

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ

registrikood: 10332163

tänavaja/talu nimi, Tartu mnt 43
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10128

telefon: +372 6069600

faks: +372 6069601

e-posti aadress: info@sirel.com

veebilehe aadress: www.sirel.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ (edaspidi Advokaadibüroo) tegevusalaks on õigusteenuste osutamine.

Advokaadibüroo osutab oma klientidele juriidilisi nõustamisteenuseid kõikides õigusvaldkondades, olles spetsialiseerunud eelkõige eraõiguse valdkonnale. Advokaadibüroo peamise klientuuri moodustavad kohalikud- ja rahvusvahelised ettevõtted, samuti aga ka riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutused ning eraisikud.

Advokaadibüroos töötas aruandeaasta lõpu seisuga täiskohaga 12 inimest. Töötajatele makstud tööjõukuludeks oli 357 tuhat eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikmeks oleku eest tasu ei makstud ja muid soodustusi ei osutatud.

2016. majandusaasta müügituluks oli 1 122 tuhat eurot.

2017. majandusaastal jätkatakse tegutsemist samal tegevusalal, püüdes seda laiendada rahvusvahelise koostöö suurendamise teel ning jätkates keskendumist teenuste kvaliteedile ja personaalsele suhtumisele. Järgmisel majandusaastal ei prognoosi me olulist käibe kasvu ja keskendumise olemasoleva käibemahu ja rentaabluuse säilitamisele.

OÜ Advokaadibüroo Sirel & Partnerid põhilised olulised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutusmetoodika	2016	2015
Kasutatava omakapitali tulukus	Puhaskasum / omakapital * 100	97,26%	98,58%
Ärikasumi marginaal	Ärikasum / müügitulu * 100	28,22%	34,85%
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	25,66%	46,53%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	285 547	262 263	2
Finantsinvesteeringud	13 047	13 047	
Nõuded ja ettemaksed	373 571	413 708	3
Varud	35 151	35 151	4
Kokku käibevarad	707 316	724 169	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 326	6 957	
Materiaalsed põhivarad	71 813	99 910	6
Kokku põhivarad	76 139	106 867	
Kokku varad	783 455	831 036	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 593	24 031	9
Võlad ja ettemaksed	526 956	354 431	10
Kokku lühiajalised kohustised	546 549	378 462	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 872	65 927	9
Kokku pikaajalised kohustised	35 872	65 927	
Kokku kohustised	582 421	444 389	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	13
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 534	381 147	
Kokku omakapital	201 034	386 647	
Kokku kohustised ja omakapital	783 455	831 036	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 121 746	1 179 761	14
Muud äritulud	6 104	1 321	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 498	-182 582	
Mitmesugused tegevuskulud	-276 081	-230 491	
Tööjõukulud	-357 206	-315 632	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 356	-25 051	
Muud ärikulud	-9 097	-16 217	
Ärikasum (kahjum)	316 612	411 109	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 631	0	
Intressitulud	19	19	
Intressikulud	-23 179	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	290 821	411 128	
Tulumaks	-95 287	-29 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 534	381 147	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitalialuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kas tegevuskuludesse või finantskuludesse, sõltuvalt nõude iseloomust.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad	5
Inventar	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	5 753	9 676
Arvelduskontod	279 794	252 587
Kokku raha	285 547	262 263

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	272 758	272 758
Ostjatelt laekumata arved	272 758	272 758
Muud nõuded	94 890	94 890
Laenunõuded	94 890	94 890
Ettemaksed	5 923	5 923
Tulevaste perioodide kulud	5 923	5 923
Kokku nõuded ja ettemaksed	373 571	373 571
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	277 546	277 546
Ostjatelt laekumata arved	277 546	277 546
Muud nõuded	123 411	123 411
Laenunõuded	94 890	94 890
Intressinõuded	23 181	23 181
Viitlaekumised	5 340	5 340
Ettemaksed	12 751	12 751
Tulevaste perioodide kulud	12 751	12 751
Kokku nõuded ja ettemaksed	413 708	413 708

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	35 151	35 151
Kokku varud	35 151	35 151

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11274137	Novistra Oü	Eesti	Finantsinvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Novistra OÜ	6 957	-2 631	4 326
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 957	-2 631	4 326

