

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Furnico

registrikood: 10332430

tänavatänu nimi, Valukoja tn 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6654457, +372 5037637

e-posti aadress: margus.hiie@furnico.ee

veebilehe aadress: www.furnico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Furnico põhitegevus on mööbli tootmine ja hulgimüük.

2021.a oli mööblitööstuse jaoks edukas, hinnad ja kasumlikkus kasvas.

Ettevõtte müügitulu 2021. aastal oli 14 721 319 eurot ja kasum 1 000 144 eurot. Müügitulu suurenes eelneva perioodiga võrreldes 154 868 võrra. Müügitulu kasv tekkis tänu kliendibaasi suurenemisele ja viljakale koostööle olemasolevate klientidega.

OÜ Furnico juhatus tegutseb kaheliikmelisena.

2021.aastal toimus Furnico OÜ jagunemine eraldumise teel, mille käigus asutati osaühing Furnistal (jagunemise käigus asutatud ühing, registrikood 16378628). Jagunemiskava on notariaalselt tõestatud 15.10.2021.a. Jagunemisotsus võeti vastu 15.10.2021.a. Jagunemise käigus vähenes eelmiste perioodide jaotamata kasum 530 000 euro võrra, raha vähenes 100 000 euro võrra ja muud võlad suurenesid 430 000 euro võrra.

2021. aastal moodustasid investeeringud põhivarasse 641 997 eurot. Suuremad investeeringud olid teppimisestruktuuride ja pöcketvedrude tootmise seadmete soetamine, hoonete renoveerimine, tulekustutusseadmete ja veevarustuse infrastruktuuri renoveerimine. Kõik investeeringud tehti omavahendite arvel. 2022.aastaks suuremaid investeeringuid planeeritud ei ole.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid auandeaastal ei olnud ja neid ei ole planeeritud järgmisteks aastateks.

Furnico OÜ äritegevuses ei ole hooajalisust ega äritegevuse tsüklilisust. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Furnico OÜ peamiseks arveldusvaluutaks on euro. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud valuutakursside muutumisega seonduvaid olulisi riske. Samuti ei ilmnunud intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Aastal 2022 võib kasvada laenu intressimäär seoses EURIBOR-i tõusuga.

Seoses COVID-19 pandeemiaga üldine mõju finantstulemustele ei ole oluline ning juhtkond tegeleb igapäevaselt majanduslike mõjude hindamisega ja riskide maandamisega.

OÜ Furnico peamised finantssuhtarvud

Suhtarvud ja nende arvutamise metoodika	2021	2020
Müügitulu kasv % = (aruandeaasta müügitulu - eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu * 100	1,06	10,27
Puhasrentaabilus % = puhakasum / müügitulu * 100	6,79	9,01
Lühiajalise võla kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised	2,09	2,18

2022. aasta peamiseks eesmärkideks peame turuosa kasvatamist olemasolevatel turgudel, uute kõrgema lisandväärtusega toodete väljatöötamist, Hypnos ja Furnico kaubamärgi tuntumaks muutmist.

2022.a veebruaris Ukrainas alanud sõja suurim mõju OÜ Furnico tegevusele seisneb materjalide hinnatõus. Samuti mõjutab olukord energiaressursside saadavust ja hindasid. Materjalide kättesaadavus ei ole vähenenud. Mõjude leevendamiseks tõsteti 2022 teisel poolaastal valmistoodangu müügihindasid.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhatus võimalikuks aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut ülemaailmse kriisi võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele. OÜ Furnico juhatus hindab, et ettevõtte on suuteline jätkama vähemalt lähima 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	271 697	695 176	2
Nõuded ja ettemaksed	1 439 169	2 356 649	3
Varud	2 723 624	1 809 960	4
Kokku käibevarad	4 434 490	4 861 785	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	226 000	226 000	6
Materiaalsed põhivarad	2 933 017	2 550 172	7
Kokku põhivarad	3 159 017	2 776 172	
Kokku varad	7 593 507	7 637 957	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	405 025	129 910	8
Võlad ja ettemaksed	1 720 604	2 105 288	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 125 629	2 235 198	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	405 025	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	405 025	
Kokku kohustised	2 125 629	2 640 223	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 457	3 457	
Kohustuslik reservkapital	346	346	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 463 931	3 681 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000 144	1 312 413	
Kokku omakapital	5 467 878	4 997 734	
Kokku kohustised ja omakapital	7 593 507	7 637 957	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	14 721 319	14 566 451	11
Muud äritulud	25 990	183 824	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	478 491	110 862	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 473 689	-9 275 324	12
Mitmesugused tegevuskulud	-698 669	-937 234	13
Tööjõukulud	-2 480 264	-2 785 157	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-256 372	-242 798	7
Muud ärikulud	-301 076	-289 325	
Ärikasum (kahjum)	1 015 730	1 331 299	
Intressikulud	-15 586	-18 886	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 000 144	1 312 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000 144	1 312 413	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 015 730	1 331 299	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	256 372	242 798	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	380	-19 521	7
Muud korrigeerimised	-430 000	0	
Kokku korrigeerimised	-173 248	223 277	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	887 150	-1 091 804	
Varude muutus	-913 664	-482 307	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-384 684	883 863	
Kokku rahavood äritegevusest	431 284	864 328	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-641 997	-261 864	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 400	29 583	7
Antud laenude tagasimaksed	30 330	18 390	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-609 267	-213 891	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-129 910	-127 433	
Makstud intressid	-15 586	-18 886	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-100 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-245 496	-146 319	
Kokku rahavood	-423 479	504 118	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	695 176	191 058	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-423 479	504 118	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	271 697	695 176	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	3 457	346	3 681 518	3 685 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 312 413	1 312 413
31.12.2020	3 457	346	4 993 931	4 997 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 000 144	1 000 144
Muud muutused omakapitalis			-530 000	-530 000
31.12.2021	3 457	346	5 464 075	5 467 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Furnico 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Furnico kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Antud laenudel, mis kajastuvad bilansis seisuga 31.12.2021 summas 17 464 eurot ja seisuga 31.12.2020 summas 47 794 eurot, puuduvad notariaalselt vormistatud tagatised.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes).

