

297650
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17.01.2008

KRISTEL LEN

OÜ Avila Puit

Majandusaasta aruanne

OÜ Avila Puit põhitegevusala on puidu töötlemine.

Ärinimi:	Osaühing Avila Puit
Äriregistri kood:	10332464
Aadress:	Liivaku 7a, Männiku, Saku vald, Harju maakond
Telefon:	5152011, 6551028
Faks:	6551028
E-mail:	info@avilapuit.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Tegevjuht:	Vilhelm Pajusalu
Audiitor:	Andrus Treier

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 3. Raha ja pangakontod	10
Lisa 4. Varud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	10
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	10
Lisa 7. Lühi- ja pikaajalised võlakohustused	11
Lisa 8. Maksuvõlad	11
Lisa 9. Viitvõlad	11
Lisa 10. Müügitulu	11
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	13
Juhatuse ettepanek üldkoosolekule	14

Tegevusaruanne

Osäühing Avila Puit alustas tegevust 1991. aastal. Ettevõtte peamised tegevusalad on puitmööbli ja detailide, uste, akende, treppide jms. valmistamine väikepartiidenä ja üksiktellimuste korras.

2007. aasta oli ettevõttele edukas, kuigi käive ja kasum jäid veidi madalamaks, kui 2006. aastal. Osaliselt on madalamad näitajad tingitud ehitusbuumi vaibumisest, osaliselt ka sellest, et tootmishoone renoveerimisel kasutati mõnevõrra oma tööjõudu.

Finantsnäitajad

(tuhat krooni)

	2007	2006
Müügikäive	3 701	3 899
Kasum	552	647
Omakapitali tootlus	35,4 %	70,8%
Varade tootlus	17%	21,5%
Lühiajaliste kohustuste kate	0.13	0,44
Rentaablus	14,9 %	16,6%

Investeeringud

2007. a. renoveeriti tootmishoone vana osa 754 tuhande krooni ulatuses, lisaks soetati seadmeid ja masinaid 169 tuhande krooni eest.

Personal

Aasta lõpus töötas OÜ-s Avila Puit 8 täiskohaga ja 2 osalise tööajaga töötajat. Töötajate arv aasta jooksul vähenes ühe inimese võrra.

Töötajatele arvestati ja maksti töötasu 827 868 krooni.

Juhatuse liikmeid on kolm, kellele on töötasu arvestatud kokku 79 104 krooni.

2008. a. tegevusplaan

2008. a. lõpetatakse möödunud aastal alustatud renoveerimistööd. Aastaruande valmimise ajaks oli ehituse kasutusloa saamine lõppjärgus. 2008. aasta investeeringute plaanis on tootmishoone ümbruse korrastamine, sõidutee ja haljastuse rajamine.

Arvestades ehitustegevuse madalseisu, on eesmärgiks säilitada käive ja kasumlikkus eelmise aasta tasemel. 2008. aastal on plaanis pöörata senisest suuremat tähelepanu töötajate koolitamisele, et selle kaudu tõsta tegevuse efektiivsust.

Vilhelm Pajusalu
Juhatuse liige

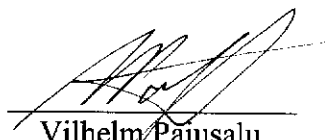


Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 12 esitatud osaühingu Avila Puit 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Avila Puit finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 12.05.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Osaühing Avila Puit on jätkuvalt tegutsev.

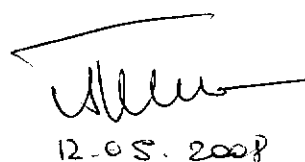


Vilhelm Pajusalu
Juhatuse liige

Raamatupidamisbilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	3	0	137 721
Ostjatelt laekumata arved		5 310	0
Viitlaekumised ja ettemaksed		7 937	11 910
Varud	4	66 563	160 831
KÄIBEVARA KOKKU		79 810	310 462
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5	3 206 096	2 647 286
Immateriaalne põhivara	6	41 102	54 530
PÕHIVARA KOKKU		3 247 198	2 701 816
AKTIVA KOKKU		3 327 008	3 012 278

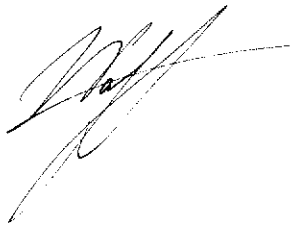
PASSIVA		31.12.2007	31.12.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	7	390 281	340 207
Võlad hankijatele		35 821	184 976
Maksuvõlad	8	101 061	89 299
Viitvõlad	9	98 233	91 394
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		625 396	705 876
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	7	587 799	745 037
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		587 799	745 037
KOHUSTUSED KOKKU		1 213 195	1 450 913
OMAKAPITAL			
Osakapital		1 500 000	1 500 000
Reservid		60 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 365	-590 614
Aruandeaasta puhaskasum		552 448	646 979
OMAKAPITAL KOKKU		2 113 813	1 561 365
KOKKU PASSIVA		3 327 008	3 012 278