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	121 761	121 761	79 659	201 420
Akumuleeritud kulum	-9 849	-9 849	-66 610	-76 459
Jääkmaksumus	111 912	111 912	13 049	124 961
Amortisatsioonikulu	-23 155	-23 155	-1 896	-25 051
Müügid	-5 990	-5 990		-5 990
Muud muutused	5 990	5 990		5 990
31.12.2015				
Soetusmaksumus	115 771	115 771	79 659	195 430
Akumuleeritud kulum	-27 014	-27 014	-68 506	-95 520
Jääkmaksumus	88 757	88 757	11 153	99 910
Ostud ja parendused	23 333	23 333		23 333
Amortisatsioonikulu	-2 666	-2 666		-2 666
Müügid	-48 764	-48 764		-48 764
31.12.2016				
Soetusmaksumus	90 340	90 340	11 153	101 493
Akumuleeritud kulum	-29 680	-29 680	0	-29 680
Jääkmaksumus	60 660	60 660	11 153	71 813

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB Liising	54 724	18 852	35 872	EUR	2017-2020
Kapitalirendikohustised kokku	54 724	18 852	35 872		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB Liising	89 348	23 421	65 927	EUR	2017-2020
Kapitalirendikohustised kokku	89 348	23 421	65 927		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	60 660	88 758
Kokku	60 660	88 758

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	26 230	22 274
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	26 230	22 274

Kasutusrendi all on kajastatud kontoriruumide rendimakseid summas 26 230 eurot. Järgmiste perioodide kasutusrendi all on kajastatud ruumide rendimaksed summas 26 230 eurot. Autode kasutusrendid on lõppenud.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	54 724	18 852	35 872	
Muud laenukohustised				
Lühiajalised järelmaksud	741	741		
Muud laenukohustised kokku	741	741		
Laenukohustised kokku	55 465	19 593	35 872	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	89 348	23 421	65 927	
Muud laenukohustised				
Lühiajalised järelmaksud	610	610		
Muud laenukohustised kokku	610	610		
Laenukohustised kokku	89 958	24 031	65 927	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 611	19 611
Võlad töövõtjatele	24 843	24 843
Maksuvõlad	24 968	24 968
Muud võlad	441 106	441 106
Dividendivõlad	434 058	434 058
Muud viitvõlad	7 048	7 048
Saadud ettemaksed	16 428	16 428
Muud saadud ettemaksed	16 428	16 428
Kokku võlad ja ettemaksed	526 956	526 956
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 991	8 991
Võlad töövõtjatele	26 434	26 434
Maksuvõlad	26 859	26 859
Muud võlad	284 945	284 945
Dividendivõlad	277 359	277 359
Muud viitvõlad	7 586	7 586
Saadud ettemaksed	7 202	7 202
Muud saadud ettemaksed	7 202	7 202
Kokku võlad ja ettemaksed	354 431	354 431

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 022		13 339
Üksikisiku tulumaks		4 397		4 295
Erisoodustuse tulumaks		203		125
Sotsiaalmaks		8 275		8 076
Kohustuslik kogumispension		477		452
Töötuskindlustusmaksed		594		572
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		24 968		26 859

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	195 534	381 147
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	48 884	95 287
Kokku tingimuslikud kohustised	244 418	476 434

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	3	4
Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ osakapital seisuga 31.12.2016 on 5 000 eurot, mis koosneb 3 osast, üks osa nimiväärtusega 3 725 eurot ja kaks osa nimiväärtusega 625 eurot. Põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapital 5 000 ja maksimum 20 000 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 028 809	1 124 677
Soome	40 304	12 384
Suurbritannia	1 537	3 642
Malta	6 765	3 448
Läti	2 060	10 111
Holland	6 545	0
Leedu	3 816	11 952
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	637	750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 090 473	1 166 964
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	6 272
Norra	3 500	6 375
Ameerika Ühendriigid	2 425	0
Seišellid	1 320	0
Briti Neitsisaared	1 180	0
Belize	450	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	22 398	150
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	31 273	12 797
Kokku müügitulu	1 121 746	1 179 761
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	1 121 746	1 179 761
Kokku müügitulu	1 121 746	1 179 761

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 445	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 659	1 321
Kokku muud äritulud	6 104	1 321

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	266 962	236 073
Sotsiaalmaksud	90 244	79 559
Kokku tööjõukulud	357 206	315 632
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	26 978	25 235

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruandeperioodil pole juhatuse liikmele tema liikmeks oleku eest arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ (registrikood: 10332163) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SIREL	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 534
Kokku	195 534

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	1121746	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Kuusk	37910220368	Laiaküla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Kalle-Kaspar Sepper	37907210294	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Jüri Sirel	37810240215	Laiaküla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	3750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6069600
Faks	+372 6069601
E-posti aadress	info@sirel.com
Veebilehe aadress	www.sirel.com