

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ

registrikood: 10332163

tänava/talu nimi, Tartu mnt 43

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10128

telefon: +372 6069600

faks: +372 6069601

e-posti aadress: info@sirel.com

veebilehe aadress: www.sirel.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ (edaspidi Advokaadibüroo) tegevusalaks on õigusteenuste osutamine.

Advokaadibüroo osutab oma klientidele juriidilisi nõustamisteenuseid kõikides õigusvaldkondades, olles spetsialiseerunud eelkõige eraõiguse valdkonnale. Advokaadibüroo peamise klientuuri moodustavad kohalikud- ja rahvusvahelised ettevõtted, samuti aga ka riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutused ning eraisikud.

Advokaadibüroos töötas aruandeaasta lõpu seisuga täiskohaga 12 inimest. Töötajatele makstud tööjõukuludeks oli 378 tuhat eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikmeks oleku eest tasu ei makstud ja muid soodustusi ei osutatud.

2018. majandusaasta müügituluks oli 1 416 tuhat eurot.

2019. majandusaastal jätkatakse tegutsemist samal tegevusalal, püüdes seda laiendada rahvusvahelise koostöö suurendamise teel ning jätkates keskendumist teenuste kvaliteedile ja personaalsele suhtumisele. Järgmisel majandusaastal ei prognoosi me olulist käibe kasvu ja keskendumise olemasoleva käibemahu ja rentaabluse säilitamisele.

OÜ Advokaadibüroo Sirel & Partnerid põhilised olulised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutusmetoodika	2018	2017
Kasutatava omakapitali tulukus	Puhaskasum / omakapital * 100	98,69%	69,29%
Ärikasumi marginaal	Ärikasum / müügitulu * 100	40,81%	38,81%
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	36,33%	78,87%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	311 108	256 540	2
Finantsinvesteeringud	23 047	13 047	
Nõuded ja ettemaksed	738 109	419 935	3,5
Varud	35 151	44 202	
Kokku käibevarad	1 107 415	733 724	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	48 606	96 254	6
Kokku põhivarad	48 606	96 254	
Kokku varad	1 156 021	829 978	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 089	15 627	7,9
Võlad ja ettemaksed	705 529	129 029	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	717 618	144 656	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 426	30 754	7,9
Kokku pikaajalised kohustised	18 426	30 754	
Kokku kohustised	736 044	175 410	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	12
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	195 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	414 477	453 534	
Kokku omakapital	419 977	654 568	
Kokku kohustised ja omakapital	1 156 021	829 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 416 242	1 173 333	13
Muud äritulud	14 161	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 438	-103 592	
Mitmesugused tegevuskulud	-270 657	-229 112	
Tööjõukulud	-377 645	-360 012	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 647	-13 289	
Muud ärikulud	-28 086	-11 916	
Ärikasum (kahjum)	577 930	455 412	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-1 770	
Intressitulud	22	20	
Intressikulud	-1 208	-128	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	576 744	453 534	
Tulumaks	-162 267	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	414 477	453 534	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kas tegevuskuludesse või finantskuludesse, sõltuvalt nõude iseloomust.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	1 051	5 527
Arvelduskontod	310 057	251 013
Kokku raha	311 108	256 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	394 637	394 637
Ostjatelt laekumata arved	394 637	394 637
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 976	20 976
Muud nõuded	89 889	89 889
Laenunõuded	89 889	89 889
Ettemaksed	232 607	232 607
Tulevaste perioodide kulud	232 607	232 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	738 109	738 109
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	330 442	330 442
Ostjatelt laekumata arved	330 442	330 442
Muud nõuded	85 779	85 779
Laenunõuded	85 779	85 779
Ettemaksed	3 714	3 714
Tulevaste perioodide kulud	3 714	3 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	419 935	419 935

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	35 151	44 202
Kokku varud	35 151	44 202

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20 962		14 613
Üksikisiku tulumaks		4 591	4 642
Erisoodustuse tulumaks		159	41
Sotsiaalmaks		8 896	8 660
Kohustuslik kogumispension		427	509
Töötuskindlustusmaksed		594	635
Ettemaksukonto jääk	14		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 976	14 667	29 100

