

Advokaadibüroo Seppik & Sirel OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Advokaadibüroo Seppik & Sirel OÜ
Äriregistri kood	10332163
Aadress	Scala City, Tartu mnt.43 Tallinn 10128
Telefon	+ 372 60 69 600
Faks	+ 372 60 69 601
Elektronpost	info@seppik.ee
Koduleht	www.seppik.ee
Majandusaasta	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Lühiajalised laenud	12
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7. Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 8. Tagatiseta lühiajalised kohustused	14
Lisa 9. Võetud pikaajalised pangalaenud.....	14
Lisa 10. Osakapital.....	14
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 12. Kasutusrent.....	15
Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	15
Audiitori järeldusotsus	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	18

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo Seppik & Sirel OÜ (AB Seppik & Sirel) tegevusalaks on õigusteenuse osutamine. AB Seppik & Sirel osutab oma klientidele juriidilist nõustamisteenust kõikides õigusvaldkondades, olles spetsialiseerunud eelkõige eraõiguse valdkonnale. AB Seppik & Sirel peamise klientuuri moodustavad kohalikud- ja rahvusvahelised ettevõtted, samuti aga ka riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutused ning eraisikud.

2008. majandusaastal keskenduti lisaks tavapärasele majandusetegevusele büroo pikemaajaliste eesmärkide saavutamiseks vajalikele arendustöödega. Kõige olulisema arendusena ehitati aruandeaastal välja uued bürooruumid Tallinnas Scala City ärimajas ning büroo tegevus koliti alates aruandeaasta novembrist ümber uude asukohta. Uute bürooruumide ehitamisel ja sisustamisel lähtuti kõige kõrgematest standarditest ning arvestati spetsiaalselt advokaadibüroo tegevusega seonduvaid erivajadusi ja –mugavusi. AB Seppik & Sirel uued bürooruumid valiti Eesti Sisearhitektide Liidu poolt korraldatava konkursi „Eesti parimad interjöörid ja disain 2008“ aastapreemia nominentide hulka.

AB Seppik & Sirel täiskohaga töötajate arv suurenes aruandeaastal ühe inimese võrra ning AB Seppik & Sirel töötas aruandeaasta lõpu seisuga täiskohaga 9 inimest. Töötajatele makstud tööjõukuludeks oli 4,495 miljonit krooni, seejuures juhatuse liikmetele eraldi tasu 2008. majandusaastal ei makstud.

2008. majandusaasta müügituluks oli 14,509 miljoni krooni, mis on eelmise aruandeperioodiga võrreldes suurenenud ca 42% võrra. Arvestades asjaolu, et aruandeaastal tehti omavahendite arvel märkimisväärsed investeeringud bürooruumide ehitamisele ja sisustamisele, uuendati kogu advokaadibüroo IT- ja turvasüsteimid, muudeti advokaadibüroo korporatiivset identiteeti ning tehti hulgaliselt teisi pikaajalisi investeeringuid, suurenesid advokaadibüroo kulud ajutiselt eelmise aruandeaastaga võrreldes ca 70%. Pikaajaliste eesmärkide saavutamiseks vajalike investeeringutega kaasnenud kulude suurenemisest ning samal ajal kasutusest väljalangenud põhivarade ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete mahakandmise tulemusena vähenes aruandeaastal oluliselt AB Seppik & Sirel kasum. Peale pikaajaliste investeeringute tegemise lõpetamist 2009. majandusaasta teises pooles peaks AB Seppik & Sirel endine kasumlikkus taastuma.

2009. majandusaastal jätkatakse tegutsemist samal tegevusalal, püüdes seda laiendada läbi töötajate arvu ja rahvusvahelise koostöö suurendamise. Arvestades Eesti majanduse üldist jahtumist AB Seppik & Sirel olulist käibe kasvu 2009. majandusaastaks ei prognoosi.

Advokaadibüroo Seppik ja Sirel OÜ põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutus metoodika	2008	2007
Kasutatava omakapitali tulukus	Puhaskasum / omakapital * 100	31,13%	51,58%
Ärikasumi marginaal	Ärikasum / müügitulu * 100	10,65%	25,51%
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	28,63%	53,29%

Jüri Sirel

Juhatuse liige

10.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Advokaadibüroo Seppik ja Sirel OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Advokaadibüroo Seppik ja Sirel OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Advokaadibüroo Seppik ja Sirel OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Jüri Sirel

