

[Handwritten signature]

ÕÜ PINAREK

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5,6
Kasumiaruanne (Skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	10,11,12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Osakapital	13
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal, teenused	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE ALLKIRJAD	17
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	18
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK-LE	19



OÜ PINAREK

TEGEVUSARUANNE

31.DETSEMBRIL 2008.a. LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Pinarek on ümber kujundatud AS Pinarek ja kantud Äriregistrisse 01.detsembril 1997.a.

OÜ Pinarek põhitegevuseks on põllumajandusmasinate ja nende varuosade ning põllumajanduslike rehvide hulgikaubandus.

2008.aastal on müügi- ja ostumäär jäädud samaks võrreldes eelmise aastaga. Rehvide müük Soome Vabariiki moodustades enamuse s.o. 89% käibest.

2008.a. on põllumajanduslikke rehve imporditud Venemaalt ja Ukrainast ning ka ostetud teistelt hulgimüüjatelt Eestis.

Tootmisbaasiks on 1995.a. ostetud pooleliolev kaarhall, mida on 2008.aastal ümber ehitatud.

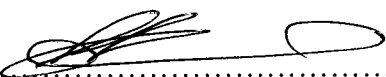
Maa on erastatud tootmisbaasi juurde järelmaksuga.

Omandatud on kinnistu Noarootsi vallas Läänemaal. Kinnistul on alustatud kinnisvaraarendusega ja kulutusi on tehtud arenduseks 634 945 krooni eest.

OÜ Pinarek juhatuses on üks liige.

2008.a. keskmine töötajate arv on 4 inimest ja töötasudeks on makstud 328 918 kr.

Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

.....


Juhatuse liige
Argo Remmel

20.veebruar 2009

OÜ PINAREK
2008.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

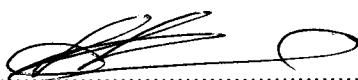
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 – 18 toodud OÜ Pinarek raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõudetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pinarek finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

OÜ Pinarek on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


.....
Argo Remmel
juhatuse liige

20.veebruar 2009

OÜ PINAREK
BILANSS seisuga 31.12.2007.a.

AKTIVA	31.12.08	31.12.07	
Käibevara			
Raha	246 290	264 729	lisa 2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	25 608	53 150	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	318 261	142 708	lisa 3
Ettemaksed teenuste eest	6 907	6 848	
Kokku	350 776	202 706	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	2 041 945	1 850 026	
Ettemaksed varude eest	56 038	0	
Kokku	2 097 983	1 850 026	
Käibevara kokku	2 695 049	2 317 461	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	669 414	669 414	lisa 4
Hooned	495 061	335 870	lisa 4
Masinad ja seadmed	277 758	240 625	lisa 4
Muu mat.põhivara	2 350	9 390	lisa 4
Kokku	1 444 583	1 255 299	
Kinnisvarainvesteeringud	634 945	598 573	
Põhivara kokku	2 079 528	1 853 872	
AKTIVA KOKKU	4 774 577	4 171 333	



PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud (arvelduskrediit)	64 022	333 843	lisa 9
Pikaajaliste laenukohustuste tagasi- maksed järgmisel perioodil	970 820	255 584	lisa 9
Kokku	1 034 842	589 427	

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	166 083	216 577	
Võlad töövõtjatele	40 387	33 670	
Maksuvõlad	21 685	10 972	lisa 3
Kokku	228 155	261 219	

Lühiajalised kohustused kokku 1 262 997 850 646

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad,kapitalirendi kohustused	495 303	784 515	lisa 9
Pikaajalised kohust.kokku	495 303	784 515	

Kohustused kokku 1 758 300 1 635 161

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	lisa 5
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	lisa 5
Muud reservid	170 000	170 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 262 172	1 688 063	
Aruandeaasta kasum	540 105	634 109	
Omakapital kokku	3 016 277	2 536 172	

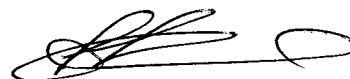
PASSIVA (kohustused ja omakapital) 4 774 577 4 171 333
KOKKU



