

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Furnico

registrikood: 10332430

tänavatälu nimi, Valukoja tn 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6654457, +372 5037637

e-posti aadress: margus.hiie@furnico.ee

veebilehe aadress: www.furnico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Furnico põhitegevus on mööbli tootmine ja hulgimüük.

2022.a oli mööblitööstuse jaoks keeruline aasta, hinnad kasvasid, tellimuste arv vähenes ja kasumlikkus langes.

Ettevõtte müügitulu 2022. aastal oli 14 617 318 eurot ja kasum 589 619 eurot. Müügitulu vähenes eelneva perioodiga võrreldes 104 001 euro võrra.

OÜ Furnico juhatus tegutseb kaheliikmelisena.

2022. aastal moodustasid investeeringud põhivarasse 248 435 eurot. Suuremad investeeringud olid õmblusmasin, käärtõstuk, autod, hoonete renoveerimine.

2023.aastaks suuremaid investeeringuid planeeritud ei ole.

2023. aastal investeerime madratsite ja kušettide pakkimise seadmetesse, et tõsta tootlikkust, vähendada materjali kulu ja parandada pakitud toodete väljanägemist. Planeeritud investeeringu maht on 150 000 eurot.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid auandeaastal ei olnud ja neid ei ole planeeritud järgmisteks aastateks.

Furnico OÜ äritegevuses ei ole hooajalisust ega äritegevuse tsüklilisust. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Furnico OÜ peamiseks arveldusvaluutaks on euro. Aastal 2023 võib kasvada laenu intressimäär seoses EURIBOR-i tõusuga.

OÜ Furnico peamised finantssuhtarvud

Suhtarvud ja nende arvutamise metoodika	2022	2021
Müügitulu kasv % $= (\text{aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	-0,71	1,06
Puhasrentaablus % $= \text{puhakasum} / \text{müügitulu} * 100$	4,03	6,79
Lühiajalise võla kattekordaja $= \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$	3,46	2,09

2023. aasta peamiseks eesmärgiks peame turuosa kasvatamist olemasolevatel turgudel, uute kõrgema lisandväärtusega toodete väljatootamist, Hypnos ja Furnico kaubamärgi tuntumaks muutmist.

2022.a veebruaris Ukrainas alanud sõja suurim mõju OÜ Furnico tegevusele seisneb materjalide hinnatõus. Samuti mõjutab olukord energiaressursside saadavust ja hindasid. Materjalide kättesaadavus ei ole vähenenud. Mõjude leevendamiseks tõstsime 2022. aastal valmistoodangu müügihindasid.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhatus võimalikuks aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut ülemaailmse kriisi võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele. OÜ Furnico juhatus hindab, et ettevõtte on suuteline jätkama vähemalt lähima 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	130 470	271 697	2
Nõuded ja ettemaksed	1 482 337	1 439 169	3
Varud	3 275 465	2 723 624	4
Kokku käibevarad	4 888 272	4 434 490	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	226 000	6
Materiaalsed põhivarad	2 874 581	2 933 017	7
Kokku põhivarad	2 874 581	3 159 017	
Kokku varad	7 762 853	7 593 507	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 219	405 025	8
Võlad ja ettemaksed	1 333 814	1 720 604	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 412 033	2 125 629	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	293 323	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	293 323	0	
Kokku kohustised	1 705 356	2 125 629	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 457	3 457	
Kohustuslik reservkapital	346	346	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 464 075	4 463 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	589 619	1 000 144	
Kokku omakapital	6 057 497	5 467 878	
Kokku kohustised ja omakapital	7 762 853	7 593 507	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	14 617 318	14 721 319	10
Muud äritulud	0	25 990	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	247 673	478 491	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 045 754	-10 473 689	11
Mitmesugused tegevuskulud	-796 822	-698 669	12
Tööjõukulud	-2 779 638	-2 480 264	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-306 871	-256 372	7
Muud ärikulud	-317 746	-287 592	
Ärikasum (kahjum)	618 160	1 029 214	
Intressitulud	4 137	0	
Intressikulud	-32 678	-29 070	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	589 619	1 000 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	589 619	1 000 144	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	618 160	1 029 214	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	306 871	256 372	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	380	7
Muud korrigeerimised	0	-430 000	
Kokku korrigeerimised	306 871	-173 248	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74 287	887 150	
Varude muutus	-551 841	-913 664	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-386 790	-384 684	
Kokku rahavood äritegevusest	60 687	444 768	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-248 435	-641 997	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	170 000	2 400	
Antud laenud	-386 800	0	
Antud laenude tagasimaksed	329 481	30 330	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-135 754	-609 267	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	94 625	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-128 108	-129 910	
Makstud intressid	-32 677	-29 070	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 160	-258 980	
Kokku rahavood	-141 227	-423 479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	271 697	695 176	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-141 227	-423 479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 470	271 697	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	3 457	346	4 993 931	4 997 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 000 144	1 000 144
Muud muutused omakapitalis			-530 000	-530 000
31.12.2021	3 457	346	5 464 075	5 467 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)			589 619	589 619
31.12.2022	3 457	346	6 053 694	6 057 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Furnico 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Furnico kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes).

