

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Avila Puit

registrikood: 10332464

tänav/talu nimi, Liivaku 7a  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Männiku küla

vald: Saku vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 5152011

faks: 6551028

e-posti aadress: [info@avilapuit.ee](mailto:info@avilapuit.ee)

veebilehe aadress: [www.avilapuit.ee](http://www.avilapuit.ee)



## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE                   | 1  |
| Sisukord                                | 2  |
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 3 Varud                            | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 5 Immateriaalne põhivara           | 12 |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 13 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 13 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 14 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 14 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 14 |



## Tegevusaruanne

Osaühing Avila Puit alustas tegevust 1991. aastal. Ettevõtte peamised tegevusalad on puitmööbli ja detailide, uste, akende, treppide jms. valmistamine väikepartiidena ja üksiktellimuste korras.

2009. aasta oli ettevõttele keeruline, käive langes oluliselt ja aasta tulemus jäi kahjumisse. Põhjuseks üldine madalseis majanduses.

### Finantsnäitajad

(tuhat krooni)

|                              | 2009   | 2008   |
|------------------------------|--------|--------|
| Müügikäive                   | 1875   | 4 725  |
| Kasum                        | -355   | 657    |
| Omakapitali tootlus          | -21,5  | 39,8   |
| Varade tootlus               | -11%   | 15%    |
| Lühiajaliste kohustuste kate | 0,33   | 0,13   |
| Rentaablus                   | -18,9% | 13,9 % |

### Investeeringud

2009. a. remonditi ja korrastati seadmeid 16 tuhande krooni eest.

Eelmistel aastatel soetatud kinnisvarainvesteeringud realiseeriti osaliselt summas 800 tuhat krooni.

### Personal

Aasta lõpus töötas OÜ-s Avila Puit 6 täiskohaga töötajat. Aasta jooksul lahkus 2 töötajat, uusi juurde ei võetud. Töötajatele arvestati ja maksti töötasu 326 823 krooni. Juhatuse liikmeid on kolm, kellele on töötasu arvestatud kokku 32 225 krooni.

### 2010. a. tegevusplaan

Arvestades ehitustegevuse madalseisu, on eesmärgiks hoida tulude- kulude proportsioon selline, et majandusaasta ei lõppeks kahjumiga. Võrreldes eelmiste aastatega tuleb oluliselt rohkem tegeleda müügitööga. Rohkem on plaanis koostööd teha, paari samasuguse väikeettevõttega ühiselt võtta suuremaid tellimusi.

Vilhelm Pajusalu

Juhatuse liige



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 14 esitatud osaühingu Avila Puit 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Avila Puit finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Osaühing Avila Puit on jätkuvalt tegutsev.



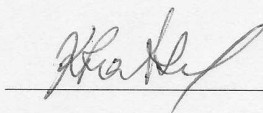
Vilhelm Pajusalu

juhatuse liige



Erko Pajusalu

juhatuse liige



Katrin Rättel

juhatuse liige

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Varad</b>                                 |                  |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                             |                  |                  |                  |
| Raha                                         | 126 127          | 53 917           | 13 247           |
| Varud                                        | 152 834          | 108 606          | 66 563           |
| Müügiootel põhivara                          | 245 368          |                  |                  |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>524 329</b>   | <b>162 523</b>   | <b>79 810</b>    |
| <b>Põhivara</b>                              |                  |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     |                  | 1 030 405        |                  |
| Materiaalne põhivara                         | 2 729 318        | 3 176 136        | 3 206 096        |
| Immateriaalne põhivara                       | 14 247           | 27 675           | 41 102           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 743 565</b> | <b>4 234 216</b> | <b>3 247 198</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 267 894</b> | <b>4 396 739</b> | <b>3 327 008</b> |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |                  |                  |                  |
| <b>Kohustused</b>                            |                  |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 645 484          | 930 491          | 390 281          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 206 370          | 284 170          | 235 115          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>851 854</b>   | <b>1 214 661</b> | <b>625 396</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |                  |
| Laenukohustused                              |                  | 411 132          | 587 799          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         |                  | <b>411 132</b>   | <b>587 799</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>851 854</b>   | <b>1 625 793</b> | <b>1 213 195</b> |
| <b>Omakapital</b>                            |                  |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 1 500 000        | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 150 000          | 150 000          | 60 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 120 946        | 463 813          | 1 365            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -354 906         | 657 133          | 552 448          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 416 040</b> | <b>2 770 946</b> | <b>2 113 813</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 267 894</b> | <b>4 396 739</b> | <b>3 327 008</b> |



## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2009            | 2008           |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Müügitulu                                                        | 1 875 134       | 4 725 055      |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | 31 234          |                |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | -883 479        | -1 908 004     |
| Mitmesugused tegevuskulud                                        | -373 257        | -319 480       |
| Tööjõukulud                                                      | -455 129        | -1 215 932     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | -476 517        | -472 289       |
| Muud ärikulud                                                    | 0               | -31 250        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                        | <b>-282 014</b> | <b>778 100</b> |
|                                                                  |                 |                |
| Finantstulud ja -kulud                                           | -72 892         | -120 967       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                      | <b>-354 906</b> | <b>657 133</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                               | <b>-354 906</b> | <b>657 133</b> |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009            | 2008              |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -282 014        | 778 100           |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 476 517         | 472 289           |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          |                 | 31 250            |
| Muud korrigeerimised                                     | -31 234         |                   |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>445 283</b>  | <b>503 539</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 27 790          | -40 670           |
| Varude muutus                                            | -44 229         | -42 043           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -77 799         | 49 055            |
| Laekunud intressid                                       |                 | 3                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>69 031</b>   | <b>1 247 984</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel |                 | -510 152          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   |                 | 50 000            |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             |                 | -1 030 405        |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 230 000         |                   |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>230 000</b>  | <b>-1 490 557</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                   |
| Saadud laenud                                            |                 | 531 439           |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -185 597        | -167 896          |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | -40 542         |                   |
| Makstud intressid                                        | -72 892         | -120 970          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-299 031</b> | <b>242 573</b>    |



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
| <b>31.12.2007</b>                 | 1 500 000                   | 60 000                       | 553 813                     | 2 113 813 |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2007 | 1 500 000                   | 60 000                       | 553 813                     | 2 113 813 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 657 133                     | 657 133   |
| Muutused reservides               |                             | 90 000                       | -90 000                     | 0         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 1 500 000                   | 150 000                      | 1 120 946                   | 2 770 946 |
|                                   |                             |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -354 906                    | -354 906  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 1 500 000                   | 150 000                      | 766 040                     | 2 416 040 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Avila Puit 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostöös Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavada Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud raamatupidamises tehingupäeva Eesti Panga kursi alusel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete laekumise osas on kahtlusi, hinnatakse nõuded alla.

#### Varud

Varud kantakse soetamisel kulusse. Varude jääk võetakse arvele inventuuri käigus, varud hinnatakse FIFO meetodil arvestades soetusmaksumust. Lõpetamata toodangu varude hindamisel kalkuleeritakse sisse nende valmistamisega seotud otsesed tootmiskulud (tootmistööliste palk, materjalikulu, seadmete amortisatsioon, elektrikulu jms). Aruandeperioodi lõpu laojääk inventeeritakse aruandeperioodi viimase tööpäeva seisuga.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse raamatupidamises soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetamismaksumus on suurem kui 10 000 krooni ja kasutusaeg üle ühe aasta. Väiksema soetusmaksumusega varad, mille kasutusaeg ületab ühte aastat, kantakse väikevahendina kulusse ja nende üle peetakse eraldi bilansivälisest arvestust.

Kulumit arvestatakse lineaarse arvestusmeetodi järgi. Masinatel ja seadmetel 10-30% aastas, hoonetel ja rajatistel 8% aastas, sõiduautodel 20-25% aastas, inventaril 20-30% aastas.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi, kasutades amortisatsiooninorme, mis vastavad vara kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse materiaalse põhivara objekti soetusmaksumusele.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 12             |
| Transpordivahendid    | 4              |
| Arvutustehnika        | 3              |
| Masinad ja seadmed    | 5              |

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Avila Puit käsitleb seotud osapooltena ainuomanikku, kes on ühtlasi tegevjuht, tema lähisugulasi ja ettevõtte töötajaid.

