

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing KEHTNA ELAMU

registrikood: 10332654

tänavatalu nimi, Kooli 13-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kehtna alevik

vald: Kehtna vald

postisihtnumber: 79001

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 48 75 231

faks: +372 48 75 231

e-posti aadress: kehtnaelamuhot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Kehtna Elamu tegevus jätkus 2009. aastal endistes valdkondades: haldusteenuse osutamine Kehtna, Lelle, Keava, Hertu, Ingliste, Lokuta ja Eidapere alevikes 25 korterelamu hooldamine ja remont, prügiveo ja keskkütte vahendamine, vee-ettevõttena piirkonna varustamine külma vee ja kanalisatsiooniga ning haldamise juurde käiv tegevus. 2009. aastal ei moodustanud ühistut ükski Kehtna Elamu OÜ hallatavatest majadest.

Samades piirkondades tehti remondi ja hooldusteenust ka eramajadele ja korteriühistutele.

Kõige mahukamad tööd olid:

- Kehtnas Kooli 5 katuse renoveerimine 230 tuh kr;
- Kooli 15 uue külmaveemagistraali ja püstikute ehitamine 252 tuh kr;
- Kooli 13 keldriakende vahetus ja fassaadiprojekti koostamine 180 tuh kr;
- Kooli 15 parkimisplatsi rajamine 25 tuh kr;
- Kool 11 ja Lasteaia 2 keldrites kanalisatsioonitorustike renoveerimine vastavalt summas 37,5 tuh kr ja 35,2 tuh kr;
- Lasteaia 2 majas keldri ja trepikoja akende vahetus 31,3 tuh kr;
- Staadioni 1 majas keldri ja trepikoja akende vahetus ning fonoluku paigaldus 52 tuh kr;
- Ingliste 2 fassaaditöö 66 tuh kr;
- Lokuta 3 välisuksed 40 tuh kr.

2009 aastal alustasime Keava asulas AS Matsalu Veevärk poolt ehitatud uute vee- ja kanalisatsioonitorustike ja biopuhasti opereerimisega. Uue torustikuga on ühinenud üle kolmekümne majapidamise.

Lokuta, Lelle ja Eidapere biopuhastid on ehitatud 1970-ndatel aastatel ja on amortiseerunud, väljuva heitvee biokeemilised näitajad ei vasta kehtestatud normidele ning ettevõtte maksis 2009. aastal reostustasu vastavalt seadustele.

Suureks probleemiks on rahaliste vahendite õigeaegne laekumine, tulenevalt seadusandlusest on pikenenud kohtuprotsessi aeg ja väljamõistetud võlgade laekumise aeg kohtutäituri poolt.

Kui oleme saavutanud positiivse kohtulahendi, lõpevad meiepoolsed võimalused meetmeid kasutada – asjaga tegeleb edasi kohtutäitur ja sõlmib korteri kasutajaga kokkuleppeid.

2009. aasta kahjum on põhjustatud vee- ja kanalisatsiooniteenuse müügist. Kasumisse jõudmiseks peaks omanik, s.o. Kehtna Vallavalitsus lubama kehtestada kulupõhised teenuse hinnad.

2009. aoli tulude-kulude suhe kõige väiksem Inglistel ja Lelles - 1:2, teeninduspiirkonnas keskmiselt on tulude-kulude suhe 4:5.

Osakapital sisaldab ühte osa nimiväärtusega 4 956 900 krooni ja see kuulub Kehtna vallale. Juhtkonnale ei makstud 2009. aastal lisatasusid ega tehtud erisoodustusi. OÜ juhatajale maksti juhatuse liikme tasu 192 000 EEK ja soodustusi tehtud ei ole. Juhatajale on ette nähtud lahkumishüvitis.

2010. aastal OÜ Kehtna Elamu sama tegevus jätkub vastavalt üldkoosoleku otsustele ja valla üldplaneeringule.