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	90 340	90 340	11 153	101 493
Akumuleeritud kulum	-29 680	-29 680	0	-29 680
Jääkmaksumus	60 660	60 660	11 153	71 813
Ostud ja parendused	57 896	57 896		57 896
Amortisatsioonikulu	-16 592	-16 592		-16 592
Müügid	-16 863	-16 863		-16 863
31.12.2017				
Soetusmaksumus	131 373	131 373	11 153	142 526
Akumuleeritud kulum	-46 272	-46 272	0	-46 272
Jääkmaksumus	85 101	85 101	11 153	96 254
Amortisatsioonikulu	-9 585	-9 585		-9 585
Müügid	-38 063	-38 063		-38 063
31.12.2018				
Soetusmaksumus	93 310	93 310	11 153	104 463
Akumuleeritud kulum	-55 857	-55 857	0	-55 857
Jääkmaksumus	37 453	37 453	11 153	48 606

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB Liising	30 013	11 587	18 426	EUR	kuni 2022
Kapitalirendikohustised kokku	30 013	11 587	18 426		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB Liising	45 596	14 842	30 754	EUR	2018-2022
Kapitalirendikohustised kokku	45 596	14 842	30 754		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	37 453	85 100
Kokku	37 453	85 100

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	29 550	31 307
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	29 640	31 638

Kasutusrendi all on kajastatud kontoriruumide rendimakseid summas 22 414 eurot ja sõiduki kasutusrendi makseid summas 7 136. Järgmiste perioodide kasutusrendi all on kajastatud ruumide rendimaksed summas 22 414 eurot ja sõiduki kasutusrendi makseid summas 7 226 eurot.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	30 013	11 587	18 426	
Muud laenukohustised				
Lühiajalised järelmaksud	502	502		
Muud laenukohustised kokku	502	502		
Laenukohustised kokku	30 515	12 089	18 426	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	45 596	14 842	30 754	
Muud laenukohustised				
Lühiajalised järelmaksud	785	785		
Muud laenukohustised kokku	785	785		
Laenukohustised kokku	46 381	15 627	30 754	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 973	15 973
Võlad töövõtjatele	32 370	32 370
Maksuvõlad	14 667	14 667
Muud võlad	630 394	630 394
Dividendivõlad	622 494	622 494
Muud viitvõlad	7 900	7 900
Saadud ettemaksed	12 125	12 125
Muud saadud ettemaksed	12 125	12 125
Kokku võlad ja ettemaksed	705 529	705 529
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 416	27 416
Võlad töövõtjatele	42 466	42 466
Maksuvõlad	29 100	29 100
Muud võlad	22 844	22 844
Dividendivõlad	13 208	13 208
Muud viitvõlad	9 636	9 636
Saadud ettemaksed	7 203	7 203
Muud saadud ettemaksed	7 203	7 203
Kokku võlad ja ettemaksed	129 029	129 029

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid		649 068
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt		162 267
Kokku tingimuslikud kohustised		811 335

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	3	3
Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ osakapital seisuga 31.12.2018 on 5 000 eurot, mis koosneb 3 osast, üks osa nimiväärtusega 3 725 eurot ja kaks osa nimiväärtusega 625 eurot. Põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapital 5 000 ja maksimum 20 000 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 259 419	1 080 092
Soome	51 271	31 054
Suurbritannia	5 950	0
Malta	6 712	2 550
Läti	4 036	4 865
Rootsi	8 815	0
Leedu	23 066	1 312
Austria	0	7 500
Saksamaa	0	2 375
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 056	525
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 363 325	1 130 273
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	18 973
Norra	0	1 825
Ameerika Ühendriigid	0	1 260
Hiina	1 923	0
Briti Neitsisaared	10 200	0
Belize	23 154	0
Türgi	0	2 087
Austraalia	5 535	18 915
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	12 105	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	52 917	43 060
Kokku müügitulu	1 416 242	1 173 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	1 416 242	1 173 333
Kokku müügitulu	1 416 242	1 173 333

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	282 195	268 845
Sotsiaalmaksud	95 450	91 167
Kokku tööjõukulud	377 645	360 012
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	10	12

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	27 230	27 230

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruandeperioodil pole juhatuse liikmele tema liikmeks oleku eest arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ (registrikood: 10332163) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SIREL	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	414 477
Kokku	414 477
Jaotamine	
Dividendideks	414 477
Kokku	414 477

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	1416242	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Sirel	37810240215	Eesti	3750 EUR (Lihtomand)
Kalle-Kaspar Sepper	37907210294	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Janno Kuusk	37910220368	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6069600
Faks	+372 6069601
E-posti aadress	info@sirel.com
Veebilehe aadress	www.sirel.com