Juhatusliige

10.06.2009

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	2 670 887	1 767 877
Ostjatelt laekumata arved		2 524 801	1 397 612
Lühiajalised laenud	3	4 350 000	5 200 000
Maksude ettemaksed	4	9	24
Laekumata intressid		69 065	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		279 474	156 839
Müügiks ostetud kaubad		550 000	550 000
Käibevara kokku		10 444 236	9 072 352
Põhivara			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	5	119 532	0
Materiaalne põhivara	6	766 208	287 571
Immateriaalne põhivara	7	0	461 250
Põhivara kokku		885 740	748 821
VARAD KOKKU		11 329 976	9 821 173

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Tagatiseta lühiajalised võlakohustused	8	350 000	1 500 000
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	9	300 000	300 000
Ostjate ettemaksed		2 273	1 336
Võlad tarnijatele		1 176 771	79 585
Maksuvõlad	4	232 332	242 057
Võlad töövõtjatele		221 846	202 831
Puhkuse reserv		126 945	97 108
Muud viitvõlad		162 169	148 177
Dividendivõlad koos potentsiaalse tulumaksu kohustusega		5 063 291	1 265 823
Lühiajalised kohustused kokku		7 635 627	3 836 917
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	8	450 000	750 000
Pikaajalised kohustused kokku		450 000	750 000
Kohustused kokku		8 085 627	4 586 917

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 190 256	2 490 292
Aruandeaasta puhaskasum		1 010 093	2 699 964
Omakapital kokku		3 244 349	5 234 256
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 329 976	9 821 173

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	11	14 509 061	10 210 100
Muud äritulud		1 127	14 522
Äritulud kokku		14 510 188	10 224 622
Kaubad, toore, materjal ja teenused		329 680	294 270
Mitmesugused tegevuskulud		7 374 067	2 577 925
Tööjõu kulud		4 495 875	3 796 089
<i>palgakulu</i>		3 369 406	2 840 840
<i>sotsiaalmaksud</i>		1 126 469	955 249
Põhivara kulum	6,7	656 977	897 159
Muud ärikulud		107 918	54 208
Ärikulud kokku		12 964 517	7 619 651
Ärikasum/ -kahjum		1 545 671	2 604 971
Finantstulud ja –kulud			
<i>Finantstulud ja – kulud investeeringuult tütarettevõtetesse</i>		119 532	0
<i>Intressitulud</i>		219 736	378 069
<i>Intressikulud</i>		-77 378	-97 327
Kokku finantstulud ja – kulud		261 890	280 742
KASUM ENNE TULUMAKSU		1 807 561	2 885 713
Ettevõtte tulumaks		-797 468	-185 749
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 010 093	2 699 964

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		+1 545 671	+2 604 971
Korrigeerimised			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	6,7	+656 977	+897 159
<i>Põhivara müük</i>		+6 667	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 249 809	-241 678
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+1 151 242	+175 244
Makstud intressid		-77 378	-97 327
Kokku rahavood äritegevusest		+2 033 370	+3 338 369
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	3	-50 000	-8 110 000
Antud laenude tagasimaksed	3	+900 000	+2 910 000
Saadud intressid		+150 671	+378 069
Soetatud põhivara	6	-681 031	-46 404
Kokku rahavood investeerimistegevusest		+319 640	-4 868 335
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	0	+2 000 000
Tagastatud laenud	8,9	-1 450 000	-800 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 450 000	+1 200 000
RAHAVOOD KOKKU		+903 010	-329 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 767 877	2 097 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+903 010	-329 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 670 887	1 767 877

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Elmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	767 599	2 438 793	3 250 392
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+2 438 793	-2 438 793	-
Väljamaksmine dividendeks	-	-	-716 100	-	-716 100
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+2 438 793	+2 438 793
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	+2 490 292	+2 699 964	5 234 256
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+2 699 964	-2 699 964	-
Väljamaksmine dividendeks	-	-	-3 000 000	-	-3 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+1 010 093	+1 010 093
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	2 190 256	1 010 093	3 244 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Advokaadibüroo Seppik ja Sirel OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Advokaadibüroo Seppik & Sirel OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad/ osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal”.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Immateriaalne	50%
Muu inventar	20% kuni 40%

Immateriaalne põhivara

Ettevõtte kasutab immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Kaubamärk	25-500 %

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	198 228	154 976
Pangakontod	2 472 659	1 612 901
Kokku	2 670 887	1 767 877

Lisa 3. Lühiajalised laenud

	Laenu saldo 31.12.2007	Laenu suurendamine	Laenu tagasimaksed	Laenu saldo 31.12.2008	Intressi määr aastas	Tähtaeg
Juriidiline isik	30 000	-	30 000	0	12%	2008
Juriidiline isik	170 000	-	-	170 000	24%	2009
Juriidiline isik	500 000	-	320 000	180 000	9%	2009
Juriidiline isik	4 500 000	-	500 000	4 000 000	24%	2009
Juriidiline isik	0	50 000	50 000	0	7%	-
Lühiajalised laenud kokku	5 200 000	50 000	900 000	4 350 000		