KASUMIARUANNE

Kasumiaruande skeem nr.1

	2008	2007	
Äritulud			
1. Müügitulu	8 718 365	9 755 361	lisa 6
2. Muud äritulud	77	7 332	
Kokku äritulud	8 718 442	9 762 693	
Ärikulud			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	7 315 484	8 367 464	lisa 7
4. Mitmesugused tegevuskulud	148 119	107 957	
5. Tööjõu kulud			
Palgakulu	331 011	271 768	
Sotsiaalmaksud	110 228	90 501	
Tööjõu kulud kokku			
6. Põhivara kulum	112 587	105 796	
7. Muud ärikulud	33 310	35 960	
Kokku ärikulud	8 050 739	8 975 446	
Ärikasum	667 703	787 247	
8. Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	-111 832	- 119 514	
muud finantstulud ja -kulud	184	222	
Kasum enne tulumaksustamist	556 055	667 955	
Tulumaks	15 950	33 846	
Aruandeaasta puhaskasum	540 105	634 109	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
ÄRITEGVUSE RAHAVOOD		
Ärikasum	667 703	787 247
Põhivara kulum	112 587	101 796
Nõuete ja ettemaksete muutus	- 148 070	246 074
Varude muutus	- 247 957	- 283 733
Kohustuste muutus	- 33 064	- 373 923
Makstud intressid	- 111 832	- 119 514
Kokku rahavood äritegevusest	239 367	357 947
INVESTEERINGUTE RAHAVOOD		
Materiaalse põhivara soetus	- 301 871	- 85 254
Kinnisvarainvesteeringud	- 36 372	- 263 706
Saadud intressid	184	222
Kokku rahavood investeerimisest	- 338 059	- 348 738
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Arvelduskrediidi vähenemine	- 269 821	- 61 486
Saadud laenud	700 000	700 000
Laenude tagasimaksed	- 273 976	- 231 048
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	- 8 401
Makstud dividendid	- 75 950	- 153 846
Kokku rahavood finantstegevusest	80 253	245 219
Rahavood kokku	- 18 439	254 428
 RAHA AASTA ALGUSES	 264 729	 10 301
RAHA AASTA LÕPUS	246 290	264 729



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohust. reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	170 000	4 000	1 808 063	2 022 063
Makstud dividendideks				-120 000	- 120 000
Aruandeperioodi puhaskasum				634 109	634 109
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	170 000	4 000	2 322 172	2 536 172
Makstud dividendideks 2008				- 60 000	- 60 000
Aruandeperioodi puhaskasum 2008				540 105	540 105
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	170 000	4 000	2 802 277	3 016 277

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni, mis jaguneb 400 osaks nimiväärtusega 100 krooni osa kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.

Osade eest on tasutud rahalise sissemaksena.

Aruandeperioodil on dividendid välja makstud summas 60 000,00 krooni.



OÜ PINAREK
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pinarek 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

OÜ Pinarek kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused esitusviisis ja arvestuspõhimõtetes

Alates 01.01.2005.a. on jõustunud muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis muutusid ettevõtetele kohustuslikuks alates 01.jaanuaris 2005 alanud ajandusaastast ja millist tulenevalt on muudetud alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaaha ja arvelduskonto jääki (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimulise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on 31.detsembri 2008.a. seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansi-päeval kehtinud valuutakursside alusel. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtusel kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasmiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik meetmeid rakendada on hinnatud lootusetuks ning on kantud aruandeperioodi kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei ole.



Varud

Materjalid ja ostetud kaubad müügiks on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 20 000 krooni.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kulddest. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab tegelikke valmistamiskulusid. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeas:

- hooned, rajatised - 6 % aastas
- seadmed, masinad - 30 % aastas
- inventar - 30 % aastas
- maad ei amortiseerita.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Rentide kajastamine rentnikuna

Kapitalirendiga soetatud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena rendisumma väärtuses. Renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse nagu muud ettevõtte soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest lähtudes. Kasutusrendi tasutavad masked kajastatakse ühtlase kuluna kogu rendiperioodi vältel.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldisi kajastatakse bilansis vastavalt sündmustest või tegevusest tulenevalt. Olulised lubadused ja garantiid mis võivad muutuda kohustusteks, näidatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljamaksmise hetkel.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamest, kuid info avaldatakse aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on kindlalt määratavad. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud kokkulepitud hinnavähendid.



Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.
Intressi ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimise ja finantseerimise rahavoogudeks.
Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on Äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitte-rahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldo-de muutused ning investeerimise ja finantseerimisega seotud kulud.
Investeerimisest ja finantseerimisest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamis-päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelneval perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäeva sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	9 924	6 461
Pangakontod	236 366	258 268
Raha kokku	246 290	264 729

LISA 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	318 261		142 707	
Maksud tolliametile	1		0	
Kinnipeetud tulumaks		4 341		3 298
Sotsiaalmaks		9 108		7 458
Töötuskindlustusmaks		249		204
Kohustuslik kogumispension		12		12
Ettevõtte tulumaks		7 975		0
Kokku	318 261	21 685	142 708	10 972



LISA 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	669 414	353 550	373 542	23 470	1 419 976
Akumuleeritud kulum	0	0	- 141 095	7 040	- 148 135
Jääkmaksumus	669 414	353 550	100 898	16 430	1 271 841
2007.a. toimunud muudatused					
Ostetud perioodi jooksul	0	0	85 254	0	85 254
Maha kantud	0	0	- 93 132	0	- 93 132
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	669 414	353 550	365 664	23 470	1 412 098
Akumuleeritud kulum	0	-17 680	- 125 039	-14 080	- 156 799
Jääkmaksumus	669 414	335 870	240 625	9 390	1 255 299
2008.a. toimunud muudatused					
Soetatud perioodi jooksul	0	176 871	125 000	0	301 871
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	669 414	530 421	490 664	23 470	1 713 969
Akumuleeritud kulum	0	-35 360	- 212 906	-21 120	- 269 386
Jääkmaksumus	669 414	495 061	277 758	2 350	1 444 583

LISA 5 Osakapital

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni, mis jaguneb 400 osaks nimiväärtusega 100 krooni osa kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.