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud

järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga
Maad ei amortiseerita
Ehitised 5 - 25 aastat
Masinad ja seadmed 2,5- 10 aastat
Muud materiaalsed põhivarad 3 - 5 aastat
Immateriaalne põhivara 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kui nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogiiselt muudele võlakohustistele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevad kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%;

tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	27 384	32 259
Arvelduskontod pangas	103 086	239 438
Kokku raha	130 470	271 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 155 604	1 155 604	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	143 063	143 063	5
Laenunõuded	74 783	74 783	
Muud nõuded	67 303	67 303	
Intressinõuded	4 137	4 137	
Viitlaekumised	63 166	63 166	
Ettemaksed	41 584	41 584	
Tulevaste perioodide kulud	25 295	25 295	
Muud makstud ettemaksed	16 289	16 289	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 482 337	1 482 337	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 162 845	1 162 845	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170 172	170 172	5
Laenunõuded	17 464	17 464	
Muud nõuded	59 292	59 292	
Intressinõuded	0	0	
Viitlaekumised	59 292	59 292	
Ettemaksed	29 396	29 396	
Tulevaste perioodide kulud	24 483	24 483	
Muud makstud ettemaksed	4 913	4 913	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 439 169	1 439 169	

Antud laenudel puuduvad notariaalselt vormistatud tagatised.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	1 743 224	1 469 919
Lõpetamata toodang	1 385 949	1 103 287
Valmistoodang	115 037	150 026
Müügiks ostetud kaubad	347	392
Ettemaksed varude eest	30 908	0
Kokku varud	3 275 465	2 723 624

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		19 673		16 502
Erisoodustuse tulumaks		571		538
Sotsiaalmaks		56 661		52 373
Kohustuslik kogumispension		1 305		1 570
Töötuskindlustusmaksed		4 134		3 880
Ettemaksukonto jääk	143 063		170 172	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	143 063	82 344	170 172	74 863

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	226 000
31.12.2021	226 000
Müügid	-226 000
31.12.2022	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	226 000	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	396 008	2 311 383	62 859	7 997	785 320	856 176	173 789	108 374	3 845 730
Akumuleeritud kulum		-669 184	-30 457	-4 482	-519 362	-554 301	-72 073		-1 295 558
Jääkmaksumus	396 008	1 642 199	32 402	3 515	265 958	301 875	101 716	108 374	2 550 172
Ostud ja parendused		310 633		1 075	324 976	326 051	5 313		641 997
Amortisatsioonikulu		-103 594	-13 045	-2 118	-101 659	-116 822	-35 956		-256 372
Müügid (jääkmaksumuses)					-2 780	-2 780			-2 780
Ümberliigitamised					108 374	108 374		-108 374	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					108 374	108 374		-108 374	0
Muud muutused				-415		-415	415		0
31.12.2021									
Soetusmaksumus	396 008	2 622 016	62 859	9 097	1 116 065	1 188 021	177 317	0	4 383 362
Akumuleeritud kulum		-772 778	-43 502	-7 040	-521 196	-571 738	-105 829	0	-1 450 345
Jääkmaksumus	396 008	1 849 238	19 357	2 057	594 869	616 283	71 488	0	2 933 017
Ostud ja parendused		33 768	91 666	1 120	19 414	112 200	435	102 032	248 435
Amortisatsioonikulu		-109 976	-13 714	-771	-170 712	-185 197	-11 698		-306 871
Muud muutused					44 681	44 681	-44 681		0
31.12.2022									
Soetusmaksumus	396 008	2 655 784	154 525	10 217	1 225 320	1 390 062	87 911	102 032	4 631 797
Akumuleeritud kulum		-882 754	-57 216	-7 811	-737 068	-802 095	-72 367		-1 757 216
Jääkmaksumus	396 008	1 773 030	97 309	2 406	488 252	587 967	15 544	102 032	2 874 581