Tähtsamad näitajad ja suhtarvud

Kasumiaruande näitajad, EEK	2009	2008
Müügitulu	5 328 751	5 487 417
Müüdnud kaupade kulu	3 222 644	3 556 087
Ärikahjum	-142 379	-223 148
Aruandeaasta kahjum	-142 542	-226 379
Bilansi näitajad, EEK		
Käibevara	2 205 011	2 322 967
Varad kokku	5 542 658	5 824 015
Intressi kandvad võlakohustused (laenud)	0	36 637
Lühiajalised kohustused	2 462 988	2 601 663
Omakapital	3 079 670	3 222 352
Suhtarvud		
Brutorentaablus	39,5%	35,2%
Ärentaablus	-2,7%	-4,1%
Puharentaablus	-2,7%	-4,1%
Likviidsuskordaja	0,9	0,9
Võla ja omakapitali suhe	0%	1,1%

Suhtarvude valemid

Brutorentaablus = (Müügitulu – Müüdnud kaupade kulu) / Müügitulu

Ärentaablus = Ärikasum / Müügitulu

Puharentaablus = Puhaskasum / Müügitulu

Likviidsuskordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Võla ja omakapitali suhe = Intressi kandvad võlakohustused / Omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhina olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kehtna Elamu 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Kehtna Elamu on jätkuvalt tegutsev.

Jüri Pant, Juhataja _____ 18.05.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	805 437	1 041 520	1
Nõuded ja ettemaksed	1 399 574	1 281 447	2,3
Kokku käibevara	2 205 011	2 322 967	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 337 647	3 501 048	4
Kokku põhivara	3 337 647	3 501 048	
Kokku varad	5 542 658	5 824 015	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		36 637	5
Võlad ja ettemaksed	2 462 988	2 565 026	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	2 462 988	2 601 663	
Kokku kohustused	2 462 988	2 601 663	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 956 900	4 956 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 734 688	-1 508 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 542	-226 379	
Kokku omakapital	3 079 670	3 222 352	
Kokku kohustused ja omakapital	5 542 658	5 824 015	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	5 328 751	5 487 417	9
Muud äritulud	127 000	131 431	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 222 644	-3 556 087	11
Mitmesugused tegevuskulud	-356 972	-328 533	12
Tööjõukulud	-1 590 610	-1 496 615	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-163 401	-196 189	4
Muud ärikulud	-264 503	-264 572	13
Ärikasum (-kahjum)	-142 379	-223 148	
Finantstulud ja -kulud	-163	-3 231	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-142 542	-226 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 542	-226 379	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-142 379	-223 148	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	163 401	196 189	4
Kokku korrigeerimised	163 401	196 189	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-97 978	-342 298	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-122 319	658 616	
Laekunud intressid	1 754	1 966	
Kokku rahavood äritegevusest	-197 521	291 325	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-48 105	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-36 637	-41 768	5
Makstud intressid	-1 926	-4 836	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 563	-94 709	
Kokku rahavood	-236 084	196 616	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 041 520	844 904	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-236 083	196 616	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	805 437	1 041 520	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	4 956 900	-1 508 169	3 448 731
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-226 379	-226 379
31.12.2008	4 956 900	-1 734 548	3 222 352
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-142 542	-142 542
Muutused muudest omanike sissemaksetest		-140	-140
31.12.2009	4 956 900	-1 877 230	3 079 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjast ja Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kantakse kuluks samuti nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

a. Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse soetamise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

b. Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

c. Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Ehitised 6%

Masinad ja seadmed 10-20%

Arvutitehnika 20%

Kontorimööbel 10%

Transpordivahendid 25%

Tööriistad ja inventar 5-20%

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäanud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

d. Laenukasutuse kulud

Põhivara soetuseks võetud pika-ajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni) ei kapitaliseerita ning neid kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

o Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

o Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- o emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- o teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- o tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- o eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

o Kehtna Elamu teenib tulu teenuse osutamisega kommunaalvallas.

o Peale kommunaalteenuste osutamise tegeleb Kehtna Elamu ka tema halduses olevate hoonete remondi ja parendusega.

