

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ PINAREK

registrikood: 10333139

tänavatalu nimi, Linnamäe tee 14
maja ja korteri number:

küla: Ohtu küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76621

telefon: +372 6044821

faks: +372 6780097

e-posti aadress: pinarek@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Pinarek on ümber kujundatud AS Pinarek ja kantud Äriregistrisse 01.detsembril 1997.a.

OÜ Pinarek põhitegevuseks on põllumajanduslike rehvide, põllumajandusmasinate ja nende varuosade hulgikaubandus.

2017.aastal on müügimaht veidi suurenenud võrreldes eelmise aastaga. Rehvide müük Soome Vabariiki moodustades enamuse s.o. 83,00 % käibest.

	2017	2016
Müügitulu (tuh.eur.)	594,4	479,1
Puhaskasum (tuh.eur.)	7,0	17,7

2017.a. on põllumajanduslikke rehve ostetud Leedust ning ka teistelt hulgimüüjatelt Eestis.

Tootmisbaasiks on 1995.a. ostetud pooleliolev kaarhall, mis on 2008.aastal valmis ehitatud. Maa on erastatud tootmisbaasi juurde järelmaksuga, mis on tasutud.

Omandatud on kinnistu Noarootsi vallas Läänemaal. Kinnistul on alustatud kinnisvaraarendusega ja kulutusi on tehtud arenduseks 69 533 eurot.

2012.a.veebruaris on ostetud laenuga kinnistu Keilas, millel asuvad pinnad on välja renditud.

OÜ Pinarek juhatuses on üks liige.

2016.a. keskmine töötajate arv on 2 inimest ja töötasudeks on makstud 11 239 eurot.

Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 062	47 661	2
Nõuded ja ettemaksed	25 538	49 453	3
Varud	121 805	106 588	4
Kokku käibevarad	177 405	203 702	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	161 298	167 449	6
Materiaalsed põhivarad	34 011	36 792	7
Kokku põhivarad	195 309	204 241	
Kokku varad	372 714	407 943	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 684	14 684	8
Võlad ja ettemaksed	39 805	65 312	9
Kokku lühiajalised kohustised	54 489	79 996	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 132	35 816	8
Kokku pikaajalised kohustised	19 132	35 816	
Kokku kohustised	73 621	115 812	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	10 865	10 865	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 454	260 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 962	17 651	
Kokku omakapital	299 093	292 131	
Kokku kohustised ja omakapital	372 714	407 943	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	594 380	479 091	11
Muud äritulud	18	35	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-549 229	-425 302	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 449	-7 586	
Tööjõukulud	-15 480	-14 990	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 932	-8 411	
Muud ärikulud	-4 402	-2 897	
Ärikasum (kahjum)	8 906	19 940	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-1 945	-2 289	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 962	17 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 962	17 651	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinarek 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

OÜ Pinarek kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimulise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on 31.detsembri 2016.a. seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik meetmeid rakendada on hinnatud lootusetuks ning on kantud aruandeperioodi kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei ole.

Varud

Ostetud kaubad müügiks on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1500,00 euro.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kuludest. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab tegelikke valmistamiskulusid. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast:

- hooned, rajatised - 5 % aastas
- seadmed, masinad - 20,30 % aastas
- inventar - 30 % aastas
- maad ei amortiseerita.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500**Rendid**

Kapitalirendiga soetatud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena rendisumma väärtuses. Renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse nagu muud ettevõtte soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest lähtudes.

Kasutusrendi tasutavad maksed kajastatakse ühtlase kuluna kogu rendiperioodi vältel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse bilansis vastavalt sündmustest või tegevusest tulenevalt.

Olulised lubadused ja garantiid mis võivad muutuda kohustusteks, näidatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on kindlalt määratavad. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud kokkulepitud hinnavähendid.

Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljamaksmise hetkel.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamest, kuid info avaldatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	30 062	47 661

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 398	23 398
Ostjatelt laekumata arved	23 398	23 398
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 140	2 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 538	25 538
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 077	49 077
Ostjatelt laekumata arved	49 077	49 077
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	376	376
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 453	49 453

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	121 805	106 588
Kokku varud	121 805	106 588

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 589		131	
Üksikisiku tulumaks		150		74
Sotsiaalmaks		373		158
Kohustuslik kogumispension		1		1
Töötuskindlustusmaksed		27		12
Ettemaksukonto jääk	551		245	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 140	551	376	245

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	69 533	112 593	182 126
Akumuleeritud kulum		-19 462	-19 462
Jääkmaksumus	69 533	93 131	162 664
Ostud ja parendused		10 415	10 415
Amortisatsioonikulu		-5 630	-5 630
31.12.2016			
Soetusmaksumus	69 533	123 008	192 541
Akumuleeritud kulum		-25 092	-25 092
Jääkmaksumus	69 533	97 916	167 449
Amortisatsioonikulu		-6 151	-6 151
31.12.2017			
Soetusmaksumus	69 533	123 008	192 541
Akumuleeritud kulum		-31 243	-31 243
Jääkmaksumus	69 533	91 765	161 298

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 506	18 794
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 569	8 802

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	13 830	39 658	23 368	23 368	76 856
Akumuleeritud kulum		-16 047	-21 236	-21 236	-37 283
Jääkmaksumus	13 830	23 611	2 132	2 132	39 573
Amortisatsioonikulu		-1 982	-799	-799	-2 781
31.12.2016					
Soetusmaksumus	13 830	39 658	23 368	23 368	76 856
Akumuleeritud kulum		-18 029	-22 035	-22 035	-40 064
Jääkmaksumus	13 830	21 629	1 333	1 333	36 792
Amortisatsioonikulu		-1 982	-799	-799	-2 781
31.12.2017					
Soetusmaksumus	13 830	39 658	23 368	23 368	76 856
Akumuleeritud kulum		-20 011	-22 834	-22 834	-42 845
Jääkmaksumus	13 830	19 647	534	534	34 011

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Citadele Pank	31 816	14 684	17 132		4,51	euro	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	31 816	14 684	17 132				
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised kokku	2 000		2 000				
Laenukohustised kokku	33 816	14 684	19 132				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Citadele Pank	46 500	14 684	31 816		4,51	euro	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	46 500	14 684	31 816				
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised kokku	4 000	0	4 000				
Laenukohustised kokku	50 500	14 684	35 816				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised		86 602
Kokku		86 602

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 704	37 704
Võlad töövõtjatele	1 512	1 512
Maksuvõlad	551	551
Muud võlad	38	38
Muud viitvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	39 805	39 805
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64 425	64 425
Võlad töövõtjatele	642	642
Maksuvõlad	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	65 312	65 312

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	100	100

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 807	90 070
Leedu	0	1 434
Soome	481 573	387 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	594 380	479 091
Kokku müügitulu	594 380	479 091
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46611põllumajanduslike rehvide müük	557 761	448 706
68201enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	36 619	30 385
Kokku müügitulu	594 380	479 091

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	16 678	12 493
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	468 199	373 240
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 697	11 230
Energia	713	651
Elektrienergia	713	651
Transpordikulud	18 863	14 542
Muud	34 079	13 146
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	549 229	425 302

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 569	11 239
Sotsiaalmaksud	3 911	3 752
Kokku tööjõukulud	15 480	14 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2018

OÜ PINAREK (registrikood: 10333139) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO REMMEL	Juhatuse liige	05.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 962
Kokku	285 416

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 962
Kokku	285 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	557761	93.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36619	6.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Remmel	36311120238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044821
Faks	+372 6780097
E-posti aadress	pinarek@neti.ee