	120 000
Laenude tagasimaksed	- 122 119	-82 311
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	- 77 195	
Kokku rahavood finantstegevusest	588 760	37 689
Rahavood kokku	164 635	-54 332
 RAHA AASTA ALGUSES	 10 551	 64 883
RAHA AASTA LÕPUS	175 186	10 551



21-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
01.september.2002	40 000	174 000	381 697	595 697
Aruandeaasta puhaskasum, kahjum			- 48 107	- 48 107
31.detsember.2003	40 000	174 000	333 590	547 590
Aruandeaasta puhaskasum			231 424	231 424
31.detsember.2004	40 000	174 000	565 014	779 014

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni, mis jaguneb 400 osaks nimiväärtusega 100 krooni osa kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.

Osade eest on tasutud rahalise sissemaksena.

Aruandeperioodil dividende välja makstud ei ole.



OÜ PINAREK

21-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.....

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Pinarek 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud hea raamatupidamistava nõudeid, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määruste järgi.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

OÜ Pinarek kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole.

Muudatuste info esitusviisis

Seoses 01.01.2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatud info hulgas ja esituses. 2004.a. raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2003.a. kohta on esitatud 2004.aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

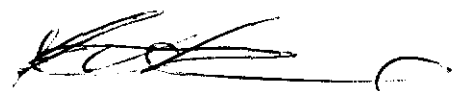
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimulise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on 31.detsembri 2004.a. seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansi-päeval kehtinud valuutakursside alusel. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtusel kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik meetmeid rakendada on hinnatud lootusetuks ning on kantud aruandeperioodi kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei ole.



21-06-2005

Varud

Materjalid ja ostetud kaubad müügiks on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 25 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kulu-dest. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab tegelikke valmistamiskulusid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast:

- hooned, rajatised - 6 % aastas
- seadmed, masinad - 30 % aastas
- inventar - 30 % aastas
- maad ei amortiseerita.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Rentide kajastamine rentnikuna

Kapitalirendiga soetatud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena rendisumma väärtuses. Renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse nagu muud ettevõtte soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest lähtudes. Kasutusrendi tasutavad masked kajastatakse ühtlase kuluna kogu rendiperioodi vältel.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldise kajastatakse bilansis vastavalt sündmustest või tegevusest tulenevalt. Olulised lubadused ja garantiid mis võivad muutuda kohustusteks, näidatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljamaksmise hetkel. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide välja-kuulutamest, kuid info avaldatakse aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on kindlalt määratavad. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud kokkulepitud hinnavähendid. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressi ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.



21-06-2005

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimise ja finantseerimise rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on Äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitte-rahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldo-de muutused ning investeerimise ja finantseerimisega seotud kulud.

Investeerimisest ja finantseerimisest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamis-päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelneval perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäeva sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 2 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	116 912		69 260	
Maksud tolliametile	1 417		299	
Kokku	118 329	0	69 559	0

Maksude viivisvõlgnevust ei ole.

Töötasudelt kinnipeetud, kuid üle kandmata maksud on kirjendatud viitvõlana.

LISA 3 VARUD

	31.12.2004	31.12.2003
Kaubad laos	801 258	581 340
Kokku	801 258	581 340

Varudeks on kaupade jääk laos soetushinnas.

Varude ümberhindlust teostatud ei ole.

LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Inventar	21-06-2005 Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	55 979	9 036	65 015
Soetusmaksumus 31.12.2004	211 204	9 036	220 240
Soetamine 2004	155 225		155 225
Kulum 31.12.2004	79 262	9 036	88 298
Jääkväärtus 31.12.2004	131 942	0	131 942

LISA 5 OSAKAPITAL

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni, mis jaguneb 400 osaks nimiväärtusega 100 krooni osa kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.

Osade eest on tasutud rahalise sissemaksena.

Seisuga 31.detsember 2004.oli tasutud sissemaksena kogu osakapitali summa.

Puhaskasumist on moodustatud kohustuslik reservkapital 4000 krooni.

Aruandeperioodil dividende välja makstud ei ole.

LISA 6 MÜÜGITULU

OÜ Pinarek on realiseeritud Eesti Vabariigis ja Soome Vabariigis.

	Eesti Vabariigis	Soome Vabariigis	Transiit	Kokku EEK
2003.a	1 551 744	1 029 148		2 580 892
2004.a.	1 388 716	3 296 685	1 457 093	6 142 494

21-06-2005

LISA 7 KAUBAD, TOORE, MATERJALID JA TEENUSED

	2004	2003
Kaubad	5 037 224	2 107 822
Tooraine ja materjalid	68 691	28 266
Teenused	312 758	174 202
Tööriistad, inventar	27 461	5 736
Kokku	5 446 134	2 316 026

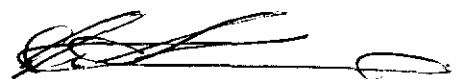
LISA 8 KAPITALIRENT

OÜ Pinarek rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masimad ja seadmed	Kokku
31.12.2003	0	0
31.12.2004		
Soetusmaksumus	155 255	0
Kulum 2004.a.	23 283	0
Bilansiline jääkmaksumus	131 972	0
Alusvaluuta EUR		

Kapitalirendi võlgnevus	31.12.2004	31.12.2003
Kokku	77 187	0
s.h. kuni 1 aasta	33 279	0
1-4 aastat	43 908	0
	2004.a.	2003.a.
Keskmine intressimäär	5,07 %	0
Aruandeperioodi masked	74 428	0
Aruandeperioodi intressikulu	7 572	0

Kapitalirendile võetud põhivarale ei ole lepingu järgi väljaostukohustust.



21-06-2005

LISA 9 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

	Panga- laenud	Kapitali- rent	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2003	23 525	0	23 525
Kohustuste suurenemine	495 474	155 225	650 699
Kohustuste tasumine	122 119	77 195	199 314
Võlgnevuse jääk 31.12.2004	396 880	78 030	474 910
Maksetähtaeg			
2005.a.	122 119	33 279	155 398
2006.a.	122 119	35 508	157 627
2007.a.	122 119	9 243	131 362
2008.a.	30 523		30 523
Intressimäär	6,1 %	5%	
Kohustuse lõppemine	30.03.08	15.03.07	

LISA 10 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

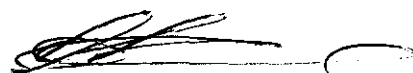
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Saadud lühiajaline laen juhatuse liikmelt	120 000	120 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest erinevaid hindu.

LISA 11 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid ei ole ilmnenud.



21-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

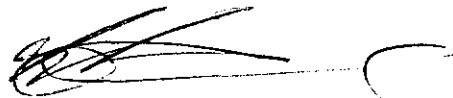
OÜ Pinarek vaba omakapital on 31.detsembril 2004.a. järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	333 590
Puhaskasum	231 424
Jaotamata kasum kokku	565 014

OÜ Pinarek juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital järgmiselt:

Vaba omakapital summas 565 014 krooni jätta jaotamata.

Argo Remmel
Juhatuses liige

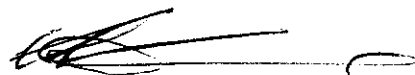


21-06-2005

.....

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	i.kood, elukoht	osaku%	summa
1. Argo Remmel	Harju mk. Keila linn	100,0	40 000,00



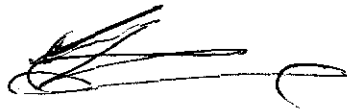
21-06-2005

OÜ PINAREK

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a. majandusaasta aruandele

OÜ Pinarek juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande.

ArgoRemmel
Juhatuse liige



“27...” *april*2005.a.