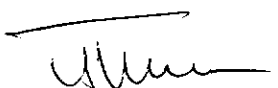



12.05.2008

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	10	3 700 721	3 899 057
Muud äritulud		0	0
ÄRITULUD KOKKU		3 700 721	3 899 057
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused		-1 082 814	-1 479 483
Muud tegevuskulud		-499 505	-383 098
Tööjõukulud		-1 103 549	-1 011 368
Põhivara kulum	5,6	-377 566	-298 291
Muud ärikulud		0	0
ÄRIKULUD KOKKU		-3 063 434	-3 172 240
ÄRIKASUM		637 287	726 817
FINANTSTULUD- JA KULUD			
Muud finantstulud		16	6
Intressikulud		-84 855	-79 844
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-84 839	-79 838
MAKSUSTATAV KASUM		552 448	646 979
Ettevõtte tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		552 448	646 979




12.05.2008 6

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisad	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum		552 448	646 979
Kasumi korrigeerimised (kulum)		377 566	184 844
Nõuete ja ettemaksete muutus		-1 337	56 098
Varude muutus		94 268	-30 481
Kohustuste ja ettemaksude muutus		-130 554	64 341
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		892 391	921 781
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Makstud põhivara ostul	5,6	-922 948	-642 372
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		-922 948	-642 372
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	7	300 000	0
Pikaajaliste laenude jm kohustuste tasumine	7	-407 164	-168 893
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		-107 164	-168 893
Rahavoogude muutused kokku		-137 721	110 516
Raha jäägi muutus			
Raha jäägi muutus			
Raha jääk 01. Jaanuaril		137 721	27 205
Raha jääk 31. Detsembril		0	137 721
Raha jäägi muutus		-137 721	110 516

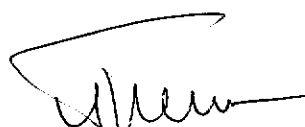


 2.05.2008

Omakapitali aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	Aruande- perioodi kasum (-kahjum)	Kokku omakapital
Seisuga 01.01.2006	1 500 000	5 000	-879 037	288 423	914 386
Eelmise aruandeperioodi kasum			288 423	-288 423	
2006. a. kasum				646 979	
Seisuga 31.12.2006	1 500 000	5 000	-590 614	646 979	1 561 365
Eelmise aruandeperioodi kasumi jaotamine		55 000	591 979	-646 979	
2007. a. kasum				552 448	
Seisuga 31.12.2007	1 500 000	60 000	1 365	552 448	2 113 813

Osakapital koosneb 1 osast suurusega 1 500 000 krooni.



12.05.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Osaühingu Avila Puit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete laekumise osas on kahtlusi, hinnatakse nõuded alla.

Varude arvestamise kord. Varud kantakse soetamisel kulusse. Varude jääk võetakse arvele inventuuri käigus, varud hinnatakse FIFO meetodil arvestades soetusmaksumust. Lõpetamata toodangu varude hindamisel kalkuleeritakse sisse nende valmistamisega seotud otsesed tootmiskulud (tootmistööliste palk, materjalikulu, seadmete amortisatsioon, elektrikulu jms). Aruandeperioodi lõpu laojääk inventeeritakse aruandeperioodi viimase tööpäeva seisuga.

Põhivara arvestamise kord. Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetamismaksumus on suurem kui 10 000 krooni ja kasutusaeg üle ühe aasta. Väiksema soetusmaksumusega varad, mille kasutusaeg ületab ühte aastat, kantakse väikevahendina kulusse ja nende üle peetakse eraldi bilansivälist arvestust.

Kulumit arvestatakse lineaarse arvestusmeetodi järgi. Masinatel ja seadmetel 10-30% aastas, hoonetel ja rajatistel 8% aastas, sõiduautodel 20-25% aastas, inventaril 20-30% aastas.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi, kasutades amortisatsiooninorme, mis vastavad vara kasulikule elueale.

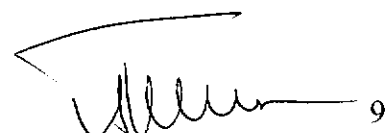
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse materiaalse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Seotud osapooled. Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. OÜ Avila Puit käsitleb seotud osapooltena ainuomanikku, kes on ühtlasi tegevjuht, tema lähisugulasi ja ettevõtte töötajaid.

Tulude arvestus. Tulu kauba müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui

- omandiõigus on läinud üle müüjalt ostjale,
- müügitulu saab usaldusväärselt mõõta,
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline,
- tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil, investeeringute ja finantseeringute osas otsemeetodil. Ärikasumit korrigeeritakse, et elimineerida mitterahaliste tehingute mõju.