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	2 400
Muud masinad ja seadmed	0	2 400
Kokku	0	2 400

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	371 542	78 219	293 323		6 kuu EURIBOR +2,05%	EUR	27.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	371 542	78 219	293 323				
Laenukohustised kokku	371 542	78 219	293 323				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	405 025	405 025			3 kuu EURIBOR +1,9%	EUR	18.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	405 025	405 025					
Laenukohustised kokku	405 025	405 025					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	396 008	396 008
Ehitised	1 773 030	1 849 238
Kokku	2 169 038	2 245 246

Pangalaenu tagatiseks on seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 631 300 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	968 855	968 855	
Võlad töövõtjatele	206 721	206 721	
Maksuvõlad	82 344	82 344	5
Muud võlad	73 969	73 969	
Saadud ettemaksed	1 925	1 925	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 333 814	1 333 814	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	936 547	936 547	
Võlad töövõtjatele	190 213	190 213	
Maksuvõlad	74 863	74 863	5
Muud võlad	501 823	501 823	
Saadud ettemaksed	17 158	17 158	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 720 604	1 720 604	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 716 679	4 073 796
Soome	10 312 400	9 580 573
Läti	4 740	4 523
Taani	80 278	24 237
Rootsi	452 185	459 071
Leedu	29 567	28 653
Saksamaa	1 011	0
Hispaania	2 381	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 599 241	14 170 853
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 016 903	550 466
Türgi	1 174	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 018 077	550 466
Kokku müügitulu	14 617 318	14 721 319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli tootmine ja hulgimüük	14 408 891	13 138 129
Tööjõurent	21 011	133 385
Ruumide rent	12 767	42 744
Seadmete rent	5 000	30 000
Mööblitootmise materjalide müük	169 649	1 377 061
Kokku müügitulu	14 617 318	14 721 319

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	8 183 511	7 535 557
Varude allahindlus ja mahakandmine	45 555	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	168 895	1 464 327
Energia	67 397	41 741
Elektrienergia	58 760	32 867
Soojusenergia	8 637	8 874
Transpordikulud	1 288 201	1 098 286
Üür ja rent	175 052	132 354
Ostetud teenused	117 143	201 424
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 045 754	10 473 689

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	64 436	55 332
Elektrienergia	39 513	26 367
Soojusenergia	24 923	28 965
Mitmesugused bürookulud	57 667	45 146
Lähetuskulud	63 380	34 822
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 460	3 029
Väheväärtuslik inventar	5 115	16 354
Remondikulud	17 587	9 337
Turustuskulud	337 099	271 422
Ruumi rent	54 907	34 041
Muud	191 171	229 186
Kokku mitmesugused tegevuskulud	796 822	698 669

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 119 761	1 888 915
Sotsiaalmaksud	659 877	591 349
Kokku tööjõukulud	2 779 638	2 480 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	172	187

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tohvri Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	22 411	283 205
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 137	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 857	29 633
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 405	312 838
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	35 000

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	93 728	55 808
Kokku võlad ja ettemaksed	93 728	90 808

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	36 800	14 389	22 411	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	350 000	310 000	40 000	4 137
Kokku antud laenud	0	386 800	324 389	62 411	4 137

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	127 412	31 902	0	1 398 837	199 100	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	66 759	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	226 000	0	0	0
Kokku müüdnud	194 171	31 902	226 000	1 398 837	199 100	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	400 166	309	0	1 331 725	2 479	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 382 157	0	0	1 187 803	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	28 000	0
Kokku ostetud	1 782 323	309	0	2 519 528	30 479	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 040	13 880

Juhatuse liikmete lepingute lõpetamisel ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

osaühing Furnico (registrikood: 10332430) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VAINOLA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Furnico osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Furnico (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST& Partners Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 287

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

30.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Furnico (registrikood: 10332430) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 464 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	589 619
Kokku	6 053 694
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 853 694
Kokku	6 053 694

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	8305793	56.82%	Jah
Madratsitootmine	31031	5141001	35.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tohvri Investeeringud OÜ	12495018	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3457 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6654457
Mobiiltelefon	+372 5037637
E-posti aadress	margus.hiie@furnico.ee
Veebilehe aadress	www.furnico.ee