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti

soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5-25 aastat

Seadmed 3- 10 aastat

Muu inventar 3 - 5 aastat

Immateriaalne põhivara 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kui nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustistele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineb juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumise ressursside väljaminekunäol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav makse. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	32 259	33 639
Arvelduskontod pangas	239 438	661 537
Kokku raha	271 697	695 176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 162 845	1 162 845	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170 172	170 172	5
Laenunõuded	17 464	17 464	
Muud nõuded	48 117	48 117	
Viitlaekumised	48 117	48 117	
Ettemaksed	40 571	40 571	
Tulevaste perioodide kulud	40 571	40 571	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 439 169	1 439 169	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 048 797	2 048 797	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	186 534	186 534	5
Laenunõuded	47 794	47 794	
Muud nõuded	68 061	68 061	
Viitlaekumised	68 061	68 061	
Ettemaksed	5 463	5 463	
Tulevaste perioodide kulud	5 463	5 463	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 356 649	2 356 649	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	1 469 919	1 019 005
Lõpetamata toodang	1 103 287	650 558
Valmistoodang	150 026	124 264
Valmistoodang laos	150 026	124 264
Müügiks ostetud kaubad	392	496
Ettemaksed varude eest	0	15 637
Kokku varud	2 723 624	1 809 960

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		16 502		19 257
Erisoodustuse tulumaks		538		629
Sotsiaalmaks		52 373		58 759
Kohustuslik kogumispension		1 570		3 007
Töötuskindlustusmaksed		3 880		4 233
Ettemaksukonto jääk	170 172		186 534	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170 172	74 863	186 534	85 885

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	226 000
31.12.2020	226 000
31.12.2021	226 000

Õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatu eksperdi hinnangut seisuga 16.06.2020.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019									
Soetusmaksumus	396 008	2 295 050	85 386	5 330	720 467	811 183	134 927	0	3 637 168
Akumuleeritud kulum		-575 651	-40 809	-2 304	-441 233	-484 346	-36 003	0	-1 096 000
Jääkmaksumus	396 008	1 719 399	44 577	3 026	279 234	326 837	98 924	0	2 541 168
Ostud ja parendused		16 333	30 775	2 667	64 853	98 295	38 862	108 374	261 864
Amortisatsioonikulu		-93 533	-32 888	-2 178	-78 129	-113 195	-36 070		-242 798
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 062			-10 062			-10 062
31.12.2020									
Soetusmaksumus	396 008	2 311 383	62 859	7 997	785 320	856 176	173 789	108 374	3 845 730
Akumuleeritud kulum		-669 184	-30 457	-4 482	-519 362	-554 301	-72 073	0	-1 295 558
Jääkmaksumus	396 008	1 642 199	32 402	3 515	265 958	301 875	101 716	108 374	2 550 172
Ostud ja parendused		310 633		1 075	324 976	326 051	5 313		641 997
Amortisatsioonikulu		-103 594	-13 045	-2 118	-101 659	-116 822	-35 956		-256 372
Müügid (jääkmaksumuses)					-2 780	-2 780			-2 780
Ümberliigitamised					108 374	108 374		-108 374	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					108 374	108 374		-108 374	0
Muud muutused				-415		-415	415		0
31.12.2021									
Soetusmaksumus	396 008	2 622 016	62 859	9 097	1 116 065	1 188 021	177 317	0	4 383 362
Akumuleeritud kulum		-772 778	-43 502	-7 040	-521 196	-571 738	-105 829	0	-1 450 345
Jääkmaksumus	396 008	1 849 238	19 357	2 057	594 869	616 283	71 488	0	2 933 017