2.05.2008

Lisa 3. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Raha jääk pangakontodel	0	137 721
Kokku	0	137 721

Lisa 4. Varud

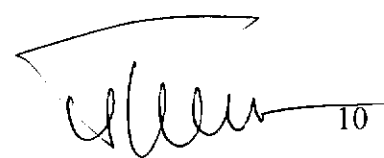
Varudena on kajastatud tootmisvarud summas 54 042 krooni ja kütteõli jääk summas 12 521 krooni. Varusid aasta jooksul alla ei hinnatud.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2007	2 706 125	700 073	192 861	3 599 059
Soetatud 2007	753 581	169 367	0	922 948
Saldo 31.12.2007	3 459 706	869 440	192 861	4 522 007
Kulum 01.01.2007	-546 700	-383 862	-21 211	-951 773
Amortisatsioon 2007	-269 192	-63 788	-31 158	-364 138
Kulum 31.12.2007	-815 892	-447 650	-52 369	-1 315 911
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 643 814	421 790	140 492	3 206 096

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

	Arvutiprogrammid
Soetusmaksumus 01.01.2007	67 138
Saldo 31.12.2007	67 138
Kulum 01.01.2007	-12 608
Amortisatsioon 2007	-13 427
Kulum 31.12.2007	-26 035
Jääkmaksumus 31.12.2007	41 103

12.05.2008

Lisa 7. Lühi- ja pikaajalised võlakohustused

	Tagastamise tähtaja järgi			Tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	järgmisel aruandeperioodil	1-5 aasta jooksul		
Arvelduskrediit (limiit 300 000 kr)	224 052	224 052	0	9.05.2008	panga baasintress+3%
Investeeringislaen SEB Eesti Ühispangalt	177 040	70 671	106 369	15.04.2010	panga baasintress+4,5%
Investeeringislaen SEB Eesti Ühispangalt	576 989	95 558	481 431	2.05.2010	panga baasintress+3,7%
Kokku võlad	978 081	390 281	587 800		

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek OÜ-le Avila Puit kuuluvale kinnistule Männiku külas, Saku vallas. Täiendavaks tagatiseks on juhatuse liikme Vilhelm Pajusalu isiklik käendus.

Lisa 8. Maksuvõlad

	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2006
Käibemaks	38 169	35 599
Palga tulumaks	18 249	14 809
Sotsiaalmaks	41 458	36 320
Kogumispension	2 074	1 601
Töötuskindlustusmaks	1 111	970
Kokku maksuvõlad	101 061	89 299

Lisa 9. Viitvõlad

Viitvõlad koosnevad arvestatud kuid väljamaksmata töötasust summas 61 072 krooni ja puhkusetasude reservist summas 37 161 krooni.

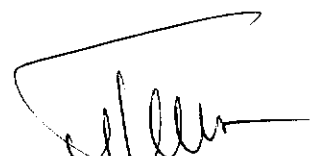
Lisa 10. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade järgi	2007	2006
Eesti	3 700 721	3 867 764
Soome	0	31 293
Kokku	3 700 721	3 899 057


 11
12.05.2008

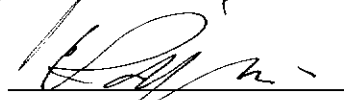
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Varasematest perioodidest oli lühiajaliste kohustuste hulgas üleval laen juhatuse esimehelt summas 170 000 krooni, 2007. a. jooksul see laen tagastati. Laenu intressimäär oli 0%.


12.05.2007¹²

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Vilhelm Pajusalu	juhatuse liige		<u>11.05</u> 2008
Erko Pajusalu	juhatuse liige		<u>11.05</u> 2008
Katrin Pajusalu	juhatuse liige		<u>11.05</u> 2008

Juhatuses ettepanek üldkoosolekule

Osaühingu Avila Puit juhatus esitab 2007. a. aastaaruande üldkoosolekule kinnitamiseks ja teeb ettepaneku:

- kinnitada osaühingu Avila Puit 2007. a. aastaaruanne bilansimärgis 3 327 008 krooni ja aruandeaasta kasumiga 552 448 krooni;
- Jaotada 2007. a. kasum järgmiselt:
 - 90 000 krooni ulatuses suurendada kohustuslikku reservkapitali,
 - 462 448 krooni jätta jaotamata ja kanda bilansireale eelmise perioodi jaotamata kasum.

Vilhelm Pajusalu
Juhatuses liige



Trevex Audit OÜ

Ärireg. nr. 10916272
Klindi 11, Muraste
76901 Harjumaa

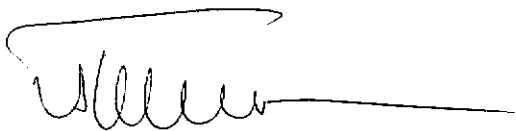
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AVILA PUIT OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud Avila Puit OÜ poolt 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud minu poolt identifitseerituna. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Auditi tulemusena olen seisukohal, et ülalpool viidatud aastaaruanne kajastab lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest olulises osas õigesti ja õiglaselt Avila Puit OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 12. mail 2008.a.



Andrus Treier
Vannutatud audiitor
Tõend nr. 417