Remondifondi korjamine toimub kahel otstarbel:

o Vahendite puudumisel korteriühistus või majas tehakse Kehtna Elamu poolt remont majas ära ning seejärel jaotatakse kulud korteriühistu liikmete vahel vastavalt pinnale. Nõuete esitamine toimub remondifondi võla katteks. Tegemist on Kehtna Elamu poolt ettemakstud tulevaste perioodide kuludega

o Korteriühistu korjab rahalisi vahendeid tulevikus toimuva remondi tarbeks. Tegemist on ettemakstud tulevaste perioodide tuluga korteriühistu poolt

o Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ-l Kehtna Elamu osakapital koosneb ühest (1) osast, mis kuulub Kehtna vallale asukohaga Kehtna vald, Raplamaa.

Osa nimiväärtus on 4 956 900 krooni.

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kahjum - 1 734 688

Aruandeaasta kahjum -142 542

Kokku kahjumi jääk -1 877 230

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumitega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	2 845	6 625	1
Arvelduskontod	802 592	1 034 895	1
Kokku raha	805 437	1 041 520	1

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 309 218	1 152 494	3
Muud nõuded	74 230	123 543	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 383 448	1 276 037	3

Muud nõuded:

Maja	31.12.2009	31.12.2008
Kokku	74 230	123 543
Hertu 2, Hertu	74 230	121 610
Kooli 11, Kehtna	0	1 933

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 452 532	1 625 422	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-143 314	-472 928	2
Kokku nõuded ostjate vastu	1 309 218	1 152 494	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	472 928	449 642	2
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-7 975	-19 780	2
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	58 745	43 066	2
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-380 384	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	143 314	472 928	2

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	24 995	46 888
Üksikisiku tulumaks	21 720	19 375
Sotsiaalmaks	42 599	39 874
Kohustuslik kogumispension	0	1 029
Töötuskindlustusmaksed	4 569	914
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 087	19 727
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108 970	127 807

Muud maksuvõlad - loodusressursside kasutamise ja saastemaks

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	8 626	4 780 582	31 801	4 821 009
Akumuleeritud kulum	-2 411	-1 089 560	-31 801	-1 123 772
Jääkmaksumus	6 215	3 691 022		3 697 237
Amortisatsioonikulu	-259	-195 930		-196 189
31.12.2008				
Soetusmaksumus	8 626	4 771 643	31 801	4 812 070
Akumuleeritud kulum	-2 670	-1 276 551	-31 801	-1 311 022
Jääkmaksumus	5 956	3 495 092	0	3 501 048
Amortisatsioonikulu	-259	-163 142		-163 401
31.12.2009				
Soetusmaksumus	8 626	4 759 862	31 801	4 800 289
Akumuleeritud kulum	-2 929	-1 427 912	-31 801	-1 462 642
Jääkmaksumus	5 697	3 331 950		3 337 647

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kaubik Citroen	0	0			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kaubik Citroen	36 637	36 637			5
Kapitalirendikohustused kokku	36 637	36 637			5

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	250 000	250 000	15

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	521 164	549 810	
Võlad töövõtjatele	179 818	167 321	8
Maksuvõlad	108 970	127 807	7
Muud võlad	59 319	58 270	8
Remondifondi kohustus	1 593 717	1 661 818	6
Laenukohustused		36 637	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 462 988	2 601 663	

Remondifondi kohustus:

Maja	31.12.2009	31.12.2008
Kooli 15, Kehtna 238 037		386 965
Viljandi mnt. 2, Kehtna 202 823		175 642
Kooli 7, Kehtna 164 048		101 937
Staadioni 1, Kehtna 163 087		160 814
Tiigi 3, Eidapere 127 397		68 169
Maja 3, Ingliste 107 781		84 881
Kooli 13, Kehtna 96 550		105 656
Kooli 9, Kehtna 74 482		42 571
Maja 1, Hertu 72 677		50 668
Tiigi 1, Eidapere 65 815		36 561
Lasteaia 2, Kehtna 54 969		54 012
Maja 1, Lokuta 49 773		36 451
Pärnu mnt.6A, Lelle 38 172		24 550
Maja 2, Ingliste 33 092		80 259
Staadioni 4, Kehtna 32 196		21 257
Maja 3, Lokuta 25 843		38 573
Maja 2, Lokuta 20 108		4 486
Staadioni 6, Kehtna 17 263		28 844
Maja 4, Lokuta 12 935		120
Kooli 11, Kehtna 4 336		0
Maja 2, Hertu 3 000		0
Nooruse 3, Kehtna -5 206		12 764
Kooli 5, Kehtna -5 461		146 638
Kokku	1 593 717	1 661 818