Osade eest on tasutud rahalise sissemaksena.

Seisuga 31.detsember 20087.oli tasutud sissemaksena kogu osakapitali summa.

Puhaskasumist on moodustatud kohustuslik reservkapital 4000 krooni.

LISA 6 Müügitulu

OÜ Pinarek müügitulu on realiseeritud Eesti Vabariigis ja Soome Vabariigis.

		Eesti Vabariigis	Soome Vabariigis	Kokku EEK
46611 põllumajanduslike rehvide müük	2008.a.	977 976	7 740 389	8 718 365
46611 põllumajanduslike rehvide müük	2007.a.	1 448 559	8 306 802	9 755 361



LISA 7 Kaubad, toore, materjalid ja teenused

	2008	2007
Kaubad	6 793 811	7 735 572
Tooraine ja materjalid	112 830	102 188
Teenused	366 914	475 882
Tööriistad, inventar	41 929	53 822
Kokku	7 315 484	8 367 464

LISA 8 Kapitalirent

OÜ Pinarek rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	155 225	155 225
Kulum 2006.a.	- 85 371	- 85 371
Jääkmaksumus	69 854	69 854
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	155 225	155 225
Kulum 2007.a.	- 7 761	- 7 761
Jääkmaksumus	62 093	62 093
Leping lõpetatud 31.03.2007.a.	0	0

Alusvaluuta EUR

Kapitalirendi võlgnevus	31.12.2008	31.12.2007
Kokku	0	0
s.h. kuni 1 aasta	0	0
	2008.a.	2007.a.
Keskmine intressimäär	4,87 %	4,87 %
Aruandeperioodi intressikulu	2 002	7 258

Kapitalirendile võetud põhivarale ei ole lepingu järgi väljaostukohustust.
Kapitalirendi objekt on jääkväärtusega välja ostetud.



LISA 9 Laenukohustused

	Panga- laenud	Maa erast.	Kapitali- rent	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2006	433 687	139 200	8 401	581 288
Kohustuste muutus 2007.a.	502 012	-34 800	-8 401	458 811
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	935 699	104 400	0	1 040 099
Kohustuste muutus 2008.a.	478 224	-52 200	0	426 024
Võlgnevuse jääk 31.12.2008	1 413 923	52 200	0	1 466 123
Maksetähtaeg				
2009.a	936 020	34 800		970 820
2010.a.	265 881	17 400		283 281
2011.a.	212 022	0		212 022
Intressimäär	8,5 %	10,0 %	5,07%	
Kohustuse lõppemine	30.09.11	30.09.10	15.03.07	

Võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Laen on võetud AS Swedbank'ist.

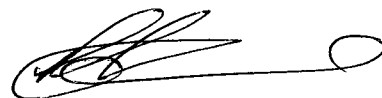
Maa erastamise võlgnevus Harju Maavalitsusele.

Kapitalirendi kohustus oli AS Hansaliising Eesti ees.

Arvelduskrediidi limit on 400 000 krooni AS Swedbank's.

LISA 10 Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid ei ole ilmnenu.



OÜ PINAREK
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Pinarek vaba omakapital on 31.detsembril 2008.a. järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 322 172
2008.a. välja makstud dividendid	60 000
2008.a. puhaskasum	540 105
Jaotamata kasum kokku	2 802 277

OÜ Pinarek juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital järgmiselt:

Dividendideks välja maksta 250 000 krooni, tulumaks 66 456 krooni.

Vaba omakapital summas **2 485 821** krooni jätta jaotamata.

Argo Remmel
Juhatuse liige



OÜ PINAREK

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Pinarek 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20.veebruari 2009.a. otsusega, allkirjastamine:

ArgoRemmel
Juhatus liige

.....

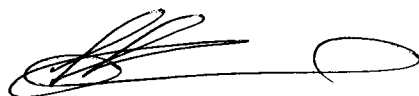
“20” veebruar 2009.a.

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK-le

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK-le alljärgnevalt:

	2008.a.	2007.a.
46611 Põllumajanduslike rehvide müük	8 718 365	9 755 361
Kokku	8 718 365	9 755 361

Argo Remmel
Juhatuse liige



OÜ PINAREK

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	elukoht	osaku%	summa
1. Argo Remmel	36311120238 Harju mk. Keila linn	100,0	40 000,00

