

Marjo Pihlakas
Revisiivikontroll
SISEMINE NUD

Äriregistri kood
10331896

21.-06-2006
Regioon
Tallinn

Karim Kivimägi

2005.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2005.a
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005.a

OÜ Kauntis

Aadress:	Türnpu 19-1 10121 Tallinn
Telefon:	+372 56 49 7702
Juhataja:	Vello Kivimägi
Tegevusala:	Hekorratööd

21-06-2006

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ KAUNTIS majandusaasta aruanne koosneb:

SISUKORD

lehekülg

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA	2
2005. a TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha.....	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7. Maksuvõlad	13
Lisa 8. Potentsiaalne tulumaks	13
2005.a KASUMI (-KAHJUMI) JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	15
OSANIKE NIMEKIRI.....	16



2005. a TEGEVUSARUANNE

21-05-2006

OÜ Kauntis põhitegevuseks on hekorratööd 2005. aasta müügitulu oli 414 032 krooni (2004.a 428 710 krooni).

Sel aastal kasutasime ka palgatööjõudu, kuid suurema osa töödest teostasime teenuse sisseostmisega. Alltöövõtu hinnad on suurenenud, võrreldes eelmise aastaga, kuid heade läbirääkimiste tulemusena on meil õnnestunud saada normaalseid pakkumisi.

Suurema osa 2005.a kasumist saime müügiks ostetud kauba realiseerimisest.

Väikesel ettevõttel on raske ennast kinnitada tööpõllul, kuid tasa ja targu on võimalik tegutseda.

Meie senine hea koostööpartner Harku Vald kindlustas OÜ Kauntisele tööd ka järgneviks vähemalt kolmeks aastaks. Sõlmides väikerandade hoolduslepingu.

2005.a. õnnestus meil soetada ka uusi põhivahendeid ja korrastada vanu.

OÜ Kauntise tööd on hooajalised ja mitte suure mahuga ning sõltuvad nõudlusest. Seega ei ole võimalik teha plaane või planeerida kasumit.

Põhilised majandusnäitajad	2005	2004
Müügitulu kroonides	414 032	428 710
Puhaskasum	37 152	-3 835
Käibe kasv %	-3,4	-0,3
Kasumi kasv %	1068,7	-50,0
Varade rentaablus (ROA) %	54,2	-3,8
Omakapitali rentaablus (ROE) %	39,0	-6,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2005 - \text{puhaskasum } 2004) / \text{puhaskasum } 2004 * 100$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

21-06-2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

- Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2005.a. ja aruande koostamispäeva 04.06.2006.a. vahemikul.
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
- Juhatusc hinnangul on äriühing OÜ Kauntis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Vello Kivimägi
juhatuse liige



Tallinn, 04. juunil 2006.a



BILANSS

21-06-2006

		31.12.2005	31.12.2004
A K T I V A (vara)	Lisa nr	kroonides	kroonides
1. KÄIBEVARA		68 498	101 591
1.1. Raha	2	40 862	30 158
1.2. Nõuded ja ettemaksed	3	27 636	12 993
1.3. Varud		0	58 440
2. PÕHIVARA		86 303	37 372
2.1. Materiaalne põhivara	5	86 303	37 372
K o k k u a k t i v a		154 801	138 963
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)			
3. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		59 654	80 931
3.1. Võlad ja ettemaksed	6	59 654	80 931
KOHUSTUSED KOKKU		59 654	80 931
4. OMAKAPITAL		95 147	58 032
4.1 Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
4.4. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18 032	21 867
4.5. Aruandeaasta kasum		37 115	-3 835
K o k k u p a s s i v a		154 801	138 963



KASUMIARUANNE

21-06-2006

	Lisa nr.	kroonides.....	kroonides.....
		2005.a	2004.a
1. Müügitulu		414 032	428 710
2. Muud äritulud		21 560	0
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		-291 638	-311 920
4. Mitmesugused tegevuskulud		-62 696	-97 440
5. Tööjõukulud kokku		-10 680	0
5.1. Palgakulu		-8 040	0
5.2. Sotsiaalmaksud		-2 640	0
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-20 469	-23 192
7. Muud ärikulud	5	-13 000	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		37 109	-3 842
8. FINANTSTULUD ja -KULUD	6	6	7
8.1. Muud intressi-ja finantstulud		6	7
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		37 115	-3 835
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		37 115	-3 835



21-06-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2005.a	2004.a
	Lisa nr	kroonides	kroonides
Kaudmeetod			
1. RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST		-20 513	29 099
1. 1. Ärikasum (kahjum)		37 115	-3 842
1. 2. Korrigeerimine kulumiga	5	20 469	23 192
1. 3. Korrigeerimine kahjumiga materiaalse põhivara müügist		-13 000	0
1. 4. Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		14 620	-14 398
1. 5. Varude saldo vähenemine	4	-58 440	0
1. 6. Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-21 277	24 147
2. RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST		6	7
2. 2. Saadud intressid		6	7
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-20 507	29 106
3. KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		31 211	0
3. 1. Materiaalse põhivara soetus	5	-82 400	0
3. 2. Põhivara müük müügihinnas		113 611	0
RAHAVOOD KOKKU		10 704	29 106
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA ALGUSES	2	30 158	1 052
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA LÕPUS	2	40 862	30 158

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

21-06-2006

			kroonides.....
	OSA- KAPITAL nimiväärtuses	JAOTAMATA KASUM	KOKKU
SALDO 31.12.2003	40 000	21 867	61 867
2004.a kasum(kahjum)		-3 835	-3 835
SALDO 31.12.2004	40 000	18 032	58 032
2005.a.kasum(kahjum)		37 115	37 115
SALDO 31.12.2005	40 000	55 147	95 147



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

21-06-2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ K A U N T I S 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi muudatused

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostajate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

21-06-2006

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 9 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 9 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse "väheväärtusliku inventarina".