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	2 400	29 583
Transpordivahendid	0	29 583
Muud masinad ja seadmed	2 400	0
Kokku	2 400	29 583

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	405 025	405 025			3 kuu EURIBOR +1,9% aastas	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	405 025	405 025					
Laenukohustised kokku	405 025	405 025					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	534 935	129 910	405 025		3 kuu EURIBOR +1,9% aastas	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	534 935	129 910	405 025				
Laenukohustised kokku	534 935	129 910	405 025				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	396 008	396 008
Ehitised	1 849 238	1 642 199
Kokku	2 245 246	2 038 207

Pangalaenu tagatiseks on seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 631 300 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	936 547	936 547	
Võlad töövõtjatele	190 213	190 213	
Maksuvõlad	74 863	74 863	5
Muud võlad	501 823	501 823	
Saadud ettemaksed	17 158	17 158	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 720 604	1 720 604	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 555 236	1 555 236	
Võlad töövõtjatele	355 886	355 886	
Maksuvõlad	85 885	85 885	5
Muud võlad	87 429	87 429	
Saadud ettemaksed	20 852	20 852	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 105 288	2 105 288	

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Töötukassa	0	127 675	127 675	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	127 675	127 675	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	127 675	127 675	0
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 073 796	3 558 802
Soome	9 580 573	9 707 888
Läti	4 523	28 279
Taani	24 237	78 398
Rootsi	459 071	601 682
Leedu	28 653	28 500
Bulgaaria	0	1 614
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 170 853	14 005 163
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	550 466	560 573
Venemaa	0	715
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	550 466	561 288
Kokku müügitulu	14 721 319	14 566 451
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli tootmine ja hulgimüük	13 138 129	13 291 858
Tööjõurent	133 385	121 854
Ruumide rent	42 744	35 340
Seadmete rent	30 000	30 000
Mööblitootmise materjalide müük	1 377 061	1 087 399
Kokku müügitulu	14 721 319	14 566 451

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	7 535 557	6 756 056
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 464 327	1 110 307
Energia	41 741	26 335
Elektrienergia	32 867	20 633
Soojusenergia	8 874	5 702
Transpordikulud	1 098 286	1 163 224
Üür ja rent	132 354	96 219
Ostetud teenused	201 424	123 183
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 473 689	9 275 324

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	55 332	30 648
Elektrienergia	26 367	14 314
Soojusenergia	28 965	16 334
Mitmesugused bürookulud	45 146	42 904
Lähetuskulud	34 822	31 883
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 029	-19 037
Väheväärtuslik inventar	16 354	12 748
Remondikulud	9 337	257 720
Turustuskulud	288 688	351 552
Muud	245 961	228 816
Kokku mitmesugused tegevuskulud	698 669	937 234

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 888 915	2 120 175
Sotsiaalmaksud	591 349	664 982
Kokku tööjõukulud	2 480 264	2 785 157
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	187	178

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tohvri Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	283 205	740 369
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	54 040
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 633	36 472
Kokku nõuded ja ettemaksed	312 838	830 881
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	35 000	625 933

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 808	77 298
Kokku võlad ja ettemaksed	90 808	703 231

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	1 398 837	199 100	1 105 719	187 194
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	13 892	0
Kokku müüdud	1 398 837	199 100	1 119 611	187 194

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	1 331 725	2 479	1 564 552	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 187 803	0	676 719	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	28 000	0	48 000
Kokku ostetud	2 519 528	30 479	2 241 271	48 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	13 880	13 419

Juhatusel liikmete lepingute lõpetamisel ei ole juhatusel liikmetele ette nähtud hüvitisi.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Peale aruandekuupäeva on kinnisvarainvesteeringud müüdud summas 226 000 eurot. Tehingust ei tekkinud kasumit ega kahjumit.

2022.a veebruaris Ukrainas alanud sõja suurim mõju OÜ Furnico tegevusele seisneb materjalide hinnatõus. Samuti mõjutab olukord energiaressursside saadavust ja hindasid. Materjalide kättesaadavus ei ole vähenenud. Mõjude leevendamiseks tõsteti 2022 teisel poolaastal valmistoodangu müügihindasid.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhatus võimalikuks aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut ülemaailmse kriisi võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele. OÜ Furnico juhatus hindab, et ettevõtte on suuteline jätkama vähemalt lähima 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2022

osaühing Furnico (registrikood: 10332430) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HIIE	Juhatuse liige	08.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Furnico osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Furnico (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusale avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeauditori number 449

ST& Partners Osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 287

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

08.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Furnico (registrikood: 10332430) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	08.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 463 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000 144
Kokku	5 464 075
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	9668943	65.68%	Jah
Madratsitootmine	31031	4761860	32.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tohvri Investeeringud OÜ	12495018	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3457 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6654457
Mobiiltelefon	+372 5037637
E-posti aadress	margus.hiie@furnico.ee
Veebilehe aadress	www.furnico.ee