**Tulud**

Tulu kauba müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui

- omandiõigus on läinud üle müüjalt ostjale,
- müügitulu saab usaldusväärselt mõõta,
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline,
- tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt mõõta.

**Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    |               | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |               | 29 097        | 28 135        |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 8 108         | 17 318        |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 19 923        | 39 915        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               |               | 1 761         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 2 252         | 1 090         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 19 439        |               |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>19 439</b> | <b>59 380</b> | <b>88 219</b> |

**Lisa 3 Varud**

(kroonides)

|                      | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 152 834        | 108 606        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>152 834</b> | <b>108 606</b> |



## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                             | Maa    | Ehitised   | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku      |
|---------------------------------------------|--------|------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------|
| <b>31.12.2007</b>                           |        |            |                         |                                    |                               |                       |                                |            |
| Soetusmaksumus                              | 94 800 | 3 364 906  | 142 373                 | 44 384                             | 682 683                       | 869 440               | 192 861                        | 4 522 007  |
| Akumuleeritud kulum                         | 0      | -815 892   | -29 661                 | -34 344                            | -383 645                      | -447 650              | -52 369                        | -1 315 911 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 94 800 | 2 549 014  | 112 712                 | 10 040                             | 299 038                       | 421 790               | 140 492                        | 3 206 096  |
| Ostud ja parendused                         |        | 250 830    | 250 000                 |                                    | 9 322                         | 259 322               |                                | 510 152    |
| Uute ehitiste ost,<br>uusehitus, parendused |        | 250 830    |                         |                                    |                               |                       |                                | 250 830    |
| Muud ostud ja<br>parendused                 |        |            | 250 000                 |                                    | 9 322                         | 259 322               |                                | 259 322    |
| Amortisatsioonikulu                         |        | -269 193   | -59 795                 | -5 031                             | -88 033                       | -152 859              | -36 810                        | -458 862   |
| Müügid                                      |        |            | -81 250                 |                                    |                               | -81 250               |                                | -81 250    |
| <b>31.12.2008</b>                           |        |            |                         |                                    |                               |                       |                                |            |
| Soetusmaksumus                              | 94 800 | 3 615 736  | 292 373                 | 44 384                             | 692 005                       | 1 028 762             | 192 861                        | 4 932 159  |
| Akumuleeritud kulum                         |        | -1 085 085 | -70 706                 | -39 375                            | -471 678                      | -581 759              | -89 179                        | -1 756 023 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 94 800 | 2 530 651  | 221 667                 | 5 009                              | 220 327                       | 447 003               | 103 682                        | 3 176 136  |
| Ostud ja parendused                         |        |            |                         |                                    | 16 271                        | 16 271                |                                | 16 271     |
| Amortisatsioonikulu                         |        | -289 259   | -57 415                 | -5 009                             | -84 636                       | -147 060              | -26 770                        | -463 089   |
| <b>31.12.2009</b>                           |        |            |                         |                                    |                               |                       |                                |            |
| Soetusmaksumus                              | 94 800 | 3 615 736  | 292 373                 | 44 384                             | 708 276                       | 1 045 033             | 192 861                        | 4 948 430  |
| Akumuleeritud kulum                         |        | -1 374 344 | -128 121                | -44 384                            | -556 314                      | -728 819              | -115 949                       | -2 219 112 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 94 800 | 2 241 392  | 164 252                 |                                    | 151 962                       | 316 214               | 76 912                         | 2 729 318  |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna | 2009 | 2008          |
|-----------------------------------------|------|---------------|
| Masinad ja seadmed                      |      | 50 000        |
| Transpordivahendid                      |      | 50 000        |
| <b>Kokku</b>                            |      | <b>50 000</b> |



**Lisa 5 Immateriaalne põhivara**  
(kroonides)

|                     | Kokku          |               |
|---------------------|----------------|---------------|
|                     | Arvutitarkvara |               |
| <b>31.12.2007</b>   |                |               |
| Soetusmaksumus      | 67 138         | 67 138        |
| Akumuleeritud kulum | -26 035        | -26 035       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>41 103</b>  | <b>41 103</b> |
| Amortisatsioonikulu | -13 428        | -13 428       |
| <b>31.12.2008</b>   |                |               |
| Soetusmaksumus      | 67 138         | 67 138        |
| Akumuleeritud kulum | -39 463        | -39 463       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>27 675</b>  | <b>27 675</b> |
| Amortisatsioonikulu | -13 427        | -13 427       |
| <b>31.12.2009</b>   |                |               |
| Soetusmaksumus      | 67 138         | 67 138        |
| Akumuleeritud kulum | -52 890        | -52 890       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>14 248</b>  | <b>14 248</b> |



## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                |                                   |                     |             |
| Arvelduskrediit SEB Pangalt      | 244 949        | 244 949                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>244 949</b> | <b>244 949</b>                    |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |
| Investeeringislaen SEB Pangalt   | 27 701         | 27 701                            |                     |             |
| Investeeringislaen SEB Pangalt   | 372 834        | 372 834                           |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>400 535</b> | <b>400 535</b>                    |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>645 484</b> | <b>645 484</b>                    |                     |             |

|                                  | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Omaniku laen                     | 470 000          | 470 000                           |                     |             |
| Arvelduskrediit SEB pangalt      | 285 491          | 285 491                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>755 491</b>   | <b>755 491</b>                    |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Investeeringislaen SEB pangalt   | 106 029          | 74 108                            | 31 921              |             |
| Investeeringislaen SEB pangalt   | 480 103          | 100 892                           | 379 211             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>586 132</b>   | <b>175 000</b>                    | <b>411 132</b>      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>1 341 623</b> | <b>930 491</b>                    | <b>411 132</b>      |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |        |           |                  |
|--------------------------------------------------------|--------|-----------|------------------|
|                                                        | Maa    | Ehitised  | Kokku            |
| <b>31.12.2009</b>                                      | 94 800 | 2 241 392 | <b>2 336 192</b> |
| <b>31.12.2008</b>                                      | 94 800 | 2 530 651 | <b>2 625 451</b> |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Palk                            | 24 003        | 41 147        |
| Puhkuste reserv                 | 26 416        | 40 059        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>50 419</b> | <b>81 206</b> |



## Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |           |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                             | 2009      | 2008      |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |           |           |
| Eesti                                       | 1 808 635 | 4 725 055 |
| Soome                                       | 66 499    |           |
| Kokku müük Euroopa Liidu riikidele          | 1 875 134 | 4 725 055 |
| Kokku müügitulu                             | 1 875 134 | 4 725 055 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |           |           |
|                                             | 2009      | 2008      |
| eritellimusel puittooted                    | 1 875 134 | 4 725 055 |
| Kokku müügitulu                             | 1 875 134 | 4 725 055 |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2009    | 2008      |
|-----------------------------------------------|---------|-----------|
| Palgakulu                                     | 326 823 | 922 342   |
| Sotsiaalmaksud                                | 125 030 | 290 959   |
| Töötuskindlustusmaks                          | 3 276   | 2 631     |
| Kokku tööjõukulud                             | 455 129 | 1 215 932 |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 6       | 8         |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 100 000    | 470 000    |

|                                                                      | 2009    |         |
|----------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                      | Tulud   | Kulud   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 800 000 | 800 000 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2009   | 2008   |
| Arvestatud tasu                                                               | 32 225 | 75 412 |





## Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Avila Puit (registrikood: 10332464) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi   | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|------------------|----------------|-----------------------|
| Vilhelm Pajusalu | Juhatuse liige | 28.06.2010            |
| Resolutsioon:    | kinnitan       |                       |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Olen auditeerinud Avila Puit OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi viidi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et audit planeeritakse ja viiakse läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaiteajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Olen arvamusel, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Avila Puit OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Avila Puit (registrikood: 10332464) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS TREIER      | Vandeaudiitor      | 29.06.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 120 946      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -354 906       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>766 040</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 766 040        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>766 040</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata mööbli tootmine | 31091      | 1875134         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Vilhelm Pajusalu | 35605170252                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1500000 EEK                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                 |
|-------------------|----------------------|
| Telefon           | +372 6551028         |
| Faks              | +372 6551028         |
| Mobiiltelefon     | +372 5152011         |
| E-posti aadress   | avilapuit@hotmail.ee |
| E-posti aadress   | info@avilapuit.ee    |
| Veebilehe aadress | www.avilapuit.ee     |