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja aasta amortisatsioonimäärad on alljärgnevad:

Masinad ja seadmed	15%
Muu inventar	15%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kaupade müügitulu leidmiseks kasutatakse müüdud hinnalisandi arvestust, kuna kaup võetakse arvele müügihinnas. Arvutuste käigus leitakse müümata hinnalisand kaubajäägile, mis lahutatakse kalendrikuu jooksul arvestatud kogu hinnalisandi summast ning saadaksegi müüdud hinnalisand.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

21-06-2006

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Lisa 2. Raha

	31.12.05	31.12.04
Sularaha kassas	26 910	4 301
Arveldusarve SEB EÜP-s	13 580	25 485
Arveldusarve Hansapangas	372	372
Kokku raha ja pangakontod	40 862	30 158

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.05	31.12.04
Nõuded ostjate vastu	19 477	9 524
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8153	3 462
Muud lühiajalised nõuded (pangaintressid)	6	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 636	12 993

Lisa 4. Varud

	31.12.05	31.12.04
Ostetud kaubad müügiks	0	58 440
Kokku varud	0	58 440

21-06-2006

Lisa 5. Materiaalne põhivara

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE			
	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Saldo 31.12.2003			
Algväärtuses	84 444	70 171	154 615
Kulum	42 854	51 197	94 051
Jääkväärtuses	41 590	18 974	60 564
Majandusaasta kulum	12 666	10 526	23 192
Saldo 31.12.2004			
Algväärtuses	84 444	70 171	154 615
Kulum	55 520	61 723	117 243
Jääkväärtuses	28 924	8 448	37 372
SISSETULEK			
Ost	82 400		82 400
VÄLJAMINEK			
Müük(MAHAKANDMINE)			
Algväärtus	82 012	31 599	113 611
Kulum	69 012	31 599	100 611
Jääkväärtus	13 000	0	13 000
Majandusaasta kulum	16 628	3 841	20 469
Saldo 31.12.2005			
Algväärtuses	84 832	38 572	123 404
Kulum	3 136	33 965	37 101
Jääkväärtuses	81 696	4 607	86 303

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

21-06-2006

	31.12.05	31.12.04	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 810	70 130	10
Maksuvõlad	10 844	10 801	12
Kokku võlad ja ettemaksed	59 654	80 931	

Lisa 7. Maksuvõlad

	2005.a		2004.a	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kinnipeetud tulumaks	0		0	0
Sotsiaalmaks	0		0	0
Töötuskindlustusmaksed	0		0	0
Kohustusliku kogumispensioni maksed	0		0	0
Käibemaks	8 153	0	3 462	0
Maamaks	0	43	0	0
Kauplemisloa maks	0	0	0	0
Maksuintressid	0	10 801	0	10 801
Kokku maksud	8 153	10 844	3 462	10 801

Lisa 8. Potentsiaalne tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 37 158 krooni (31. detsember 2004: 18 032 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005: 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 42 496 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12 694 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 13 704 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 4 328 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

2005.a KASUMI (-KAHJUMI) JAOTAMISE ETTEPANEK 21-06-2006

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jääk 2005.a algul	18 032
2005.a. kasum (kahjum)	37 115
Jaotatav kasum (kahjum)	55 147
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jääk peale 2005.a majandusaasta aruande kinnitamist	55 147



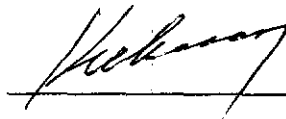
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Marjo Mäkelä
Rajutaja
SIS-701 NUD

21-06-2006

OÜ KAUNTIS juhatus:
Vello Kivimägi (isikukood 35610050266)

Vello Kivimägi
juhatuse liige



Tallinn, 19.juunil 2006.a

OÜ KAUNTIS 2005.a majandusaasta aruande on kinnitatud
osaniku 19.juuni 2006.a otsusega.



Harjo Mäkelä
Registreeritud
SISSELIID

21-06-2006

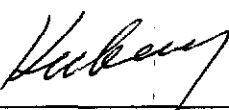
OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Kaunis (reg.nr.10331896)

Osanike nimekiri seisuga 19.06.2006.a

Jrk nr	Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus	Osade arv
1	Vello Kivimägi	35610050266	Türnpu 19-1 10121 Tallinn	40 000 krooni	1

Vello Kivimägi
juhatuse liige



Tallinn, 19. juunil 2006.a