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	521 164	549 810
Kokku võlad tarnijatele	521 164	549 810

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Palgavõlg	81 529	76 610	8
Puhkusetasude reserv	46 141	43 633	8
Muud võlad töövõtjatele	309	76	8
Sotsiaalmaksu viitvõlg	33 210	31 496	8
Tulumaksu viitvõlg	15 144	14 020	8
Kogumispensioni viitvõlg	206	844	8
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	3 279	642	8
Kokku võlad töövõtjatele	179 818	167 321	8

Töötajad Töötajate

keskmise arv Töötasu Sotsiaalmaks

Töötus-

2009 kindlustusmaks

Juhid 1 192 000 63 240 1 621

Keskastme spetsialistid 2 357 136 117 631 3 015

Töölised ja abiteenist. 6 477 229 157 187 4 029

Töötajad kokku 9 1 026 365 338 058 8 665

Ajutised töölepingud 162 595 53 555 1 373

Kokku 2009. aasta 9 1 188 960 391 613 10 037

2008

Juhid 1 175 549 57 932 442

Keskastme spets. 2,4 336 187 110 942 847

Töölised ja abiteenist. 10 482 959 159 377 1 217

Töötajad kokku 13,4 994 695 328 251 2 506

Ajutised töölepingud 128 450 42 389 324

Kokku 2008. aasta 13,4 1 123 145 370 640 2 830

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	5 328 751	5 487 417	9
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 328 751	5 487 417	9
Kokku müügitulu	5 328 751	5 487 417	9
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Vahendatud keskküte	1 834 630	2 166 057	9
Külm vesi ja kanalisatsioon	1 561 541	1 316 858	9
Elamispindade üürimine, rentimine, hooldamine	1 211 952	1 166 840	9
Tavajäätmete kogumine	461 072	396 346	9
Maastiku hooldus ja korrashoid	171 986	182 841	9
Hoonehalduse : Muud teenused	31 939	193 537	9
Elektrienergia müük	55 631	64 938	9
Kokku müügitulu	5 328 751	5 487 417	9

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	105 803	117 138	10
Kaitsjatasu, ekspertiisitasu, kohtukulude hüvitis	21 197	14 293	10
Kokku muud äritulud	127 000	131 431	10

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	123 275	171 173	11
Energia	2 240 542	2 548 762	11
Elektrienergia	379 953	387 278	11
Soojusenergia	1 860 589	2 161 484	11
Vesi ja kanalisatsioon	483 471	480 547	11
Korrashoiuteenused, remont	353 563	322 636	11
Muud	21 793	32 969	11
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 222 644	3 556 087	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	55 348	65 230	12
Kütus	55 348	65 230	12
Mitmesugused bürookulud	169 830	157 838	12
Koolituskulud	2 050	822	12
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	50 769	23 286	12
Muud sõidukitega seotud kulud	54 285	47 912	12
IT kulud	24 690	33 445	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	356 972	328 533	12

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	1 188 960	1 123 145	8
Sotsiaalmaksud	391 613	370 640	8
Töötuskindlustusmaks	10 037	2 830	8
Kokku tööjõukulud	1 590 610	1 496 615	8
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	13	8

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Käibemaksu proportsioonist tulenev kulu	123 743	145 733	13
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	114 322	101 226	13
Riigilõivud	26 400	17 575	13
Maamaks	38	38	13
Kokku muud ärikulud	264 503	264 572	13

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kehtna Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	18 434	0	17 877	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		25 000		24 583

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	221 441	1 132	186 660	24 507
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		250 000		250 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing KEHTNA ELAMU (registrikood: 10332654) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PANT	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 734 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 542
Kokku	-1 877 230
Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumiga.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1561541	29.30%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1834630	34.43%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	1211952	22.74%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	493011	9.25%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	171986	3.23%	Ei
Elektrienergia müük	35141	55631	1.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kehtna vald	75021729	Pargi 2, Kehtna alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	4956900 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 48 75231
Faks	+372 4875231
E-posti aadress	kehtnaelamu@hotmail.ee