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	31 577	-	89 926
Käibemaksu intress	-	-	24	-
Ettemaksukonto	9	-	-	-
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	-	70 214	-	55 578
Sotsiaalmaks	-	117 850	-	87 940
Pensionikindlustus	-	5 776	-	4 610
Töötuskindlustusmaks	-	3 100	-	2 311
Ettevõtte tulumaks	-	3 815	-	1 692
Kokku	9	232 332	24	242 057

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud**Tütarettevõtte**

	Novistra OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Finantsinvesteeringud
Osade arv 31.12.2007	1
Osade arv 31.12.2008	1
Osalus 31.12.2007	100%
Osalus 31.12.2008	100%
Soetusmaksumus 31.12.2007	40 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	40 000
Bilansiline maksumus 31.12.2007	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	119 532
Bilansiline maksumus 31.12.2008	119 532

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2008

	Novistra OÜ
Osakapital	40 000
Jaotamata kasum/ -kahjum	79 532
Omakapital kokku	119 532

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Inventar
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	707 765
Soetus	681 031
Põhivara müük	- 25 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	1 363 796
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	420 194
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	195 727
Müüdnud põhivara amortisatsioon	-18 333
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	597 588
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	287 571
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	766 208

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Ostetud kaubamärk
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 500 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	1 500 000
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	1 038 750
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	461 250
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	1 500 000
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	461 250
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	0

Lisa 8. Tagatiseta lühiajalised kohustused

	Laenusaldo 31.12.2007	Laenu suurendamine	Laenu tagasimaksed	Laenusaldo 31.12.2008	Intressi määr aastas	Tähtaeg
Eraisik	1 500 000	-	1 150 000	350 000	0%	2009

Lisa 9. Võetud pikaajalised pangalaenud

	Laenusaldo 31.12.2007	Laenu tagasimaksed	Laenusaldo 31.12.2008	Intressi määr aastas	2009 tagasi makstav osa	2010 ja hiljem
Pikaajalised laenud						
Juriidiline isik	1 050 000	300 000	750 000	Krooni baasintress +2,5%	300 000	450 000
Pikaajalised laenud kokku	1 050 000	300 000	750 000		300 000	450 000

Lisa 10. Osakapital

OÜ Advokaadibüroo Seppik & Sirel osakapital seisuga 31.12.2008 on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja järgi on osaühingu miinimum kapital 40 000 ja maksimum 160 000 krooni.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	14 278 988	10 030 567
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	230 073	179 533
Kokku		14 509 061	10 210 100

Piirkond	2008	2007
Eesti Vabariik	13 975 382	9 985 892
Väljapoole Eesti Vabariiki	533 679	224 208
Kokku	14 509 061	10 210 100

Lisa 12. Kasutusrent

Aruandeperioodil on kasumiaruandes kajastatud sõidukite kasutusrendimakseid summas 486 425 krooni ja ruumide rendimakseid summas 399 435 krooni.

Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

OÜ Advokaadibüroo Seppik & Sirel jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 3 200 349 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 850 726 krooni.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osaihingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ Advokaadibüroo Seppik & Sirel on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Teenused ja kaubad		Saldo 31.12.2008	
		Ostetud	Müüdnud	Nõue	Kohustus
Juriidiline isik	Juhatus liige	-	50 000	50 000	-
Juriidiline isik	Juhatus liige	-	572 048	3 776	-

Antud ja võetud laenud

OÜ Advokaadibüroo Seppik & Sirel on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenu tehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenud		Saldo 31.12.2008	
		Antud	Võetud	Nõue	Kohustus
Füüsiline isik	Juhatus liige	-	-	-	350 000
Juriidiline isik	Juhatus liige	-	-	4 000 000	-
Juriidiline isik	Juhatus liige	-	-	180 000	-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	+ 2 190 256
Aruandeaasta puhaskasum	+ 1 010 093

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: ***3 200 349***

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jüri Sirel

Juhatuse liige

10.06.2009

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Jüri Sirel

Juhatuse liige

29.06.2009

Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:

1. Jüri Sirel	i.k. 37810240215	Tallinn	1 osa	osa väärtus 40 000
---------------	------------------	---------	-------	-----------------------

Tegevusalade loetelu 2008

Tegevusala	Kood	Summa
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	14 278 988
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	230 073
Kokku		14 509 061

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10332163	Advokaadibüroo Seppik & Sirel osühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@seppik.ee
Faks	+372 6069601
Telefon	+372 6069600
Interneti WWW aadress	www.seppik.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jüri Sirel	37810240215	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	14509061	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Advokaadibüroo Seppik & Sirel osaühing (registrikood: 10332163) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jüri Sirel (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009